

**ALLEGATO 1**





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 23/12/2022 Ora: 9.07.37  
Visura n.: RM0569515 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2022

Indirizzo	VIA CONSORTILE COLLE FIOGITO n. SNC Piano I			Partita	1002114	Mod.58
Notifica						

Mappali Terreci Corredati  
Codice Comune L401 - Foglio 15 - Particella 199

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		15	199	6			A/2	2	3 vani		L. 705,000

Indirizzo: VIA CONSORTILE COLLE FIOGITO n. SNC Piano I  
Notifica: Notifica c/finanziati col protocollo n. 406215 del 13/03/2001

Partita	10071	Mod.58
---------	-------	--------

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		15	199	6			A/2	2	4,5 vani		Euro 546,15 L. 1.057,500

Indirizzo: VIA CONSORTILE PIANO I  
Notifica:

Partita	10071	Mod.58
---------	-------	--------

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		15	199	6			A/2	3	4,5 vani		L. 783

Indirizzo: VIA CONSORTILE PIANO I  
Notifica:

Partita	10071	Mod.58
---------	-------	--------

Impianto meccanografico del 01/01/1989

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà, sub. trascritta e trascritta dal bene con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(5) Entrata: 1000/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Nuda proprietà, sub. trascritta e trascritta dal bene con [REDACTED]

DAI DERIVANTI DA: Atto del 16/09/2004 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6746 - COMPRAVENDITA Nota trascritta con Modello Unico n. 37356.1/2004 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 16/09/2004

Situazione degli intestati dal 15/04/1999

N.	DATA ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 16/09/2004

DAI DERIVANTI DA: Atto del 15/04/1999 Pubblico ufficiale S. OPERAMOLLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6661 - DIVISIONE Voltura n. 26267.2/1999 in atti dal 28/06/1999

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/1999
2	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/1999

DAI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1999

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 155194 del 23/12/2022 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: CTU MARTINO GIORGIA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e area scoperte periferiche e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	15	199		5			C/2	4	66 m <sup>2</sup>	L. 415	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA CONSORTILE NAAP Y			Partita		10071		M.4.58		
Note											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà a b. iscrivibile di un'immobile del bene con (5) Entrate: 1000/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà a b. iscrivibile di un'immobile del bene con (5) Entrate: 1000/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà a b. iscrivibile di un'immobile del bene con (5) Entrate: 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/09/2004 Pubblicità ufficiale FASANI LUCIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67740 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35356.1/2004 Reparto IV di ROMA 2 in atti del 14/10/2004			

Situazione degli intestati dal 15/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 28/09/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/04/1999 Pubblico ufficiale S. OPERAMOLLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26267 2/1999 in atti del 28/09/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/1999
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 155194 del 23/12/2022 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: CTU MARTINO GIORCIA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2022

Data: 23/12/2022 Ora: 9.06.32 Segue

Visura n.: RM0569513 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di <b>TREVIGNANO ROMANO</b> (Codice: L401)
Catasto Fabbricati	Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: 15 Particella: 199 Sub.: 4

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nada proprietaria' I.P. in ragione di commissione dei beni con
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Edificati 100000000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nada proprietaria' I.P. in ragione di commissione dei beni con

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		15	199	4			C/6	1	15 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 19,37 L. 37.500	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CONSORTILE PIAZZA T												
No ufficio				Partita		10071		Mod.55				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		15	199	4			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		Euro 19,37 L. 37.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 - Iscrizione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA CONSORTILE PIAZZA T												
No ufficio				Partita		10071		Mod.55				





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2022.

Data: 23/12/2022 Ora: 9.06.32  
Visura n.: RM0569513 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Urbanata	Rendita		
1	15	199	4			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		L. 81		Esistente meccanografico dal 01/01/1989
Indirizzo: VIA CONSORTILE PIANT												
Natura		Partita		Misure								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nota prot. n. 17 in data 16/09/2004 del beal con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Intestato: 1000/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nota prot. n. 17 in data 16/09/2004 con [REDACTED] con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: Atto del 16/09/2004 Pubblico affiliale FASANI LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67740 - COD.479-AVENTURA Nota preparata con Modello Unico n. 3/03/06 (2004) Reparto IV di ROMA 2 in atti del 14/10/2004			

Situazione degli intestati dal 15/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA: Atto del 15/04/1999 Pubblico ufficiale S. OPERAMOLLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20267.2/1999 in atti del 28/05/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/1999
DATI DERIVANTI DA: Esistente meccanografico dal 01/01/1989			

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data contabili: Ricevuta n. 155194 del 23/12/2022 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: CIU MARTINO GIORGIA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



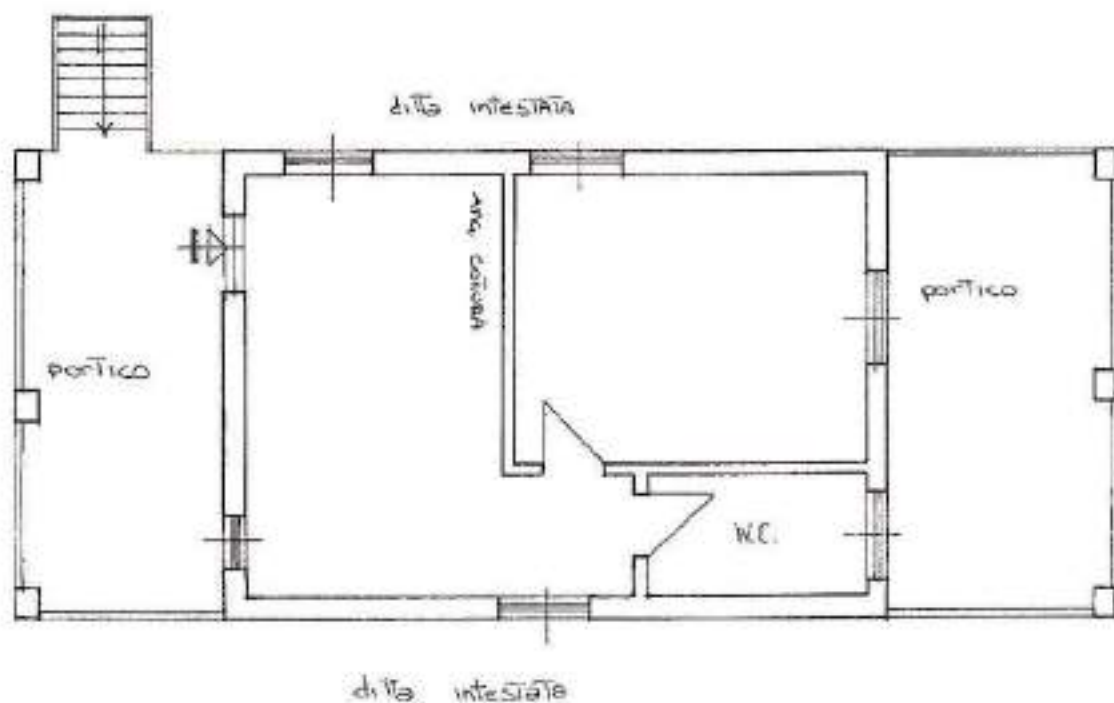
NOTIZIARIO  
F. 14 - mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

1.00  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TREVIGNANO R. via CONSORTILE COLLE FLORITO DVS N.C.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.G.   
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione

Completata dal GEOMETRA  
Ceccini Massimo  
della provincia di ROMA  
data 10.11.95 Firma [Signature]

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/11/1995 - Data: 20/12/2022 - s. T366213 - Richiedente: MRTGRG75E41C773H  
Totale schede 15 n. 199 sub. 6

Spazio 01  
Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 20/12/2022 - Comune di TREVIGNANO ROMANEO (401) - s. Foglio 15 - Particella 199 - Subalterno 6 -  
VIA CONSORTILE COLLE FLORITO n. SNC Piano 1

MOD. 910  
P. 40 del 1985



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 1218/1978 art. 1, c. 1)

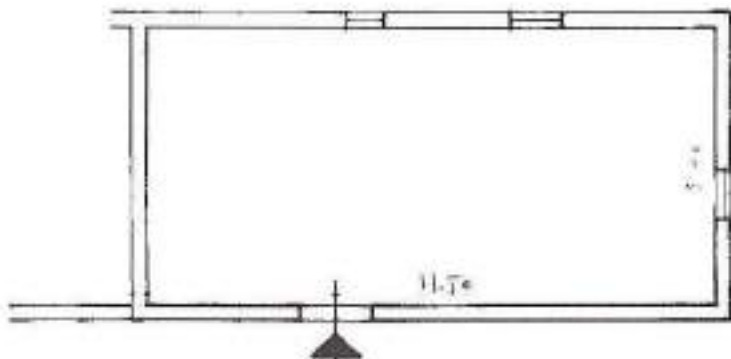
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TREVIGNANO** Via **CONSORTILE S.R.C.**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ROMA**

FOGLIO 15  
PART. 199  
SUB. 5

PIANO TERRA  
LOCALITÀ USO MAGAZZINO  
H. m. 300



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
F. PROT. N°

Completata dall'ARCH. MATTIA DEL FRETE  
(Data, data e cognome dell'architetto)

Incarico all'Arch. degli ARCHITETTI  
della Provincia di **ROMA**  
data **11/7/85**  
Firma **Jose Pico**



Ultima planimetria in atti

MODELLO  
1 - 19/07/1985



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio-Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGNANO Via CONSORTILE S.N.C.

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

FOGLIO 15  
PART. 199  
SUB. 4

PIANO TERRA  
GARAGE  
Met. 300



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dall'ARCH. MATTIA DEL PRETE

Inscritta all'Albo degli  
della Provincia di  
nati 01/7/85  
Firma: Joe Prete



Ultima planimetria in atti







QUADRO B - IMMOBILI Tras.

PROGR.	FR.DEN.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									
		UNTA'	UNTA' NEGOZ.	IMMOBILE GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI				INDIRIZZO		
REGOL.	ROVIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA PORNALITA' PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)									
1	1	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
		1	AR				15	199	506		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
		1	AR								
1	2	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
		1	CD				15	199	503		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
		1	CD								
1	3	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
		2	CF				15	199	505		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
		2	CF								
1	4	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
		2	CD				15	199	504		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
		2	CD								
1	5	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
		3	AR				15	199	506		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
		3	AR								
1	6	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
		3	CF				15	199	507		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
		3	CF								
1	7	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
			CD				15	199	501		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
			CD								
2	1	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
			AR				15	199	6		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
			AR								
2	2	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
			CF				15	199	5		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
			CF								
2	3	CORRERE		CORRERE	CAT.	SEC.	FOLIO	PARTICELLA	NUM.	NUM. DEN.	ANNO
			CF				15	199	4		
		TREVEGNANO ROMANO				H1PH U		VIA CONSORTILE		N° 88C	
		DVS									
			CF								

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale delle Infrastrutture e dei Trasporti - Ufficio Tecnico - Roma





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' DIMENSIONALE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 CONSERVATORIA DEI REG. E DE. ROMA 2

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 04 05 1999	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 96	N. DI REGISTRO GENERALE 14292	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 9318
--	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE:  
**ATTO NOTARILE PUBBLICO**

DATA GG MM AA 15 04 1999	NUMERO DEL SUBREGISTRO 6061
CATEGORIA 1	COSUOME E NOME DI COGNOMAZIONE OFFRAMOLLA SUSANNA
AUTORENTE ROMA	PROVINCIA RM
	DISTRETTO PRM9N257H54H501E

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI COME LA TRASCRIZIONE	TIPOLOGIA <b>ATTO TRA VIVE</b>
	INDICAZIONE DIVISIONE
	CODICE 131
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTO MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

FORMALITA' DI RIFORMULAZIONE	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI CENSITE NEL QUADRO RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RECHIEDENTE (Cognome e nome di cognomazione) INDIRIZZO	Cognome e nome di cognomazione INDIRIZZO PREGIURI IN CENSO L. 207/87 COMPLESSIVE R. 360.000 PER	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PARTECIPAZIONE L. 10-TASSA IPOTECARIA DIRITTI VOL. CAT. AST. SANZIONI				
PAGINE	5	IMPORTO IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIT. *quarantadue*
UNTA' REGISTRALI	2	SOFRATTASSI L.		
IMPONIBILI	2	REG. NOTARIALE L.		
SOPRATT. FORNITO	2	BOLLO L.	40.000	IL CONSERVATORE
DELLA COMP. PER		TASSA IPOTECARIA L.		<b>IL DIRETTORE</b> Dirigente Superiore (Dott. Ing. Francesco TRASSI)
PER LA DEMO ART. 9.		TOTALE GENERALE L.	40.000	
		OPVERO L. 10	20,6	



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



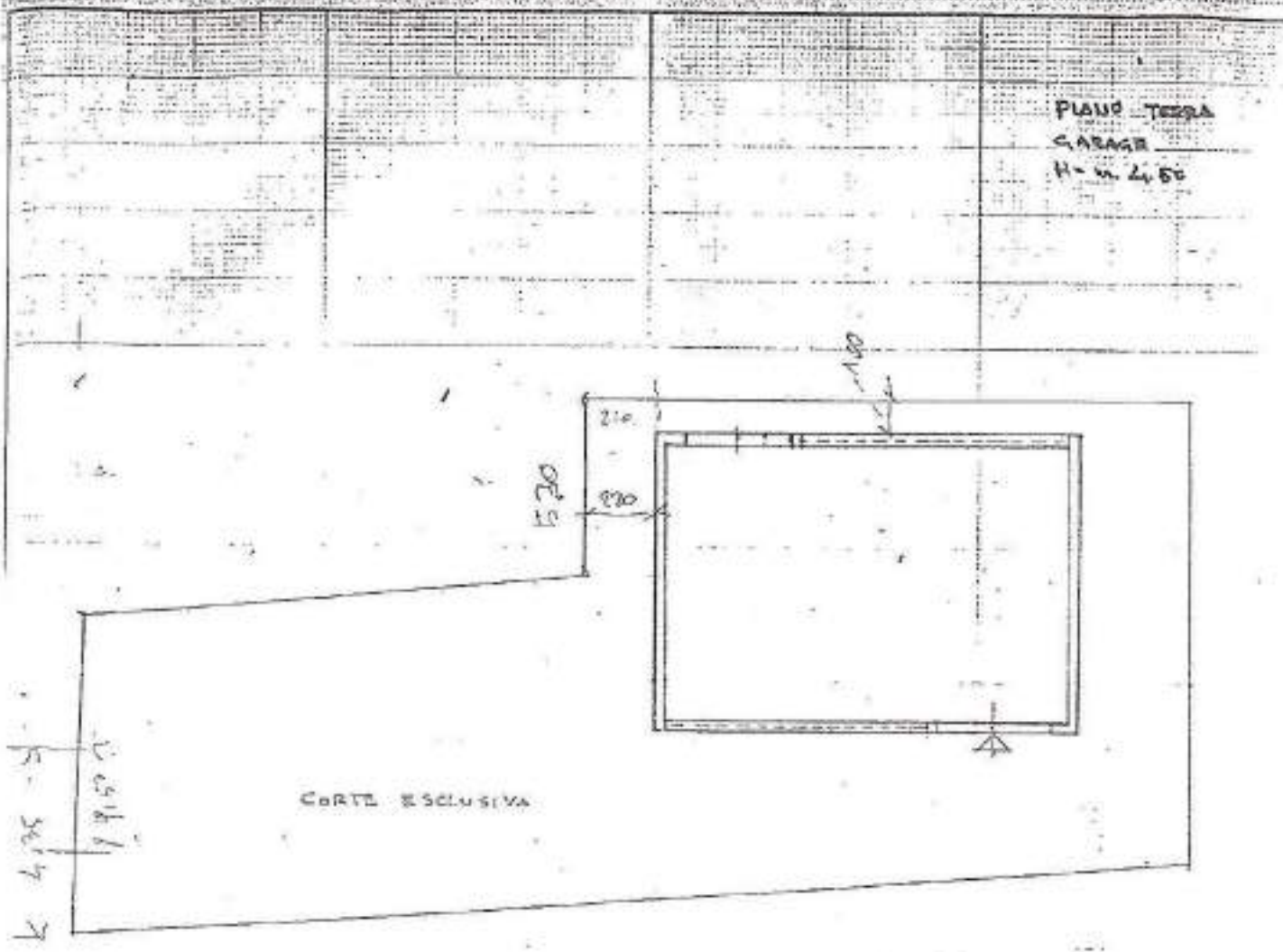
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1930, n. 652)

MOD. 24 (CE)

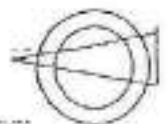


Planimetria di u.i.u. in Comune di TRIVIGNANO ROMANO via CON SORTILE

CIV. 505



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
 Domanda di variazione   
 Identificativi catastali  
 n. 15  
 l. 199 sub. 7

Compilata dal GEOMETRA  
(Firma, cognome e nome)  
METELLI WALTER  
 iscritto all'albo dei GEOMETRI  
 della provincia di ROMA n. 5144

RISERVATO ALL'UFFICIO





Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

ALLEGATO A ALREP6061/143

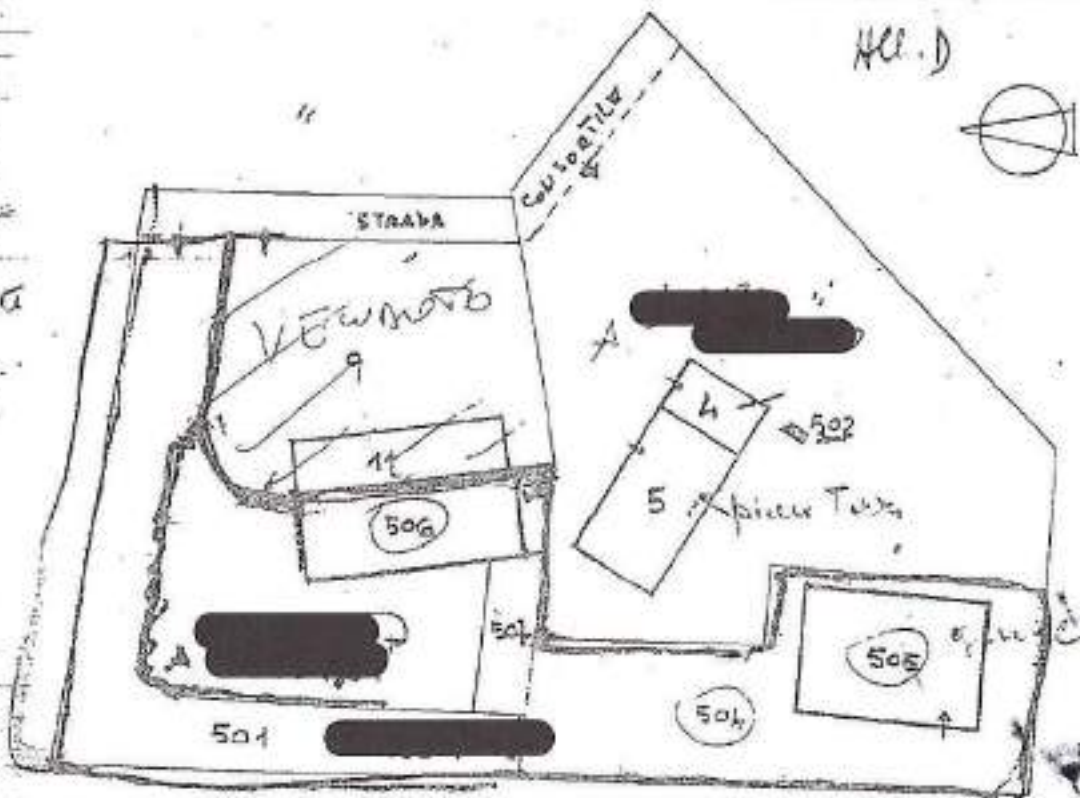
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

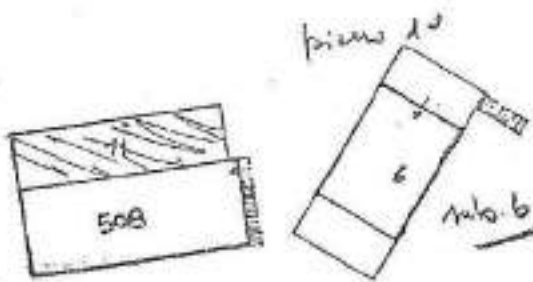
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
TRIVIGNANO ROMANO		15	199	579. 5088	1985

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANTA PIANI TERRA CON COLTE ANNESSI



PIANO 10



*Giulio Al*

Conservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo \_\_\_\_\_  
costituisce il presente mod. EP/2 prot. \_\_\_\_\_  
annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. \_\_\_\_\_

L'operatore \_\_\_\_\_

IL TECNICO

04/10/1988

*Adriano Nelson*  
Firma e timbro





MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 901 (CEU)

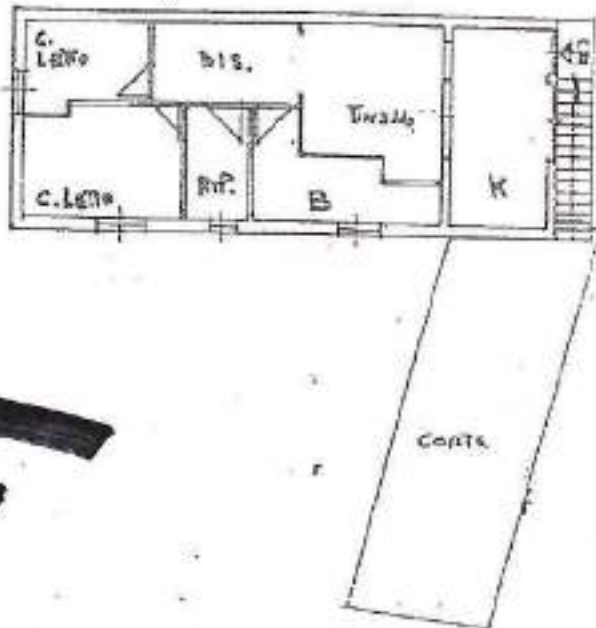
LIRE  
200

Simetria di u.i.u. in Comune di TREVIGNANO ROMANO via CONSOETILE

div. S.D.C.

ABITAZIONE INT. 2  
 PIANO 1°  
 h media - m. 2.30

ALLEGATO C  
 AL REP 6061/1423



*Luigi Jureddi*

ORIENTAMENTO



Azione di N.C.   
 la di variazione   
 modificativi catastali  
 sub. con

Compilata dal GEOMETRA  
 (Nome, cognome e nome)  
METELLI WALTER  
 iscritto all'albo dei GEOMETRI  
 della provincia di ROMA

RISERVATO ALL'UFFICIO



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

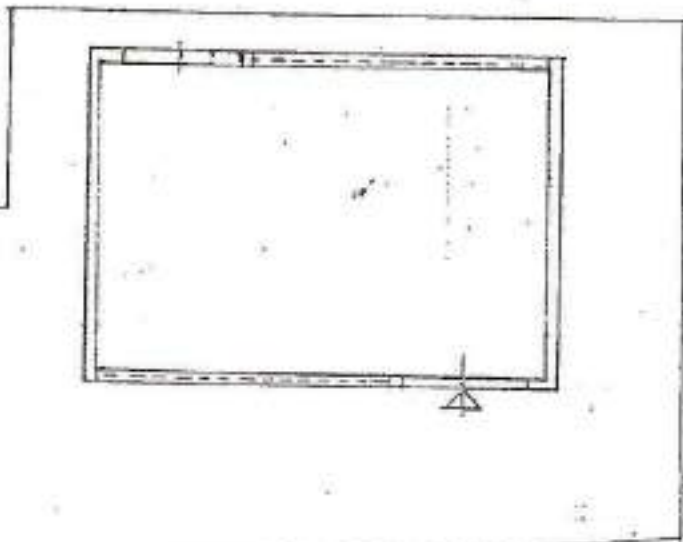
MOD. 88 (CEU) (EU)

LIRE  
200

in metri di u.u. in Comune di TRIVIGNANO ROMANO via CON SORTILE civ. 575

ALLEGATO B  
 AL REP 6061/1413

PIANO TERRA  
 GARAGE  
 H = m. 2,50



CORTE ESCLUSIVA



*Luca P...*



ORIENTAMENTO



Piano di N.C.   
 di variazione

Utilizzati catastali

sub 505  
504

Compilata dal GEOMETRA  
(foto, cognome e nome)  
MIRELLI WALTER  
 iscritto all'albo dei GEOMETRI  
 della provincia di ROMA n. 4144  
 data 04.10.98 Firma Luca P...

RISERVATO ALL'UFFICIO



MOD. 1190  
1968-69



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 681 (CEU)

LIRE  
200

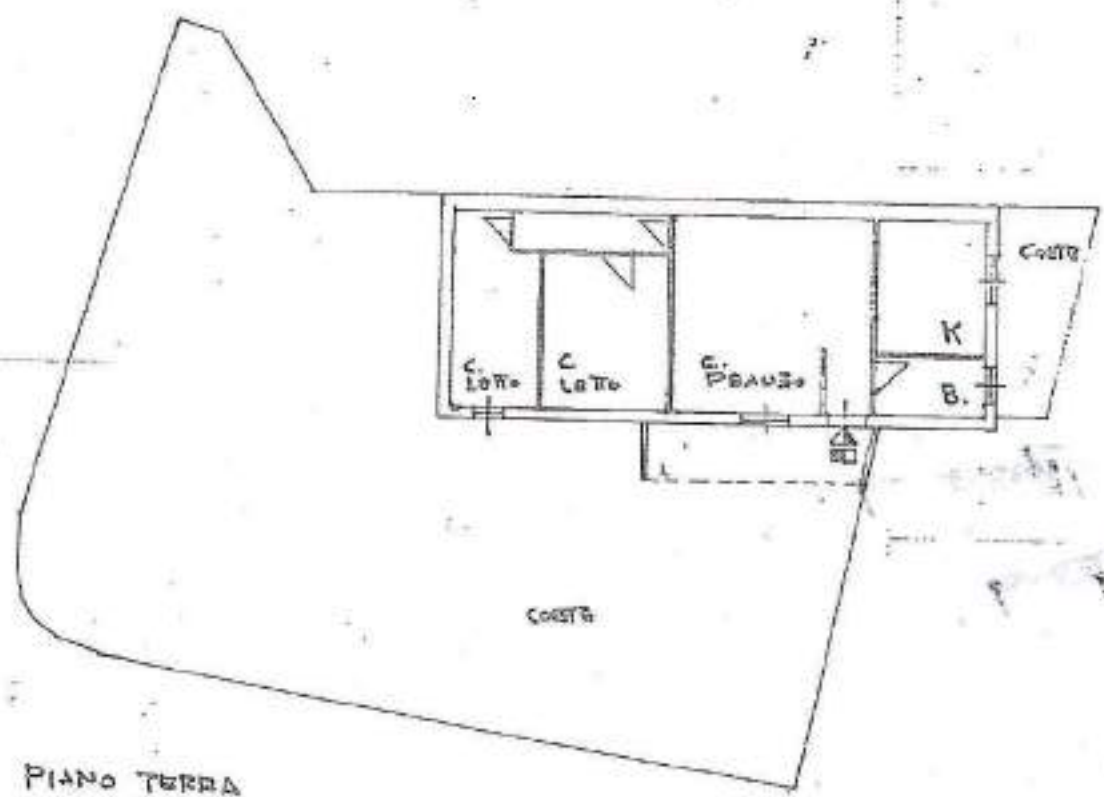


Ufficio di Catasto Edilizio Urbano in Comune di TREVIGNANO ROMANO via CONSORTILE

civ. S. C.

ABITAZIONE N. 1  
H. m. 230

ALLEGATO A' AL REP. 6061/1423



PIANO TERRA



*Luigi Quirici*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

azione di N.C.   
la di variazione

Compiata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
METELLI WALTER  
Iscritto all'albo dei GEOMETRI LO

RISERVATO ALL'UFFICIO



autenticativi catastali  
5



**ALLEGATO 3**

# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

UFFICIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Spett. Le  
Arch. Giorgia Martino  
PEC: g.martino@pec.archrm.it

**OGGETTO:** Richiesta di certificazione di presenza / assenza di usi civici sull' immobile distinto in catasto al fg. 15 p.la 199 - RGE n. 160/2022 Tribunale di Civitavecchia -

Visti gli atti d'ufficio;

## Il Responsabile di Settore



In riscontro alla richiesta di cui all' oggetto, acquisita al protocollo comunale con N. 0002080 del 03/02/2023;

## ATTESTA

che la particella in esame non è gravata da usi civici.

Trevignano Romano, li 09 febbraio 2023

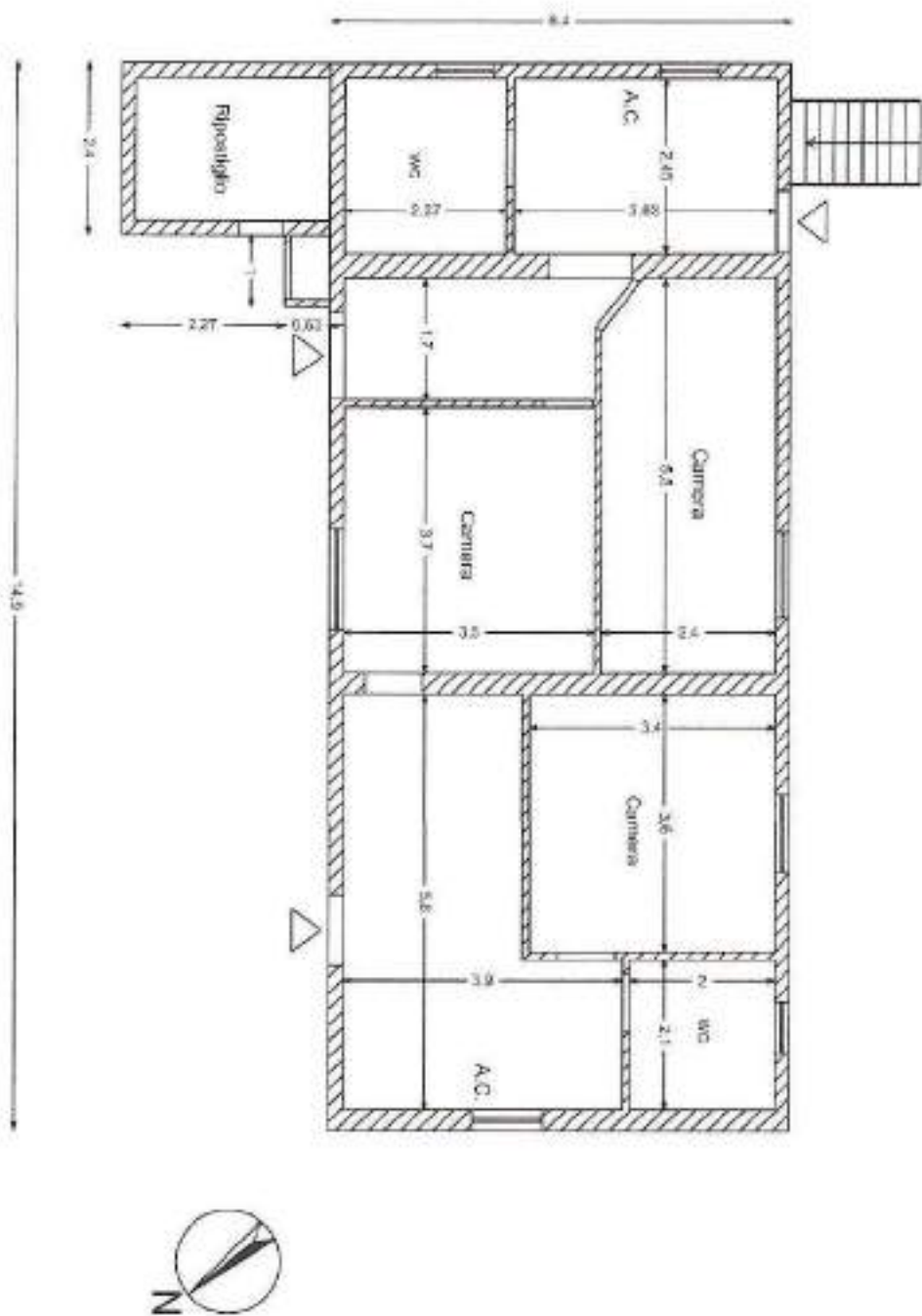
Il Responsabile del Settore  
(Arch. Roberto Mariotti)



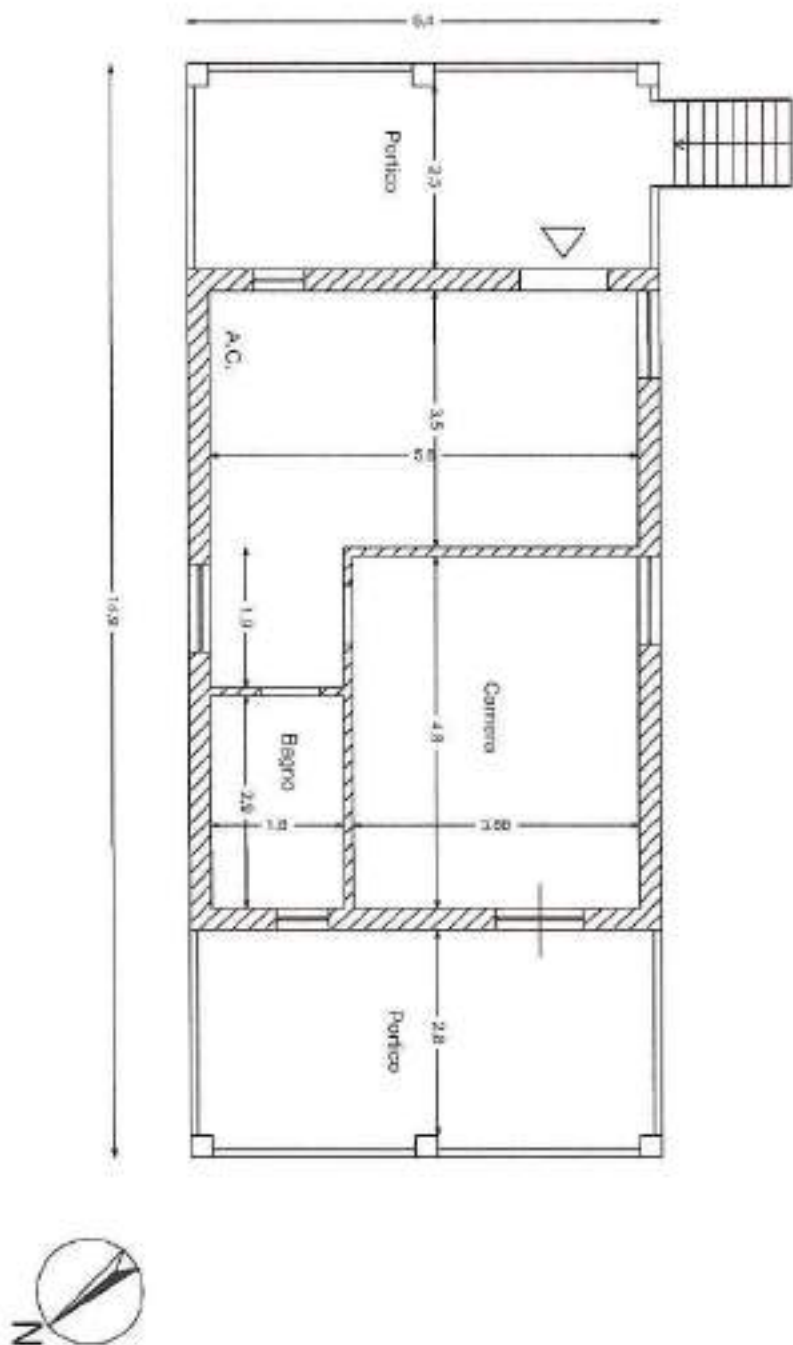
**ALLEGATO 6**



RILIEVO METRICO STATO ATTUALE - PIANO TERRENO

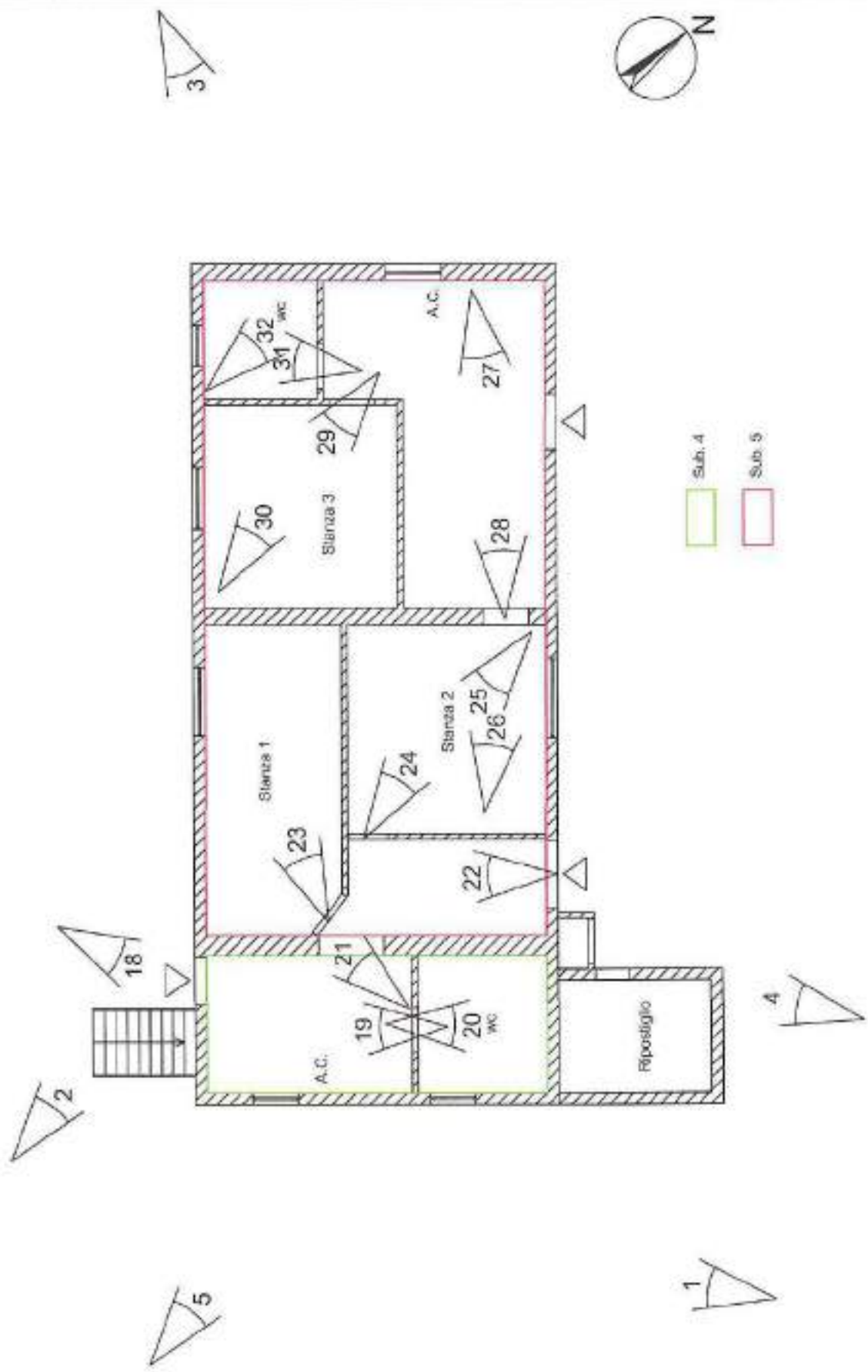


RILIEVO METRICO STATO ATTUALE - PIANO PRIMO



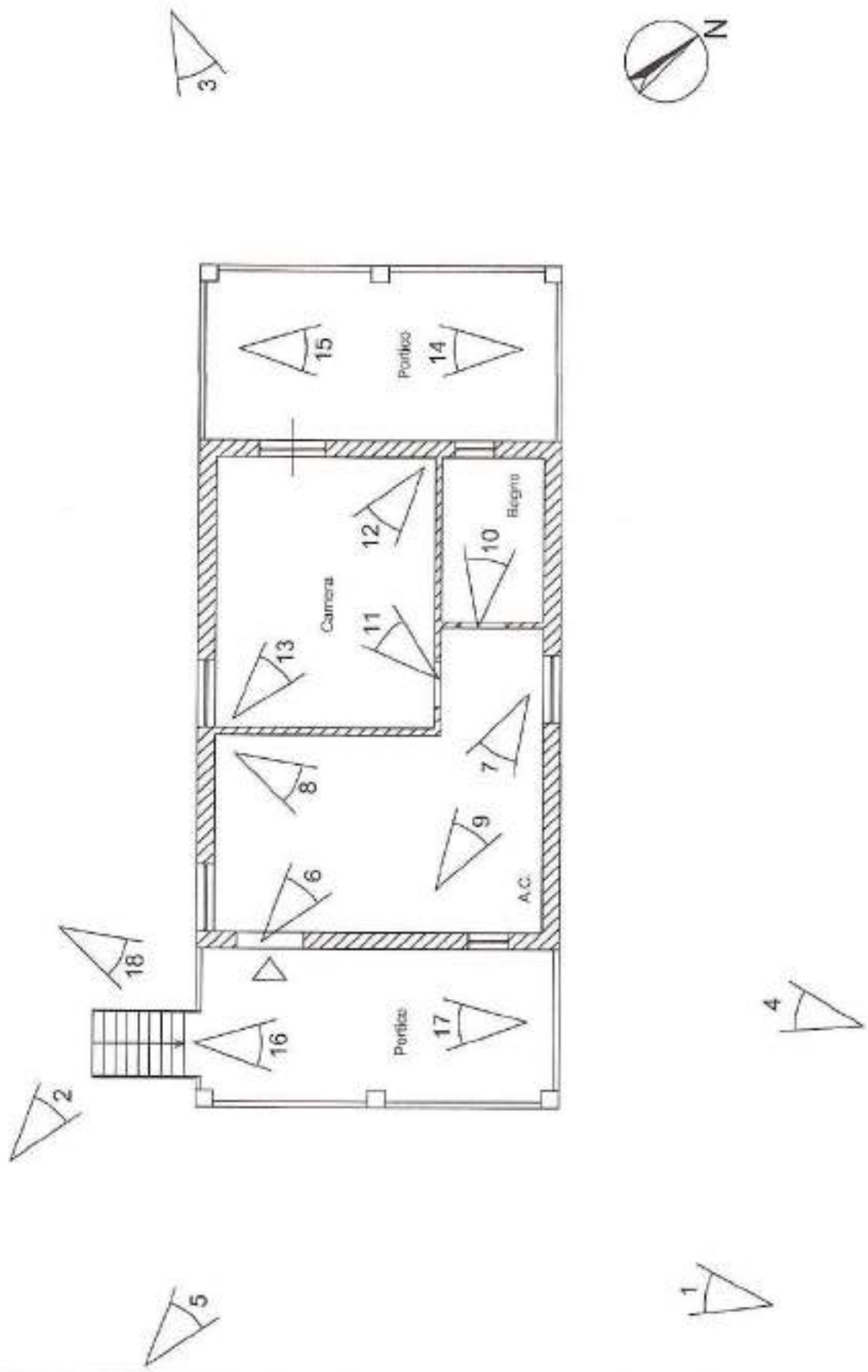
**ALLEGATO 7**

PUNTI DI VISTA FOTO - PIANO TERRENO





PUNTI DI VISTA FOTO - PIANO PRIMO



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ingresso al lotto pignorato - punto di vista 1



Facciata lato sud-ovest - ingresso appartamento - punto di vista 2



Facciata lato nord-ovest - punto di vista 3



Facciata lato nord-est - punto di vista 4



Facciata lato sud-est - punto di vista 5



Appartamento - soggiorno/angolo cottura- punto di vista 6



Appartamento - soggiorno/angolo cottura- punto di vista 7



Appartamento - soggiorno/angolo cottura- punto di vista 8





Appartamento - disimpegno- punto di vista 9



Appartamento - bagno- punto di vista 10



Appartamento - camera da letto - punto di vista 11



Appartamento - camera da letto - punto di vista 12



Appartamento - camera da letto - punto di vista 13



Appartamento - portico lato nord-ovest - punto di vista 14



Appartamento - portico lato nord-ovest - punto di vista 15



Appartamento - portico lato sud-est - punto di vista 16



Appartamento - terrico lato sud-est - punto di vista 17



Magazzino sub. 4 - ingresso - punto di vista 18



Magazzino sub. 4 - angolo cucina - punto di vista 19



Magazzino sub. 4 - bagno - punto di vista 20





Apertura tra il sub. 4 e il sub. 5 - punto di vista 21



Magazzino sub. 5 - disimpegno - punto di vista 22



Magazzino sub. 5 - stanza 1 - punto di vista 23



Magazzino sub. 5 - stanza 2 - punto di vista 24



Magazzino sub. 5 - stanza 2 - punto di vista 25



Magazzino sub. 5 - passaggio da stanza 2 a zona giorno - punto di vista 26



Magazzino sub. 5 - zona giorno - punto di vista 27



Magazzino sub. 5 - zona giorno - punto di vista 28



Magazzino sub. 5 - stanza 3 - punto di vista 29



Magazzino sub. 5 - stanza 3 - punto di vista 30



Magazzino sub. 5 - bagno - punto di vista 31



Magazzino sub. 5 - bagno - punto di vista 32





Ripostiglio esterno facciata nord-est - punto di vista 33



Ripostiglio esterno facciata nord-est - punto di vista 34



Ripostiglio esterno facciata nord-est - punto di vista 35



Ripostiglio esterno facciata nord-est - punto di vista 36

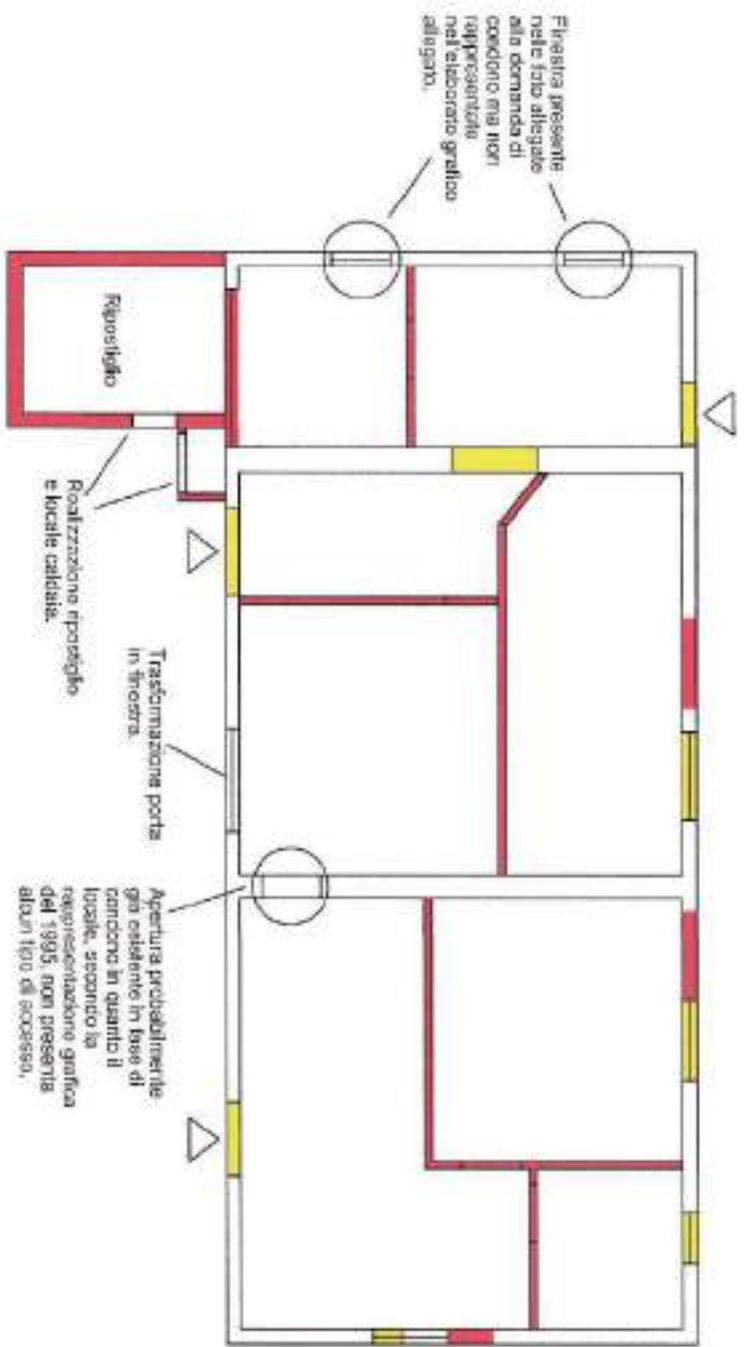


ALLEGATO 8

PLANIMETRIA DELLE DEFORMAZIONI - PIANO TERRENO

 Demolizioni

 Ricostruzioni

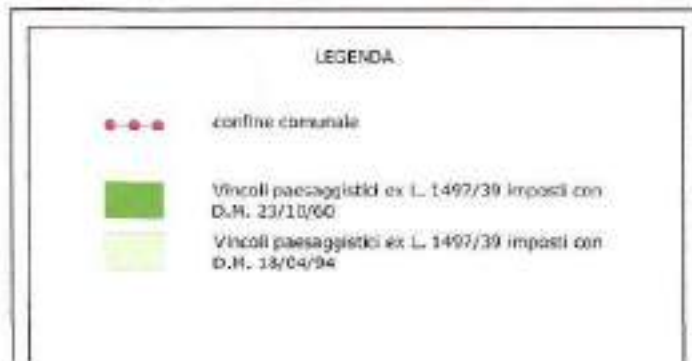


ALLEGATO 9

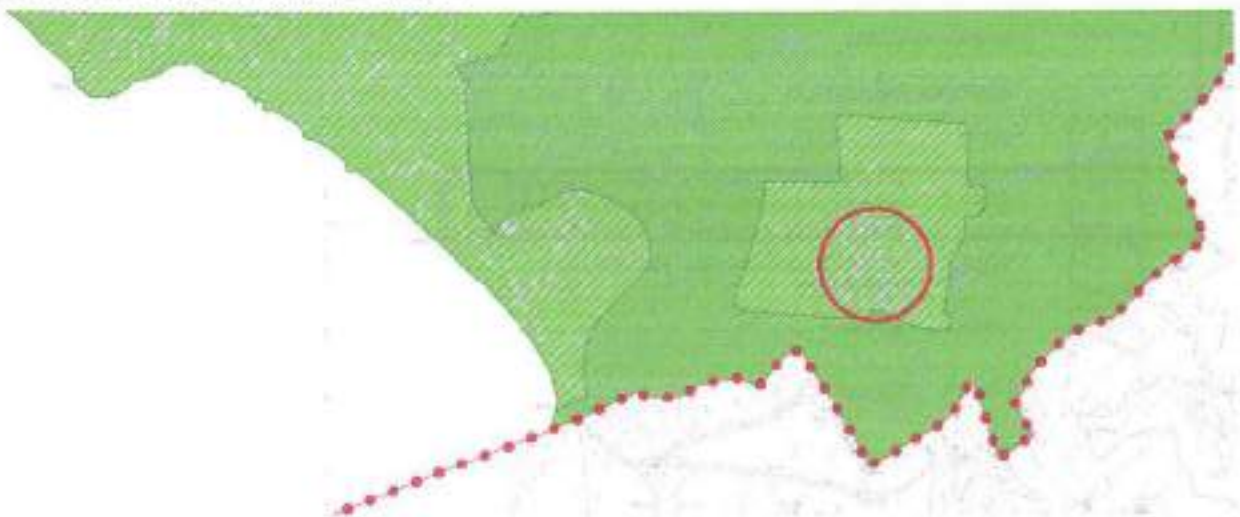


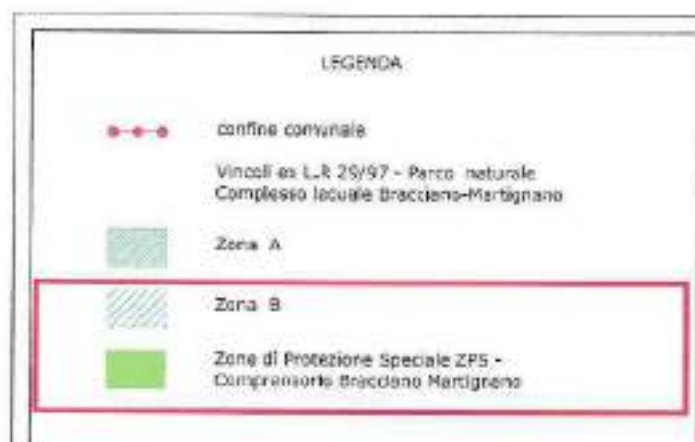
## INQUADRAMENTO DEI VINCOLI

Sistema vincolistico ricognizione dei vincoli paesaggistici esistenti sul territorio -vincoli apposti con D.M. 23/10/60

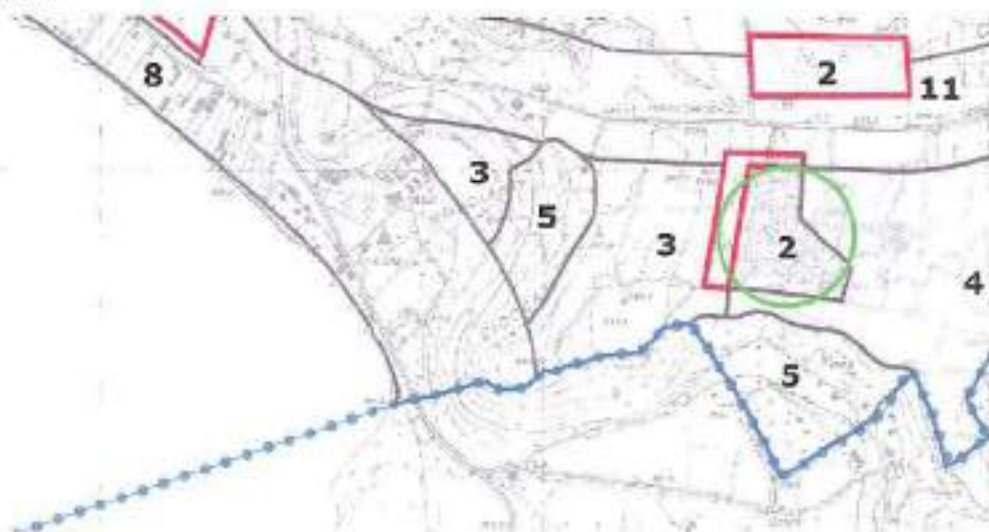


Sistema vincolistico ricognizione dei vincoli paesaggistici esistenti sul territorio -vincoli ex L. 29/97 - Parco Naturale Bracciano e Martignano e Z.P.S.

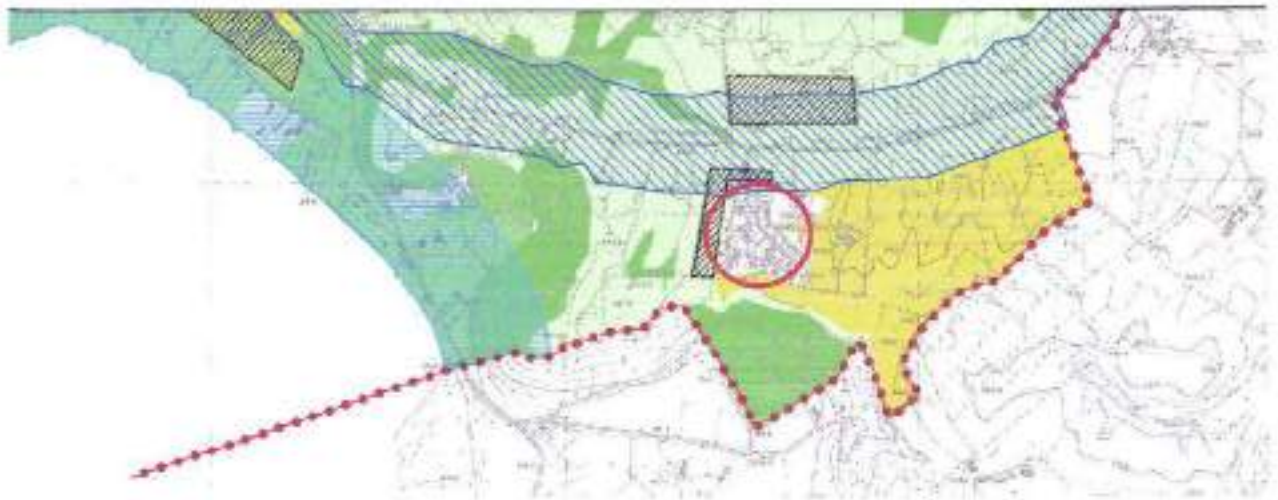




Trasposizione su C.T.R. del P.T.P. approvato Tav. E/3.3 - AMBITO TERRITORIALE N.3 -con le modifiche ex art. 23 L.R. 24/98 accolte



STRALCIO DEL P.T.P.R. - TAV. A - "SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO" - adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007



STRALCIO DEL P.T.P.R. - TAV. B - "BENI PAESAGGISTICI" - adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007







ALLEGATO 10

**INQUADRAMENTO GENERALE DELL'IMMOBILE RISPETTO AL CONTESTO GENERALE**



**INQUADRAMENTO DELL'IMMOBILE RISPETTO AL CONSORZIO COLLE FIORITO**

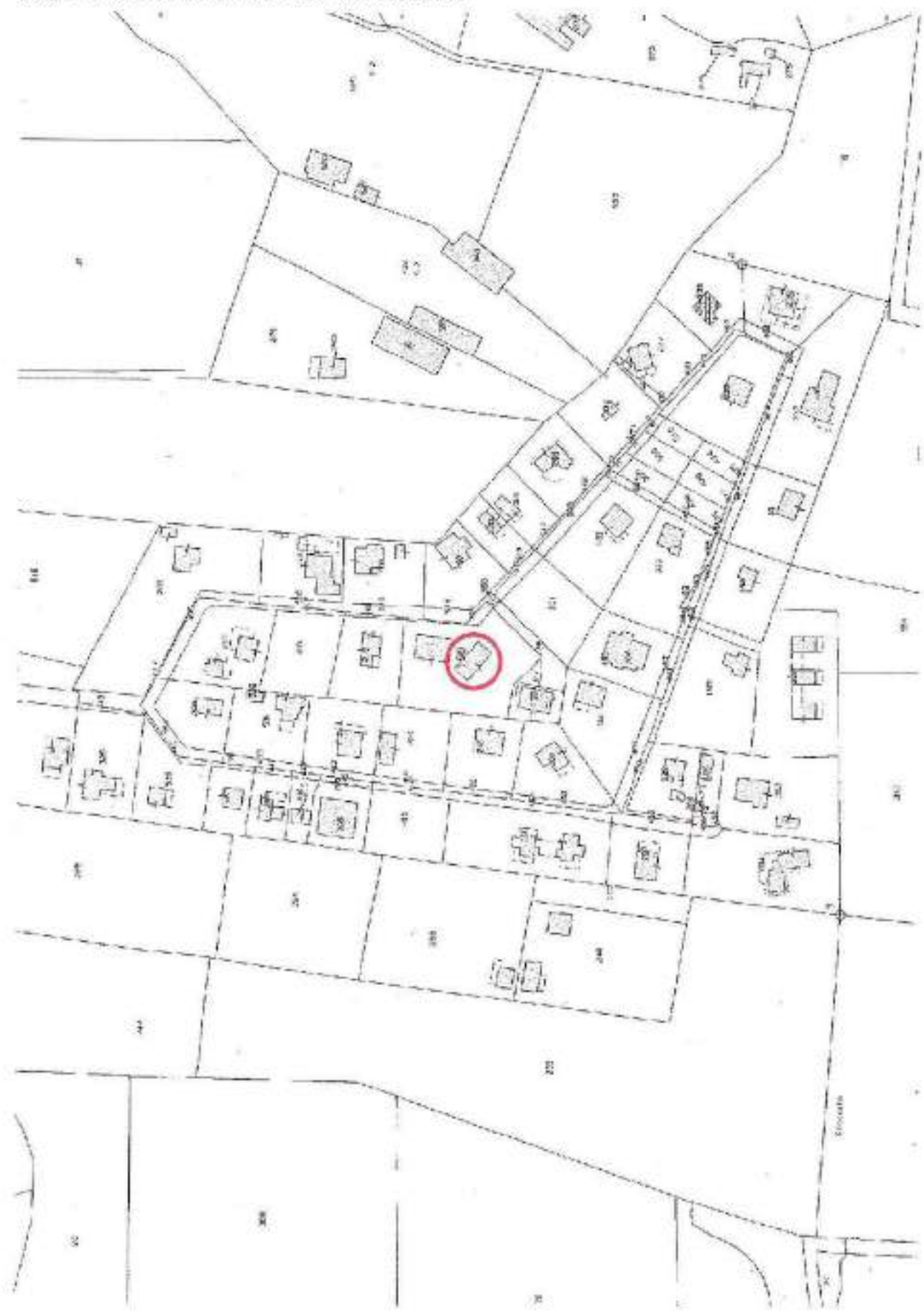


**VISTA RAVVICINATA DELL'IMMOBILE RISPETTO AGLI IMMOBILI CIRCOSTANTI**





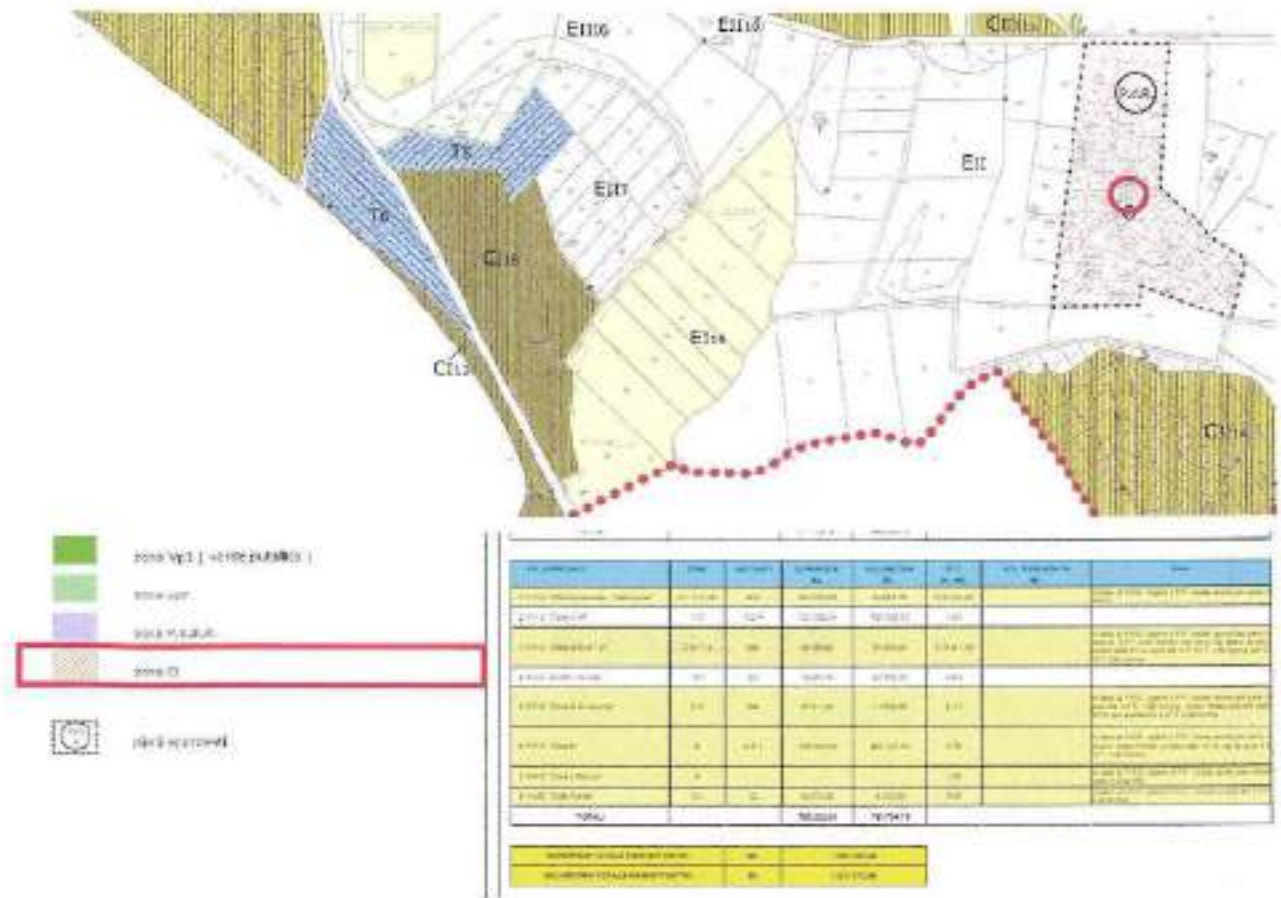
INQUADRAMENTO SU ESTRATTO DI MAPPA





**INQUADRAMENTO SU P.R.G. - Tavola A5c - Stato di attuazione del PRG vigente**

PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI (P.R.G. approvato con D.G.R. 6033/74 e variante ex L. 167/62 D.G.R. 1470/78)



- zona A13 (servizi pubblici)
- zona A14
- zona A15
- zona D
- zona E

zone	area (ha)	popolazione (ab.)	servizi pubblici (ab.)	servizi pubblici (ha)	servizi pubblici (ab./ha)	servizi pubblici (ha/ab.)	note
zone A13	100	10000	10000	10000	100	10000	
zone A14	100	10000	10000	10000	100	10000	
zone A15	100	10000	10000	10000	100	10000	
zone D	100	10000	10000	10000	100	10000	
zone E	100	10000	10000	10000	100	10000	
<b>TOTALE</b>	<b>500</b>	<b>50000</b>	<b>50000</b>	<b>50000</b>	<b>100</b>	<b>50000</b>	

ALLEGATO 11



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Provincia di Roma

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

## PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 25 del Registro

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda del [redacted] in qualità di proprietario nato a Roma il 14/01/1934, con residenza anagrafica in Trevignano Romano in Loc. Colle Fiorito snc Codice Fiscale [redacted] tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28.02.1985, n°47 modificata dalla Legge 724/94 e successive integrazioni, la Sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune su terreno distinto in Catasto al Foglio n° 15 p.lia 199;

Vista la richiesta del Sig. [redacted] in data 30.09.1998 prot. n° 8116; accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art.35, 3° comma, come modificato dal citato D.L. n°2/88, della richiamata legge n°47/85 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva, è stata determinata in complessivi, L. 7.489.000 pari ad € 3.867,75;

Visto che l'interessato ha provveduto al pagamento dell'oblazione con bollettino di c.c.p. n° 73 del 08/03/1999 per la somma complessiva di L. 7.489.000 pari ad € 3.867,75 ed ha esibito la prova dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento, come previsto dall'art.4, comma 5°, del più richiamato D.L. n° 2 del 12.01.1988;

Vista la Determinazione Comunale n° 31 del 27/03/2002 inviata al Ministero per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio in data 09/04/2002 con prot. n° 3265;

Vista la decorrenza dei termini prevista dall'art. 151 del D.Lgs.490/99;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria con bollettino c.c.p. n° 47 del 12/06/2003 per un totale di € 309,88;

Visto la nota prot. 94 del 07/01/1999 dell'Ufficio Condono Edilizio relativa allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;

Vista la ricevuta di versamento di L. 2.740.600 pari ad € 1.415,40 pari all'intero importo di oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione di cui alla suddetta richiesta di concessione edilizia in sanatoria;

Visto che l'interessato ha provveduto al pagamento dell'indennità risarcitoria prevista dall'art.164 del D.Lgs 490/99 con bollettino n° 48 del 12.06.2003 per un importo di € 597,75;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza di concessione edilizia in sanatoria;

Visto l'art. 36, del D.P.R. n° 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto l'atto di convenzione matrimoniale di separazione dei beni ed il successivo atto di assegnazione entrambi a rogito Notaio Susanna Operamolla mediante il quale il fabbricato destinato il piano terra a lavatoio, magazzino e cantina ed il piano primo ad abitazione, identificato con la lettera "A" nel progetto allegato alla presente concessione in sanatoria è stato intestato al [redacted] in esclusiva proprietà;

## RILASCIATA

██████████ nato a Roma il ██████████ con residenza anagrafica in Trevignano Romano in Loc. Colle Fiorito snc, ai sensi della legge 47/85 modificata dalla legge 724/94 e successive integrazioni;

### IL PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

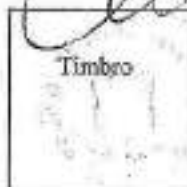
per le seguenti opere edilizie abusive;

Realizzazione di un fabbricato al piano terra con destinazione d'uso lavatoio, magazzino e cantina per una superficie non residenziale di mq. 94,72 ed al piano primo con destinazione d'uso residenziale di mq. 57,60 e non residenziale per mq. 37,12, distinto in Catasto al foglio n° 15 p.lla 199 sub. 6 e sub. 7;

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 5° comma, della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio delle Imposte dirette di Roma.

Dalla Residenza Municipale, li 19/09/2003

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Costantino Avincola)



### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di avere notificato in data odierna, la presente concessione mediante consegna di copia fatta a mani

di: GIORGIO ANDREA VENARZI

nella sua qualità di TECNICO IMPIANTATO

Data 19/09/2003

Il Messo Notificatore





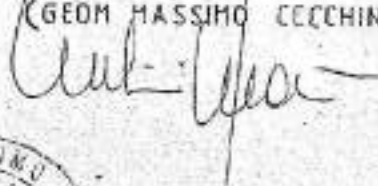
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO  
LOC. COLLE FIORITO

RILIEVO A SANATORIA AI SENSI  
DELLA LEGGE N47/85 DI UN  
MAGAZZINO AGRICOLO E DI UN  
FABBRICATO

FOGLIO N 15 P.LLA 199

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO  
(GEOM MASSIMO CECCHINI)





~~CONFIDENTIAL~~

COMMISSIONE DI PREVENZIONE RISCHIO

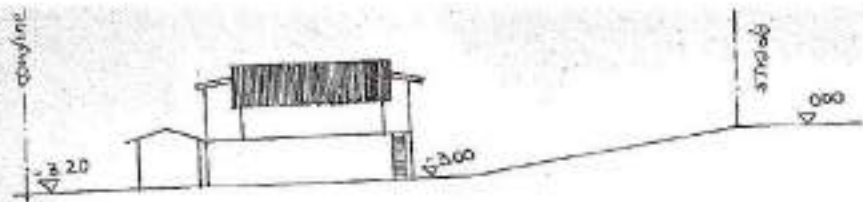
Esaminato: 10/10/2010

Il presente documento è riservato  
a: MANAGERIALE

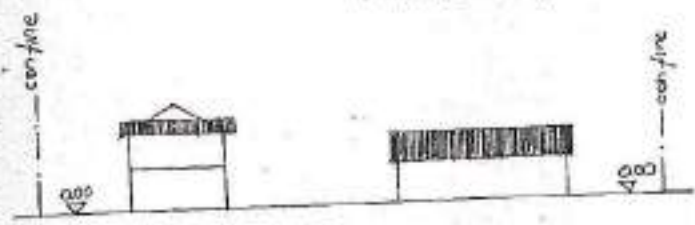
---

10/10/2010  
Sant'Anna  
M. M. M. M.  
M. M. M. M.  
M. M. M. M.

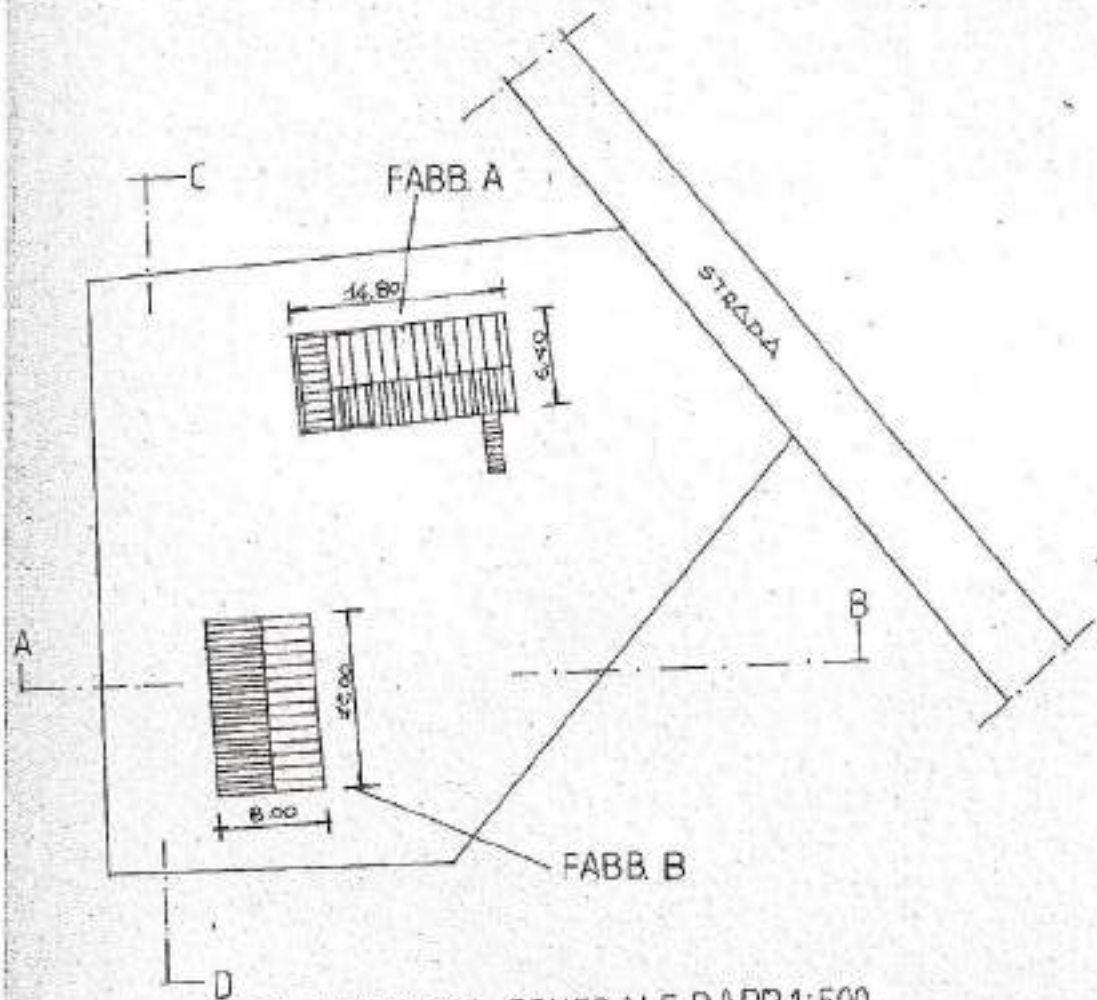




PROFILO A-B



PROFILO C-D

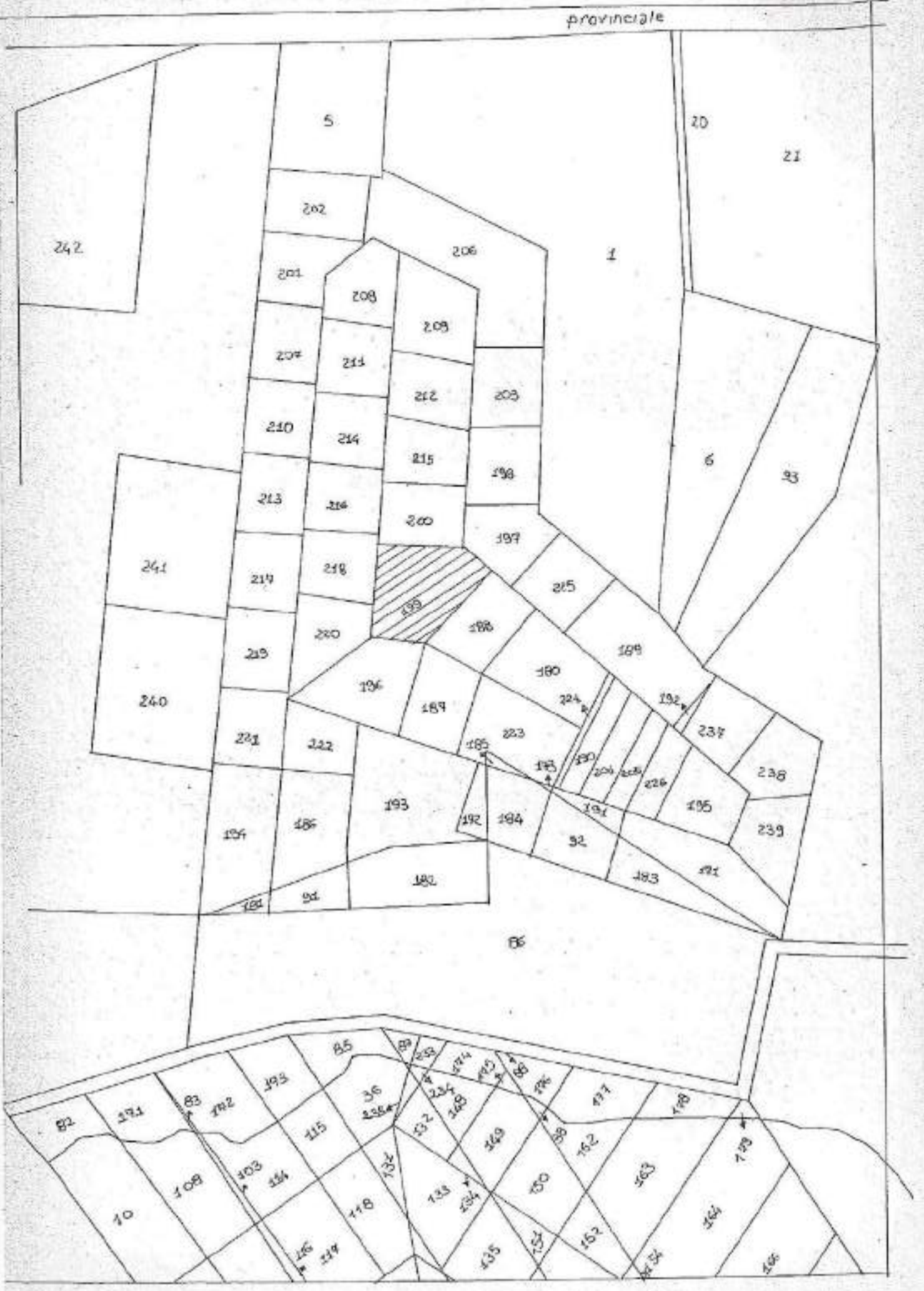


PLANIMETRIA GENERALE RAPP 1:500



STRALIU LAJASTALE R 1:2000

provinciale



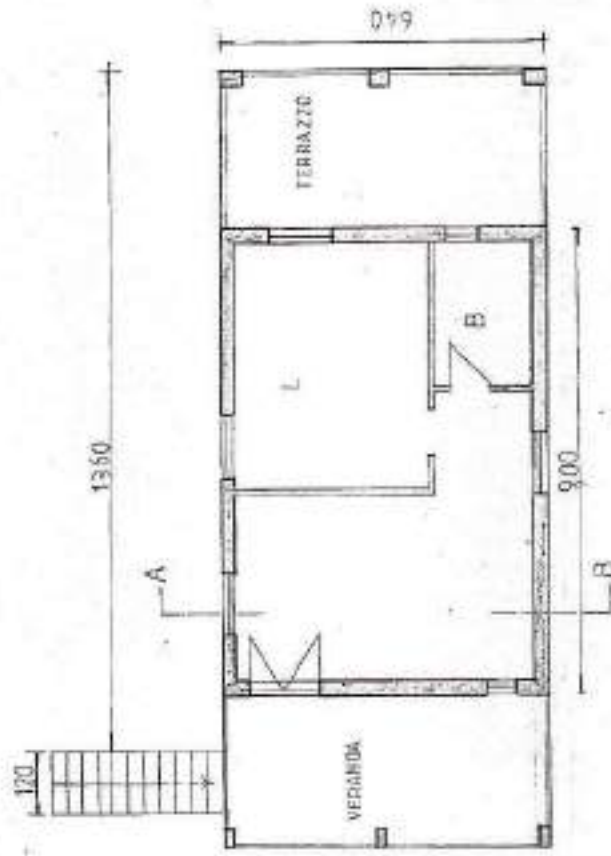
FABBRICATO A

PIANTA PIANO TERRA RAPP 1:100

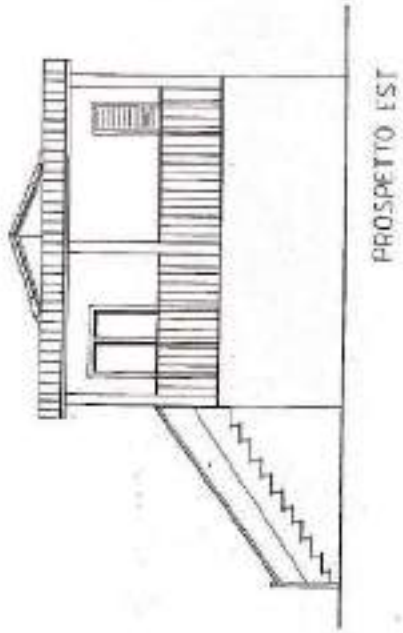


PIANO TERRA SUPERFICIE COPERTA MQ. 14,80 X 6,40 = 95,72

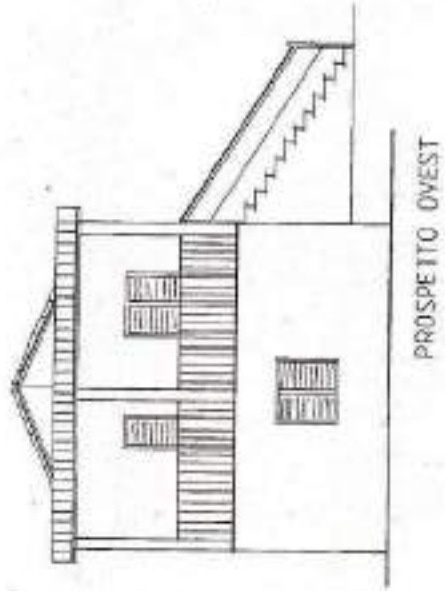
PIANTA PRIMO PIANO



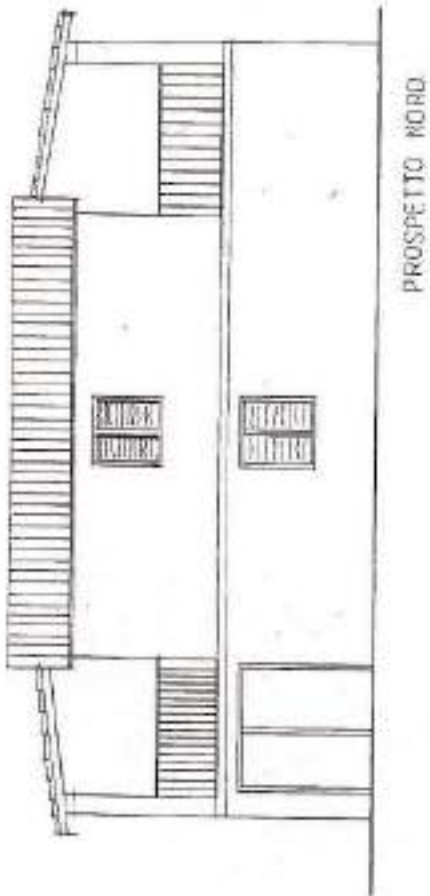
PRIMO PIANO SUPERFICIE COPERTA MQ. 9 X 6,40 = 57,6



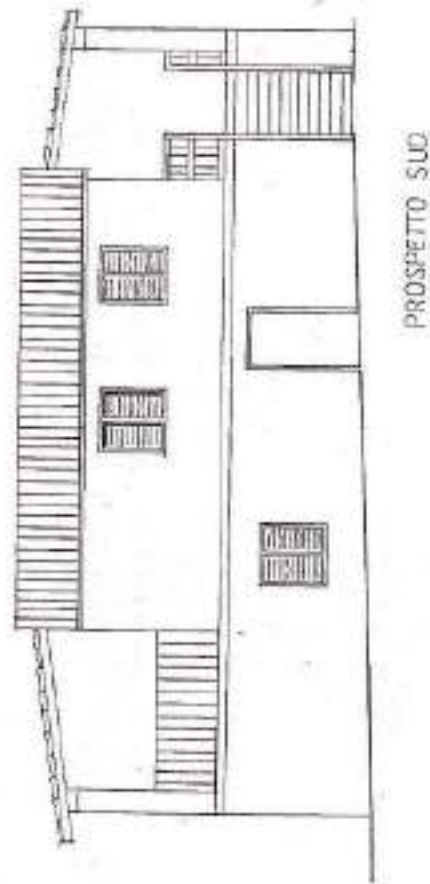
PROSPETTO EST



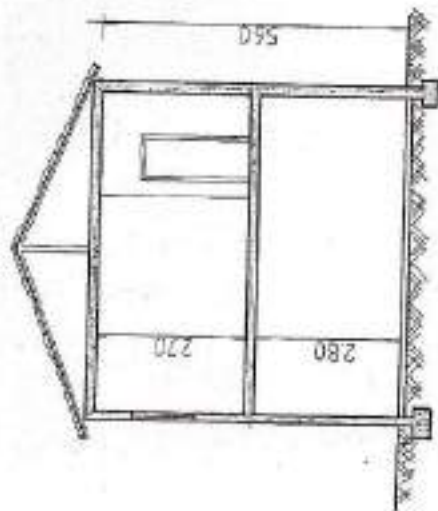
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



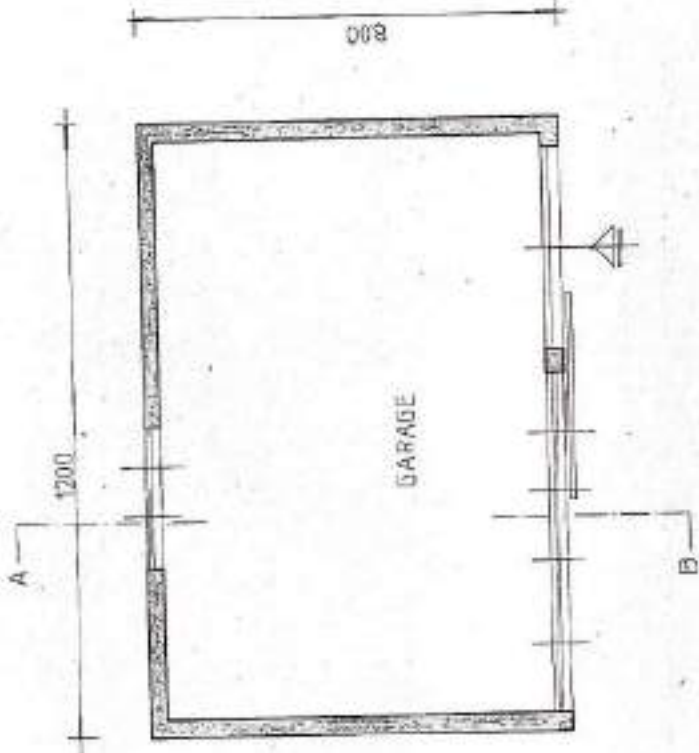
PROSPETTO SUD



SEZ A-B

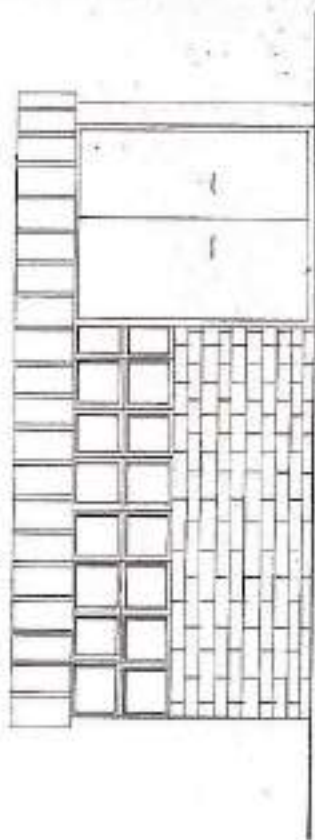


FABBRICATO B

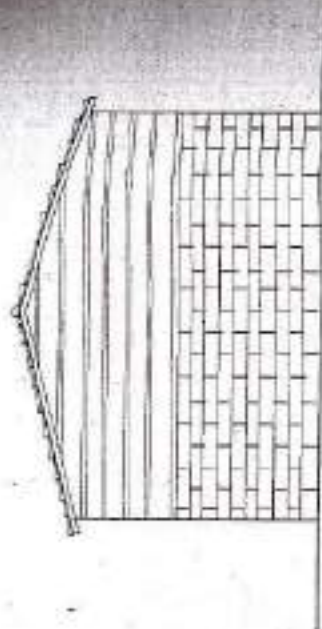


PIANTA

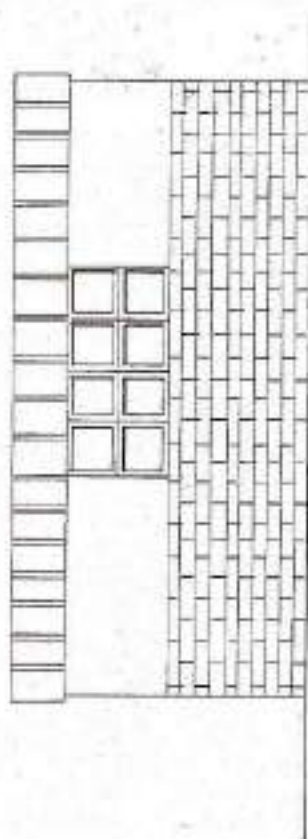
SUPERFICIE COPERTA MQ 12 X 8 = 96



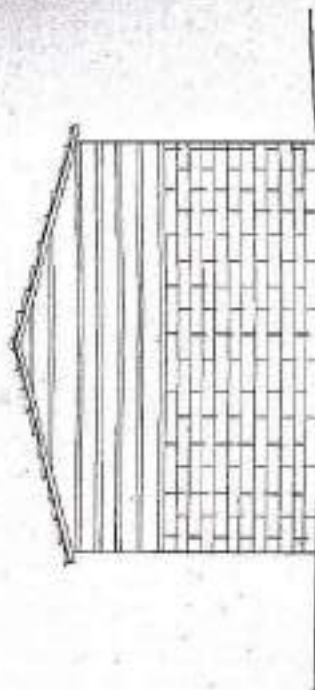
PROSPETTO EST



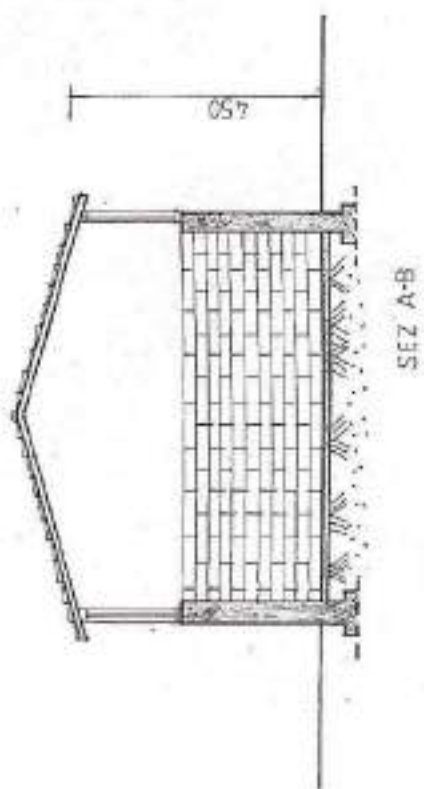
PROSPETTO NORD



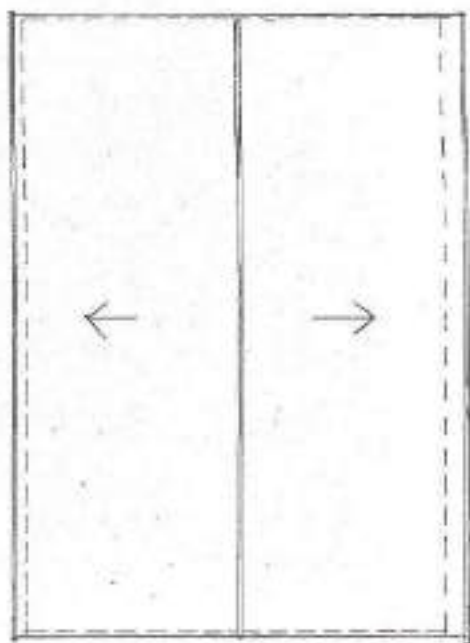
PROSPETTO OVEST



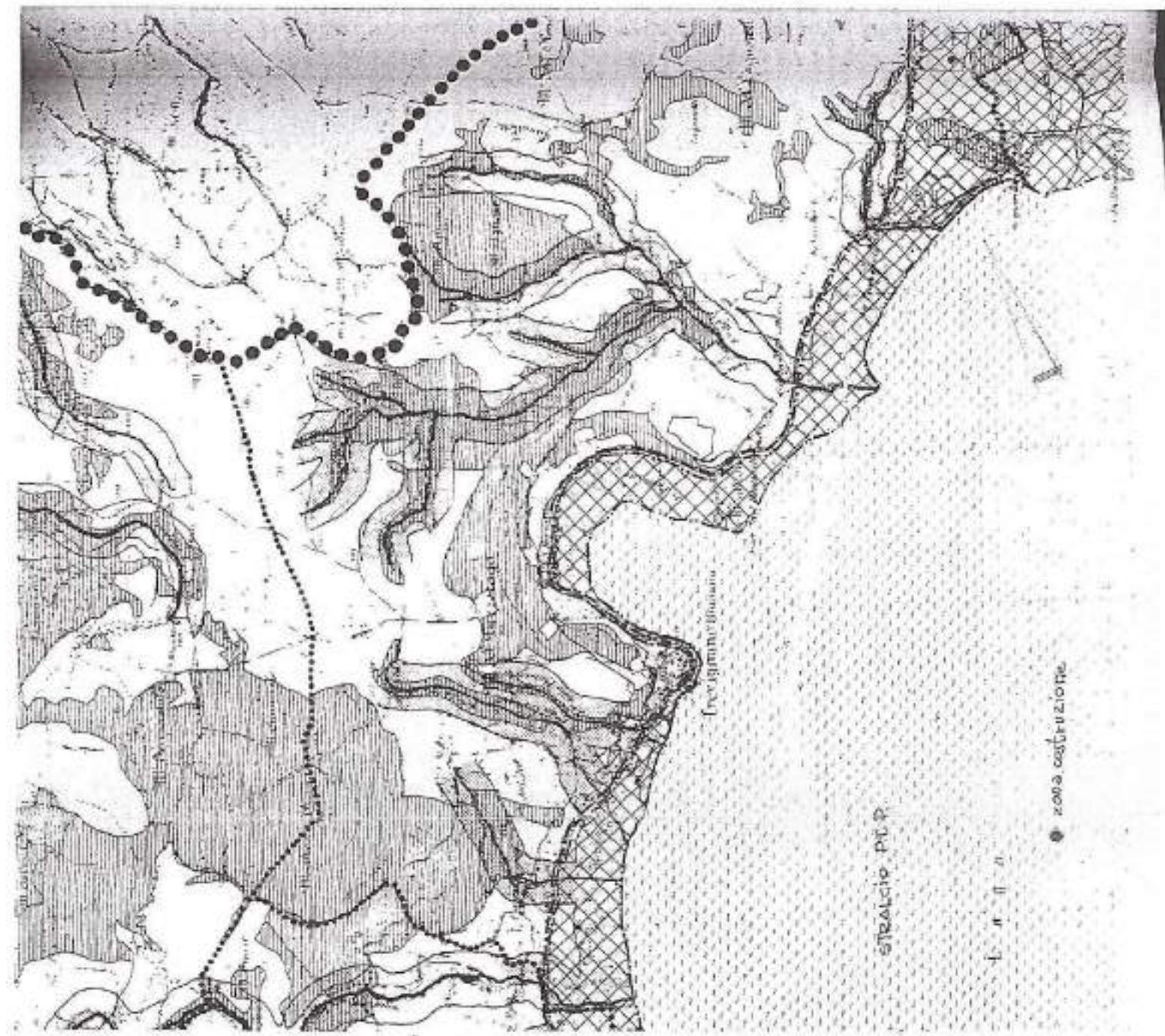
PROSPETTO SUD



PIANTA COPERTURA







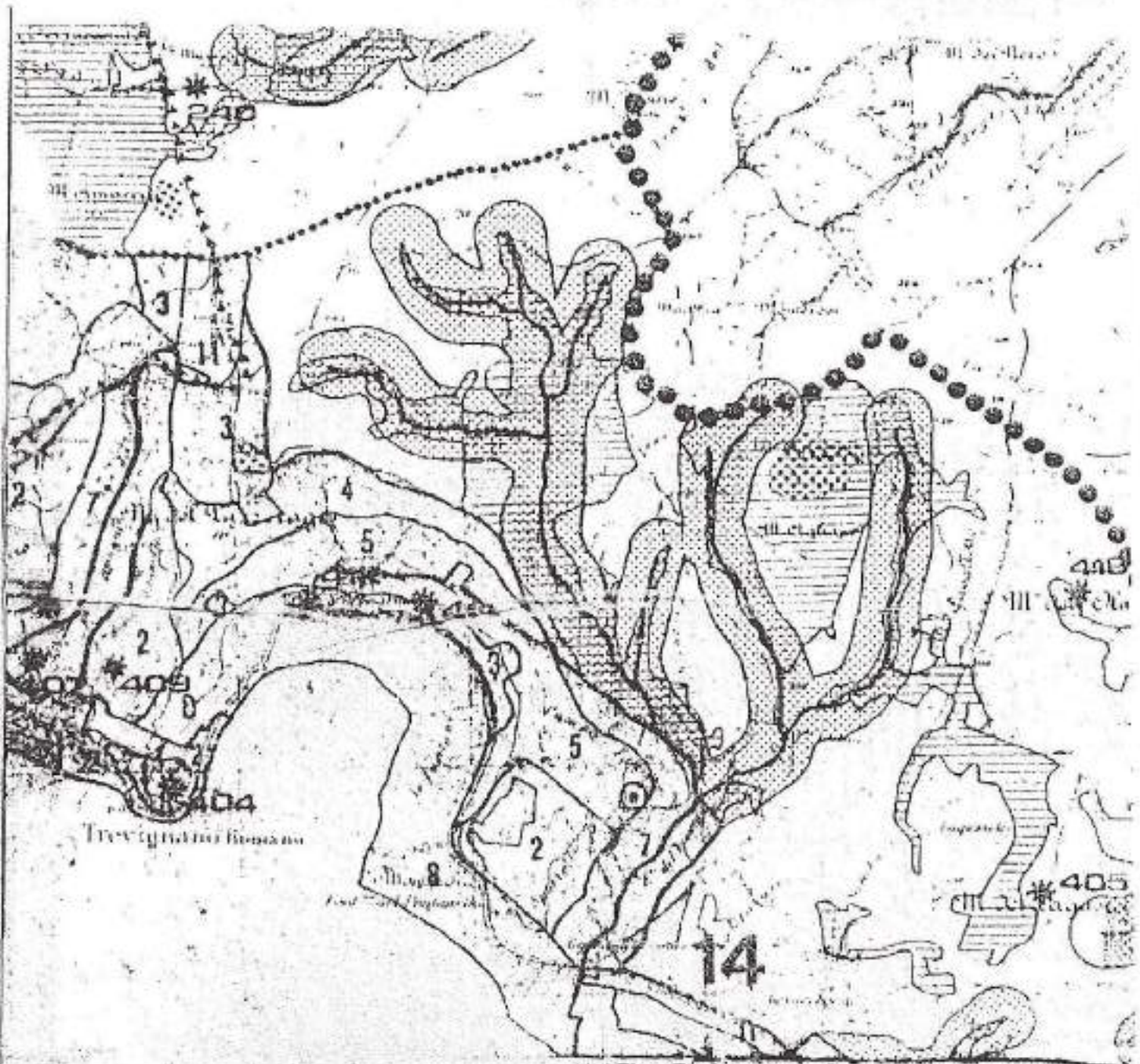
○○○○○	CONFINE DI REGIONE
-----	CONFINE DI COMUNE
.....	CONFINE DI P.T.C.
	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO A) ART. 1 L. 431/85.
	2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO B) ART. 1 L. 431/85.
	Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37 - PUNTO C) ART. 1 L. 431/85.
	MONTAGNE PER LA PARTE COCENDEI ML. 1.200 S.L.M. - PUNTO D) ART. 1 L. 431/85.
	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHÉ I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA - PUNTO F) ART. 1 L. 431/85.
	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO PUNTO G) ART. 1 L. 431/85.
	ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76 - PUNTO I) ART. 1 L. 431/85.
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - PUNTO M) ART. 1 L. 431/85.
	GIÀ VINCOLATE DA D.O.M.M. EX LEGGE 1089/39
	ATTUALMENTE NON VINCOLATE DA D.O.M.M. EX LEGGE 1089/39
	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
	AREE GIÀ SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGGE 1497/39

● zona costruzione

stabilcio P.T.P.

Frazione di Bussano

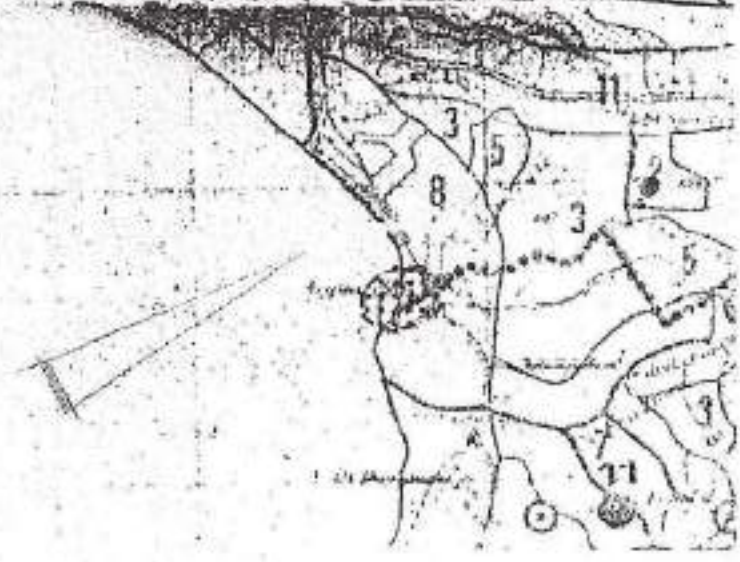




STRALCIO P.T.P.

RAPP. 1/25.000

○ zona costruzione



ALLEGATO 12

## Situazione rateale Condominio COLLE FIORITO

Esercizio: 2022, Gestione verde

D'Orazi Sergio,

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 11/11/2022 per la/le unità L/31.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. 2022			
10/08/2022	Rata n. 1	106,39	106,39	0,00
30/11/2022	Saldi prec.	0,00	0,00	0,00
10/12/2022	Rata n. 2	106,39	36,65	69,74
	Quote a rimborso	-85,81	0,00	-85,81
	Es. Gestione verde			
15/06/2022	Rata n. 1	40,00	40,00	0,00
<b>TOTALE</b>		<b>166,97</b>	<b>183,04</b>	<b>-16,07</b>

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
08/09/2022	143,04	Es. 2022 Es. Gestione verde Rata n. 1; Es. 2022 Rata n. 1 (L/31)
08/09/2022	40,00	Es. Gestione verde Es. Gestione verde Rata n. 1; Es. 2022 Rata n. 1 (L/31)
<b>TOTALE</b>	<b>183,04</b>	

Geom. Cenci Andrea

ALLEGATO 13







# TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

UFFICIO RUOLO GENERALE AFFARI CONTENZIOSI CIVILI

SI CERTIFICA

Che presso questo Ufficio non risulta iscritto alcun procedimento

di

CONTRO

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi, ai sensi della legge 183 art 16 del 12.11.2011

Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

Civitavecchia , 13/02/2023

IL CANCELLIERE





# TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

UFFICIO RUOLO GENERALE AFFARI CONTENZIOSI CIVILI

SI CERTIFICA

Che presso questo Ufficio non risulta iscritto alcun procedimento

*Ag*

[REDACTED]

CONTRO

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi, ai sensi della legge 183 art 15 del 12.11.2011

Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

Civitavecchia , 13/02/2023

IL CANCELLIERE  
IL P. [Signature]  
[Stamp]



