

**DONATO MOREA**

CN = MOREA DONATO  
O = ORDINE DEGLI  
INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA DI BARI  
C = IT

# TRIBUNALE DI BARI

## IV SEZIONE - FALLIMENTARE

FALLIMENTO N°170 / 2013 - R.F.

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI

Lotto 1:

Immobile in via S. Tommaso d'Aquino 8/B - p.t. - Bari

Giudice Delegato

Dott.ssa Paola CESARONI

Curatore Fallimentare

Avv. Massimiliano GIANNINI

C.T.U.

Ing. Donato MOREA

**ALLEGATO "D":**  
QUOTAZIONI DELL'OSSERVATORIO  
SUL MERCATO IMMOBILIARE

DATA  
Marzo 2022

**AGENZIA DELLE ENTRATE: ANNO 2021 - SEMESTRE 2**  
**CAMERA DI COMMERCIO BARI: BORSA IMMOBILIARE 2020**  
**BORSINO IMMOBILIARE: FEBBRAIO 2022**

Studio tecnico ing. Donato Morea - Via Dalmazia, civ. 179 - 70121 Bari - tel. 3483813546  
pec: donato.morea3343@pec.ordingbari.it - email: donatoing.morea@gmail.com  
c.f.: MRODNT55H18A662N - p. IVA: 03176260721





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BARI

Fascia/zona: Semicentrale/PDGGIOFRANCO 2 - TRA VIA CAMILLO ROSALBA, CIRCONVALLAZIONE, SANTA CATERINA, M. CIFARELLI, FERROVIA BARI-TARANTO, G. SOLARINO

Codice di zona: C3

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Magazzini	NORMALE	1150	1700	L	4,8	7	L
Negozi	NORMALE	2100	3100	L	12,4	18,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio D/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

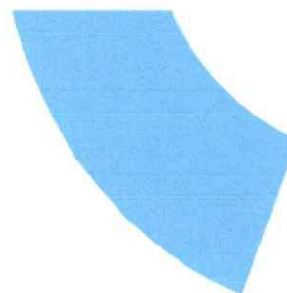
Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#).

Mettiamoci la faccia



CAMERA DI COMMERCIO  
BARI



## ***Servizio Regolazione Attività Economiche***

**Ufficio Borsa Merci e Prezzi - Borsa Immobiliare**

### ***Listino***



*Elaborazione statistica sulla base di valori immobiliari registrati nell'arco temporale 2013-2019 alla data del 31.12.2020*

### ***Province Bari e Barletta-Andria-Trani\****

*\*solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari*

## ***Anno 2020***



**IMMOBILI IN VENDITA A BARI USO COMMERCIALE – ANNO 2020**

Quotazioni medie in euro per mq

ZONA/QUARTIERI	UFFICI		LOCALI COMM.LI		CAPANNONI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	1.525	2.308	1.555	4.118		
Via Manzoni-L.gomare V. Veneto-Via San	1.121	1.595	1.302	2.101		
CITTA' VECCHIA 1 – Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	1.034	1.509	1.501	2.144		
CITTA' VECCHIA 2 – Zona interna			756	1.176		
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	1.207	1.639	1.302	1.933		
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.034	1.336	924	1.764		
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	948	1.207	587	1.387		
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	1.034	1.336	587	1.470		
JAPIGIA 2 – Via Salapia-Parco San Marco	948	1.207	587	1.302		
LIBERTA'	948	1.422	587	1.555		
ZONA FARO	948	1.422	756	1.387		
SAN GIROLAMO - FESCA	861	1.207	840	1.176		
PALESE	776	1.121	672	1.302		
S.SPIRITO	776	1.034	672	1.387		
STANIC	1.034	1.207	587	924		
SAN PAOLO	776	1.034	587	1.176		
SAN PASQUALE 1 - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	1.250	1.509	1.218	1.933		



BARI Commerciale Vendita 2020

<b>SAN PASQUALE 2</b> - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.250	1.509	1.218	1.764		
<b>CARRASSI 1</b> - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	1.336	1.595	1.302	1.764		
<b>CARRASSI 2</b> - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.336	1.509	1.218	1.764		
<b>PICONE</b> - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	1.250	1.595	1.218	1.933		
<b>POGGIOFRANCO 1</b> - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G .Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	1.595	2.155	1.218	2.101		
<b>POGGIOFRANCO 2</b> - Facoltà di Economia-Via Matarrese-Parco Domingo	1.336	1.595	1.302	2.185		
<b>CARBONARA - CEGLIE</b>	776	948	462	1.218		
<b>LOSETO</b>	690	776	293	924		
<b>SAN GIORGIO</b>	948	1.336	293	1.387	299	557
<b>TORRE A MARE</b>	948	1.336	672	1.387	299	557
<b>ZONA INDUSTRIALE ASI E AREE LIMITROFE</b>						
<i>capannone industriale</i>					231	394
<i>capannone commerciale</i>					466	849
<b>ZONA SAN PAOLO-SS 16</b>						
<i>Vari utilizzi non abitativi</i>					306	468
<b>ZONA INDUSTRIALE COMMERCIALE (Glomerelli, San Giorgio Martire, Santa Caterina e aree limitrofe)</b>						
<i>capannone commerciale</i>					466	619

15



<https://borsinoimmobiliare.it/>

ZONAPOGGIOFRANCO 1 TRA VIALE J.F.KENNEDY, VIALE DELLA COSTITUENTE, CIRCONVALLAZIONE, VIA CAMILLO ROSALBA

Quotazioni

Uffici & Negozi

## Quotazioni di Vendita

### Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.

Valore minimo Euro 1.469 - Valore medio Euro 1.850 - Valore massimo Euro 2.231

### Negozi

Quotazioni unità immobiliari commerciale

Valore minimo Euro 1.684 - Valore medio Euro 2.185 - Valore massimo Euro 2.685

