

# COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

## Provincia di COSENZA



**OGGETTO:** Determinazione del valore venale di mercato dell'intero complesso immobiliare di proprietà del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria".

### TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

Fallimento: n. 40 / 2015

Giudice delegato: dott.ssa Francesca Goggiamani

Curatore: avv. Paolo Florio

## PERIZIA TECNICA di STIMA

Il Tecnico



STUDIO TECNICO: *Ing. AMERIGO CASTIGLIONE*

Via Rossini 10 87030 RENDE (CS) Tel. 349/4305445

# Perizia tecnica di stima

## 1. Premesse

Dietro l'incarico del dott. **Paolo Florio**, in qualità di curatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria" a seguito di provvedimento del giudice delegato dott.ssa Francesca Goggiamani relativo al fallimento n. 40/2015, il sottoscritto **ing. Amerigo Castiglione**, nato a Rende (CS) il 03/10/1960 ed ivi residente in via Rossini n. 10, C.F.: **CST MRG 60R03 H235R**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n° 1582, ha proceduto alla determinazione del valore venale di mercato *"dell'intero complesso immobiliare di proprietà della società fallita, nonché degli impianti generali anche al fine di valutarne l'efficienza, la funzionalità ed il grado di obsolescenza"*.

## 2. Titoli di provenienza degli immobili e verifiche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza

Attesa la difficoltà di verificare i titoli di provenienza degli immobili il curatore dott. Paolo Florio ha dato specifico incarico al dott. Giuseppe Campesi, titolare dell'agenzia "Servizi Legali Cosenza", *"per provvedere alle formalità di trascrizione della sentenza n. 40/2015, dichiarativa del fallimento CO.MA.C. S.r.l. in liquidazione e per tutte le necessarie verifiche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza, nonché per le ricerche catastali"*.

Si riporta, quindi, quale parte integrante e sostanziale della presente perizia la Relazione sull'attività di Trascrizione del dott. Campesi (**Allegato n. 1**) unitamente agli allegati che di seguito vengono elencati:

- ✓ ispezione ipotecaria;
- ✓ ricevuta di richiesta di formalità;
- ✓ copia della Nota di Trascrizione.



Riguardo alla trascrizione degli immobili occorre fare una precisazione in merito alla particella n. 250 del foglio di mappa n. 6. Il Comune di Montalto Uffugo con nota prot. n. 175 dell'11/01/2016 (**Allegato n. 2**) ha richiesto la restituzione del terreno di proprietà del comune che era stato dato in uso al COMAC come da convenzione del 18/06/1999 allegata alla nota. Dalla verifica delle aree interessate dalla richiesta è emerso che la particella n. 250 del foglio di mappa n. 6 sarebbe stata intestata al CO.MA.C. S.r.l. per come risultava dalla visura catastale del 14/10/2015 e quindi non di proprietà comunale. (**Allegato n. 3**).

Da un'ulteriore verifica degli atti si è potuto constatare che in effetti la particella n. 250 risultava fra quelle cedute al comune con **Atto di Cessione Gratuita** del 06/04/1992 a firma del notaio dott. Leucio Gissona di Cosenza - Rep. n. 125282 Racc. n. 28555 registrato a Cosenza il 16/04/1992 al n. 2454 serie IV (**Allegato n. 4**).

Con successivo Verbale del 26/01/2016 (**Allegato n. 5**) il curatore dott. Paolo Florio concordava con l'avv. Carmelina Pugliese in rappresentanza del comune, che: *"previa verifica presso la conservatoria, provvederà ad effettuare le eventuali correzioni previa informativa al giudice delegato"*.

Con Atto di Rettifica della Sentenza Dichiarativa di Fallimento è stata stralciata la particella n. 250 per come risulta dalla copia di rettifica della Nota di Trascrizione presentata in data 20/04/2016 al R.G. n. 9327 e R. P. n. 7607 (**Allegato n. 6**).

### 3. Inquadramento Territoriale, Catastale ed Aerofotogrammetrico

L'area interessata dagli immobili di proprietà del CO.MA.C. S.r.l. ricadono nel Comune di Montalto Uffugo in località "Pianette" e risulta disposta parallelamente alla S.P. 182 "Annea".

Il plesso commerciale, tramite la S.P. 182 "Annea" che alla rotatoria di Taverna si innesta sulla ex S.S. 19 delle Calabrie, è collegato allo svincolo autostradale dell'A3 (SA-RC) che dista circa 3 km ed allo scalo ferroviario di Montalto-Rose che dista circa 5 km.

L'aeroporto più vicino è quello di Lamezia Terme che dista circa 83 km ed il percorso è costituito prevalentemente da tratto autostradale.



### 4. Conf

La  
Zona Inc  
come ris  
1:5.000  
n. 10) a  
E  
ristor d  
Cose  
seri  
23/12/19

L'i  
realizat  
delle soc  
stato sot  
Artigian  
La  
Edilizia  
d'opera.  
19/03/19  
del 23/0

Dal punto di vista catastale l'area ricade a cavallo dei fogli 5 e 6 del Comune di Montalto Uffugo (**Allegato n. 7**) sui quali, gli immobili di proprietà del CO.MA.C. S.r.l. che sono riportati al catasto fabbricati sono evidenziati in giallo, mentre le aree che sono riportate al catasto terreni sono evidenziati in verde.

L'area ha un andamento altimetrico sostanzialmente pianeggiante con quota media di 170 mt s.l.m. per come risulta dallo stralcio aerofotogrammetrico (**Allegato n. 8**) ed è collocata fra la pianura alluvionale del torrente "Annea" e le colline dell'omonima località "Martorano" per come è visibile dalle foto satellitari della zona (**Allegato n. 9**).

#### **4. Conformità dei Fabbricati ed Inquadramento Urbanistico dei Terreni**

La proprietà iniziale del CO.MA.C. S.r.l. ricadeva interamente all'interno della Zona Industriale D1 del P.R.G. vigente all'epoca nel Comune di Montalto Uffugo per come risulta dagli stralci planimetrici (corografia scala 1:5.000, stralcio P.R.G. scala 1:5.000 e Planimetria Catastale scala 1:2000) allegati al Piano di Lottizzazione (**Allegato n. 10**) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/1992 per come risulta dalla **Convenzione** del 16/03/1992 a firma del notaio dott. Leucio Gisonna di Cosenza - Rep. n. 124499 Racc. n. 28471 registrato a Cosenza il 16/04/1992 al n. 1483 serie (Allegato n. 11) e successivamente con **Autorizzazione Edilizia n. 12961 del 23/12/1993**.

L'intervento di costruzione dell'intera struttura del CO.MA.C. S.r.l. è stato realizzato in base alla Legge n. 41/1986 relativa alle agevolazioni finanziarie a favore delle società consortili per i mercati agro-alimentari all'ingrosso e pertanto il progetto è stato sottoposto all'approvazione preliminare del Ministero dell'Industria Commercio e Artigianato avvenuta in data 30/12/1993.

La costruzione del complesso commerciale è stata approvata con **Concessione Edilizia n. 22 del 19/04/1995** e successivamente, per regolarizzare le varianti in corso d'opera, sono state presentate le seguenti Denunce di Inizio Attività: prot. n. 4146 del 19/03/1999, prot. n. 9012 del 10/06/1999, prot. n. 10039 del 02/07/1999, prot. n. 8747 del 23/05/2000 e prot. n. 9582 del 25/05/2005 per come risulta dal Certificato di Agibilità



n. 56 rilasciato in data 26/07/2005 con prot. n. 14333 (**Allegato n. 12**) sebbene i lavori di costruzione sono stati formalmente ultimati in data 20/12/2000 per come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori (**Allegato n. 13**).

La costruzione della sede del CO.MA.C. S.r.l., invece, è stata approvata con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 13/S del 03/12/1988, Concessione Edilizia n. 100 del 07/12/1988 ed Autorizzazione Edilizia n. 1642 del 07/12/1998 per come risulta dal Certificato di Agibilità n. 22 rilasciato in data 20/03/2006 con prot. n. 14773 (**Allegato n. 14**).

Negli anni di gestione del CO.MA.C. S.r.l. sono stati venduti dei lotti di terreno ricadenti all'interno dell'area di lottizzazione per come risulta dagli atti di compravendita riportati nella Relazione sull'attività di Trascrizione del dott. Campesi e restando in ditta al CO.MA.C. S.r.l. solo quelli risultanti dalle visure catastali aggiornate (**Allegato n. 15**) a meno della particella n. 250 per le motivazioni evidenziate nel paragrafo 2.

Per queste particelle è stato rilasciato Certificato di Destinazione Urbanistica n. 49 in data 21/05/2015 con prot. n. 7117 (**Allegato n. 16**).

## **5. Descrizioni degli immobili**

La struttura commerciale del CO.MA.C. S.r.l. è alquanto complessa in quanto è articolata su più immobili con destinazione e/o funzione specifica.

Partendo dall'inquadramento generale che si può evincere dalle foto prospettiche e planimetrie d'insieme (**Allegato n. 17**), per una più facile rappresentazione dei singoli immobili di seguito si riporta l'elenco delle parti in cui verrà suddivisa la descrizione:

1. Area Sede Sociale (AS);
2. Centro Ingressi (CI);
3. Mercato Ortofrutticolo (MO);
4. Mercato Altre Merceologie (AM);
5. Magazzini Frigoriferi (MF);
6. Manutenzione e Pulizie (MP);



7. Servizi Generali (SG);
8. Cabine Elettriche (CE);
9. Lotti Terreni Edificabili Aree Produttive (TE);

Al fine di rappresentare dettagliatamente ed in modo esauriente gli immobili oggetto della presente perizia, per ognuno, è stato eseguito apposito rilievo grafico riportando le piante con relative superfici. E' stato eseguito, inoltre, il rilievo fotografico riportando l'ubicazione delle foto e la loro direzione sulle planimetrie di dettaglio delle aree esterne ed interne.

#### 1. Descrizione Area Sede Sociale (AS)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (**Allegato n. 18**) l'intera area risulta recintata da un muretto in cls con sovrastante recinzione costituita da profilati in acciaio verniciato (**Foto nn. 1-2**). I cancelli carrabili di tipo scorrevole, posti uno direttamente sulla S.P. 182 "Annea" con annesso cancello pedonale (**Foto n. 1**) e l'altro sulla strada interna di lottizzazione (**Foto n. 2**), sono stati realizzati anch'essi con profilati in acciaio verniciato. Lungo tutto il perimetro è presente un'aiuola con siepe (**Foto nn. 1-2**).

Il viale d'ingresso e l'area esterna destinata a parcheggio risultano pavimentate in conglomerato bituminoso (**Foto nn. 2-3-4-5-6-7**) mentre le aree circostanti il fabbricato (marciapiedi) sono pavimentate con piastrelle in gres ceramico (**Foto nn. 4-6-8-9**).

Il fabbricato, che ha una pianta sostanzialmente rettangolare con dimensioni di 27,0 x 14,0 mt, è realizzato con struttura portante in c.a. costituita da un graticcio di fondazione a travi rovesce e telai bidirezionali con travi e pilastri in c.a. gettati in opera.

L'immobile si sviluppa su tre livelli con altezza interna di mt 3,0 al piano terra e primo ed altezza variabile al piano secondo (parte a mansarda). Sono collegati internamente da un'ampia scala in c.a. rivestita in marmo di tipo "travertino" e ringhiera in profilati di acciaio verniciato (**Foto nn. 10-11**) mentre, esternamente, sono collegati da un ascensore posto in un'autonoma struttura in c.a. e relativo locale tecnico posto al piano terra (**Foto nn. 3-4**).



La copertura è costituita da un manto di tegole tipo "marsigliesi" su solaio in laterocemento (Foto nn. 2-3-5-6-7) così come anche tutti i solai di interpiano. Le pareti esterne sono realizzate con doppia parete di mattoni forati con interposto strato di materiale isolante (tompagnatura di tipo "a cassetta") e finitura esterna con intonaco di tipo tradizionale in malta bastarda a tre strati e mano finale con pittura di colore bianco e grigio (Foto nn. 1-2-3-4-5-6-7-8) mentre le divisioni interne sono realizzate con mattoni in laterizio forati da 8 cm con intonaco di tipo tradizionale in malta bastarda a tre strati e tinteggiati con pittura di tipo lavabile (Foto nn. 10-11-12-13-14-15-16-17).

Il portone di ingresso esterno con telaio in acciaio di tipo blindato è dotato di maniglione antipanico (Foto nn. 8-9) mentre le vetrate di ingresso sono realizzate con profilati in alluminio (Foto nn. 13-16). Gli infissi esterni sono realizzati sempre in profilati di alluminio con vetrocamera e tapparelle in PVC (Foto nn. 2-3-5-6-7-11) mentre le porte interne di caposcala sono realizzate in legno massello (Foto n. 12) e le porte interne in legno con pannelli di tipo tamburato cieche o vetrate (Foto nn. 14-15).

L'ingresso è pavimentato con gli stessi materiali della scala in marmo travertino (Foto nn. 9-10) mentre gli altri ambienti interni, a secondo della destinazione, sono pavimentati con marmette 20x50 cm, piastrelle in ceramica 30x30 cm e parquet in legno per l'area direzionale posta la secondo piano (Foto nn. 13-15).

Gli impianti sono tutti realizzati sottotraccia o all'interno della controsoffittatura realizzata con doghe in alluminio (Foto n. 16).

Tutti gli ambienti sono dotati di split per la climatizzazione caldo/freddo (Foto n. 18) con i motori posti all'esterno in corrispondenza del locale ascensore (Foto nn. 3-4).

## 2. Descrizione Centro Ingressi (CI)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (Allegato n. 19) il Centro Ingressi (CI) è posto in corrispondenza dell'ingresso principale al mercato ed è costituito da un edificio ad un solo livello posto a piano terra di dimensioni 28,5 x 11,8 mt con altezza all'estradosso del solaio di copertura di mt 3,50 (Foto nn. 1-2-3).



Sul lato est è ubicata la tettoia con struttura portante in profilati di acciaio verniciato con manto in lamiera grecata di tipo coibentato e guaina impermeabile di tipo "ardesiata" (Foto nn. 1-2-3-4) a protezione degli apparati di controllo/accessi e controllo/pesatura (Foto nn. 2-3-4).

Il fabbricato è realizzato con struttura portante di tipo tradizionale in c.a. costituita da un graticcio di fondazione a travi rovesce rettangolari e telai bidirezionali con travi e pilastri in c.a. gettati in opera.

Il solaio di copertura è realizzato con predalles in cls di tipo autoportante con getto di completamento in opera mentre il tetto è di tipo "rovescio" ed è costituito da un massetto in argilla espansa e pannelli di polistirene per la coibentazione termica con sovrastante telo per l'impermeabilizzazione in PVC e con uno strato finale di protezione costituito da ghiaietto di tipo arrotondato.

Le pareti esterne sono realizzate con blocchetti forati in cls alleggerito tipo "leca blocchi" (Foto nn. 1-2-3) mentre le divisioni interne sono realizzate con mattoni in laterizio forati da 8 cm con intonaco di tipo tradizionale in malta bastarda a tre strati e tinteggiati con pittura di tipo lavabile (Foto nn. 5-6-8).

Gli infissi esterni sono realizzati in profilati di alluminio con vetrocamera e tapparelle in PVC (Foto nn. 1-2-3-6-7) con soglie in marmo, mentre le porte interne sono realizzate parte in legno di tipo tamburato e parte in profilati di alluminio (Foto nn. 5-6-7-8).

Tutti gli ambienti sono pavimentati con piastrelle in ceramica 20x20 cm ad eccezione della centrale termica che è pavimentata in piastrelle di gres (Foto nn. 5-6-7-8) mentre i bagni sono rivestiti con piastrelle in ceramica 15x15 cm (Foto nn. 7-8).

Gli impianti elettrici sono tutti realizzati con tubazioni a vista (Foto n. 6-9) e plafoniere per l'illuminazione a soffitto o alloggiate nella controsoffittatura in doghe in alluminio nel corridoio e nei w.c. (Foto n. 8).

Tutti gli ambienti sono dotati di split per la climatizzazione caldo/freddo (Foto n. 5) con i motori tipo "Robur" posti sul tetto per la climatizzazione estiva e caldaia





centralizzata a gas posta nel locale caldaia per la climatizzazione invernale (**Foto nn. 10-11**).

L'immobile è dotato anche di impianto solare-termico posto sempre sul tetto composto da un pannello solare ed un boiler da 300 lt (**Foto n. 1**).

E' parte integrante del Centro Ingressi anche un box di tipo prefabbricato in pannelli di lamiera coibentata delle dimensioni di 2,75x2,10 mt con altezza di 2,40 mt posto sotto la tettoia (**Foto nn. 4-12**) dove sono ubicati gli strumenti di controllo della pesa a pavimento delle dimensioni di 18,00x3,00 mt (**Foto n. 4**) posta al lato estremo della tettoia di protezione degli ingressi.

### 3. Descrizione Mercato Ortofrutticolo (MO)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (**Allegato n. 20**) il Mercato Ortofrutticolo (MO) è composto da n. 10 edifici principali, n. 2 edifici a servizi e dalla galleria coperta di collegamento (**Foto nn. 1-2-3-4**).

Gli edifici principali con dimensioni in pianta di 36,65x22,15 mt si sviluppano su due livelli collegati tra loro attraverso una scala in acciaio (**Foto nn. 5-6**). Al piano terra sono ubicati i depositi (**Foto nn. 6-7**) mentre al piano primo sono ubicati gli uffici a servizio dell'attività (**Foto nn. 8-9**). La struttura portante è in c.a. prefabbricato ed è lasciata a vista come le tamponature perimetrali che sono realizzate con blocchetti di cls di Leca (**Foto nn. 10**). I solai sono formati da tegoli in cap a fili aderenti con sezioni trasversali a "pi" greco.

Lungo i lati maggiori esterni degli edifici principali sono state previste delle pensiline a protezione delle operazioni di carico e scarico delle merci (**Foto nn. 1-10-11-12**). Le pensiline con sbalzo pari a circa 6 mt hanno una struttura formata da travi in acciaio sorrette alle estremità esterne da tiranti sempre in acciaio collegati alla sommità dei pilastri e manto di copertura in lamiera grecata (**Foto n. 13**).

Gli edifici a servizi, destinati a raccogliere i locali di servizio del mercato, hanno dimensioni in pianta di 36,65x7,65 mt e si sviluppano su due livelli collegati tra loro attraverso una scala in acciaio. Hanno struttura portante in cemento armato formata in



opera, i solai in latero-cemento a travetti prefabbricati e tamponatura esterna in blocchetti di cls di Leca "a vista" (Foto nn. 2-3). Il solaio di copertura è realizzato con predalles in cls di tipo autoportante con getto di completamento in opera mentre il tetto è di tipo "rovescio" ed è costituito da un massetto in argilla espansa e pannelli di polistirene per la coibentazione termica con sovrastante telo per l'impermeabilizzazione in PVC e con uno strato finale di protezione costituito da ghiaietto di tipo arrotondato sul quale sono installati pannelli termo/solari con rispettivi Boiler (Foto n. 21).

La galleria centrale ha una struttura portante formata da travi reticolari in acciaio a sezione trasversale triangolare e copertura in lamiera grecata a sviluppo curvilineo (Foto n. 4). Alla sommità delle volte sono previsti degli aeratori in materiale translucido in modo da favorire l'illuminazione naturale della galleria. Il rivestimento è in pannelli d'alluminio coibentati ed integrati con le vetrate (Foto n. 14).

Sul lato est della galleria centrale è posta la tettoia "grandi vettori" a protezione di un'area destinata al carico merci di grandi dimensioni. Ha struttura composta in travi reticolari piane e copertura in lamiera grecata (Foto nn. 15-16-17).

Tutti i pavimenti, ad esclusione dei servizi e degli spogliatoi, dove è prevista una pavimentazione in monocottura di ceramica (Foto nn. 18), sono di tipo industriale in materiale siliceo (Foto nn. 2-3-4-5). Al piano primo, dove sono ubicati gli uffici, invece, troviamo una pavimentazione in linoleum a placche (Foto n. 8-9). Gli infissi sono in alluminio anodizzato e cristalli flot incolore (Foto nn. 3-4-9-10-19).

Gli impianti elettrici sono tutti realizzati con tubazioni a vista (Foto n. 20), l'illuminazione artificiale avviene al piano terra (zona deposito) attraverso dei faretti appesi al soffitto (Foto n. 7) mentre al piano primo (zona uffici) attraverso delle plafoniere a soffitto o alloggiate nella controsoffittatura in doghe in alluminio (Foto n. 8).

La zona uffici è dotata di termoconvettori a terra per la climatizzazione sia estiva che invernale con motori di tipo "Robur" posti sul tetto (Foto n. 9-21).



#### 4. Descrizione Mercato Altre Merceologie (AM)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (**Allegato n. 21**) il Mercato Altre Merceologie (AM) è composto in particolare da due corpi principali riservati al mercato delle carni e a quello ittico (**Foto nn. 1-2**), due box dove sono ubicati i servizi igienici (**Foto n. 3**) e n. 11 box per l'esposizione di prodotti tipici (**Foto nn. 4-5-6**).

Gli edifici principali con dimensioni in pianta di 36,65x26,95 mt si sviluppano su due livelli collegati tra loro attraverso una scala in acciaio (**Foto n. 8**). Al piano terra sono ubicati i depositi per il carico/scarico delle carni e dei prodotti ittici mentre al piano primo sono ubicati gli uffici a servizio dell'attività (**Foto nn. 7-8**). Il sistema strutturale è composto da elementi prefabbricati in c.a. ed è lasciata a vista come le tamponature perimetrali che sono realizzate con blocchetti di cls di Leca (**Foto nn. 1-2-3-4-5-6**). I solai sono formati da tegoli in cap a fili aderenti con sezioni trasversali a "pi" greco. Il solaio di copertura è realizzato con predalles in cls di tipo autoportante con getto di completamento in opera mentre il tetto è di tipo "rovescio" ed è costituito da un massetto in argilla espansa e pannelli di polistirene per la coibentazione termica con sovrastante telo per l'impermeabilizzazione in PVC e con uno strato finale di protezione costituito da ghiaietto di tipo arrotondato sul quale sono installati pannelli termo/solari con rispettivi Boiler (**Foto n. 16**).

Lungo i lati maggiori esterni degli edifici principali sono state previste delle pensiline a protezione delle operazioni di carico e scarico delle merci (**Foto nn. 1-2**). Le pensiline con sbalzo pari a circa 6 mt hanno una struttura formata da travi in acciaio sorrette alle estremità esterne da tiranti sempre in acciaio collegati alla sommità dei pilastri e manto di copertura in lamiera grecata (**Foto n. 9**).

Tra i corpi principali è stata creata una galleria coperta, con struttura in acciaio e copertura in lamiera grecata, ed al suo interno troviamo n. 3 box (**Foto n. 4**). Altri n. 8 box con le stesse caratteristiche di quelle appena descritte sono ubicati sul lato sud dei corpi principali (**Foto nn. 5-6**).

I box riservati ai servizi igienici si trovano in prossimità del lato sud della galleria coperta. Anch'essi, come i box per l'esposizione di prodotti tipici, hanno dimensione in



5. Descri

Con  
denomina  
fabbrica p  
uffici e 2  
sistema di  
principale  
troviamo l  
celle frige  
prefabbric  
di marmò  
sono state

pianta di 4,70x4,70 mt, struttura composta da tubolari in acciaio, tamponatura esterna realizzata con blocchetti di cls di Leca e copertura in lamiera grecata coibentata (Foto n. 3).

Tutti i pavimenti ad esclusione dei servizi, spogliatoi ed uffici dove è prevista una pavimentazione in monocottura di ceramica (Foto nn. 10-11), sono in materiale siliceo (Foto n. 7). Negli uffici sono installati pavimento del tipo linoleum (Foto n. 12) a placche mentre nei box è installato un pavimento in marmo (Foto n. 13). Gli infissi sono in alluminio anodizzato e cristalli flot incolore (Foto nn. 4-7-12-14).

Gli impianti elettrici sono tutti realizzati con tubazioni a vista (Foto n. 15), l'illuminazione artificiale avviene al piano terra (zona deposito) attraverso dei faretti appesi al soffitto mentre al piano primo (zona uffici) attraverso delle plafoniere a soffitto o alloggiare nella controsoffittatura in doghe in alluminio (Foto n. 7-8).

La zona uffici è dotata di termoconvettori a terra per la climatizzazione sia estiva che invernale alimentati da macchine di tipo "Robur" (Foto n. 16).

Inoltre, sul lato est dei corpi principali, è ubicato un altro corpo di fabbrica che si sviluppa su di un unico livello che funge da cabina elettrica (Foto n. 17).

##### 5. Descrizione Magazzini Frigoriferi (MF)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (Allegato n. 22) l'unità immobiliare denominata Magazzini Frigoriferi (MF) è composta sostanzialmente da un corpo di fabbrica principale e da altri tre corpi adiacenti a servizio posti uno a sud riservato agli uffici e 2 a nord dello stesso, utilizzati come locali tecnici in uno dei quali è installato il sistema di refrigerazione delle celle (Foto nn. 1-2-3-4). In particolare il corpo di fabbrica principale ha pianta rettangolare e dimensioni pari a 43,00x109,00 mt ed al suo interno troviamo la zona per il carico/scarico delle merci, la zona lavorazione, la sala aste e n.12 celle frigorifere per la conservazione delle merci. Essa ha struttura portante in c.a. prefabbricato, tamponatura in pannelli prefabbricati coibentati con finitura in granigliato di marmo rosa e copertura è in onduline del tipo isolato. Lungo i lati maggiori esterni, sono state previste delle pensiline a protezione delle operazioni di carico e scarico delle



merci (Foto nn. 1-2-3-4). Le pensiline di sbalzo pari a circa 6 mt hanno una struttura formata da travi in acciaio sorrette alle estremità esterne da tiranti sempre in acciaio collegati alla sommità dei pilastri e manto di copertura in lamiera grecata (Foto n. 5). Le celle frigorifere hanno struttura realizzata in pannelli isolanti (Foto nn. 6-7-8). Esse hanno un'altezza di 7,00 mt e vi si accede attraverso delle aperture costruite con doppia lamiera esterna e pannello isolante interno dotate di dispositivi di sicurezza per l'apertura sia dall'interno che dall'esterno (Foto nn. 6-7-9).

Il corpo uffici ha pianta rettangolare con dimensioni pari a 16,30x21,00 mt e si sviluppa su due livelli. Come il corpo principale, anch'esso, ha struttura portante in c.a. prefabbricato e tamponatura in pannelli prefabbricati coibentati con finitura in granigliato di marmo rosa. I due livelli sono collegati attraverso una scala in c.a. realizzata in opera ed un ascensore (Foto nn. 10-11). Il corpo scala è rivestito in marmo (Foto n. 10) mentre il resto della zona uffici ad esclusione dei servizi igienici pavimentati e rivestiti con monocottura di ceramica, prevede una pavimentazione in gres (Foto nn. 12-13-14). Sul tetto del tipo a terrazzo, impermeabilizzato e pavimentato con mattonelle di granigliato di cemento (Foto nn. 15-16-17), sono collocati n.6 pannelli termo/solari con rispettivi Boiler (Foto n. 16), il locale tecnico dell'ascensore (Foto n. 15) e n. 4 macchine Robur (Foto n. 17).

Gli infissi esterni sono in alluminio, quelli che danno verso l'esterno della zona del corpo principale sono muniti di porte flessibili in PVC (Foto nn. 1-2-3), quelle interne della zona ufficio sono in legno tamburato (Foto nn. 12-13-14).

L'illuminazione è fornita da lucernari continui installati su basamenti esistenti ricavati sui tegoli della copertura. L'illuminazione artificiale in particolare nella zona uffici prevede plafoniere a soffitto o alloggiate nella controsoffittatura (Foto nn. 11-12-13).

#### 6. Descrizione Manutenzione e Pulizie (MP)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (Allegato n. 23) il corpo di fabbrica Manutenzione e Pulizie (MP) è costituito da un edificio a pianta rettangolare di

dimensioni 11,10 x 21,90 mt con altezza all'estradosso del solaio di copertura di mt 7,40 (Foto nn. 1-2-3).

Esso è diviso in due sub zone: una prima zona, che si sviluppa su di un unico livello al piano terra, è destinato a deposito ed officina, mentre, una seconda sub zona riservata ai servizi igienici e agli uffici si sviluppa su due livelli collegati tra loro attraverso una scala ed ascensore esterni al corpo di fabbrica ed ubicati sul lato est (Foto nn. 2-3-4).

La struttura portante, dell'intero corpo di fabbrica, è di tipo tradizionale in c.a. costituita da un graticcio di fondazione a travi rovesce rettangolari e telai bidirezionali con travi e pilastri in c.a. gettati in opera.

Il solaio di copertura è realizzato con predalles in cls di tipo autoportante con getto di completamento in opera mentre il tetto è di tipo "rovescio" ed è costituito da un massetto in argilla espansa e pannelli di polistirene per la coibentazione termica con sovrastante telo per l'impermeabilizzazione in PVC e con uno strato finale di protezione costituito da ghiaietto di tipo arrotondato. Su di esso è installato un pannello termo/solare con rispettivo Boiler (Foto n. 1).

Le pareti esterne sono realizzate con blocchetti forati in cls alleggerito tipo "leca bloc" mentre le divisioni interne sono realizzate con mattoni in laterizio forati da 8 cm con monaco di tipo tradizionale in malta bastarda a tre strati e tinteggiati con pittura di tipo lavabile (Foto nn. 1-2-3).

Le finiture interne variano a seconda delle singole sub zone. Nella zona deposito/officina è installata una pavimentazione ad alta resistenza meccanica eseguita in malta sintetica (Foto n. 5) mentre nell'altra sub zona la pavimentazione è stata realizzata con piastrelle in monocottura (Foto nn. 6-7) ad esclusione degli spogliatoi, w.c. e del magazzino le cui piastrelle sono in gres ceramico (Foto n. 8).

Tutti gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera e tapparelle (Foto nn. 7-9-10). Le porte interne sono in legno tamburato (Foto n. 11).

L'impianto elettrico è a vista con tubazioni esterne (Foto nn. 7-12) e l'illuminazione artificiale prevede plafoniere a soffitto o alloggiare nella controsoffittatura realizzata con doghe in alluminio (Foto nn. 12-13).



La sub zona uffici viene riscaldata attraverso dei radiatori in ghisa installati sulle pareti interne (**Foto n. 6**) alimentati da una caldaia a metano.

## 7. Descrizione Servizi Generali (SG)

Come riportato nei rilievi grafici e fotografici (**Allegato n. 24**) il corpo di fabbrica Servizi Generali (SG) è costituito da un edificio a pianta rettangolare di dimensioni 15,85 x 49,25 mt con altezza all'estradosso del solaio di copertura di mt 6,65 che si sviluppa su due livelli (**Foto nn. 1-2**).

Ai due lati opposti, nord (**Foto nn. 3-4**) e sud (**Foto n. 5**) sono ubicati i corpi scala esterni all'edificio SG e sempre a sud il locale tecnico ascensore (**Foto nn. 5-6**).

La struttura portante dell'intero corpo di fabbrica, compresi i corpi scala, è di tipo tradizionale in c.a. costituita da un graticcio di fondazione a travi rovesce rettangolari e telai bidirezionali con travi e pilastri in c.a. gettati in opera.

Il solaio di copertura è realizzato con predalles in cls di tipo autoportante con getto di completamento in opera mentre il tetto è di tipo "rovescio" ed è costituito da un massetto in argilla espansa e pannelli di polistirene per la coibentazione termica con sovrastante telo per l'impermeabilizzazione in PVC e con uno strato finale di protezione costituito da ghiaietto di tipo arrotondato. Su di esso sono installati due pannelli termo/solare con rispettivi Boiler (**Foto nn. 1-3**).

Le pareti esterne dallo spessore di 40 cm sono realizzate con mattoni semipieni a faccia vista, strato d'isolante, camera d'aria e foratino interno (**Foto nn. 7-8**).

La pavimentazione di tutti gli ambienti, ad esclusione dei servizi igienici che è in monocottura di ceramica (**Foto n. 9**), è in piastrelle di monocottura (**Foto nn. 10-11**).

Tutti gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera e in parte dotati di tapparelle in PVC (**Foto nn. 7-12-17**). Le porte interne sono in legno tamburato (**Foto n. 13**).

I corpi scala esterni, rivestiti in marmo (**Foto n. 14**), sono dotati di copertura in acciaio e inox e pannelli di lexan (**Foto n. 15**).



artificia  
doghe  
L  
attraver  
soffitto  
In  
antince  
**5. Met**  
**dete**  
Pe  
residuo  
determi  
simili d  
ORDIN  
Ban  
(O.M.L.  
di vend  
di valor  
industri  
dotazion  
adotterà  
€/mq 42  
manuter  
pertanto  
Pe  
valutazio

L'impianto elettrico è a vista con tubazioni esterne (Foto n. 16) e l'illuminazione artificiale prevede plafoniere a soffitto o alloggiate nella controsoffittatura realizzata con doghe in alluminio (Foto n. 17).

L'intero edificio è dotato di impianto di riscaldamento/raffreddamento che avviene attraverso dei termoconvettori a pavimento (Foto nn. 17-18-19) e da ventilconvettori a soffitto (Foto nn. 20-21) alimentati da una pompa di calore di tipo Robur (Foto n. 3).

Inoltre all'interno dei Servizi Generali (SG) è stato installato un sistema antincendio (Foto n. 20) ed una UTA per il trattamento dell'aria (Foto n. 22).

## **5. Metodo di stima, indagini e ricerche di mercato, inquadramento dell'area e determinazione dei valori unitari**

Per la determinazione del valore di mercato degli immobili e del terreno edificabile residuo si procederà con il metodo estimativo sintetico diretto che permette di determinare il più probabile valore di mercato attraverso il confronto con altri immobili simili dal punto di vista urbanistico posti nella stessa zona.

Relativamente alla stima dei capannoni sono state effettuate consultazioni della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.) riferite alla zona specifica ed alle zone limitrofe per individuare il prezzo medio di vendita degli immobili nella zona oggetto di stima (Allegato n. 25) che fissa un range di valori compreso fra €/mq 350,0 – €/mq 500,0 di superficie lorda per i capannoni industriali. Nel caso specifico, tenuto conto delle qualità costruttive degli immobili e della dotazione di impianti e servizi interni ed esterni illustrati al paragrafo precedente, si adatterà il parametro medio del range di riferimento pari a  $(€/mq\ 350,0 + €/mq\ 500,0) / 2 = €/mq\ 425,0$  con l'abbattimento del 10% per tenere conto della vetustà e del grado di manutenzione degli immobili determinati secondo i criteri della Legge 392/1978 e pertanto verrà utilizzato il parametro unitario di €/mq 380,0.

Per le aree scoperte, di pertinenza esclusiva, sarà adottato un parametro unitario di valutazione pari al 10% del valore unitario del capannone, secondo i criteri generali





riportati nel Manuale della Banca Dati dell'O.M.I. (Allegato n. 26) e pertanto verrà utilizzato il parametro unitario di €/mq 38,0.

Questa valutazione sarà applicata a tutti gli immobili le cui caratteristiche tecniche e funzionali sono prevalentemente di tipo produttivo/commerciale quali: Centro Ingressi (CI), Mercato Ortofrutticolo (MO), Mercato Altre Merceologie (AM), Magazzini Frigoriferi (MF) e Manutenzione e Pulizie (MP).

Relativamente agli altri immobili assimilabili ad uffici (terziario) quali: Area Sede Sociale (AS) e Servizi Generali (SG) la stima sarà effettuata secondo i parametri di mercato degli immobili di tipo terziario (uffici) anche se la tipologia non è presente per il Comune di Montalto nella Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.). Per questo motivo si farà riferimento all'area industriale più vicina a quella oggetto di valutazione e cioè la zona periferica Concio Stocchi-Lecco-Puonzo-Coda di Volpe-Isoletta ubicata nel comune di Rende (Allegato n. 27).

Dal confronto delle quotazioni relative ai capannoni industriali delle due zone si evince che il valore medio dei capannoni ubicati nel comune di Montalto (€/mq 350,0 – €/mq 500,0) hanno una valutazione inferiore di circa il 25% rispetto a quelli del comune di Rende (€/mq 405,0 – €/mq 700,0) per cui per analogia si determina il valore di riferimento per gli immobili di tipo terziario abbattendo del 25% il valore medio applicato nel comune di Rende (€/mq 940,0 – €/mq 1.350,0) (Allegato n. 28) pari a €/mq 1.145,0 e quindi verrà adottato il valore unitario di €/mq 857,0 con un ulteriore abbattimento del 10% per tenere conto della vetustà e del grado di manutenzione degli immobili determinati secondo i criteri della Legge 392/1978 e pertanto verrà utilizzato il parametro unitario di €/mq 770,0.

Per le aree scoperte (corte), di pertinenza esclusiva, sarà adottato un parametro unitario di valutazione pari al 10% del valore unitario degli edifici, secondo i criteri generali riportati nel Manuale della Banca Dati dell'O.M.I. (Allegato n. 29) e pertanto verrà utilizzato il parametro unitario di €/mq 77,0.



Un  
refrigeraz  
composiz  
sottoscri  
1059/201  
Co  
mercato  
(MF), no  
computo  
772.952,0  
Tal  
Comunic  
fissa in €  
stralcio  
(Allegato  
dicembre  
stabilito  
"Unità in  
individua  
identifica  
(procedur  
L'in  
di Ultima  
attivazion  
avvenuta  
dal Comu  
Il f  
considerat  
ipotizzand  
06/12/2016

Una valutazione specifica e separata è stata effettuata per gli impianti di refrigerazione installati all'interno dei Magazzini Frigoriferi (MF) la cui descrizione e composizione è illustrata dettagliatamente nella Perizia Tecnica di Stima redatta dal sottoscritto e giurata presso il tribunale Civile di Cosenza in data 05/07/2016 con prot. n. 1059/2016 che deve intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente perizia.

Come riportato nella perizia sopra richiamata, per la determinazione del valore di mercato degli impianti di refrigerazione installati all'interno dei Magazzini Frigoriferi (MF), non essendoci valori di mercato desumibili da banche dati, è stato desunto dal computo estimativo allegato alla Relazione di Variante nella quale viene calcolato in € 772.952,0 (£ 1.496.643.936) alla data del dicembre 1997.

Tale valore viene sostanzialmente riconfermato dall'Agenzia del Territorio che con Comunicazione prot. n. 70150/2003 del 17/02/2003 (**Allegato n. 4 della Perizia MF**) lo fissa in € 780.882,0 per la determinazione della rendita catastale dalla quale è stato stratificato con Denuncia di Variazione Catastale prot. n. CS0086831 del 14/06/2016 (**Allegato n. 5 della Perizia MF**) a seguito delle modifiche introdotte dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208, (legge di stabilità 2016: cosiddetti "imbullonati") e per come stabilito dall'Agenzia delle Entrate con Circolare n. 2/E del 01/02/2016 in merito a: *"Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare - Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta. Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale (procedura Docfa)"*.

L'impianto è stato installato e completato nel 2000 per come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori del 20/12/2000 (**Allegato n. 6 della Perizia MF**) mentre la sua attivazione, correlata all'avvio dell'attività dell'intero complesso commerciale, è avvenuta nel 2005 per come risulta dal Certificato di Agibilità del 26/07/2005 rilasciato dal Comune di Montalto Uffugo (**Allegato n. 7 della Perizia MF**).

Il funzionamento dell'impianto si è protratto per pochi anni per cui si può considerare un periodo di utilizzo/deterioramento complessivo di circa 10 anni ed ipotizzando una vita utile di 25 anni dell'impianto, il valore "a nuovo" sopra riportato di



€ 780.882,0, dovrà essere abbattuto del 40% per cui il valore attuale residuo può essere determinato in € 468.529,0.

Nel caso che gli impianti vengano smontati e ricollocati altrove il valore residuo dovrà essere ulteriormente abbattuto del 10% per tenere conto dei costi di smontaggio e possibile danneggiamento delle strutture di coibentazione non completamente recuperabili e pertanto il più probabile valore di mercato dovrà essere fissato arrotondandolo in € 420.000,0.

Nella valutazione delle cabine elettriche di trasformazione che alimentano rispettivamente il Mercato Ortofrutticolo (MO) ed il Mercato Altre Merceologie (AM), oltre del valore dei locali che li ospitano, è stato tenuto in conto forfettariamente del valore degli impianti mentre per la pesa all'ingresso e le n. 4 pesa installate all'interno del Mercato Ortofrutticolo (MO) sono state stimate anch'esse forfettariamente.

Per il valore da attribuire ai terreni edificabili sono state effettuate analisi di mercato riferite alla compravendita o permuta di terreni ubicati nella stessa zona oltre ad indagini tese ad acquisire informazioni dirette presso l'Agenzia del Territorio, agenzie immobiliari e tecnici che operano prevalentemente nel comune di Montalto e limitrofi.

Dalle ricerche effettuate si può stabilire un prezzo unitario di €/mq 35,0 per i terreni edificabili in modo autonomo mentre il valore sarà ridotto di circa il 40% per quelle aree che sebbene sono edificabili non sono utilizzabili autonomamente per la loro ubicazione e/o conformazione geometrica per le quali sarà adottato un prezzo unitario di €/mq 20,0.

## 6. Stima degli immobili

Applicando i prezzi unitari determinati al paragrafo precedente alle superfici degli immobili è stato determinato il valore complessivo del patrimonio immobiliare del CO.MA.C. S.r.l. suddiviso in fabbricati (Tabella 1) con un valore di € 15.923.542,50 e terreni (Tabella 2) con un valore di € 1.190.205,00 per un valore complessivo di € 17.113.747,50.

Data l'entità del valore complessivo e le condizioni generali del mercato immobiliare, gli immobili ed i terreni sono stati frazionati e/o accorpati verificandone



06/12/2016

sempre l'autonoma funzionalità e gestione, al fine di formare dei lotti omogenei per destinazione e funzione sicuramente più appetibili sul mercato.

I lotti, individuati graficamente nella planimetria allegata, vengono stimati separatamente nelle rispettive tabelle di seguito riportate:

- ✓ **Lotto A:** composto dall'Area Sede Sociale (AS) più corte esterna e terreni limitrofi evidenziati in verde nella Planimetria Generale (Allegato n. 30) con un valore complessivo di € 944.642,60 i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (Tabella 3);
- ✓ **Lotto B:** composto dal Centro Ingressi (CI) e dal Mercato Ortofrutticolo (MO) con annesse Cabine Elettriche (CE) e terreni limitrofi evidenziati in rosso nella Planimetria Generale (Allegato n. 30) con un valore complessivo di € 8.189.706,95 i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (Tabella 4);
- ✓ **Lotto C:** composto dal Mercato Altre Merceologie (AM) più corte esterna evidenziati in giallo nella Planimetria Generale (Allegato n. 30) con un valore complessivo di € 1.646.754,00 i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (Tabella 5);
- ✓ **Lotto D:** composto dai Magazzini Frigoriferi (MF) più corte esterna e terreni limitrofi evidenziati in blu nella Planimetria Generale (Allegato n. 30) con un valore complessivo di € 3.654.838,00 i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (Tabella 6);
- ✓ **Lotto E:** composto dai locali Manutenzione e Pulizie (MP) più corte esterna evidenziati in azzurro nella Planimetria Generale (Allegato n. 30) con un valore complessivo di € 283.563,60 i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (Tabella 7);
- ✓ **Lotto F:** composto dai Servizi Generali (SG) più corte esterna e terreni limitrofi evidenziati in magenta nella Planimetria Generale (Allegato n. 30) con un valore complessivo di € 2.163.742,35 i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (Tabella 8);



- ✓ **Lotto G:** composto dai **Lotti Terreni Edificabili Aree Produttive (TE)** autonomamente o unitamente ad altri evidenziati in arancione nella Planimetria Generale (**Allegato n. 30**) con un valore complessivo di € **230.500,0** i cui parametri di dettaglio sono riportati nella (**Tabella 9**);
- ✓ Vengono riportati anche i terreni che, pur essendo intestati catastalmente al **CO.MA.C. S.r.l.**, di fatto non sono utilizzabili in quanto occupati dalla sede stradale e quindi non oggetto di valutazione (**Tabella 10**);
- ✓ Per completezza di informazione e valutazione si riportano anche gli estremi e le condizioni dei contratti di locazione degli immobili o parti di essi che sono attualmente utilizzati dagli operatori economici (**Tabella 11**).

Nella certezza di aver assolto con la dovuta professionalità l'incarico conferitomi, il sottoscritto dichiara di aver operato con la massima obiettività e di aver applicato i valori unitari accertati in sede di sopralluogo a seguito di accurate indagini di mercato dei valori unitari localmente correnti nelle vendite di immobili simili.

Rende, 06/12/2016

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

VERBALE DI GIURAMENTO *Creu. 1895/2016*

L'anno .....**2016**.... il giorno **09**... del mese di **Dicembre**  
 Nel Tribunale di Cosenza, avanti al sottoscritto Cancelliere  
 È comparso il sig. ....**Ing. Amerigo Castiglione**  
 nato a.....**Rende (CS)**..... il .....**03/10/1960**  
 identificato a mezzo.....**Carta d'Identità**.....**AT. 4022408**  
 rilasciata da .....**Comune di Rende (CS)**  
 in data .....**13 - 09 - 2013** il quale chiede di asseverare  
 con giuramento l'a su estesa relazione di consulenza tecnica.  
 Ricordata al perito l'importanza delle funzioni che è stato chiamato ad assolvere il Cancelliere ne riceve il giuramento dando atto che il consulente pronuncia le parole della formula "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

L.C.S.

*Amerigo Castiglione*



**IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
*Margherita Molinari*



1. Rela  
 2. Nota  
 3. Visu  
 4. Atto  
 5. Verb  
 6. No  
 7. Plan  
 8. Stral  
 9. Foto  
 10. Plan  
 11. Conv  
 12. Cert  
 13. Cert  
 14. Cert  
 15. Visu  
 16. Cert  
 17. Foto  
 18. Rilie  
 19. Rilie  
 20. Rilie  
 21. Rilie  
 22. Rilie  
 23. Rilie  
 24. Rilie  
 25. Rilie  
 26. Rilie  
 27. Quot  
 28. Quot  
 29. Stral  
 30. Plan  
 31. Stral  
 1. Stima  
 2. Stima  
 3. Stima  
 4. Stima  
 5. Stima  
 6. Stima  
 7. Stima  
 8. Stima  
 9. Stima  
 10. Elenc  
 11. Estre

## Elenco Allegati:

1. Relazione sull'attività di Trascrizione del dott. Campesi;
2. Nota prot. n. 175 dell'11/01/2016 del Comune di Montalto Uffugo;
3. Visura catastale del 14/10/2015;
4. Atto di Cessione Gratuita del 06/04/1992;
5. Verbale del 26/01/2016;
6. Nota di Trascrizione presentata del 20/04/2016;
7. Planimetria Catastale scala 1:2.000; proprietà attuale Comac;
8. Stralcio Aerofotogrammetria scala 1:2.000;
9. Foto satellitari dell'area;
10. Piano di Lottizzazione del 20/02/1992;
11. Convenzione del 16/03/1992;
12. Certificato di Agibilità n. 56 del 26/07/2005;
13. Certificato di Ultimazione dei Lavori del 20/12/2000;
14. Certificato di Agibilità n. 22 del 20/03/2006;
15. Visure Catastali aggiornate;
16. Certificato di Destinazione Urbanistica n. 49 del 21/05/2015;
17. Foto prospettiche e planimetrie d'insieme;
18. Rilievi grafici e fotografici Area Sede Sociale (AS);
19. Rilievi grafici e fotografici Centro Ingressi (CI)
20. Rilievi grafici e fotografici Mercato Ortofrutticolo (MO);
21. Rilievi grafici e fotografici Mercato Altre Merceologie (AM);
22. Rilievi grafici e fotografici Magazzini Frigoriferi (MF);
23. Rilievi grafici e fotografici Manutenzione e Pulizie (MP);
24. Rilievi grafici e fotografici Servizi Generali (SG);
25. Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.) per i capannoni-Comune di Montalto;
26. Stralcio Manuale della Banca Dati dell'O.M.I. per i capannoni;
27. Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.) per i capannoni-Comune di Rende;
28. Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.) per il terziario-Comune di Rende ;
29. Stralcio Manuale della Banca Dati dell'O.M.I. per il terziario;
30. Planimetria Generale con individuazione Lotti;
31. Stralcio Piano di Lottizzazione.

## Elenco Tabelle:

1. Stima valore complessivo dei fabbricati;
2. Stima valore complessivo dei terreni;
3. Stima valore parziale del Lotto A;
4. Stima valore parziale del Lotto B;
5. Stima valore parziale del Lotto C;
6. Stima valore parziale del Lotto D;
7. Stima valore parziale del Lotto E;
8. Stima valore parziale del Lotto F;
9. Stima valore parziale del Lotto G;
10. Elenco terreni non utilizzabili dal punto di vista edificatorio;
11. Estremi e condizioni dei contratti di locazione degli immobili.



**TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA****SEZ. FALLIMENTARE****Fallimento n. 40/2015****Giudice delegato:** Dott.ssa Francesca Goggiamani**Curatore:** Avv. Paolo Florio**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' DI TRASCRIZIONE**

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Campesi, con studio Cosenza alla Via Popilla n. 196/U, in qualità di titolare dell'agenzia "Servizi Legali Cosenza", in data 23/09/2015 ha ricevuto incarico dal curatore del fallimento di cui in epigrafe, Avv. Paolo Florio, per provvedere alle formalità di trascrizione della sentenza n. 40/2015, dichiarativa del fallimento CO.MA.C. S.r.l. in liquidazione e per tutte le necessarie verifiche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza, nonché per le ricerche catastali (Cfr. Doc. 1).

**SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Nell'ambito dell'incarico conferito, è stata svolta una corposa attività di ricerca catastale e ipotecaria, al fine di determinare – allo stato attuale – il patrimonio immobiliare da trascrivere, contro il soggetto fallito ed a favore, quindi, della massa dei creditori.

Si è resa dunque necessaria, l'estrazione di visure catastali per n. 43 unità immobiliari (Cfr. Doc. 2-3), molte delle quali hanno evidenziato – nella fase di predisposizione della nota di

trascrizione - profili di criticità, per quanto attiene alla ricostruzione storico-catastale degli immobili di proprietà del soggetto fallito, determinando una non preventivata e dispendiosa attività di ricerca, quantificabile in ulteriori € 100,00 per onorari.

Alla luce di quanto sopra, si è provveduto come da incarico conferito, alla trascrizione di tutti gli immobili della CO.MA.C. S.r.l. in liquidazione, a favore della massa dei creditori (Cfr. Doc. 4-5).

Cosenza, 13/11/2015

Dott. Giuseppe Campes

**ALLEGATI:**

1. conferimento incarico del 23/09/2015;
2. visure catastali per attualità;
3. visure ipotecarie;
4. ricevuta di richiesta di formalità;
5. copia duplo nota di trascrizione;
6. fattura n. 92/2015.



Ispezion  
per denon

Richieden

Dati dell  
Denomina

Situazio

Sezione 1:

Periodo in

Periodo re

Sezione 2:

Periodo pa

ATTENZION

dall'ufficio

Elenco c

1. CONSO

Con se

Codice

2. CONSO

Con se

Codice

3. CONSO

Con se

Codice

4. CONSO

Con se

Codice

5. CONSO

LIMIT

Con se

Codice

6. CONSO

Con se

Codice

7. CO.M.

Con se

Codice



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2015 Ora 10:53:56  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 91232 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20551  
Ispezione n. CS 91240/3 del 2015  
Inizio ispezione 05/10/2015 10:53:18

Richiedente AVV CAMPESI

**Dati della richiesta**

Denominazione: COMAC CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	02/10/2015
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1989 al	17/12/1990

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal	-/-/1979 al	31/12/1988
--	-------------	------------

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA (CO.M.A.C.) S.R.L.<br>Con sede in COSENZA (CS)<br>Codice fiscale  | 00425570785 |
| 2. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A.C.<br>Con sede in COSENZA (CS)<br>Codice fiscale   | 00425570785 |
| 3. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A.C.<br>Con sede in MONTALTO UFFUGO (CS)<br>Codice fiscale   | 00425570785 |
| 4. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A.C. ARL<br>Con sede in MONTALTO UFFUGO (CS)<br>Codice fiscale   | 00425570785 |
| 5. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN SIGLA CO.M.A.C. S.R.L."<br>Con sede in MONTALTO UFFUGO (CS)<br>Codice fiscale | 00425570785 |
| 6. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A.C.<br>Con sede in COSENZA (CS)<br>Codice fiscale   |             |
| 7. CO.M.A.C.- CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA- S.R.L.<br>Con sede in COSENZA (CS)<br>Codice fiscale  |             |

Volumi repertori



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 91232 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20551  
Ispezione n. CS 91240/3 del 2015  
Inizio ispezione 05/10/2015 10:53:18

Richiedente AVV CAMPESI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/1992 - Registro Particolare 9052 Registro Generale 10378  
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 125282 del 06/04/1992  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/1993 - Registro Particolare 6693 Registro Generale 7722  
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 135503 del 10/03/1993  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/1994 - Registro Particolare 3058 Registro Generale 3383  
Pubblico ufficiale BRANCA ADOLFO Repertorio 63253 del 10/01/1994  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/1996 - Registro Particolare 3674 Registro Generale 4365  
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 165086 del 06/02/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/1996 - Registro Particolare 1817 Registro Generale 16649  
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 169230 del 29/07/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine



Ufficio P  
Servizio  
**Ispezio**  
per deno  
Richiede  
Docu  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
6. TRAS  
Pubbl  
ATTO  
Immo  
SOGG  
Nota  
7. ISCR  
Pubbl  
IPOTE  
Immo  
SOGG  
Nota  
Docu  
1. A  
2. A  
3. A  
4. A  
5. A  
8. TRAS  
Pubbl  
ATTO  
Immo  
Nota  
9. TRAS  
Pubbl  
ATTO  
Immo  
Nota

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 91232 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20551  
Ispezione n. CS 91240/3 del 2015  
Inizio Ispezione 05/10/2015 10:53:18

Richiedente AVV CAMPESI

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1896 del 03/10/2000 (ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI FINANZIAMENTO)
2. Annotazione n. 1585 del 05/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1587 del 05/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4334 del 04/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 2229 del 15/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 206 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1998 - Registro Particolare 8276 Registro Generale 10199  
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 187918 del 08/05/1998  
4/ ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2000 - Registro Particolare 2444 Registro Generale 15592  
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 218605 del 31/07/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1586 del 05/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 1588 del 05/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 4335 del 04/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 2230 del 15/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 207 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2002 - Registro Particolare 18816 Registro Generale 24044  
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 21390 del 21/12/1990  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2005 - Registro Particolare 5797 Registro Generale 10970  
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 65702 del 11/03/2005  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 91232 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20551  
Ispezione n. CS 91240/3 del 2015  
Inizio Ispezione 05/10/2015 10:53:18

Richiedente AVV CAMPESI

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2006 - Registro Particolare 5273 Registro Generale 7808  
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 68306/22674 del 01/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2008 - Registro Particolare 3949 Registro Generale 5701  
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 72955/26281 del 13/02/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2008 - Registro Particolare 37505 Registro Generale 47886  
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 59966/11712 del 20/10/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2008 - Registro Particolare 42012 Registro Generale 53284  
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 74586/27581 del 15/12/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/1980 - Registro Particolare 186723 Registro Generale 5461  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/1980 - Registro Particolare 193367 Registro Generale 13062  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine



3. TRA  
ATTO  
SOGG  
Nota  
4. TRA  
ATTO  
Nota  
5. TRA  
ATTO  
SOGG  
Nota  
Docu  
L. 1  
6. TRA  
ATTO  
Nota

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 91232 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20551  
Ispezione n. CS 91240/3 del 2015  
Inizio Ispezione 05/10/2015 10:53:18

Richiedente AVV CAMPESI

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1981 - Registro Particolare 7141 Registro Generale 8229  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/1986 - Registro Particolare 143978 Registro Generale 25061  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/1988 - Registro Particolare 171172 Registro Generale 4573  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 7480 del 21/03/1992
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/1988 - Registro Particolare 175360 Registro Generale 10024  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine



**Ricevuta di richiesta di formalità**  
Data 10/11/2015 Ora 08:27:44  
Protocollo n. CS 104055 del 2015  
Pag. 1 - Fine



**Agenzia delle Entrate**  
Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

<b>Generalità del gruppo</b>					
Codice fiscale rogante	80007050786	Modello F23 di gruppo	No		
Pubblico Ufficiale	TRIBUNALE DI COSENZA	Gruppo di presentazione	1		
Data di presentazione	10/11/2015	Provenienza formalità	Supporto informatico		
		Totale delle formalità del gruppo:	1		

Reperitorio Numero	Prog	Codice atto	Anno	Protocollo Numero	Dichiarazioni del richiedente									
					Pari grado	Accettazione con riserva Orig	Rinuncia ipoteca legale Orig	Collegata alla precedente Orig	Volture Orig	Art. 15 Contr	Art. 16 Orig			
42	2	T-617	2015	CS 104055/1	-	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	-	-

Tempi previsti per la consegna del certificato di eseguita formalità: 1 giorno lavorativo  
**N.B. La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.**  
 Orig: Dato originario - Informazione presente nel file presentato  
 Corr: Dato corretto - Informazione dichiarata al PC guida

L'addetto all'accettazione



## Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

Pag. 1 - segue

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	42
Data	17/06/2015	Codice fiscale	80007050786
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI COSENZA		
Sede	COSENZA (CS)		

## Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

## Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	SIRINFORM ITALIA SRL
Codice fiscale	03088660786

## Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

## Immobile n. 1

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	6 Particella 250 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 6 are 30 centiare

## Immobile n. 2

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	6 Particella 251 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 40 centiare

## Immobile n. 3

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	6 Particella 252 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

## Immobile n. 4

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	6 Particella 253 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 10 centiare



# Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

Pag. 2 - segue

Immobilie n. 5	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	188	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare	
Natura					
Immobilie n. 6	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	296	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	32 are 20 centiare	
Natura					
Immobilie n. 7	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	302	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	25 are	
Natura					
Immobilie n. 8	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	345	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	3 are 20 centiare	
Natura					
Immobilie n. 9	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	379	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	11 are 35 centiare	
Natura					
Immobilie n. 10	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	380	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	10 are 95 centiare	
Natura					
Immobilie n. 11	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	381	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	36 centiare	
Natura					
Immobilie n. 12	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	382	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	27 are 50 centiare	
Natura					
Immobilie n. 13	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	383	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	27 are 50 centiare	
Natura					
Immobilie n. 14	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	386	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	19 are	
Natura					
Immobilie n. 15	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto					





# Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

segue

Pag. 3 - segue

Foglio	5	Particella	429	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	58 are 75 centiare
Immobilie n.	16	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	5	Particella	430	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare
Natura					
Immobilie n.	17	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	207	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	20 centiare
Natura					
Immobilie n.	18	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	394	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	57 are 62 centiare
Natura					
Immobilie n.	19	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	413	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	8 are 55 centiare
Natura					
Immobilie n.	20	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	258	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	10 are 10 centiare
Natura					
Immobilie n.	21	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	262	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	5 are 45 centiare
Natura					
Immobilie n.	22	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	245	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	12 are 40 centiare
Natura					
Immobilie n.	23	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	249	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare
Natura					
Immobilie n.	24	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	416	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	11 are 40 centiare
Natura					
Immobilie n.	25	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune		TERRENI			
Catasto	6	Particella	204	Subalterno	-
Foglio	T	TERRENO		Consistenza	12 are 50 centiare
Natura					



# Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

Pag. 4 - segue

Immobil. n. 26	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	210	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare
Immobil. n. 27	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	214	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 90 centiare
Immobil. n. 28	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	215	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 95 centiare
Immobil. n. 29	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	224	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare
Immobil. n. 30	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	237	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare
Immobil. n. 31	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	274	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 29 centiare
Immobil. n. 32	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 60 centiare
Immobil. n. 33	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	342	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 65 centiare
Immobil. n. 34	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	343	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare
Immobil. n. 35	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	6 Particella	345	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 50 centiare
Immobil. n. 36	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
	Catasto	TERRENI			



# Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

- segue

Pag. 5 - segue

Foglio	6	Particella	346	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 13 centiare	
Immobile n.	37					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	6	Particella	347	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
Immobile n.	38					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	6	Particella	409	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	55 centiare	
Immobile n.	39					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	147	Subalterno
Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	8,5 vani	4
Immobile n.	40					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	147	Subalterno
Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	9,5 vani	5
Immobile n.	41					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	147	Subalterno
Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7 vani	6
Immobile n.	42					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	396	Subalterno
Natura		D1 - OPIFICI		Consistenza	-	3
Immobile n.	43					
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	285	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	286	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	289	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	289	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	289	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	289	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	289	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	289	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	297	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	297	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	297	Subalterno
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	298	Subalterno



# Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

Pag. 6 - segue

Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 299	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 299	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 299	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 300	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 300	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 301	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 301	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 375	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 10
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 380	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 9
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 10
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 383	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 383	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 383	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 387	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 389	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 390	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 391	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 392	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 396	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 398	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 400	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 401	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 402	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 404	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 404	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 405	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 405	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 406	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 9
Natura		Consistenza	

D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI



COSE

Sez  
A favo  
Soggett  
Den  
Seda  
Codi  
Re  
Pe  
Contro  
Soggett  
Den  
Sede  
Codi  
Re  
Pe  
ALE  
Sez  
Altri

# Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80007050786

Numero di repertorio 42

- segue

Pag. 7 - Fine

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI CONSORZIO MERCATO AGRICOLO  
ALIMENTARE CALABRIA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA

Sede MONTALTO UFFUGO (CS)

Codice fiscale 00425570785

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



## Avvocatura Civica

Prot. N. 175 dell'11.1.2016

Spett.le  
 Curatela Fallimento Comac n. 40/2015  
 In persona del curatore  
 avv. Paolo Florio  
 via Lazio snc Pal. Polillo  
 87100 Cosenza  
 Trasmesso via pec a:  
[f40.2015cosenza@pecfallimenti.it](mailto:f40.2015cosenza@pecfallimenti.it)

OGGETTO: richiesta restituzione terreno di proprietà comune di Montalto Uffugo.

Nella qualità di responsabile dell'Avvocatura civica del Comune di Montalto Uffugo riscontro che con convenzione rep. N. 192/99 stipulata il 18.6.1998 tra il Comune di Montalto Uffugo e la Comac, in persona del legale rappresentate pro-tempore, l'ente concedeva alla società, oggi dichiarata fallita, l'uso di un terreno, e quest'ultima si impegnava a realizzare una recinzione, piantumazione alberi e cura del verde, onde evitare atti di vandalismo.

Detto terreno confina con proprietà COMAC, interessando le particelle nn. 223, 225, 229, 261, 238, 241, 246, 250, 247, 243 del foglio n. 6.

In base all'art. 5 della predetta convenzione è stato stabilito che la Comac si obbligava alla restituzione del detto bene, a richiesta del Comune, entro il termine di trenta giorni.

Pertanto si invita la SV, nella prefata qualità, a predisporre tutti gli atti opportuni e conseguenti per procedere alla riconsegna del terreno in favore di questo ente.

In attesa di riscontro.

Si allega copia della convenzione.

Montalto Uffugo li 11.1.2016

Il responsabile Avvocatura Civica

(Avv. Carmelina Pugliese)



Ref 192/99



# COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

(PROVINCIA DI COSENZA)



## CONVENZIONE

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno *dieciotto* del mese di *giugno* nell'Ufficio di Segreteria del comune di Montalto Uffugo, davanti a me Dott. Francesco Pingitore - Segretario Generale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.89 del T.U.L.C.P. 3 Marzo 1934, n.383 e della legge 15.05.1997, n.127, si sono personalmente costituiti:

- 1) Ing. Giancarlo Aloe nato ad Aprigliano il 06.08.1953, residente in Montalto Uffugo Responsabile Ufficio Urbanistica, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del sindaco del Comune di Montalto Uffugo, con i poteri che gli derivano dalla legge n.127/97, nonché giusta autorizzazione del Consiglio Comunale, in virtù della deliberazione n.49 del 10.07.1998, esecutiva ai sensi di legge;
- 2) Sig. Bilotti Vincenzo, nato a Cosenza il 13.11.1932, ed ivi residente in Via A. Monaco, il quale interviene al presente atto in nome e per conto, quale Presidente della Società a responsabilità limitata CO.MA.C., cod. fisc. n. 00425570785 iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Cosenza al numero 2743, con sede legale in Montalto Uffugo Via Pianette n.9, con capitale sociale di lire 9.455.000.000 interamente versato, con i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo, dallo statuto sociale e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 11.10.1995.

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Segretario Comunale rogante sono certo, rinunciando con il mio consenso all'intervento dei testimoni, stipulano e convengono quanto segue:

## PREMESSO

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 20.02.1992 ha approvato il Piano di lottizzazione in loc. Insidia in ditta "CO.MA.C.";

Che in data 06.04.1992 è stata stipulata, per atto Notaio L. Gissona, convenzione di lottizzazione n.125282 di repertorio;

Che la Società CO.MA.C. s.r.l., con domanda del 17.02.1998 ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Montalto Uffugo il rilascio della competente autorizzazione per la realizzazione di una recinzione esterna, come da progetto acquisito dal Comune con prot. N. 2775 del 19.02.1998;

Che la suddetta recinzione ricade in parte su terreno comunale destinato ad opere di urbanizzazione secondaria, a suo tempo ceduto gratuitamente dallo stesso CO.MA.C. in base al disposto dell'art.8 della legge 765/67, comma 5° paragrafo 1°, come da atto del Notaio Leucio Gissona n.125282 di rep. e n.28555 di racc., interessando le particelle n.223, 225, 229, 261, 238, 241, 246, 250, 247 e 243, tutte comprese nel foglio di mappa n.6 del Comune di Montalto Uffugo;

Che il terreno comunale di chè trattasi, nel tratto adiacente al costruendo Mercato CO.MA.C. deve essere trattato e mantenuto a verde, giusta prescrizione impartita con nota n.8570 del 08.08.1992 della Soprintendenza per i beni ambientali di Cosenza, cosa difficilmente realizzabile se lo stesso dovesse restare privo di recinzione e quindi soggetto ad occupazioni improprie e ad atti di vandalismo.



*Handwritten signatures of the parties and the notary.*

con nota del 19.03.1999, prot.n. 037/99, acquisita al protocollo di questo Ente in data 19.03.1999, sotto il n.4147, il CO.MA.C., a mezzo del proprio Presidente Geom. Renzo Caligiuri, si impegna a sistemare il terreno da recintare, di proprietà del comune di Montalto Uffugo, a verde secondo lo schema planimetrico allegato.

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA:

ART.1

La presente convenzione costituisce parte integrante e sostanziale della seguente convenzione;

ART.2

La presente convenzione di ché trattasi, sarà autorizzata dall'Amministrazione Comunale di Montalto Uffugo nelle forme previste dalla vigente legislazione, secondo il progetto approvato dal comune di Montalto Uffugo e che, sottoscritto dalle parti, pur se materialmente non allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ART.3

La presente convenzione in terreno di proprietà comunale la recinzione dovrà essere interrotta da n.2 porte ad apertura manuale, dislocati come verrà indicato dall'Amministrazione Comunale, una delle cui chiavi saranno consegnate all'Amministrazione Comunale di Montalto Uffugo.

ART.4

Il CO.MA.C. s'impegna ad integrare convenientemente le alberature esistenti ed a curarne la manutenzione con personale specializzato.

ART.5

Il CO.MA.C. si impegna, previa richiesta del Comune di Montalto Uffugo, a riconsegnare i terreni di proprietà comunale al Comune medesimo entro giorni trenta dalla notifica della richiesta medesima.

ART.6

Il CO.MA.C. si impegna e si obbliga a curare la sistemazione e la manutenzione delle aree di verde pubblico situate all'interno della lottizzazione, che rimangono sempre di proprietà comunale, dovrà inoltre provvedere, attrezzare le aree a parco giochi e sistemazione adeguata per l'utilizzo proprio delle stesse aree secondo lo schema planimetrico allegato al presente atto sotto la lettera "B".

ART.7

Il CO.MA.C. si impegna altresì al pieno rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Regionale S.A.A.S. della Calabria con note del 30.01.1992 n.1027, e del 08.08.1992, prot. n.8570.

*[Handwritten signatures]*





ART.8

In nessun caso è consentito un mutamento della destinazione d'uso delle aree, le quali resteranno di uso e possesso pubblico.

PER IL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

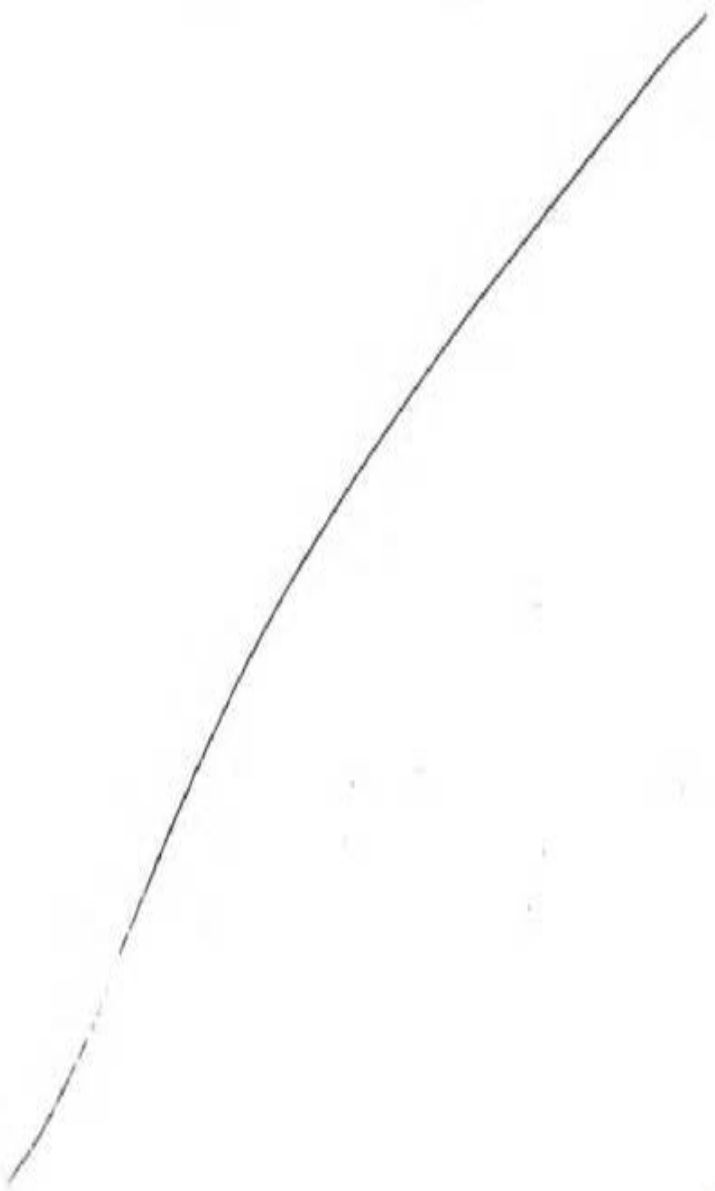
*[Handwritten signature]*

PER IL CO.MA.C. S.R.L. ....

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO COMUNALE.....

*[Handwritten signature]*





**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: <b>CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C.O.M.A.C. A.R.L.</b> Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C. O. M. A. C. A. R. L. con sede in MONTALTO UFFUGO C. F.:</b> 00425570785

**1. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Redditto	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	250		-	SEM ERR ARB	06 30		Agrario Euro 1,95 L. 3,780	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86705)	
2	6	251		-	SEM ERR ARB	00 40		Euro 0,12 L. 240	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86705)	
3	6	252		-	SEM ERR ARB	03 40		Euro 1,05 L. 2,040	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86705)	
4	6	253		-	SEM ERR ARB	00 10		Euro 0,83 L. 60	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86705)	

**Totale: Superficie 10,20    Redditi: Dominicale Euro 6,58    Agrario Euro 3,15**



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Orz: 09.18.49

Segue

Visura n.: T33411 Pag: 2

Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C. O. M. A. C. A. R. L. con sede in MONTALTO UFFUGO	00425570785*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/1998 Visura n. 3478.1/1998 in atti del 09/05/2001 (protocollo n. 136045) Repertorio n.: 187918 Rogante: GISSONNA Sode- RENDIE Registrazione: UR Sode- COSENZA n. 2416 del 21/05/1998 VENDITA			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	371	1	2		D/7			Euro 51,65	VIA PIANETTE piano: T; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 07/05/2015 n. 38029.1/2015 in atti del 07/05/2015 (protocollo n. CS9087779) VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	Annobazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: classamento verificato e confermato d'ufficio ai sensi del d.m. 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C. O. M. A. C. A. R. L. con sede in MONTALTO UFFUGO	00425570785*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	ENEL DISTRIBUZIONE SPA-ESERCIZIO DI COSENZA con sede in ROMA	05779711000*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/12/2001 n. 4194.1/2001 in atti del 28/12/2001 (protocollo n. 423428) Registrazione: COSTITUZIONE			

Totale Generale: Rendita: Euro 51,65

COSENZA - TR  
ORDINE INGEGNERI

N. 125282 di rep. — N. 28555 di racc.



CESSIONE GRATUITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il 16 aprile

In Montalto Uffugo in una sala della casa

comunale.



Avanti a me dottor LEUCIO GISONNA, notaio in Rende, iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza,

Rossano, Paola e Castrovillari, presenti le testi note ed ido

nee signorine:

- Garofalo Maria Teresa, nata a Donnici di Cosenza il 3 giu  
gno 1955, residente ivi alla via Mulino, impiegata;

- Servidio Maria Antonietta, nata a Roggiano Gravina il 31 a  
gosto 1955, residente in Cerisano via Croce n. 13

SONO PERSONALMENTE COMPARSI:

- Dott. BALDUCCHI OSVALDO, nato a Careggine il giorno 8 marzo  
1931, residente a Cosenza Via Alimena n.33, il quale intervie

ne al presente atto in nome e per conto quale Presidente del  
Consiglio di Amministrazione della società a responsabilità

limitata:

- "CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA - CO.M.A.C.  
A R.L.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di

Cosenza al numero 2743, con sede legale in Cosenza Via degli  
Alimena n.35, con capitale sociale di Lire 1.300.000.000, in

teramente versato, codice fiscale 00425570785, giusta i pote

COSENZA  
TR  
ORDI

16 APR. 1992  
Lire 285.000 (duecentottantacinquemila)

M. BELLEGGIO  
Mag. E. Jerra  
Tribunale



ri che gli derivano dall'atto costitutivo, dallo statuto sociale e dalla delibera del consiglio di amministrazione del 13 febbraio 1992, che in estratto autentico per me Notaio trovasi allegata sotto la lettera A" al mio precedente rogito del 16 marzo 1992 N. 124499/28471 di Rep.;

- GARRAFA Dott. EUGENIO, nato a Montalto Uffugo il 19 novembre 1937 residente a Montalto Uffugo, possidente, il quale interviene al presente atto in nome e per conto quale sindaco del comune di MONTALTO UFFUGO, con partita IVA 00348990789, giusta i poteri che gli derivano dalla delibera del 20 febbraio 1992 N. 4 del Reg. che in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera D" al mio precedente rogito del 9 marzo 1992 N. 28434 di racc.;

I medesimi, della cui identità personale e qualità io notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:  
In esecuzione della convenzione stipulata a mio rogito in data 16 marzo 1992 N. 124499/28471 di Rep., in corso di registrazione perchè nei termini;

La società "CO.M.A.C. S.R.L." in relazione al disposto del paragrafo I, V comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967 n. 765, cede gratuitamente in favore del comune di Montalto Uffugo, che accetta i seguenti immobili siti in comune di Montalto Uffugo alla località Pianette e precisamente:

A) Le aree necessarie per le opere di urbanizzazione prima



ria, estese are novantanove e centiare novanta, confinante  
 con strada provinciale dell'Annea e particelle 249,253,247,  
 243, 188, 186, 187,192,203, 200, 193,194,190, 184, 181  
 e 183,

Tali aree sono contraddistinte nel tipo di frazionamento ap-  
 provato dall'UTE di Cosenza in data primo aprile 1992  
 n. 1318 di prot.

che si allega al presente atto sotto la lettera A" con le se

guenti particelle:

- 88/b def. 255 di Ha. 0.00.20 RDL. 250 RAL. 120;

- 47/c def. 252 di Ha. 0.03.40 RDL. 4250 RAL. 2040;

- 48/f def. 248 di Ha. 0.07.00 RDL. 7350 RAL. 3850;

- 220/d def. 259 di Ha. 0.00.50 s.r.;

del foglio 6; in parte ed in parte sono contraddistinte con le particelle:

- 9/e def. 185 di Ha. 0.17.65 RDL. 18532 RAL. 9707;

- 31/c def. 191 di Ha. 0.14.20 RDL. 12780 RAL. 4260;

- 116/c def. 195 di Ha. 0.14.90 RDL. 13410 RAL. 4470;

- 14/c def. 202 di Ha. 0.04.05 RDL. 1417 RAL. 1012;

- 14/b def. 201 di Ha. 0.38.00 RDL. 13300 RAL. 9500;

del foglio 5;

giusta il tipo di frazionamento approvato dall'UTE in data  
 primo aprile 1992 n. 1315 di prot; che si allega al presente  
 atto sotto la lettera B".

B) Le aree necessarie all'ampliamento della strada Provincia-  
 le dell'Annea, estese are trenta, confinanti con

di del r. d. r. imponenti

|| Cosenza

|| 13-4-92

10378

9052



strada provinciale Annea e particelle 243, 240, 239, 260  
231, 228 e 229.

Tali aree sono contraddistinte nel citato tipo di frazione  
to con le seguenti particelle:

- 48/e def. 247 di Ha. 0,01.00 RDL. 1050 RAL. 550;
- 47/a def. 250 di Ha. 0,06.30 RDL. 7875 RAL. 3780;
- 48/d def. 246 di Ha. 0,07.70 RDL. 8085 RAL. 4235;
- 34/b def. 241 di Ha. 0,01.80 RDL. 1890 RAL. 990;
- 35/a def. 238 di Ha. 0,07.00 RDL. 7350 RAL. 3850;
- 220/f def. 261 di Ha. 0,03.60 s.r.;
- 116/d def. 229 di Ha. 0,01.10 RDL. 1320 RAL. 440;
- 203/d def. 225 di Ha. 0,01.50 RDL. 1800 RAL. 600;

tutte del foglio 6;

C) Le aree destinate ad opere di urbanizzazione secondarie  
stese ettari due are settantaquattro e centiare sei, confina-  
ti con strada provinciale Annea, fosso e particelle  
247, 250, 246, 241, 222, 234, 230, 185, 191  
e 195.

Tali aree sono contraddistinte nel citato tipo di frazione  
to con le seguenti particelle:

- 48/a def. 243 di Ha. 1,05.10 RDL. 110355 RAL. 57805;
- 34/a def. 240 di Ha. 0,06.70 RDL. 7035 RAL. 3685;
- 220/e def. 260 di Ha. 0,05.90 s.r.;
- 113/b def. 233 di are 0,00.80 RDL. 960 RAL. 320;
- 35/b def. 239 di Ha. 0,01.90 RDL. 1995 RAL. 1045;

*Handwritten signature and notes in the left margin.*



- 114/b def. 231 di Ha. 0.01.90 RDL. 2280 RAL. 760; \_\_\_\_\_

- 116/c def. 228 di Ha. 0.01.10 RDL. 1320 RAL. 440; \_\_\_\_\_

- 203/b def. 223 di Ha. 0.97.11 RDL. 116532 RAL. 38844; \_\_\_\_\_

- 116/b def. 227 di Ha. 0.01.40 RDL. 1680 RAL. 560; \_\_\_\_\_

- 147/b def. 251 di Ha. 0.00.40 RDL. 500 RAL. 240; \_\_\_\_\_

- 212/a def. 236 di Ha. 0.03.70 RDL. 3330 RAL. 1110; \_\_\_\_\_

- 206/b def. 235 di Ha. 0.00.35 RDL. 315 RAL. 105; \_\_\_\_\_

del foglio 6; \_\_\_\_\_

- 31/d def. 192 di Ha. 0.04.40 RDL. 3960 RAL. 1320; \_\_\_\_\_

- 116/d def. 196 di Ha. 00.05.30 RDL. 4770 RAL. 1590; \_\_\_\_\_

- 14/d def. 203 di Ha. 0.08.05 RDL. 2818 RAL. 2013; \_\_\_\_\_

- 9/g def. 187 di Ha. 0.06.80 RDL. 7140 RAL. 3740; \_\_\_\_\_

- 68/b def. 198 di Ha. 0.23.15, RDL. 24307 RAL. 12732 \_\_\_\_\_

del foglio 5. \_\_\_\_\_

Valore della presente cessione Lire *Cento e n. d.*

*lire L. 260.000.000*

La società "CO.M.A.C. S.R.L.:

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata tra

scritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre

del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma del

l'art.18 della legge 28.2.1985 n.47; \_\_\_\_\_

- mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relati

vo al terreno sopra descritto, rilasciato dal Sindaco del co

mune di Montalto Uffugo in data 16 marzo 1992 che in copia al

presente atto si allega sotto la lettera B"; \_\_\_\_\_





- mi dichiara che per il terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici..

Le parti mi hanno espressamente esonerato da visure ipotecarie, catastali e circa la situazione urbanistica dei beni in oggetto.

La parte cedente rende a mia richiesta la dichiarazione di cui al D.P.R. del 26 ottobre 1972 n.643.

Le spese del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico del "CO.M.A.C. S.R.L."-

PECINCO  
ta  
rituzione  
per  
loro  
na Mot  
sa Arch  
pia registri  
pia Volture  
T  
NOTAIO

*[Handwritten signature]*



Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura in uno agli allegati ai comparenti che l'approvano ed in conferma con le testi e me notaio sotto scrivono.

Consta di numero due fogli per pagine sei, firme escluse.

*[Handwritten signatures]*  
Michele  
Dario  
Giovanni  
Giacopo



Provincia  
ste dimostra  
l'atto  
VERTENZ  
e parti dello  
deveno e  
tale conten  
ante con il sis  
calco  
consistenza di  
della distric  
mediamente  
re la dimostra  
suo frazionam  
ato le somme  
genze delle  
derivato, al fr  
riarne la corri  
a col dev'es  
vanno trascrit  
termine del fr  
ento di ogni  
originaria va  
in bianco  
pionna 4, 5 e 6  
o in alcun  
tate.  
pionna 10 si  
contraddisting  
una medesima  
ativa, le parti  
nate ad essere  
costituite in

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

157

Comune di PONTALTO UFFUGO

Sez. Cens. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di COSENZA

Riservato agli Uffici  
 N. PROTOCOLLO TIPO 1316  
 DATA DI APPROVAZIONE 1.4.92  
 Allegato A

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

al n. 28555

di rec.

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6	49				08 16 70	980040	-	326680	-	
	-				02 29 99	275988	-	91996	-	
	203	a	222		01 50 00	180000	-	60000	-	AP6
		b			0 97 11	116532	-	38844	-	
		c			0 40 480		-	160	-	
		d			01 50 1800		-	600	-	
	116	a			0 87 90	105480	-	35160	-	
		b			01 40 1680		-	560	-	
		c			01 10 1320		-	440	-	
		d			01 10 1320		-	440	-	
	114	a	230		01 44 30	173160	-	57720	-	
		b			01 90 2280		-	760	-	
	113	a			0 99 20	119040	-	39680	-	
		b			0 80 960		-	320	-	
6	9				02 39 50	215550	-	71850	-	
	-				02 19 20	191280	-	65760	-	
	206	a	234		0 15 95	14355	-	4785	-	
		b	235		0 35 315		-	105	-	
	212	a	235		03 70 3330		-	1110	-	

Tipo N° 7743  
del 24-12-91



Tipo N° 68/1980



Tipo N° 7743  
del 24-12-91  
IL PERITO

*[Signature]*

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



IL CAPO UFFICIO REGGENTE  
Ing. Sup. Scilla dott. Mario

Regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul n. 28555 di cui è allegato.

IL DIRIGENTE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del foglio	
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Demicafe		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c.	Lire	c.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
		b	275					030	270	-	90	-	
6	35							890	9345	-	4895	-	
		a	278					700	7350	-	3850	-	
		b	279					190	1995	-	1045	-	
6	34							0950	9975	-	5225	-	
		a	240					0670	7035	-	3685	-	
		b	241					0180	1890	-	990	-	
		c	242					0100	1050	-	550	-	
6	48							0184	90194145	-	101695	-	
		a	243					0105	110355	-	51805	-	
		b	244					4990	52395	-	27445	-	
		c	245					1240	13020	-	6820	-	
		d	246					770	8085	-	4235	-	
		e	247					100	1050	-	550	-	
		f	248					0700	7350	-	3850	-	
		g	249					180	1890	-	990	-	
6	47							010	2012750	-	6120	-	
		a	250					0630	7875	-	3780	-	
		b	251					040	500	-	240	-	
		c	252					0340	4250	-	2040	-	
		d	253					010	125	-	60	-	

*Alora D'ora*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Provin...  
 te dimos...  
 ll'estratto  
 VERTEN  
 re parti dello  
 devono  
 conte  
 con il  
 cat  
 ntenza d  
 nicella origina  
 immediatam  
 dere la dimost  
 suo frazionar  
 vario le somme  
 nistenze delle  
 e derivate, al  
 certame la cor  
 nza col dev  
 venno trascr  
 termine del f  
 mento di ogni  
 la originaria v  
 ata in bianco  
 Colonna 4, 5 e  
 nno in alcun  
 quate.  
 Colonna 10 si  
 contraddiating  
 una medesima  
 calva, le parti  
 nte ad essere  
 re costituire un  
 regolarità della  
 Poligrano e 20

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

165 Comune di MONTEALTO UFFUGO

Sez. Cons. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di COSENZA

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 1315

DATA DI APPROVAZIONE 1-4-92

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento \_\_\_\_\_  
dell'estratto di mappa N. \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_

Allegato "B"  
al n. 28555 di racc.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
5	9				05 73 70		602285	-	315555	-	Sn
		a	131		01 20 00		126000	-	6600	-	Sn
		b	132		02 48 75		261188	-	136813	-	Sn
		c	133		0 97 50		102375	-	53625	-	Sn
		d	134		0 62 60		65730	-	34430	-	Sn
		e	135		0 17 65		18532	-	9707	-	Sn
		f	136		0 17 10		17455	-	9405	-	Sn
		g	137		06 80		7140	-	3740	-	Sn
		h	138		03 30		3465	-	1815	-	Sn
5	31				02 58 80		232900	-	11640	-	Sn
		a	139		01 70 00		153000	-	51000	-	Sn
		b	140		0 70 20		63180	-	25000	-	Sn
		c	141		0 14 20		12780	-	4260	-	Sn
		d	142		04 40		3960	-	1320	-	Sn
5	116				0 98 90		89010	-	29670	-	Sn
					0 27 70		24930	-	8310	-	Sn
	116	a	143		0 33 80		30420	-	10140	-	Sn
		b	144		0 17 20		15480	-	5160	-	Sn



IL PERITO

Il perito Antonio Artuso  
N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

In regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 71 con il quale il modello è allegato.

IL DIRIGENTE  
Ing. Sup. Squillo dott. Mario  
dott. Ing. Antonio Artuso

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di MONTALTO UFFEDO

Sez. Cons. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 1316

DATA DI APPROVAZIONE 1.4.92

Provincia di COSENZA

759

La presente dimostrazione è riferita al libro di frazionamento  
dato sull'estratto di mappa N. 75857 dell'anno 92

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Frazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.		
	1	2	3	4		5	6	7	8		9
6	BB				02 50 3125	-	1500	-			
			a	2511	02 30 2875	-	1380	-			
			b		02 20 250	-	120	-			
6	STRADE				02 64 40						
					02 08 00						
		1/2	a	220	04 05						
		1/3	b		26 80						
		1/4	c		10 10						
		1/5	d		0 50						
		1/6	e		05 90						
		1/7	f		03 60						
		1/8	g		05 45						

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



*[Handwritten signatures and stamps]*



Tipo M...  
del 24-1



N. B. - Il P...  
mare con fr...  
(non a ric...  
parti simil...  
pato.



Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 91 P e 91 P (non a ricambiare) (non a ricambiare)

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c.	Lire	c.	
			c	195	0	14	90	13410	-	4470	-	Sn
			d	196	0	530	4770	-	1590	-		Sn
5	68				0	19	32	125286	-	65626	-	Sn
			a	197	0	62	89	66035	-	34590	-	Sn
			b	198	0	23	15	24307	-	12732	-	Sn
			c	199	0	33	28	34944	-	18304	-	Sn
5	14				0	29	60	104860	-	74900	-	Sn
					0	76	40	26740	-	19100	-	Sn
			a	200	0	130	00	45500	-	32500	-	Sn
			b	201	0	38	00	13300	-	9500	-	Sn
			c	202	0	4	05	1417	-	1012	-	Sn
			d	203	0	8	05	2818	-	2013	-	Sn
			e	204	0	1	50	525	-	375	-	Sn
			a	205	0	40	65	14228	-	10163	-	Sn
			b	206	0	45	332	-	237	-		Sn

UFFICIO

Ufficio

1316  
1.4.9

Formazione del lotto



Tipo M  
dal 24

*Handwritten signature and notes*



*Handwritten signature*



N. B. - Il mare con (non a parti sim) pato.

PERCENTO



**Tribunale di Cosenza – Sezione Fallimentare**  
 Fallimento n. 40/2015 – Consorzio Mercato Agricolo Alimentare Calabria  
 CO.M.A.C. S.r.l. in liquidazione  
 Curatore Fallimentare - Avv. Paolo Florio

Verbale del **26 gennaio 2016**

Il giorno **26 gennaio 2016**, alle ore 17,00, presso lo STUDIO FLORIO, in Cosenza, alla Via Lazio snc, Pal. Polillo, sono presenti il dott. Florio Paolo, in qualità di curatore fallimentare del Fallimento COMAC Srl, l'Ing. Amerigo Castiglione in qualità di coadiutore della procedura e l'avv. Carmelina Pugliese per conto del Comune di Montalto.

I presenti esaminano le problematiche relative:

all'escussione della Polizza della Zurich per l'importo di € 493.088,00 di lavori a carico del Comac Srl come da atto di convenzione del 11.03.2005 di n. 65702 rep. e 21129 racc.

- 2) alla restituzione dei terreni di proprietà del Comune di Montalto e nella disponibilità attuale del Comac Srl di cui alla richiesta del Comune del 11.1.2016.

Con riferimento al primo punto l'avv. Paolo Florio chiede di acquisire il computo metrico previsto per i lavori dal quale sembrerebbe che l'importo di € 493.088,00 era destinato quanto ad € 200.000,00 per i lavori di allargamento della strada provinciale Annea e quanto ad € 293.088,00 per la realizzazione del Serbatoio idrico di 250 mc e delle relative condotte sulla collina Martorano.

Le parti si riservano di verificare la documentazione citata con la finalità di determinare l'importo dei lavori non effettivamente realizzati (ovvero quelli dell'acquedotto e della condotta) dalla società fallita a fronte della citata polizza Zurich. Il curatore erista in attesa di riscotiro da parte del Comune di Montalto.

Con riferimento al secondo punto l'Ing. Amerigo Castiglione precisa:

- che tutte la particelle di cui alla richiesta pervenuta dal Comune (alcuna variate a seguito di frazionamento) e corrispondenti a quanto ceduto con convenzione (atto di cessione gratuita del 6.4.1992 dott. Gissonna) sono di proprietà del Comune di Montalto e nell'attuale disponibilità del Comac Srl ad eccezione di quanto dopo specificato;
- con riferimento alla particella n. 250 la stessa risulta al catasto in ditta al COMAC srl e per questo vi è stata trascritta la sentenza di fallimento; per tale ragione il curatore, previa verifica presso la conservatoria, provvederà ad effettuare le eventuali correzioni previa informativa al Giudice delegato;



*Paolo Florio*

- Con riferimento alla particella n. 223 la stessa è stata frazionata nelle particelle 329, 330, 331 allo stato in ditta al Comune di Montalto e la n. 332 allo stato in ditta al Demanio della Regione Calabria - Ramo Acquedotti e pertanto quest'ultima non può essere trasferita;
- Con riferimento alla particella n. 225 la stessa è stata frazionata nelle particelle 333, 334 e 335 allo stato in ditta al Comune di Montalto e la n. 336 allo stato in ditta al Demanio della Regione Calabria - Ramo Acquedotti e pertanto anche quest'ultima non può essere trasferita;

Il curatore segnala che, previa rettifica di cui sopra, i beni possono essere consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ovvero recintati con due cancelli di accesso e piante di ulivo.

A tal fine il curatore si riserva di notificare il Comune in merito alla data di consegna dei beni, tenendo conto dei tempi tecnici necessari per le rettifiche indicate.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 18,30.



Dot. Paolo Florio  
Curatore Fallimentare

*Paolo Florio*

avv. Carmelina Pugliese  
per conto del Comune di Montalto Uffugo

*Carmelina Pugliese*

Ing. Amerigo Castiglione  
Coadiutore del fallimento

*Amerigo Castiglione*







Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9327  
Registro particolare n. 7607  
Presentazione n. 4 del 20/04/2016

Pag. 1 - segue

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

## Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9197  
Protocollo di richiesta CS 41030/1 del 2016



Il Conservatore  
Conservatore AMBRIANI MELINA ELY

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	42
Data	17/06/2015	Codice fiscale	80007050786
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI COSENZA		
Sede	COSENZA (CS)		

## Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	8617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

## Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 20629 del 10/11/2015  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente SIRIFORM ITALIA SRL  
Codice fiscale 03088660786

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	6 Particella 251 Subalterno -



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9327  
 Registro particolare n. 7607  
 Presentazione n. 4 del 20/04/2016

Pag. 2 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 centiare
Immobile n. 2	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	6 Particella	252	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 40 centiare
Immobile n. 3	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	6 Particella	253	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare
Immobile n. 4	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	188	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n. 5	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	296	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 20 centiare
Immobile n. 6	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	302	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	25 are
Immobile n. 7	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	345	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 20 centiare
Immobile n. 8	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	379	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 35 centiare
Immobile n. 9	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	380	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 95 centiare
Immobile n. 10	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	381	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 centiare
Immobile n. 11	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune	TERRENI		
Catasto	5 Particella	382	Subalterno
Foglio	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 50 centiare
Immobile n. 12	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)		
Comune			



Nota di trascrizione

Registro generale n. 9327  
Registro particolare n. 7607  
Presentazione n. 4 del 20/04/2016

Pag. 3 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	383	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 50 centiare	
Immobile n. 13	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	386	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	19 are	
Natura					
Immobile n. 14	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	429	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	58 are 75 centiare	
Natura					
Immobile n. 15	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	5 Particella	430	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare	
Natura					
Immobile n. 16	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	207	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
Natura					
Immobile n. 17	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	394	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	57 are 62 centiare	
Natura					
Immobile n. 18	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	413	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	8 are 55 centiare	
Natura					
Immobile n. 19	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	258	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	10 are 10 centiare	
Natura					
Immobile n. 20	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	262	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	5 are 45 centiare	
Natura					
Immobile n. 21	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	245	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	12 are 40 centiare	
Natura					
Immobile n. 22	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6 Particella	249	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	
Natura					



CORNI



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9327  
 Registro particolare n. 7607  
 Presentazione n. 4 del 20/04/2016

Pag. 4 - segue

<b>Immobile n. 23</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	416	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				11 are 40 centiare
<b>Immobile n. 24</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	204	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				12 are 50 centiare
<b>Immobile n. 25</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	210	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				5 are 90 centiare
<b>Immobile n. 26</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	214	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				9 are 90 centiare
<b>Immobile n. 27</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	215	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				41 are 95 centiare
<b>Immobile n. 28</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	224	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				40 centiare
<b>Immobile n. 29</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	237	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				30 centiare
<b>Immobile n. 30</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	274	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				22 are 29 centiare
<b>Immobile n. 31</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	341	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				16 are 60 centiare
<b>Immobile n. 32</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto	6	Particella	342	Subalterno	-
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				1 are 65 centiare
<b>Immobile n. 33</b>	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)				
Comune	TERRENI				
Catasto					



Nota di trascrizione

Registro generale n. 9327  
Registro particolare n. 7607  
Presentazione n. 4 del 20/04/2016

2016

pag. 4 - segue

Pag. 5 - segue

Foglio	6	Particella	343	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 centiare	
Immobile n.	34					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	345	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 50 centiare	
Immobile n.	35					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	346	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 13 centiare	
Immobile n.	36					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	347	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare	
Immobile n.	37					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	6	Particella	409	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	55 centiare	
Immobile n.	38					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	147	Subalterno 4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	8,5 vani	
Immobile n.	39					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	147	Subalterno 5
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	9,5 vani	
Immobile n.	40					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	147	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	7 vani	
Immobile n.	41					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	396	Subalterno 3
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Immobile n.	42					
Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	285	Subalterno 2
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	286	Subalterno 2
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno 5
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno 6
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno 7
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	287	Subalterno 8
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno 6
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	288	Subalterno 7



**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9327  
 Registro particolare n. 7607  
 Presentazione n. 4 del 20/04/2016

Pag. 6 - segue

Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 288	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 288	Subalterno 9
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 288	Subalterno 10
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 289	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 289	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 289	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 289	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 297	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 297	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 297	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 298	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 299	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 299	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 299	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 300	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 300	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 301	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 301	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 375	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 10
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 377	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 378	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 380	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 9
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 381	Subalterno 10
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 382	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 383	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 383	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 383	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 387	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 389	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 390	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 391	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 392	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 396	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 398	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 5
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 6
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 7
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 399	Subalterno 8
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 400	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 401	Subalterno 2



Sez  
 fav  
 De  
 Se  
 Co  
 Contr  
 Sogget  
 De  
 Se  
 Co  
 Sez  
 Altri  
 LA PR  
 TERRE  
 STATO  
 DATA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9327  
Registro particolare n. 7607  
Presentazione n. 4 del 20/04/2016

Pag. 7 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 402	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 404	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 404	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 405	Subalterno 3
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 405	Subalterno 4
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 406	Subalterno 2
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno 9
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -

Sezione C - Soggetti

favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI CONSORZIO MERCATO AGRICOLO  
ALIMENTARE CALABRIA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA

Sede MONTALTO UFFUGO (CS)

Codice fiscale 00425570785

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

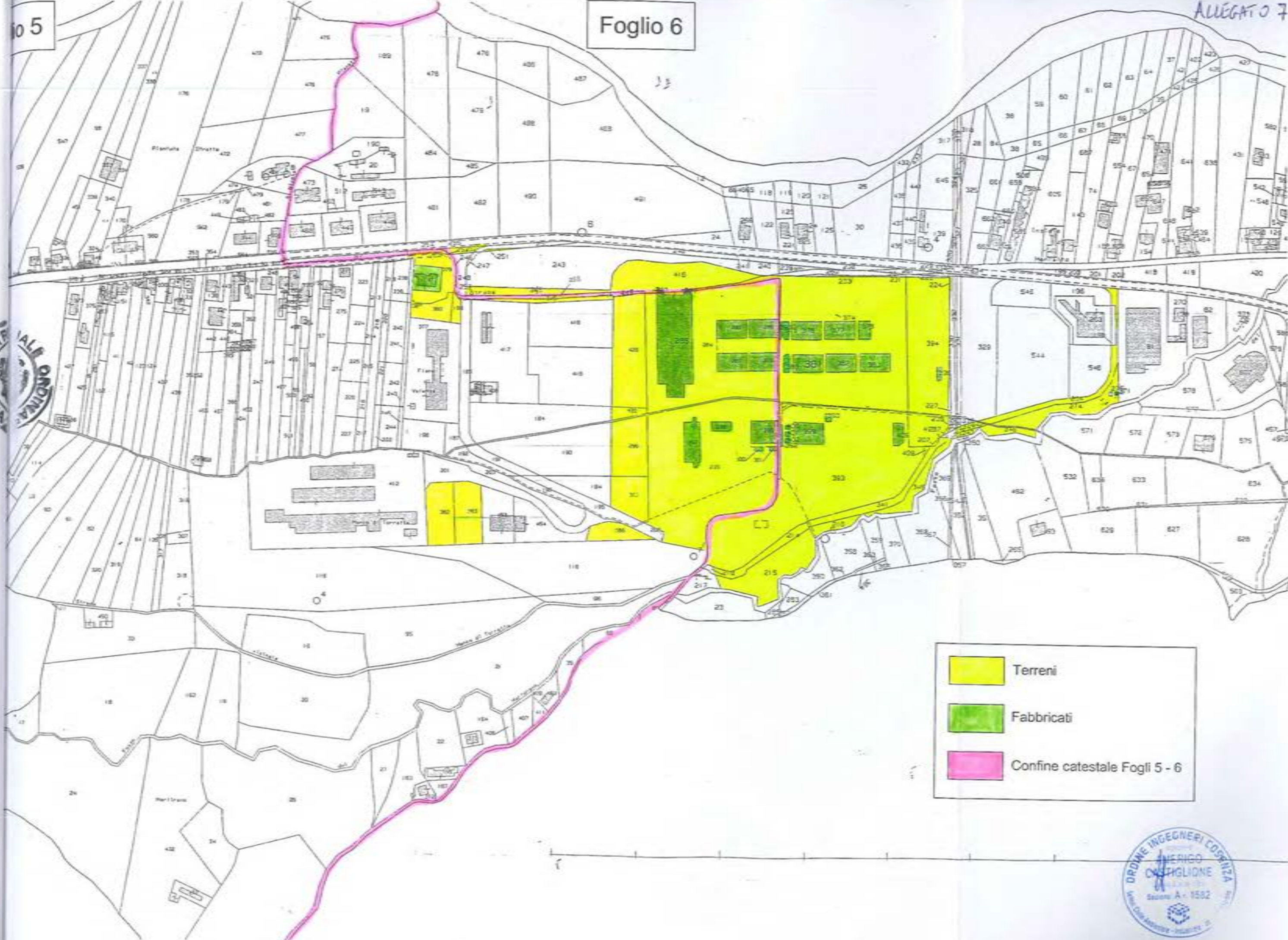
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA RETTIFICA LA NOTA N. RP. 20629 DEL 10/11/2015 DOVE V ENIVA INDICATO IL TERRENO IN MONTALTO UFFUGO AL FG 6 P.LLA 250 CHE D A ULTERIORI VERIFICHE RISULTA ESSERE STATO CEDUTO CON ATTO DI CESSIONE GRATUITA STIPULATO DAL NOTAIO LEUCIO GISONNA IN DATA 6/04/1992 REP. 125282/28555 A FAVORE DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO.





	Terreni
	Fabbricati
	Confine catastale Fogli 5 - 6







Scala originale 1:5000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

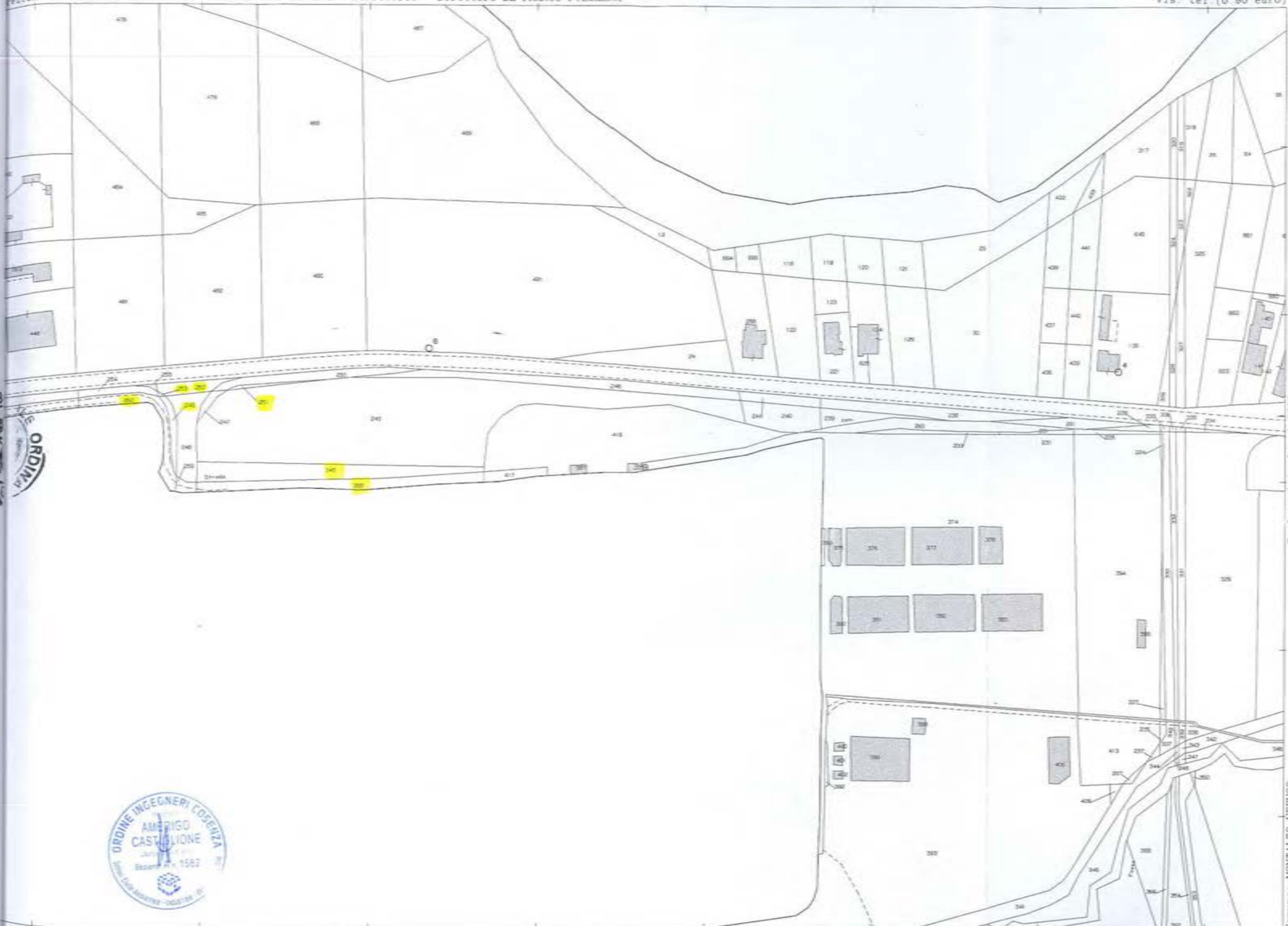
16-Apr-2016 12:33:11  
Prot. n. T50454/2016



Comune: MONTALTO UFFUGO  
Foglio: 5

1 Particella: 429



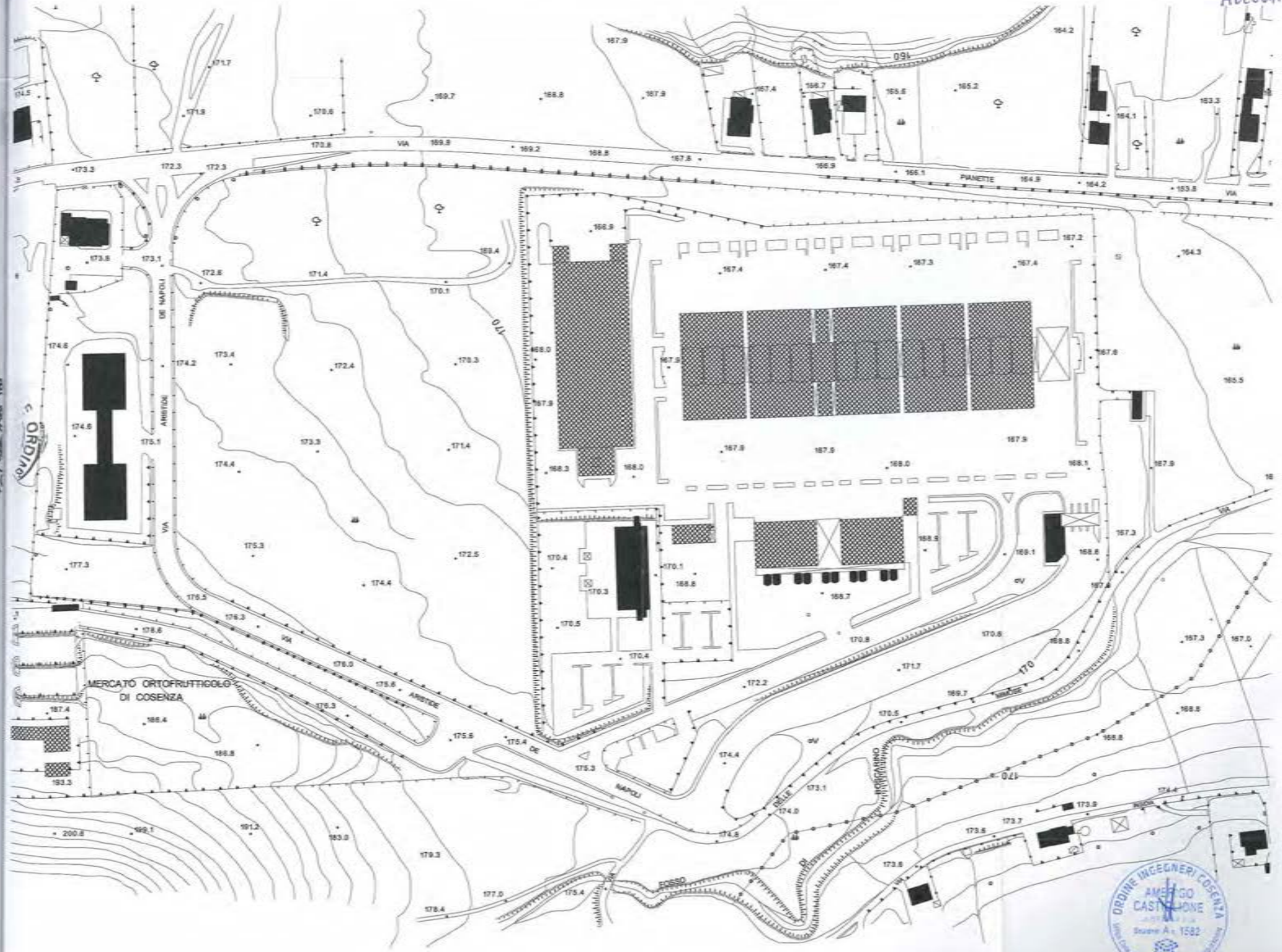


16-Apr-2016 13:2:29  
Prot. n. T52580/2016

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO  
Foglio: 6

TRIE  
COSENZA  
ORDINA





COSENZA  
 TR  
 ONA

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO  
 CASTELMONE  
 LAUREA  
 SEZIONE A/1 1982

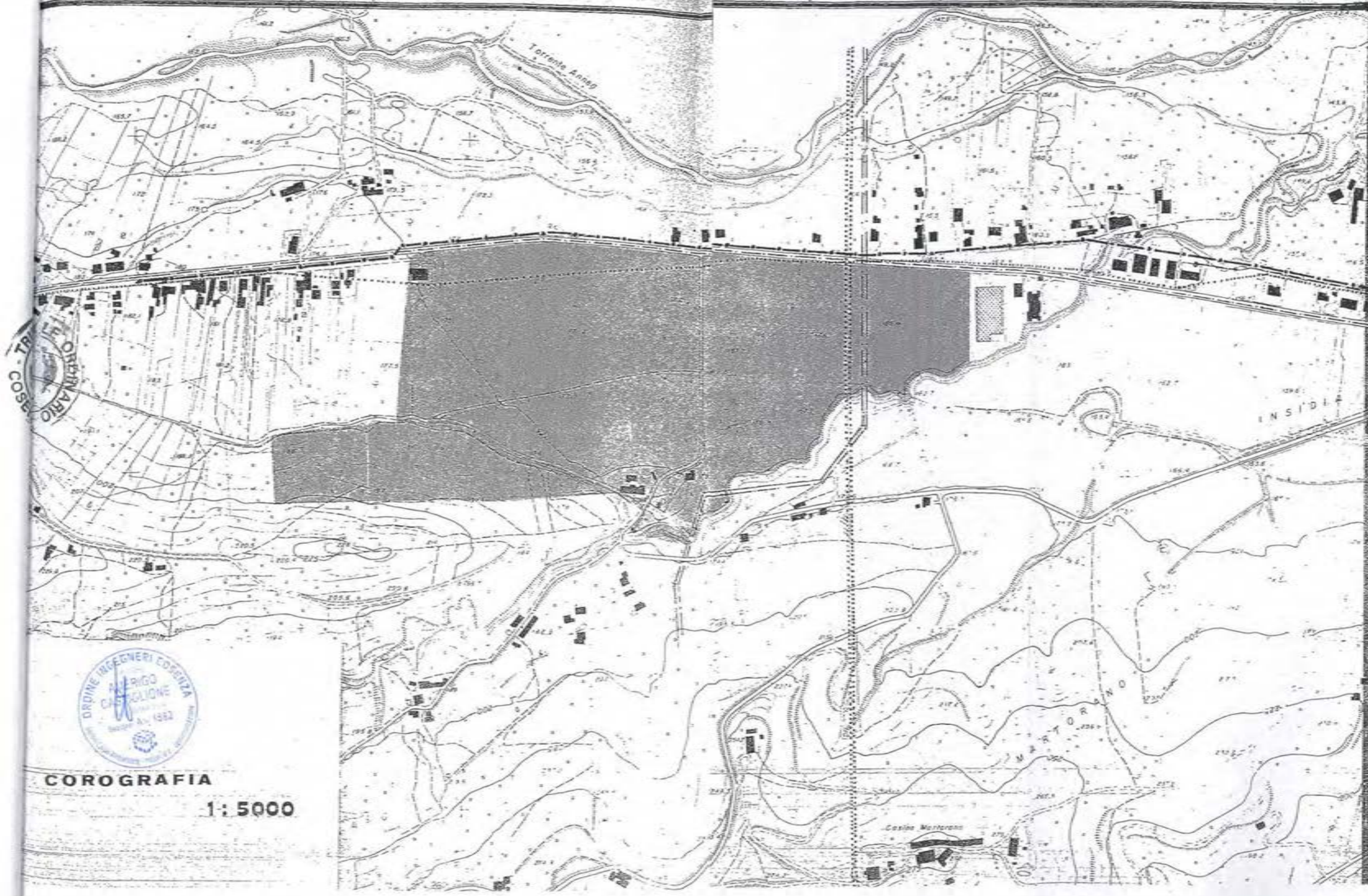




PROPRIETÀ CO.M.A.C.

--- METANODOTTO  
--- ACQUEDOTTO ABATE MARCO

--- FOGNATURA COMUNALE  
--- ACQUEDOTTO COMUNALE




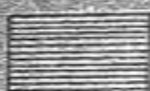
TRI  
COSA  
ORINARIO



COROGRAFIA

1:5000

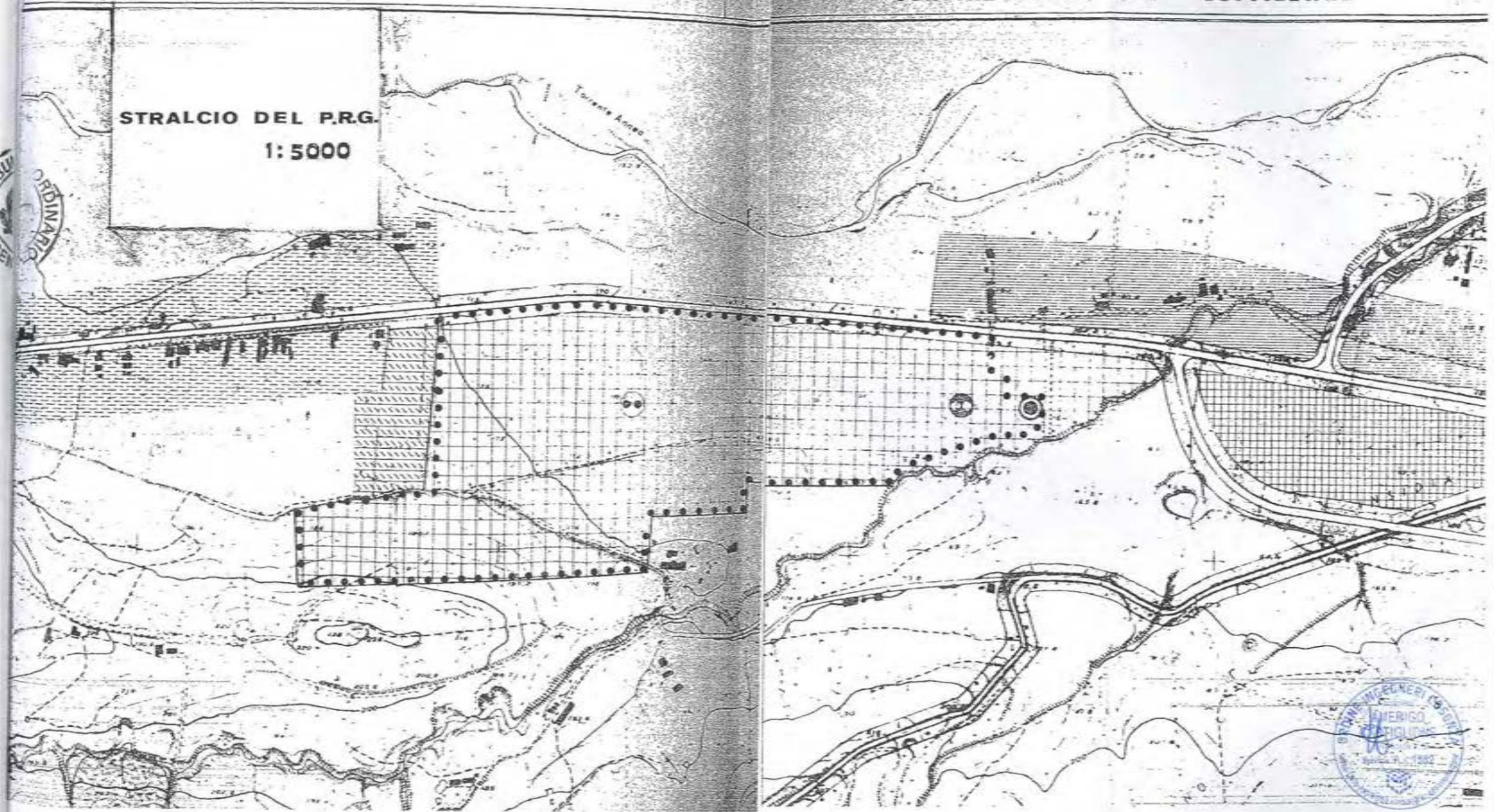
-  **D/1 ZONA INDUSTRIALE**
-  **ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
-  **B/2 ZONA DI COMPLETAMENTO**

-  **D/2 ZONA COMMERCIALE**
-  **C/1 ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE**

..... **CONFINE AREA DA LOTTIZZARE**

**STRALCIO DEL P.R.G.  
1:5000**

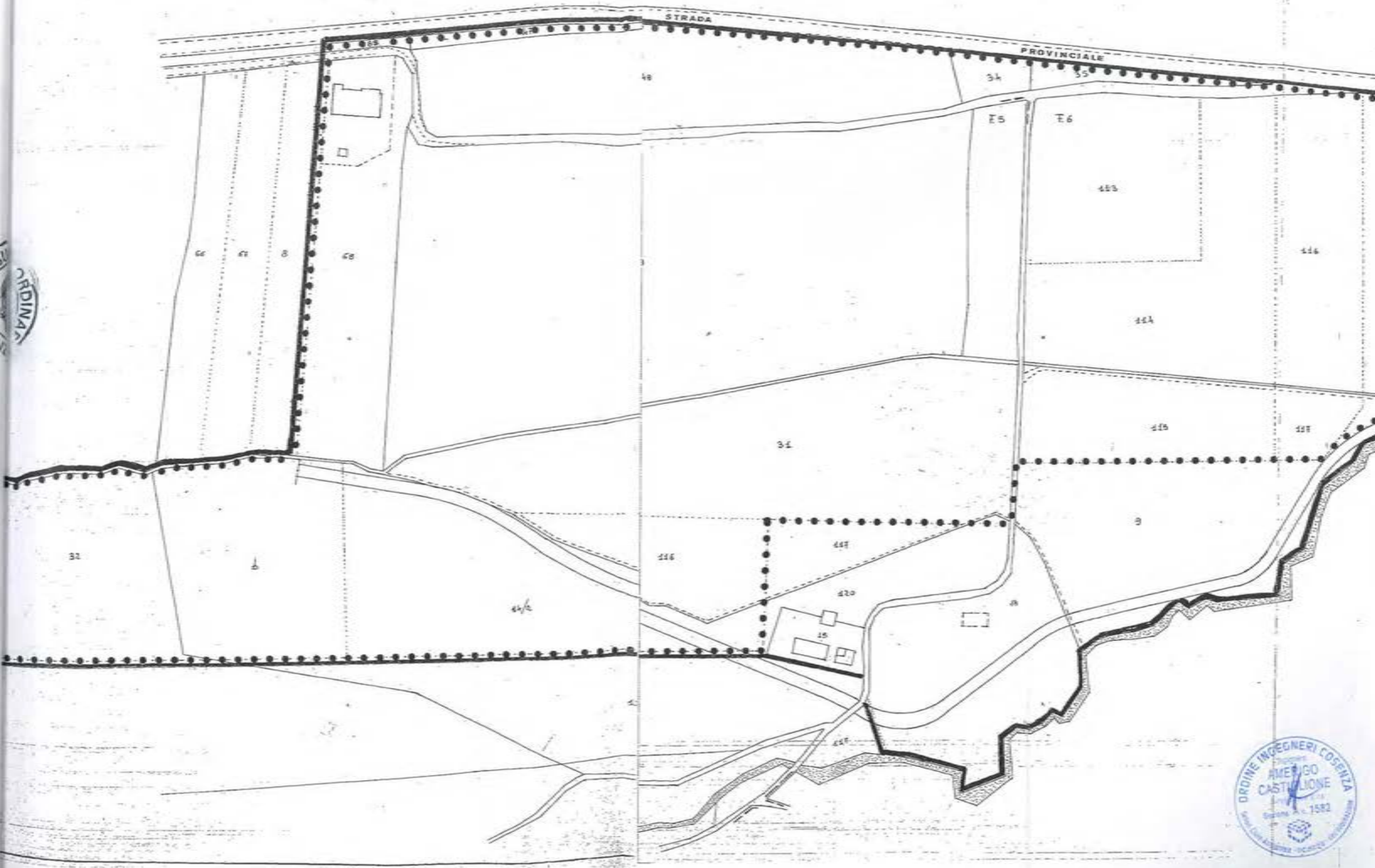
ORDINARIO



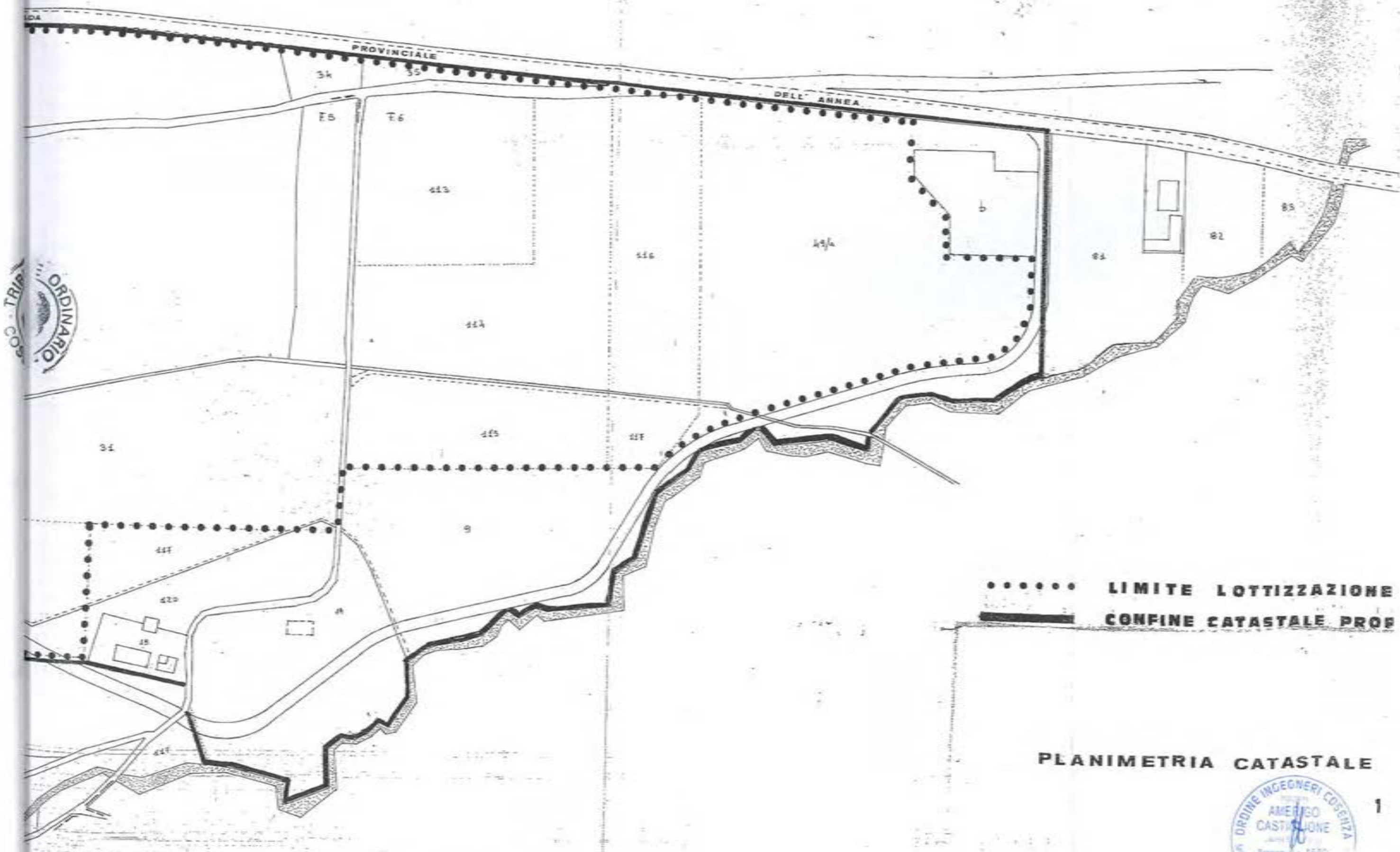
INGEGNERI CO.SORI  
**MERIGO**  
 ARCHITETTI  
 1912



TRIBUNALE  
ORDINARIA  
COSENZA



ORDINE INGEGNERI COSENZA  
 AMERIGO CASTALIONE  
 1952



..... LIMITE LOTTIZZAZIONE  
 ——— CONFINI CATASTALE PROP

PLANIMETRIA CATASTALE





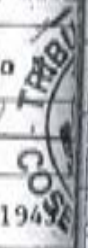
in estratto autentico per me Notaio

al presente atto si allega sotto la lettera A";

- GARRAFA Dott. EUGENIO, nato a Montalto Uffugo il 19  
 bre 1937 residente a Montalto Uffugo, possidente, il quale  
 terviene al presente atto atto in nome e pr conto quale  
 daco del comune di MONTALTO UFFUGO , con partita  
 00348990789, giusta i poteri che gli derivano dalla de  
 ra del 20 febbraio 1992 N. 4 del Reg. che in copia auten  
 trovasi allegata sotto la lettera D" al mio rogito  
 di racc., del 9 marzo 1992;

- VITARI dott. MICHELE, nato a Roma il 22 gennaio 1943  
 ciliato per la carica in Roma alla via XXIV Maggio nn.43  
 presso EFIM con cfn. VRT MHL 43A22 H501N, il quale int  
 ne al presente atto in nome e per conto quale presidente  
 consiglio di amministrazione della società "CE.S.I.C.  
 A. - Centro Sviluppo Imprenditorialità Calabria S.p.A."  
 sede in Montalto Uffugo alla località Pianette, isc  
 presso il Tribunale di Cosenza al n. 7523 , con capital  
 ciale di Lire 2.500.000.000 e partita IVA 01739910782, g  
 i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo, dallo  
 to sociale e dalla delibera del consiglio di amministra  
 del 19.2.1991 che in estratto autentico per notar Maria  
 Cianci di Roma, del 13 marzo 1922 n. 34046 di Rep.,  
 ga al presente atto sotto la lettera B".

La quale "CE.S.I.C. S.P.A." interviene al presente atto



el esch  
 per il  
 "CE.S.I.  
 del 21 d  
 I medes  
 taio son  
 la socie  
 ne, comma  
 venzionat  
 dir Piccol  
 denti nel  
 le alla l  
 i sudde  
 che si al  
 luogo ad  
 in data  
 fugo l'app  
 ai compone  
 1) relazio  
 2) coregra  
 3) individe  
 tografica;  
 4) piano c  
 urbanizzazi

esclusivamente quale avente causa del "CO.M.A.C. A R.L."

per il terreno conferito in sede di costituzione della stessa

"CE.S.I.C. S.P.A." con atto per notar Stefania Lanzilotti

del 21 dicembre 1990 N. 21390 di Rep.;

I medesimi, della cui identità personale e qualità io no

taio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:

PREMESSO CHE:

la società CO.M.A.C. S.R.L. ha proposto all'amministratio

ne comunale di Montalto Uffugo un piano di lottizzazione con

venzionato per i terreni in massima parte di sua proprietà ed

in piccola parte di proprietà della "CE.S.I.C. S.p.A.", rica

enti nella zona industriale D/1 prevista dal P.R.G. 'comuna

le alla località Pianette di Montalto Uffugo;

1) i suddetti terreni, specificati nella tabella allegato I/,

che si allega al presente atto sotto la lettera C", danno

luogo ad una superficie territoriale di mq.244.000;

2) in data 8.7.1991 è stata richiesta/al Comune di Montalto Uf

fugo l'approvazione del suddetto piano di lottizzazione che

si compone dei seguenti elaborati:

1) relazione;

2) corografia - stralcio del P.R.G. - stralcio catastale;

3) individuazione dell'area da lottizzare e documentazione fo

tografica;

4) piano quotato con l'indicazione schematica delle opere di

urbanizzazione esistenti;

Conservato  
ria dei reg. str. imm. bilitari  
di ROSENZA  
il 2-4-92  
Reg. Ord. il 9884  
Reg. Form. N. 8656





*Signature*

*Signature*



- 5) profili altimetrici;
- 6) zonizzazione;
- 7) lottizzazione;
- 8) planivolumetria;
- 9) opere di urbanizzazione programmate : schemi planimetri-  
ci;
- 10) viabilità programmata : planimetrie e sezioni tipo;
- 10 bis) viabilità programmata : particolare dello svin-  
sulla strada provinciale dell'Annea;
- 11) norme tecniche di attuazione;
- 12) note di caratterizzazione geotecnica integrativa agli st-  
di geologici e geotecnici allegati;
- 12 bis) documentazione geologica e geotecnica;
- 13) schema di convenzione.

Tali elaborati si allegano al presente atto sotto le lettere

D", E", F", G", H", I", L", M", N", O",  
P", Q", R", S";

- l'amministrazione comunale ha approvato l'intera lottizza-  
zione prevedendone l'attuazione nel decennio per la quota ma-  
sima della superficie coperta utile consentita di mq  
116.600, al netto delle superfici esistenti;

- il P.L. proposto risulta conforme alle prescrizioni del P  
R.G. e del regolamento edilizio;

-il P.L. proposto è stato esaminato dal C.U.C. e dalla comm  
sione edilizia le quali hanno espresso parere favorevole all



sua approvazione in data 18 luglio 1991 ed in data 20 ottobre 1991 rispettivamente;

il C.C. ha approvato il P.L. di cui trattasi e la relativa convenzione con delibera del 20.2.1992 N. 4 del Reg., approvata dall'Autorità Tutoria nella seduta del 5 marzo 1992 con atto n. 2016 che l'ha rilevato senza vizi ed impegnando l'Ente al rispetto dei termini previsti ai numeri 1, 2 e 3 del 3° comma dell'art. 28 della Legge 1150/42;

in merito è intervenuto il prescritto parere di conformità ai sensi della legge 47/85;

il lottizzante ed il "CE.S.I.C. S.P.A." limitatamente alla quota di terreno di sua proprietà, dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione,

tutto quanto sopra espresso e considerato

il signor GARrafa Dott. EUGENIO nella sua qualità di Sindaco protempore del COMUNE DI MONTALTO UFFUGO ed i signori BALDUCCHI OSVALDO, presidente protempore del CO.M.A.C. S.R.L. e VITARI dott. MICHELE, presidente della "CE.S.I.C. S.p.A.", , si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Le premesse fanno parte della seguente convenzione.

Art.2

La lottizzazione delle aree indicate in premessa avverrà in conformità delle previsioni del piano regolatore generale vi



gente, in conformità delle norme di cui alla presente convenzione nonchè in conformità alle previsioni delle planimetrie allegata e delle norme tecniche che fanno parte integrante sostanziale del presente atto.

Art.3

La parte lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo I, V comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967 n. 765, si obbliga, per sè e per i suoi aventi causa, a cedere gratuitamente al comune di Montalto Uffugo, entro 60 giorni dall'approvazione della presente convenzione, che è avvenuta il 5.3.1992 le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nel piano di lottizzazione, allegato n. 6 della superficie complessiva di mq.19.990.

Tali aree sono contraddistinte nel tipo di frazionamento corso di presentazione all'UTE di Cosenza che si allega al presente atto sotto la lettera "T" con le seguenti particelle:

le:

- 88/b di Ha. 0.00.20;

- 47/d di Ha. 0.00.10;

- 47/c di Ha. 0.03.40;

X - 48/f di Ha. 0.07.00;

- 220/d di Ha. 0.00.50;

del foglio 6;

- 9/e di Ha. 0.17.65;

- 31/c di Ha. 0.14.20;





346/c di Ha. 0.14.90;

514/c di Ha. 0.04.05;

- 14/b di Ha. 0.38.00,

del foglio 5.

70.000

Art. 4

La parte lottizzante si obbliga a cedere gratuitamente al co-  
mune entro 60 giorni dall'approvazione della presente conven-  
zione che è avvenuta il 5.3.1992, l'area di mq.3000 necessa-  
ria all'ampliamento della strada Provinciale dell'Annea e ad  
eseguire, su autorizzazione della Provincia, le opere di al-  
largamento previste nel P.L. per il miglioramento della sicu-  
rezza stradale in funzione del prevedibile aumento di traffi-  
co.

Tali aree sono contraddistinte nel citato tipo di frazionamen-  
to in corso di presentazione con le seguenti particelle: —

- 48/e di Ha. 0.01.00;

- 47/a di Ha. 0.06.30;

- 48/d di Ha. 0.07.70;

- 34/b di Ha. 0.01.80;

- 35/a di Ha. 0.07.00;

- 220/f di Ha. 0.03.60;

- 116/d di Ha. 0.01.10;

- 203/d di Ha. 0.01.50

tutte del foglio 6;

3000

Art. 5



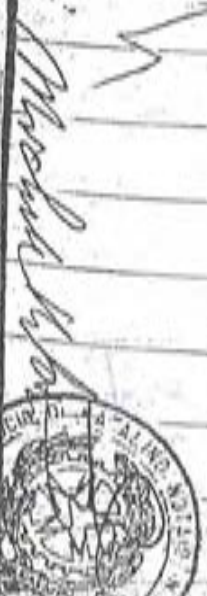
La parte lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo I°, V° comma dell'art. 8 della Legge 765/67, si obbliga sè e per i suoi aventi causa, a cedere gratuitamente al Comune di Montalto Uffugo, dietro sua richiesta ed entro 60 giorni dalla stessa, le aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria, indicate nella tavola All. 6 ed aventi una superficie complessiva di mq. 27.206.

Tali aree sono contraddistinte nel citato tipo di frazionamento in corso di presentazione con le seguenti particelle:

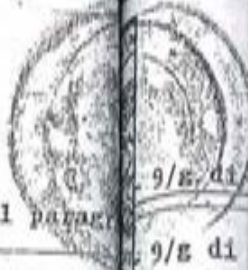
- 48/a di Ha. 1.05.10;
- 34/a di Ha. 0.06.70;
- 220/e di Ha. 0.05.90;
- 113/b di Ha. 0.00.80;
- 35/b di Ha. 0.01.90;
- 114/b di Ha. 0.01.90;
- 116/c di Ha. 0.01.10;
- 203/b di Ha. 0.97.11;
- 116/b di Ha. 0.01.40;
- 47/b di Ha. 0.00.40;
- 212/a di Ha. 0.03.70;
- 206/b di Ha. 0.00.35;
- del foglio 6;
- 31/d di Ha. 0.04.40;
- 116/d di Ha. 00.05.30;
- 14/d di Ha. 0.08.05;



*Handwritten signature: Ambrasio Castiglione*



*Handwritten note: Tab. 1*



9/E di  
9/E di  
68/b di  
del foglio  
tutte del  
la parte  
I°, V° co  
di obbliga  
seguenti o  
foglio 6/a,  
depurazio  
solo per a  
la rete id  
di, il tut  
ne precisa  
deduce un  
la parte lo  
o, V° com  
cauzione  
Veneta Ar  
in data 4  
d'importo  
la previst

24.411  
g/e di Ha. 0.08.05; 4)

g/e di Ha. 0.06.80;

68/b di Ha. 0.23.15,

del foglio 5. 283/1

5)  
tutte del foglio 6; /

Art. 6

La parte lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo IV, V° comma dell'art. 8 della Legge 765/67, espressamente si obbliga per sè e per i suoi aventi causa a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria: strada pubblica, fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione, impianto di depurazione, allargamento della strada Provinciale, serbatoio per acqua potabile, nonchè le modifiche ai tracciati della rete idrica comunale e del canale di irrigazione esistenti, il tutto come schematizzato nella planimetria all. 9 e come precisato negli elaborati progettuali relativi/da cui si deduce un importo stimato complessivo di Lire 1.936.000.000.

Art. 7

La parte lottizzante, in relazione al disposto del IV paragrafo, V° comma dell'art. 8 della Legge 765/67, ha costituito una cauzione a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata dalla Veneta Assicurazioni S.p.A. agenzia di Cosenza in data 4 marzo 1992 N. 8826195 d'importo pari al costo delle opere di urbanizzazione prima prevista dai progetti allegati al Piano di Lottizzazione.



a garanzia della esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere suddette, e quindi per un importo complessivo di Lire 1.936.000.000.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, la parte lottizzante autorizza il Comune di Montalto Uffugo a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonera da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti prelievi che il Comune dovrà fare, purchè esclusivamente finalizzati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto.

#### ARTICOLO 8

Per le opere che devono essere eseguite a cura diretta della parte lottizzante e che sono elencate nell'art.6 della presente Convenzione, a norma dell'art.31 della Legge Urbanistica n.1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati già presentati a parte i relativi progetti esecutivi, anche se già presenti nel Piano di Lottizzazione, per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali, alle cui eventuali prescrizioni motivate la parte lottizzante dovrà adeguarsi.

I lavori saranno sottoposti alla vigilanza degli organi suddetti ed i relativi collaudi saranno di esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico comunale e/o di tecnico all'uopo incaricato.



Il Comune di Montalto Uffugo si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi, in sostituzione della parte lottizzante ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalle leggi e dai regolamenti in vigore, soltanto nel caso che essa non vi abbia provveduto nei modi e nei tempi fissati nella presente Convenzione ed il Comune l'abbia messa in mora con preavviso non inferiore in ogni caso a mesi tre.

## Art. 9

Le opere di urbanizzazione primaria programmate, in relazione al disposto del III° paragrafo, V° comma dell'art. 8 della Legge 765/67, dovranno essere ultimate nel termine massimo di dieci anni dalla data di approvazione della presente Convenzione.

La loro realizzazione, se pur graduale, deve essere però effettuata in modo da assicurare in ogni caso i servizi richiesti agli edifici da costruire e comunque sempre contestualmente alla realizzazione degli stessi e secondo programmi concordati con il Comune.

## Art. 10

In base alle previsioni del Piano Regolatore Generale, si dà atto che non potranno essere richieste Concessioni Edilizie per una superficie utile superiore a quella prevista dal Piano di lottizzazione.



Art. 11 -

Gli impianti e tutti i servizi di cui all'art. 6 del presente atto passeranno gratuitamente di proprietà del Comune, dietro sua richiesta, entro due anni dal loro completamento e previa collaudo, fatta eccezione per l'impianto di depurazione una volta costruito, sarà immediatamente consegnato e ceduto al Comune di Montalto Uffugo.

Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sino a che non avviene ciò, sarà obbligo della parte lottizzante di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 12

Il comune di Montalto Uffugo si obbliga a rilasciare alla parte lottizzante, man mano che questa ne farà richiesta, le concessioni ad edificare in conformità ai progetti presentati.

Art. 13

Qualora la parte lottizzante proceda ad alienazione delle aree lottizzate dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla presente convenzione.

Sia nell'ipotesi di alienazione dei singoli lotti, sia nel caso di alienazione dell'intero comprensorio, la parte lottizzante ed i suoi successori aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidamente responsabili verso il comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente



*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'S. Amico'.*

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'M. ...'.*



venzione.

Art. 14

presente convenzione verrà registrata e trascritta a spese  
parte lottizzante ma a cura del comune di Montalto Uff

Art. 15

chiarano che non è stata loro notificata e non è stata  
ritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di dispor  
el terreno in oggetto ai sensi del settimo comma del  
18 della legge 28.2.1985 n.47;

esibiscono certificato di destinazione urbanistica rela  
al terreno sopra descritto, rilasciato dal Sindaco del  
ne di Montalto Uffugo in data 16 marzo 1992 che al presen  
to si allega sotto la lettera "U" ;  
dichiarano che per il terreno in oggetto non sono inter  
te modificazioni degli strumenti urbanistici.

16

arti precisano che gli obblighi derivanti dal presente  
tratto sono assunti dal "CO.M.A.C. A R.L. e dalla società  
S.I.C. S.P.A." in proporzione delle superfici di terreni  
di ciascuno di essa è proprietaria.

olo - COMAC A.R.L. si obbliga a rispettare le prescrizio  
npartite dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali  
eologici Storici di Cosenza con nota del 30.1.1992 n;



Reg. F. n. 2777  
P. n. 1/1042/14  
(Giuseppe Lunato)

Am. - Cosenza (Cetraro)

1027 di prot., ad esclusione della parte di detta nota  
riguarda il fabbricato rurale che non è di proprietà d

SPECIFICA

COMAC a r.l. - Il COMAC a r.l. si obbliga anche ad acqu  
 urazione  
 torio re, prima della esecuzione delle opere, parere favorevole  
 ario la esecuzione delle opere stesse, dalla SNAM S.P.A.,  
 Not. prietaria del metanodotto esistente.  
 Arch.  
 registro  
 Volgara Postille:

TOTAL

NOTAIO

(1) Adde " alla relazione"; (2) Adde " a nome del COMAC,  
 anche per conto del CE.S.I.C S.p.A."; (3) Tolle " 47  
 Ha 0.00.10"; (4) Tolle " 9/g di Ha 0.00.05"; (5) Tolle  
 del foglio 6"; (6) Adde " allegati dal n.1 al n. 14".  
 Numero sei postille con diciotto parole e numeri cancellat

La presente copia è conforme  
 al suo originale rilasciato per  
 uso  
 FISCALI  
 Rende, li 22/04/1999

Di quest'atto da me scritto in parte a mano ed in parte a  
 china, ho dato lettura, in uno agli allegati, ai compare  
 che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono  
 Consta di quattro fogli per pagine quattordici, firme escluse

*Ruggero Quaresima*

*Emilio Ruffini*

*Carlo...*

*...*



Prot. n 14  
N. 56 prog

Vista la d  
 Presidente  
 datata 28.0  
 ad ottenere  
 questo Co  
 (F1) Ed  
 ed  
 Ed  
 in  
 Ed  
 con  
 4) Ed  
 5) Ed  
 par  
 6) Ed  
 7) Ed

Visto che  
 19.04.1999  
 attività: D  
 02.07.1999  
 di prot.,  
 Visto che  
 degli Inge  
 presso l'U  
 Visto il v  
 Lottizzazi  
 acquisito  
 Visti i cer  
 quali lo s  
 conformit  
 che i mun  
 impianti  
 l'impiante  
 normativa  
 Visto il  
 Provincia  
 Vista la r  
 prot., dall





# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



## GESTIONE DELLE ATTIVITÀ EDILIZIE

Prot. n. 14333  
N. 56 progr.

### Certificato di Agibilità

#### IL RESPONSABILE

Vista la domanda del Sig. Pichierri Francesco, nato a Cosenza il 25.05.1952, nella qualità di Presidente pro-tempore della Co.M.A.C. S.r.L., con sede in Montalto Uffugo alla Via Pianette, n. 3, datata 28.07.2003, prot. n. 14333, e successiva integrazione del 04.07.2005, n. 12084 di prot., intese ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità del Mercato agro-alimentare, sito alla loc. Pianette di questo Comune, costituito da una serie di fabbricati, ed in particolare:

- 1) Edificio Mercato Ortofrutticolo, con struttura portante in acciaio e c.a.p., in parte ad un livello ed in parte a due livelli;
- 2) Edificio Altre Merceologie, con struttura portante in acciaio e c.a.p., in parte ad un livello ed in parte a due livelli;
- 3) Edificio Magazzini Frigoriferi, con struttura portante in c.a.p., ad un livello oltre adiacente corpo uffici a tre livelli;
- 4) Edificio Servizi Generali, con struttura portante in c.a.p., a due livelli;
- 5) Edificio Movimentazione e Pulizia, con struttura portante in c.a.p., in parte ad un livello ed in parte a due livelli;
- 6) Edificio Centro Ingressi, con struttura portante in acciaio e c.a., ad un livello;
- 7) Edifici Cabine Elettriche, con struttura portante in c.a., ad un livello;

Visto che per il Mercato agro-alimentare sopra detto è stata rilasciata concessione edilizia n. 22 del 19.04.1995 e successivamente per lo stesso sono state presentate le seguenti denunce di inizio attività: D.I.A. del 19.03.1999, n. 4146 di prot., D.I.A. del 10.06.1999, n. 9012 di prot., D.I.A. del 02.07.1999, n. 10039 di prot., D.I.A. del 23.05.2000, n. 8747 di prot., D.I.A. del 25.05.2005, n. 9582 di prot.,;

Visto che il certificato di collaudo statico, redatto dall'Ing. Giovanni Guglielmi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 17055, e depositato, ai sensi dell'art. 7 della legge 05.11.1971, n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 30.11.2001, n. 11498 di prot.;

Visto il verbale di collaudo e consegna al Comune delle opere di urbanizzazione primarie della Lottizzazione dell'area si cui è situato il complesso commerciale in parola, datato 29.04.2005, ed acquisito al protocollo comunale al n. 7912 del 02.05.2005;

Visti i certificati rilasciati in data 23.07.2003 ed in data 01.07.2005 dall'Ing. Raffaele Giordano, con i quali lo stesso certifica che i lavori del complesso commerciale in oggetto sono stati eseguiti in conformità ai progetti allegati alla concessione edilizia ed alla denuncia di inizio attività sopra dette, che i muri dei fabbricati sono perfettamente prosciugati, che gli ambienti sono salubri, nonché gli impianti tecnologici (impianto igienico sanitario, l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, l'impianto di climatizzazione e l'isolamento termico) sono stati realizzati in conformità alla normativa e circolari vigenti in materia;

Visto il certificato di prevenzione incendi n. 17997 del 18.07.2003, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza;

Vista la ricevuta rilasciata dall'Ufficio del Territorio di Cosenza in data 10.09.2001, n. 270380 di prot., dalla quale risulta l'accatastamento del complesso commerciale in oggetto;



Visto l'attestato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, servizio Manutenzione e Protezione Civile, in data 25.09.2003, n. 18567 di prot., da cui risulta l'allaccio temporaneo del Mercato agro-alimentare alla rete idrica e fognante;

Visti i certificati di conformità degli impianti idrico e fognante, antincendio, riscaldamento, condizionamento, acque industriali e gas alla normativa vigente in materia, rilasciati dal Sig. Niccolò Marino Donato, rappresentante legale della ditta Gruppo S.M.E.I. s.r.l., in data 13.06.2001;

Visto il certificato di conformità degli impianti elettrici e di rilevazione incendio alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Claudio Bozzarello, rappresentante legale della ditta C.E.P.P.I. S.r.l., in data 12.06.2001;

Visto il certificato di conformità dell'impianto gas, alla normativa vigente in materia, rilasciato dal Sig. Lupinacci Francesco Saverio, rappresentante legale della ditta Savigi Costruzioni s.r.l., in data 24.11.2001;

Vista la relazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 23.05.2005;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

### CERTIFICA

Che il Mercato agro-alimentare, costituito dai fabbricati sopra descritti, sito alla loc. Pianette di questo Comune, è **Agibile**, con decorrenza odierna, e con le destinazioni sopra specificate, sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e condizioni particolari.

Precisando che un diverso utilizzo dei locali di cui sopra va preventivamente autorizzato da questo Comune.

Montalto Uffugo, 26.07.2005



IL RESPONSABILE  
Ing. Giancarlo Alois



LAVORI: Co  
(S), con i co  
MPRESA: C  
CONTRATT  
ATTO AGG  
atto aggiunt  
atto aggiunt  
anno  
art. 62 del re  
essere ultim  
- che so  
scarico  
esterna  
tutte n  
- che so  
anche  
- che al  
cessi e  
- che i r  
ed in p  
ventur  
  
e i lavori in  
entoquanta  
  
Direttore Te  
COM  
Koi.

24



**CO.M.A.C. s.c.r.l.**  
**CONSORZIO MERCATO AGRO-ALIMENTARE CALABRIA**  
 Loc. Pianette n. 9 - Montalto Uffugo - Cosenza

**LAVORI:** Costruzione del Mercato Agro-alimentare di Cosenza in Loc. Pianette di Montalto Uffugo (CS), con i contributi di cui all'art. 11 commi 15 e 16 della legge 41/86, concessi con D.M. 30-01-93.  
**IMPRESA:** Coop. MUCAFER s.c.r.l. - P.le Tiziano, 21 - Manfredonia (FG).  
**CONTRATTO:** in data 18-03-95, registrato a Manfredonia in data 28-03-95 al n. 344 serie 3.  
**ATTO AGGIUNTIVO:** in data 19-03-97, registrato a Manfredonia il 21-03-97 n. 408 Serie 3.  
**Atto aggiuntivo n. 2:** in data 3-12-99, registrato a Manfredonia in data 21-12-99 al n. 3422 Serie 3.  
**Atto aggiuntivo n. 3:** in data 10-02-2000, registrato a Manfredonia il 18-02-2000 al n. 491 Serie 3.

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

l'anno duemila, il giorno venti del mese di dicembre, il sottoscritto Direttore dei lavori, visto l'art. 62 del regolamento approvato con R.D. 25 maggio 1895 n. 350, considerato che i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 30 giugno 2000 e **PREMESSO:**

- che sono in corso di esecuzione le opere relative alla strada di accesso al Cesie, al collettore di scarico finale delle acque bianche, allo svincolo sulla strada provinciale Annea, alla recinzione esterna, agli edifici minori del reparto Altre Merceologie e ad opere varie di completamento, tutte non pregiudizievoli per la funzionalità del Mercato;
- che sono in corso interventi di ripristino ed integrazione, ritocchi e messe a punto di opere varie, anche di tipo impiantistico;
- che alcune opere e forniture delicate e deperibili (arredo, segnaletica, postazione di controllo accessi e simili) saranno comunque eseguite dall'Impresa in tempi brevi;
- che i residui lavori e gli interventi necessari per dare tutte le opere complete di ogni accessorio ed in perfetto stato saranno realizzati dall'Impresa entro e non oltre il mese di febbraio prossimo venturo;

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto risultano sostanzialmente ultimati in data odierna e quindi con un ritardo di 142 (centoquarantadue) giorni sul tempo contrattuale.

L'IMPRESA

Direttore Tecnico dott. ing. Mario Salvemini  
 CON RISERVA 20/12/00  
*Mario Salvemini*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. ing. Raffaele Giordano  
*Raffaele Giordano*

Visto: L'INGEGNERE CAPO  
 Dott. arch. Edoardo Monaco

*Edoardo Monaco*





Si allega scheda riepilogativa del fabbricato oggetto del presente certificato:

PIANI	LOCALI PER I QUALI VIENE RILASCIATA L'ABITABILITA' - foglio di mappa n. 5 particella n. 147 sub. 4, sub. 5 e sub.6-		
	APPARTAMENTI N.	ALTRE UNITA' IMMOBILIARI	DESTINAZIONI
TERRA	=	1	Uffici
PRIMO	=	1	Uffici
SECONDO	=	1	Uffici

I locali per i quali viene rilasciata agibilità/abitabilità (negozi, laboratori, magazzini, autorimesse, cantine, stenditoi, lavatoi, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Significando che un diverso utilizzo dei locali di cui sopra va preventivamente autorizzato dal Comune.

Montalto Uffugo li 23 Aprile 2008

IL RESPONSABILE  
Ing. Giancarlo Aloe



Visura n.: T31923 Pag. 1

Visura per soggetto 14/10/2008  
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2008





**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al

Visura n.: T31923 Pag: 1

Entrate  
Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: C.O.M.A.C. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - CALABRIA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA
<b>Soggetto individuato</b>	C.O.M.A.C. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - CALABRIA con sede in MONTALTO UFFUGO C.F.: 00425570785

**I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	396	3	2		D/1			Euro 114,00	VIA PLANETTE n. ND piano: T; VARIAZIONE TOPOGNASTICA del 07/05/2015 n. 38079 L/2015 in atti dal 07/05/2015 (protocollo n. CS0087829) VARIAZIONE TOPOGNASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	Assotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. O. M. AC. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - CALABRIA con sede in MONTALTO UFFUGO	00425570785*	(1) Proprietà



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.15.50  
Visura n.: T31923 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cass.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	285	2	2			D/8			Euro 155.248,00	VIA PIANETTE n. ND piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2015 n. 38122.1/2015 in atti dal 07/05/2015 (protocollo n. CS0087972) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	Associazione
			286	2									
			287	2									
			288	2									
			289	2									
			297	2									
			298	2									
			299	2									
			300	2									
			301	2									
			375	2									
			376	2									







## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.15.51

Visura n.: T31923 Pag: 4

Fine

**Immobile 1: Annotazione:**

classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: bic 2008 si rettifica l'identificativo per errore commesso in fase di costituzione  
docfa prot. n. 196139/06

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. O. M. AC. CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - CALABRIA con sede in MONTALTO UFFUGO	00423570785*	(1) Proprietà

**Totale Generale: Rendita: Euro 155,354,00**

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

**Entrate**  
Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Denominazione: CONSORZIO MERCATO AGRO- ALIMENTARE CALABRIA SRL Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA
Soggetto individuato	CONSORZIO MERCATO AGRO- ALIMENTARE CALABRIA SRL con sede in MONTALTO UFFUGO C.F.: 00425570785

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivati da	Dati ulteriori
1		5	147	4	2		A/10	U	8,5 vani	Euro 1.821,80	VIA PIANETTE n. 9 piano: 1; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 07/05/2015 n. 37996.L/2015 in atti dal 07/05/2015 (protocollo n. CS/087746) VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	
2		5	147	5	2		A/10	U	9,5 vani	Euro 2.036,13	VIA PIANETTE n. 9 piano: 1; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 07/05/2015 n. 37997.L/2015 in atti dal 07/05/2015 (protocollo n. CS/087747) VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	
3		5	147	6	2		A/10	U	7 vani	Euro 1.500,31	VIA PIANETTE n. 9 piano: 2; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 07/05/2015 n. 37998.L/2015 in atti dal 07/05/2015 (protocollo n. CS/087748) VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	



Totale: vani 25 Rendita: Euro 5.358,24

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.53.29  
Visura n.: T53054 Pag: 2

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRO-ALIMENTARE CALABRIA SRL, con sede in MONTALTO UFFUGO	00425570785*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 03/11/2016 - Ora: 12.22.33 Fine  
Visura n.: T173237 Pag. 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

**entrate**  
Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTALTO UFFUGO ( Codice: F416)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di COSENZA	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 6 Particella: 371 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	371	1	2		D/7				Euro 51,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2015 protocollo n. CS0087779 in atti dal 07/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38029.1/2015)
<b>Indirizzo</b> VIA PIANETTE piano: T; <b>Annotazioni</b> di immobile; classamento verificato e confermato d ufficio ai sensi del d.m. 70/1/94												

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C. O. M. A. C. A. R. L. con sede in MONTALTO UFFUGO	06425570785*		
2	ENEL DISTRIBUZIONE SPA-FESERCIZIO DI COSENZA con sede in ROMA		05779711000*	DIRITTI E ONERI REALI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 28/12/2001 protocollo n. 423428 in atti dal 28/12/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4194.1/2001)		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO ( Codice: F416)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 6 Particella: 374

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Renfina	
1		6	374						VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 07/05/2015 n. 38024 L/2015 in atti del 07/05/2015 (protocollo n. CS0087774) VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC

Indirizzo

VIA PIANETTE piano: 1;

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dati della richiesta	Denominazione: CONSORZIO MERCATO. AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C M A C SOCIETA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA
Soggetto individuato	CONSORZIO MERCATO. AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C M A C SOCIETA C.F.:

## I. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Debit.	Rodotto	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	214		-	SEMIN IRRIG	12 50		Dominicale Euro 7,75 L. 15.000	Agrario Euro 2,58 L. 5.000	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 7743.1/1991 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 85482)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO. AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C M A C SOCIETA DATI DERIVANTI DA		(1) Prospicita' per 1000/1000
	del 19/03/2001 Frazionamento n. 7743.1/1991 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 85482)		



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
 Servizi Catastali

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Partz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	210	-		SEMIN IRRIG	05 90		Dominicale Euro 2,74 L. 5.310	Agrario Euro 0,91 L. 1.779	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 7743.1/1991 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86485)

#### Infestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CONSORZIO MERCATO	AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C.M.A.C.SOCIETA		
1	del 19/03/2001 Frazionamento n. 7743.1/1991 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86485)			(1) Proprietà per 1000/1000

#### 3. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Partz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	214	-		SEMINAT IVO	09 90		Dominicale Euro 3,58	Agrario Euro 1,53	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/12/2004 n. 14723.1/2004 in atti dal 06/12/2004 (protocollo n. CS0354634)
2	6	215	-		SEMINAT IVO	41 95		Euro 15,17	Euro 6,50	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/12/2004 n. 14726.1/2004 in atti dal 06/12/2004 (protocollo n. CS0354634)





## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

5. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in are ca	Deciaz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	237	-	-	SEMIN IRRIG	00 30		Agrario Euro 0,14 L. 278	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86702)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLA ALIMENTARE CALABRIA C.M.A.C. SOCIETA' DI DIRIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000
			(1) del 19/03/2001 Frazionamento n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86702)

6. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in are ca	Deciaz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	409	-	-	SEMIN IRRIG	00 55		Dominicale Euro 0,26 L. 495	Agrario Euro 0,09 L. 365	Tipo mappe del 01/08/2001 n. 4530.1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollo n. 175383)



# Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

Visura n.: T41258 Pag: 5

## Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO, AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C.M.A.C. SOCIETA' [del 01/08/2000; n. 4530.1/2000 in atti dal 01/08/2000] (protocollo n. 175383)		(3) Proprieta' per 1000/1000

7. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dominicale	Agario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	341		-	SEMIN IRRIG	22	29		Euro 13,81 L. 26,748	Euro 4,68 L. 8,916	FRAZIONAMENTO del 12/10/2001 n. 4408.1/1995 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n. 313472)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO, AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA C.M.A.C. SOCIETA' [del 12/10/2001; Frazionamento n. 4408.1/1995 in atti dal 12/10/2001] (protocollo n. 313472)		(3) Proprieta' per 1000/1000

8. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dominicale	Agario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	341		-	SEMIN IRRIG	16	60		Euro 7,72	Euro 2,57	FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 n. 1182.1/2002 in atti dal 28/02/2002 (protocollo n. 159458)	
2	6	342		-	SEMIN IRRIG	01	65		Euro 0,77	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 n. 1182.1/2002 in atti dal 28/02/2002 (protocollo n. 159458)	
3	6	343		-	SEMIN IRRIG	00	50		Euro 0,14	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 n. 1182.1/2002 in atti dal 28/02/2002 (protocollo n. 159458)	



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.33.26  
Visura n.: T41258 Pag: 6

Segue



Totale: Superficie 18.55 Redditi: Dominicale Euro 8,63 Agrario Euro 2,88

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABELLA C.M.A.C. SOCIETA'					
DATI DERIVANTI DA						
del 28/02/2002 Frazionamento s. 1182.1/2002 in atti del 28/02/2002 (protocollo n. 150458)						

#### 9. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Decliv.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	345		-	SEMINAT IVO	20	50		Dominicale Euro 7,41	Agrario Euro 3,18
2	6	346		-	SEMINAT IVO	01	13		Euro 0,41	Euro 0,18
3	6	347		-	SEMINAT IVO	00	20		Euro 0,07	Euro 0,83

Totale: Superficie 21.83 Redditi: Dominicale Euro 7,89 Agrario Euro 3,99

Totale: Superficie 21,83 Redditi: Dominicale Euro 7,89 Agrario Euro 3,39



**Entrate**

Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Visura n.: T41258 Pag. 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO, AGRICOLA ALIMENTARE CALABRESA, C.M.A.C. SOCIETA', DATI DERIVANTI DA [del 28/02/2002 Franchising n. 1182.1/2002 in atti dal 28/02/2002 (protocollo n. 159458)]		(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 01,34,17 Redditi: Dominicale Euro 60,22 Agrario Euro 22,61  
Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2001

Dati della richiesta	Denominazione: <b>CONSORZIO MERCATO, AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M A C Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA</b>
Soggetto individuato	<b>CONSORZIO MERCATO, AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M A C C.F.:</b>

**I. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perr	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Debit.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	207		-	SEMIN IRRIG	00 20		Agrario Euro 0,09 L. 60	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 7743.1/1991 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86484)	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO, AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M A C		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 19/03/2001. Frazionamento n. 7743.1/1991 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86484)			



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.28.11  
Visura n.: T38283 Pag: 2

Segue

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	188		-	ULIVETO 1	03 20		Dominicale Euro 1.79 L. 3.465	Agrario Euro 0.94 L. 1.815	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1315.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86672)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M.A.C DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000

#### 3. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	206		-	SEMIN IRRIG	32 20		Dominicale Euro 19.96 L. 38.640	Agrario Euro 6.65 L. 12.880	Tipo mappale del 05/07/2001 n. 3608.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 175383)

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DAI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M.A.C DATI DERIVANTI DA del 05/07/2001 n. 3608.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 175383)		(1) Proprieta' per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porr	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	- 362		-	SEMIN IRRIG	25 00		Dominicale Euro 11,62 L. 22.500	Agrario Euro 3,87 L. 7.500	Tipo mappale del 05/07/2001 n. 3608.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 175383)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DAI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M.A.C DATI DERIVANTI DA del 05/07/2001 n. 3608.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 175383)		(1) Proprieta' per 1000/1000



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09:28.11  
Visura n.: T38283 Pag: 4

Segue

Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

#### 5. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Proz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	413		-	SEMIN IRRIG	57 62		Dominicale: Euro 35,71 L. 69.144	Agrario Euro 11,90 L. 23.048	Tipo mappale del 01/08/2001 n. 4530.1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollo n. 175383)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO, AGRICOLA ALIMENTARE CALABRIA CO M.A.C			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 01/08/2001 n. 4530.1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollo n. 175383)				

#### 6. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Proz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	413		-	SEMIN IRRIG	88 55		Dominicale: Euro 3,97 L. 7.695	Agrario Euro 1,32 L. 2.565	Tipo mappale del 01/08/2001 n. 4530.1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollo n. 175383)





# Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastrali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO. AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M.A.C. del 01/06/2001 n. 4530.1/2001 in atti dal 01/06/2001 (protocollo n. 175383)		(1) Proprietà per 1000/1000

## 7. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Dotaz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	345		-	ULIVETO 1	03 20		Euro 1,74	Agricolo Euro 0,91	Tipo mappale del 27/01/2006 n. 17395.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. CS0017395)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO. AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M.A.C.		(1) Proprietà per 1000/1000

## 8. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Dotaz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	379		-	ULIVETO 1	11 35		Euro 6,15	Dominicale Euro 3,22	FRAZIONAMENTO del 07/03/2007 n. 76129.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CS0076129)
2	5	380		-	ULIVETO 1	10 95		Euro 5,94	Euro 3,11	FRAZIONAMENTO del 07/03/2007 n. 76129.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CS0076129)



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.28.11

Visura n.: T38283 Pag: 6

Segue

3	5	4 381	-	ULIVETO	1	00	36	Euro 0,28	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 07/03/2007 n. 76129.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CS0076129)
---	---	-------	---	---------	---	----	----	-----------	-----------	---

Totale: Superficie 22,66 Redditi: Dominicale Euro 12,29 Agrario Euro 6,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO M A C				(1) Proprieta' per 1000/1000	

### 9. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dotaz.	Reddito	Da derivanti da	Data ulteriori
1	5	4 382	-	SEMINAT IVO	3	27 50	Dominicale Euro 4,97	Agrario Euro 3,55	FRAZIONAMENTO del 07/03/2007 n. 76129.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CS0076129)	
2	5	4 383	-	SEMINAT IVO	3	27 50	Euro 4,97	Euro 3,55	FRAZIONAMENTO del 07/03/2007 n. 76129.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CS0076129)	
3	5	4 386	-	SEMINAT IVO	3	19 00	Euro 3,43	Euro 2,45	FRAZIONAMENTO del 07/03/2007 n. 76129.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CS0076129)	

Totale: Superficie 74,00 Redditi: Dominicale Euro 13,37 Agrario Euro 9,55



Totale: Superficie 74,00 Redditi: Dominicale Euro 13,37 Agrario Euro 9,55



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Visura n.: T38283 Pag: 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A.C	QUALITÀ FISCALE	DERIVATI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

**10. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivati da	Dati ulteriori
1	5	429		-	ULIVETO 1	58	75	Euro 31,86	Agrario Euro 16,69	FRAZIONAMENTO del 17/09/2008 n. 388227.1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollato n. CS0388227)	
2	5	430		-	ULIVETO 1	65	10	Euro 2,77	Euro 1,45	FRAZIONAMENTO del 17/09/2008 n. 388227.1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollato n. CS0388227)	

Totale: Superficie 63,85 Redditi: Dominicale Euro 34,63 Agrario Euro 18,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A.C	QUALITÀ FISCALE	DERIVATI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 02,90,58 Redditi: Dominicale Euro 135,17 Agrario Euro 59,74

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica





DATA: 14/10/2015 - ORA: 09:48:32

Visura n. TS0153 Pag. 1



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Dati della richiesta	Denominazione: CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA
Soggetto individuato	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A. con sede in COSENZA C.F.: 00425570785

## I. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Frazione	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rodizio	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	258	-	TERR N FORM	10 10		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.L/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86707)	Assotazione
2	6	262	-	TERR N FORM	05 45			FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.L/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86707)	Assotazione

Immobile 1: Annotazione: terreno di nuova costruzione  
 Immobile 2: Annotazione: terreno di nuova costruzione  
 Totale: Superficie 15,55 Redditi: Dominicale Agrario

### Infestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIA CO.M.A. con sede in COSENZA del 19/03/2001 Frazionamento n. 1316.L/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 86707)	00425570785*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

**Entrate**  
Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Denominazione: CONSORZIO MERCATO AGRO- ALIMENTARE CALABRIA SRL. CON SEDE IN MONTALTO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA
Soggetto individuato	CONSORZIO MERCATO AGRO- ALIMENTARE CALABRIA SRL. CON SEDE IN MONTALTO C.F. : 00425570785

### 1. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale Euro L.	Reddito Agrario Euro L.	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	245		-	ULIVETO 1	12 40		Euro 6,72 L. 13.820	Agrario Euro 3,52 L. 6.820	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 88764)	
2	6	249		-	ULIVETO 1	01 80		Euro 0,98 L. 1.890	Agrario Euro 0,51 L. 990	FRAZIONAMENTO del 19/03/2001 n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 88764)	

**Totale: Superficie 14,20 Redditi: Dominicale Euro 7,70 Agrario Euro 4,03**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRO- ALIMENTARE CALABRIA SRL. CON SEDE IN MONTALTO dal 19/03/2001 Frazionamento n. 1316.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 88704)	00425570785*	(1) Proprietà per 1000/1000



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09:55:41  
Visura n.: T54306 Pag.: 2

Fine

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debit.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	416		•	ULIVETO 1	11,40		Dominicale Euro 6,18 L. 11,970	Agrario Euro 3,24 L. 6,270	Tipo mappale del 01/08/2001 n. 4538.1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollato n. 175383)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO MERCATO AGRO- ALIMENTARE CALABRIA SRL - CON SEDE IN MONTALTO UFFUGO (CZ) - del 01/08/2001 n. 4538.1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollato n. 175383)	09425570785*	(1) Proprietà per 1000/1000

**Totale Generale: Superficie 25,60    Redditi: Dominicale Euro 13,88    Agrario Euro 7,27**  
Unità immobiliari n. 3  
Tributi cruciali: Euro 0,90

Visura telematica



49 prog.  
Prot. n. 71  
Dir. Segret.  
Boll. C.C. P.

OGGETTO

ORDI

Visita Vistar  
Visto il Dec  
5261 del  
Generale de  
Visto il Dec  
del 08.05.2  
strumento U  
Vista la legg  
Vista la zon

che il terren  
articelle n.  
82, 383, 38  
oglio di m  
42, 345, 34  
legate che  
terreni di c  
e particelle  
e particelle  
commerciale  
e particelle  
piccola part  
interessata p  
terreni di c  
e particella  
agricola E/2  
e particella  
e particella  
e particelle  
esse che ri  
completame  
e particelle  
e particelle



# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE



49 prog.  
Prot. n. 7117  
Dir. Segret. Euro 51,65  
Boll. C.C. Postale n. 44 del 12.05.2015-

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica - Art. 30 - Legge 06.06.2001, n. 380.

## IL RESPONSABILE

Vista istanza prodotta dal Sig. Baldino Orestano, in data 28.04.2015, n. 7117 di prot.;  
Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 1261 del 28.10.2003, con il quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo;  
Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 5099 del 08.05.2006, con il quale è stata approvata la Variante alle N.T.A. e Regolamento Edilizio dello strumento Urbanistico di cui sopra;  
Vista la legge regionale 21 luglio 2014, n. 13 e la legge regionale 23 gennaio 2015, n. 6;  
Vista la zonizzazione e le norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico sopra detto;

## CERTIFICA

che il terreno sito alla località Pianette di questo Comune, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 5 particelle n. 147, 188, 285, 286, 287, 288, 289, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 345, 379, 380, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 404, 406, 405, 429 e 430 ed al foglio di mappa n. 6 particelle n. 204, 207, 210, 214, 215, 224, 237, 250, 251, 252, 253, 274, 341, 342, 345, 346, 347, 371, 375, 376, 377, 378, 380, 394, 396, 409 e 413, individuato nelle planimetrie allegata che fanno parte integrante del presente certificato, ha le seguenti destinazioni:

**terreni di cui al foglio n. 5-**

particelle n. 345, 147, 379, 380, 381, 188 e 387 ricadono in zona commerciale D/6;

particelle n. 285, 286, 288, 287, 289, 297, 298, 299, 300, 301, 382, 383 e 386 ricadono in zona commerciale di completamento D/7;

particelle n. 429, 430, 296 e 302 ricadono in maggiore parte in zona commerciale D/6 ed in piccola parte in zona commerciale di completamento D/7, significando che la particella n. 302 è interessata per pochi metri quadrati da sede stradale;

**terreni di cui al foglio n. 6-**

particella n. 215 ricade in maggiore parte in zona commerciale D/6, in minore parte in zona agricola E/2 ed in minore parte su sede viaria di strada di previsione;

particella n. 250 ricade in zona agricola E/2;

particella 251 ricade in zona pubblica per attrezzature comunali FQ/2;

particelle n. 204, 214, 341 e 342 ricadono su sede stradale ad esclusione di piccolissima parte delle stesse che ricade in zona commerciale D/6 e di piccolissima parte che ricade in zona commerciale di completamento D/7;

particelle n. 210, 274, 342, 345, 346, 347 e 371 ricadono in zona commerciale D/6;

particelle n. 204, 207, 252 e 253 ricadono su sede stradale;



le particelle n. 224, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 394, 396, 237, 409 e 413 ricadono in zona commerciale di completamento D/7;

Che le prescrizioni urbanistiche delle zone sopra dette sono quelle indicate negli allegati n. 1, 2 e 3 che fanno parte integrante del presente certificato;

Che ai sensi della Legge regionale 21 luglio 2014, n. 13 e s.m.i., (Modifiche ed integrazioni all'art. 65 della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19), "le zone ricomprese nei centri abitati, i Piani Regolatori Generali conservano validità fino all'entrata in vigore dei Piani Strutturali Comunali o quelli in forma Associata, e comunque non oltre il 31 dicembre 2015. A tal fine, il centro abitato è definito come il perimetro delle aree aventi, negli strumenti urbanistici vigenti, destinazione di zona omogenea A, B, D, F e C per le quali sono stati avviati i procedimenti di approvazione dei piani attuativi. Ai suoli esterni al centro abitato viene estesa la destinazione agricola, con l'utilizzazione di cui agli articoli 50, 51 e 52 della presente legge. Sono fatte salve le aree destinate agli interventi edilizia sociale, di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 36/2008, e le aree destinate ad interventi volti esclusivamente all'insediamento di strutture industriali e/o artigianali.";

Sono fatte salve, inoltre, tutte le prescrizioni e limitazioni impartite dalla Regione Calabria - Dipartimento LL. PP. ed Acqua, Settore Geologico n. 22 - Servizio n. 85 di Cosenza, con parere n. 416 di prot. del 22.10.2001, nonché : 1) alle disposizioni legislative o regolamenti vigenti a riguardo delle distanze da mantenere nell'edificazione, da eventuali infrastrutture a rete interessanti l'area suddetta; 2) alle disposizioni contenute nel D.L.gs. 22.01.2004, n. 42; 3) alle disposizioni contenute nel D.L.gs. n. 334/99 e nel DM. LL.PP. del 09.05.2001, per le aree a rischio (R.I.R.); 4) alle disposizioni contenute nel D.M. 03.04.2000.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi che la legge consente.

Montalto Uffugo, 21.05.2015-

IL RESPONSABILE

Arch. Giuseppe Chiappetta



87046 Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490 -

<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> e-mail: [web@comune.montaltouffugo.cs.it](mailto:web@comune.montaltouffugo.cs.it)  
[Delegazione Municipale] 87040 Via B. Croce, n. 43 (Scala) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -

Allegato

Prescri

Costituisce  
approvazione  
Nelle aree  
esposizione  
formative  
sedi di  
previsti  
90 di su  
regionale  
smaltime  
consentit  
Attuativo  
In tali zo

SM =  
IC =  
Hmax =  
DI =  
DS =  
RI =  
DF pari

In quest  
una supe  
superficie  
superficie  
Rispettar  
ed all'an  
concessi  
fino alla  
d'interven

Prescri

Costituisce  
commerc  
ristruttur  
smaltime  
delle ste  
In tali zo

SM =  
IC =  
Hmax =  
DI =  
DS =  
RI =  
DF pari



### Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone commerciali D/6

Costituiscono le aree commerciali completamente inedificate, utilizzabili solamente a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P. o P.D.L.).

Nelle aree di cui sopra sono consentiti, oltre che insediamenti commerciali, anche alberghi, sale di esposizione e convegni, edifici direzionali, banche, cinema e teatri, strutture per attività culturali e formative, finalizzate allo sviluppo dei diversi settori economici e produttivi, e/o, più in generale, sedi di attività che rientrano nell'ambito del terziario. All'interno degli edifici possono essere previsti anche la residenza per il personale di sorveglianza e custodia, in misura massima di mq. 90 di superficie interna netta. Tutti gli edifici commerciali, nel rispetto della normativa statale e regionale vigente, dovranno essere provvisti, ove occorra, di idonei sistemi di depurazione e smaltimento dei rifiuti. Nelle zone classificate D/6, di cui al presente paragrafo, l'edificazione è consentita, sempre a seguito di rilascio di concessione edilizia, previa approvazione del Piano Attuativo.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM = 2.000 mq  
IC = 3/5  
Hmax = 12,00 mt  
DI = 10,00 mt  
DS = 10,00 mt  
RI = 1/1

DF pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt.10.

In queste Zone il Piano si attua attraverso la redazione del preventivo piano attuativo esteso ad una superficie minima di 20.000 mq., o l'intero comparto se lo stesso di superficie inferiore. La superficie da destinare a standards urbanistici non potrà essere inferiore al 10% dell'intera superficie territoriale.

Rispettare, ai fini del dimensionamento, gli standards urbanistici riportati nella allegata tabella di cui all'art.10 delle presenti norme. Per i lotti già edificati a seguito rilascio di licenze edilizie e/o concessioni edilizie antecedenti all'adozione del PRG è possibile operare con intervento diretto, fino alla saturazione degli indici massimi previsti per tali zone, riferiti all'originario lotto d'intervento.

### Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone commerciali D/7

Costituiscono aree commerciali, per lo più di limitata estensione, nelle quali sono già ubicati edifici commerciali, o, più in generale, sedi di attività terziarie, suscettibili di ristrutturazioni ed ampliamenti. In ogni caso devono essere assicurati la depurazione e lo smaltimento delle acque reflue urbane, mediante idonei impianti, ovvero mediante immissione delle stesse nella rete comunale.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM = 2.000 mq  
IC = 0,65 mq/mq<sup>2</sup>  
Hmax = 12,00 mt  
DI = 10,00 mt  
DS = 10,00 mt  
RI = 1/1

DF pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt.10.



**Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone agricole E/2:**

Le zone agricole E/2 rappresentano quelle parti del territorio comunale, nelle quali viene esercitata da parte dei soggetti preposti, quali coltivatori diretti ed imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, ovvero da operatori agricoli a qualunque titolo, le attività produttive, strettamente connesse al concetto di agricoltura, e cioè la coltivazione del terreno, l'allevamento del bestiame, la silvicoltura, l'agriturismo e l'attività artigianale di lavorazione, trasformazione e/o commercializzazione dei prodotti agricoli. La utilizzazione a scopo produttivo delle zone agricole, pertanto, viene strettamente correlata al concetto di azienda agricola, coincidente con l'Unità Minima Aziendale, dimensionata dal piano aziendale agricolo. Le aree agricole già configurate sul territorio di modeste dimensioni alla data di approvazione delle presenti norme, nelle quali si esplica l'attività agricola a conduzione familiare, l'U.M.A. coincide con le dimensioni catastali dell'area, fino ad una superficie non superiore a mq. 8.000.

Le attività principali esplicabili in tale ottica sono rappresentate dalla coltivazione dei fondi agricoli, dalla silvicoltura e dall'allevamento del bestiame.

L'attività di agriturismo, prevista dalla legge Regionale n°730 del 05/12/85 e successive modificazioni ed integrazioni, si pone come attività connessa con la coltivazione del fondo, tende a mantenere l'attività agricola, specie nelle zone collinari o comunque svantaggiate, nonché a valorizzare il momento della commercializzazione dei prodotti agricoli aziendali e concorre alla elevazione socioeconomica degli operatori agricoli attraverso la maggiore redditività delle attività agricole, quindi è funzionale alla conduzione del fondo ed è altresì in grado di promuovere il miglioramento delle condizioni economiche, sociali e civili degli operatori agricoli.

È, pertanto, concludersi che l'attività di agriturismo ben può ritenersi connessa con l'attività agricola per cui, sempre che sia svolta da un operatore agricolo, e sempre che emerga in base a concreti accertamenti e valutazioni, che essa si pone in rapporto di accessorietà con l'esercizio dell'attività agricola. La utilizzazione del volume preposto per tale attività, e di seguito esplicitato, potrà essere concesso unicamente ai soggetti regolarmente riconosciuti quali operatori agrituristici, iscritti negli appositi elenchi regionali. E da ciò consegue come necessaria conseguenza, che la normativa urbanistica in tema di edificabilità in zone agricole non è ritenuta applicabile anche all'attività edilizia ai fini agrituristici, svolta dall'operatore agricolo in connessione con le attività sopra indicate) con l'attività agricola normale. Pertanto lo svolgimento di attività agrituristiche, nel rispetto delle norme di legge, non deve essere intesa come mutamento della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati, bensì come attività complementare di quelle agricole.

È consentita, altresì, nelle zone agricole, l'attività artigianale di trasformazione dei prodotti agricoli, quali frantoi, mulini, strutture di lavorazione dei prodotti lattiero-caseari, etc., purché tali prodotti provengano dai fondi di pertinenza della medesima azienda agricola che effettua la lavorazione e dei quali se ne consente la loro commercializzazione. Gli edifici ricadenti nella zona agricola E/2, realizzati prima dell'anno 1967, che alla data di approvazione della presente variante, risultano avere destinazioni d'uso contrastanti con quelle consentite dalle presenti norme, ma muniti di titoli che ne abilitano negli stessi l'espletamento delle attività in esse presenti, e approvati dagli Enti preposti al loro controllo, o autorizzati, possono conservare la propria destinazione. Su di essi possono essere autorizzati interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione.

La zona agricola, pertanto è ammessa unicamente la realizzazione delle seguenti opere:  
1. Recupero in via prioritaria delle strutture edilizie esistenti.  
2. Costruzione di nuove abitazioni che risultino necessarie ai fini della conduzione agricola.  
3. Costruzione di fabbricati di servizio, necessari al diretto svolgimento delle attività produttive quali, depositi di prodotti agricoli, di materiali fertilizzanti, sementi, antiparassitari, rimesse per macchine agricole; ricoveri per animali di pertinenza aziendale, serré fisse e mobili per colture aziendali ed ogni altra analoga costruzione di servizio che sia direttamente funzionale alle esigenze dell'azienda agricola.

4. Costruzione di fabbricati per l'allevamento zootecnico con annessi fabbricati di servizio e gli impianti necessari al svolgimento dell'attività zootecnica.

5. Costruzione di fabbricati ed impianti produttivi per la lavorazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e zootecnici di produzione della medesima azienda agricola.

6. Costruzioni di impianti tecnici e tecnologici al servizio del territorio agricolo, della singola azienda, quali: silos, magazzini, cantine sociali, frigo, etc., i quali dovranno essere dotati di idonei sistemi di depurazione e smaltimento dei prodotti e delle acque derivanti dalla lavorazione.

7. Costruzioni di serre fisse o mobili per attività colturali di tipo intensivo o a dimensione industriale.

8. Realizzazione di maneggi e campi di equitazione e relative strutture di supporto alla attività medesima.

È permesso di costruire per gli interventi descritti al comma precedente viene rilasciata dal Comune nelle forme e può essere ottenuta quando gli interventi richiesti sono volti al servizio dei seguenti operatori, singoli o plurimi:  
1. Imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del C.C., coltivatori diretti proprietari od affittuari, o affittuari concedenti in presenza di regolari contratti agrari limitatamente agli interventi funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; proprietari conduttori in economia o a conduzione familiare, affittuari conduttori e soci; cooperative di conduzione, soggetti aventi forma giuridica di Società riconducibili comunque, alla categoria di imprenditore agricolo, ai sensi della Direttiva CEE 17.4.1972, n. 72/159/CEE, ribadita dalla Corte di Giustizia CEE con determinazione del 18.12.1986.

2. Nelle zone agricole E/2 gli interventi edificatori, da realizzare a qualsiasi titolo e per come in precedenza specificato, si attuano mediante intervento edilizio diretto (permesso di costruire), nel rispetto dei seguenti limiti:

- a) U.M.A. = 10.000 mq. (8.000 mq. solo nei casi di fondi a conduzione familiare o in economia, già in possesso antecedente alla data del 21/11/01).
- b) 0,013 mq/mq (per le residenze).
- c) 0,10 mq/mq (per gli edifici connessi alle attività consentite nella zona, diversi dalla residenza).

COSEN - TRIPOLI



H max = 7,50 mt

DI = 5,00 mt

DS = 20,00 mt

RI = 1/1

DF = pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10

Sono esclusi dalla SLP i volumi tecnici, il ricovero delle autovetture della sola residenza nella misura massima di 1 mq./3 mq. di SLP, mentre sono inclusi nel computo della SLP i porticati e le tettoie, qualora la loro superficie superi il 50% della superficie SLP.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole E/2, il terreno interessato dovrà essere per almeno l'unità minima di intervento mq. 10.000, di proprietà del richiedente, ovvero questi ne abbia il diritto di superficie, come previsto dagli artt. 952 e 953 del Codice Civile, oppure mq. 8.000 solo nei casi di fondi a conduzione familiare, di cui l'economia, già in possesso antecedente alla data del 21/11/01.

Nella determinazione del lotto urbanistico, da prendere in considerazione ai fini della edificazione, possono essere accorpate anche aree non contigue, purché poste, rispetto al fabbricato in progetto, ad una distanza superiore a 1500 mt., al fine di consentire il raggiungimento dell'unità aziendale minima, così come definita e quantificata dal piano agricolo aziendale redatto da un tecnico abilitato.

Le attrezzature tecniche, come precedentemente definite, affinché possano essere classificate tali, usufruendo della conseguenza dell'indice di fabbricabilità più favorevole 0,10 mq/mq, devono essere distaccate dagli edifici residenziali, fatta eccezione per le cantine e i depositi derrate agricole, realizzabili all'interno degli edifici a destinazione residenziale.

TUTTE LE POSSIBILITÀ EDIFICATORIE DERIVANTI DALLA APPLICAZIONE DEI PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI DELLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ARTICOLO SI INTENDONO UTILIZZABILI UNA SOLA VOLTA. IN CASO DI AREE GIÀ ESISTENTI CHE QUELLE DI PROGETTO EVENTUALMENTE COSTRUIBILI SECONDO GLI INDICI AD USO RESIDENZIALE.

#### - ZONA AGRICOLA PERIURBANA:

Sono considerate zone agricole periurbane, quelle aree di filtro tra i sistemi insediativi ed il territorio urbano. Essi svolgono una funzione duplice di tutela dell'abitato dalle attività intensive ed inquinanti del settore produttivo agricolo e di protezione del territorio e della natura dell'espansione urbana, sono individuate e comprese entro un raggio di mt. 300 dal limite delle aree residenziali, e quelle classificate commerciali e artigianali. In dette aree viene limitata l'attività agricola e precisamente:

1. E' vietato costruire allevamenti di carattere aziendale;
2. Sono incompatibili, tutte quelle nuove attività che per normative di legge, devono rispettare le norme minime dai fabbricati residenziali e commerciali;
3. Le strutture ospitanti gli allevamenti di carattere industriale o aziendali, ricadenti nelle zone agricole periurbane realizzate prima dell'adozione delle presenti norme, non possono subire aumenti del numero di capi allevati, interventi di ampliamento o ristrutturazione, salvo gli adeguamenti ed ampliamenti necessari all'adeguamento alle normative e direttive in materia.

Allo stato attuale su di esse saranno consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

#### - PARAMETRI EDILIZI URBANISTICI PER GLI ANNESSI AGRICOLI DESTINATI AGLI ALLEVAMENTI

##### 1 - GLI ALLEVAMENTI

Gli edifici per l'allevamenti di bestiame in genere, sia esistenti che di nuova costruzione sono classificati in relazione al rapporto fra il peso vivo allevato e l'estensione dei terreni loro asserviti, in relazione all'Unità Aziendale (U.M.A.).

Ai fini del calcolo complessivo del peso vivo del bestiame allevato si rimanda alla tabella "A" allegata al P.R.G. art. 6.4.4. delle N.T.A. del vigente P.R.G.-

**2 - CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI-** In relazione alla tab. A gli allevamenti vengono così classificati:

**a) ALLEVAMENTI DI CARATTERE FAMILIARE.** - Sono quelli che non superano i seguenti parametri:

- 10 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di bovini ed equini, con un massimo di 16 capi;
- 5 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 50 capi;
- 2 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 50 capi;
- 1 q.li peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 200 capi;

Il peso vivo complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 15 q.li peso vivo per Ha.

**b) ALLEVAMENTI DI CARATTERE AZIENDALE** - Sono quelli che non superano i seguenti parametri:

- 25 q.li peso vivo per Ha per allevamenti bovini ed equini, con un massimo di 60 capi;
- 8 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 150 capi;
- 6 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 250 capi;
- 3 q.li peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 2500 capi;

Il peso vivo complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 30 q.li peso vivo per Ha.

**c) ALLEVAMENTI DI CARATTERE INDUSTRIALE** - Sono quelli che superano i parametri stabiliti per gli allevamenti aziendali. Si precisa che sull'intero territorio Comunale, sono vietati gli insediamenti di allevamenti a carattere industriale di suini e bovini;



Allegato

Prescritto nuove

I soggetti

nuove

preposte

consegu

edilizio

territoria

dovrà sc

prevista

Comune

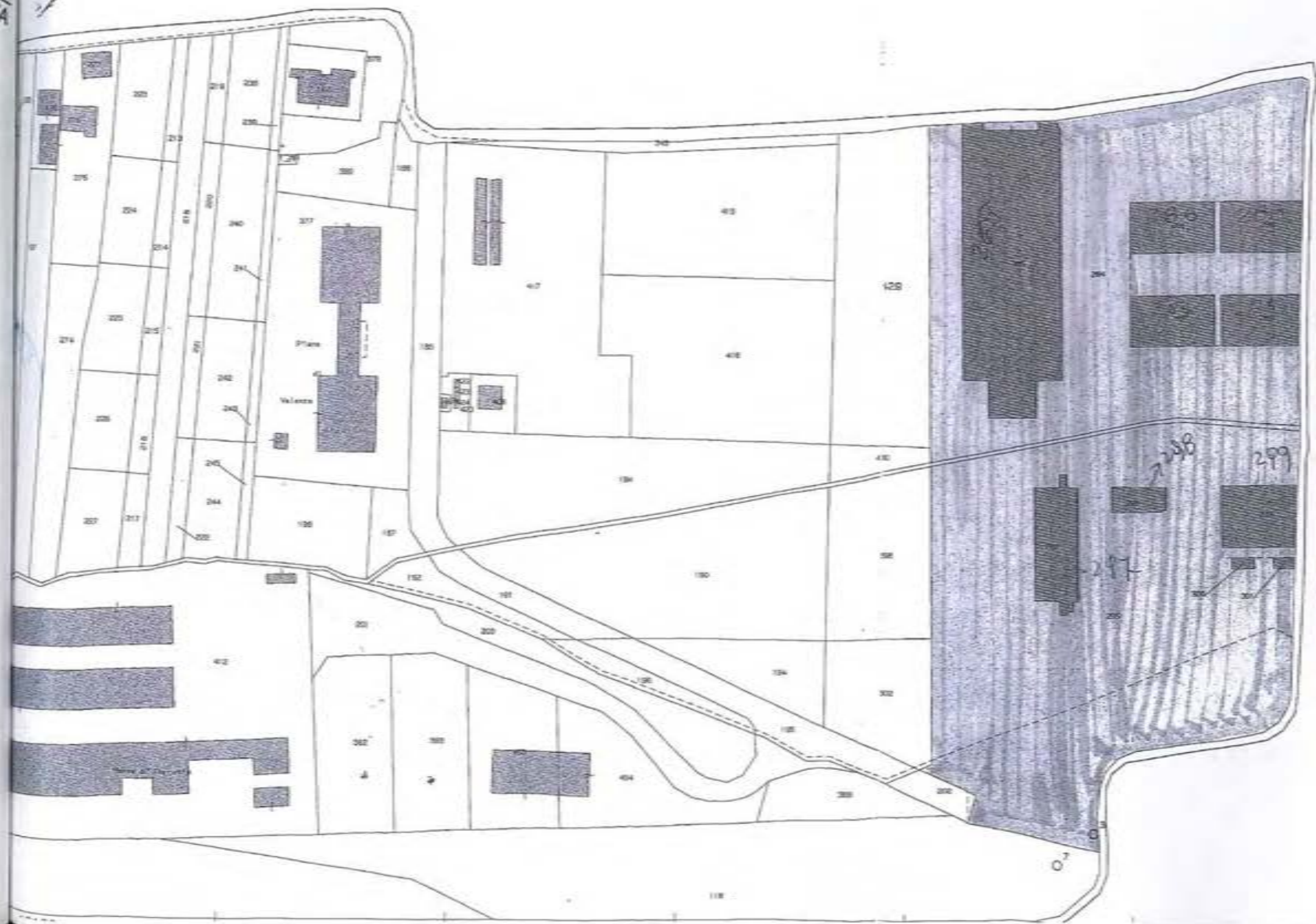
Consequ

ha de

qu in

20.05.19





96-Avr-2016 13.10

Scala originale: 1:2000



Comune: MONTALTO TIRIBIO



18700



Scala originale: 1:2000

Montalto Tuffero



# COMMAC

Consorzio Mercato Agricolo Alimentare - Calabria

## LEGENDA

- AS - Area Sede
- AP - Aree Produttive
- 1 - Centro Ingressi
- 2 - Mercato Ortofrutticolo
- 3 - Altre Merceologie
- 4 - Magazzini Frigoriferi
- 5 - Mov. e Pulizie
- 6 - Servizi Generali
- CE - Cabina Elettrica



*Il Comac si estende su di un'area di 104.500 mq., ma l'area di proprietà dello stesso è molto più vasta. Essa comprende lotti riservati ad ampliamenti e ad altri servizi connessi con il Centro Agroalimentare per complessivi 88.000 mq. Il complesso è costituito da una serie di edifici e da aree scoperte destinate alla risabitazione, ai piazzali di movimentazione e alle sistemazioni del verde.*

comac





COLTICA

*Pianta Generale*



Magazzini Frigoriferi

Movimentazione Palletta

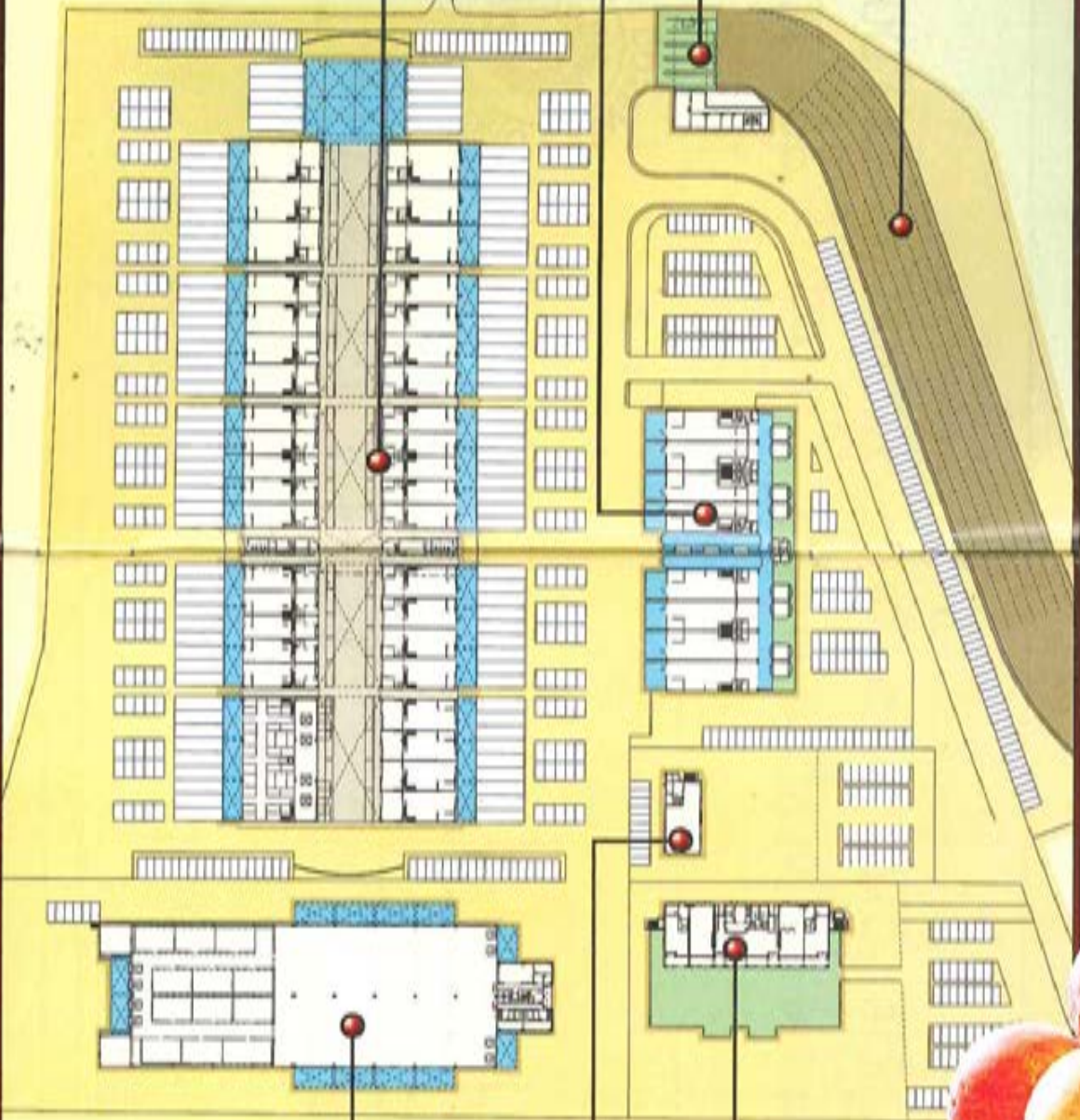
Servizi Generali

Mercato Ortofrutticolo

Altre Mercerieologie

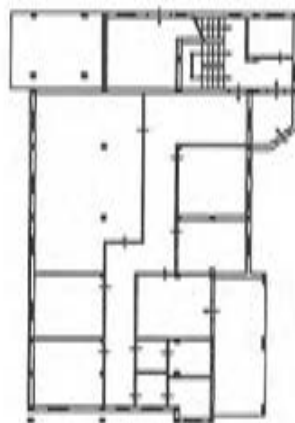
Centro Ingressi

Viaobitici

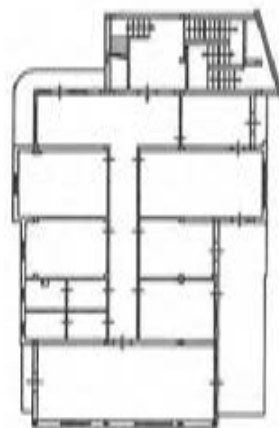


# Area "AS"

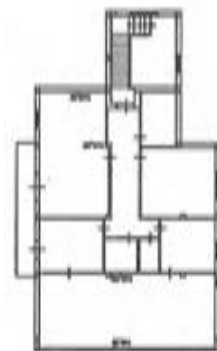
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

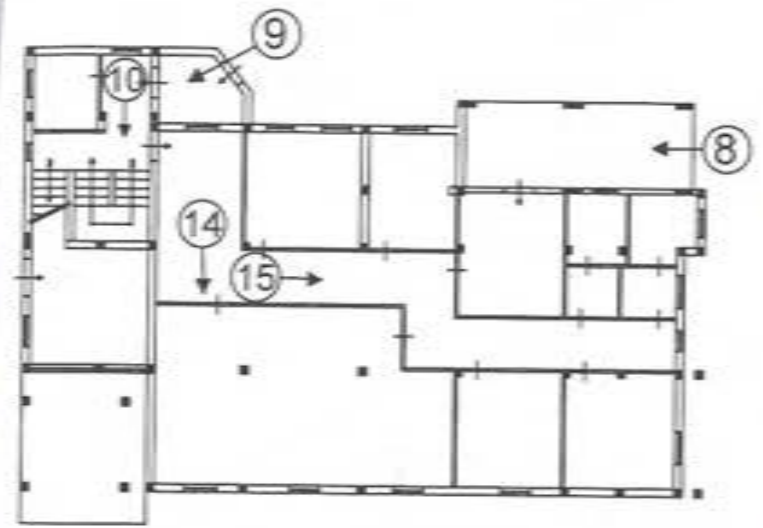


Superficie Uffici Piani T/1°/2°	= mq	995,10
Superficie Portici e Balconi	= mq	129,00

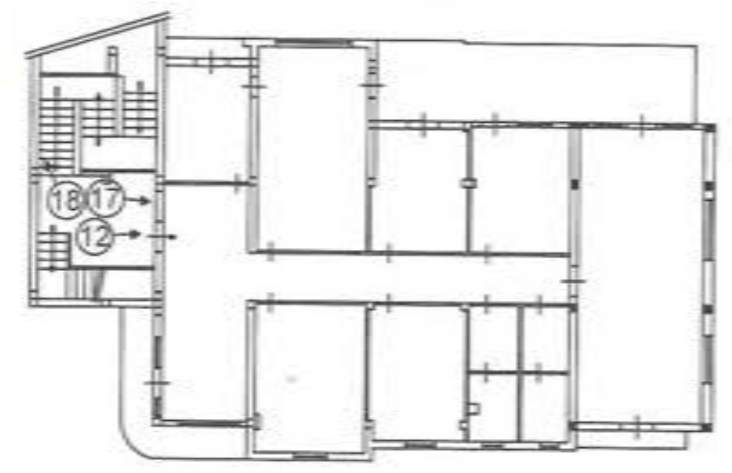


# Localizzazione Foto Area "AS"

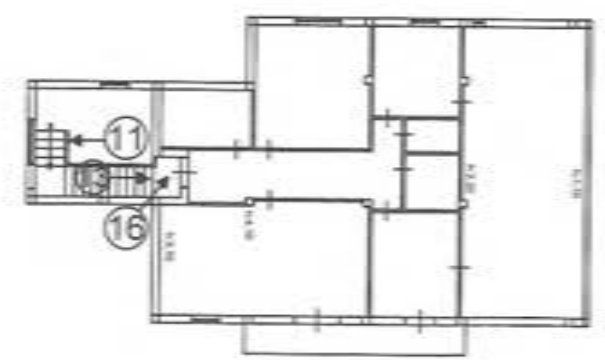
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 1: Vista Esterna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 2: Vista Esterna Sede Sociale (AS)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Planette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Sede Sociale (AS)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Esterna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Esterna Sede Sociale (AS)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Esterna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Esterna Sede Sociale (AS)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: **Montalto Uffugo**

Località: **Pianette**

Comm.: **Dott. Paolo Florio liquidatore** del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Interna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Interna Sede Sociale (AS)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Interna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Interna Sede Sociale (AS)

OGGETTO

Comune: M

Comm.: D



FOTOGRAFIA n. 13: Vista Interna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 14: Vista Interna Sede Sociale (AS)

ORDINE INGEGNERI CA  
AMERIGO  
CASTIGLIONE  
M. Florio A. Florio  
S. Florio

COSENZA

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 13: Vista Interna Sede Sociale (AS)

REGNERI COSENZA  
 AMERIGO  
 CASTIGLIONE  
 SEZIONE A/1552  
 D.P.R.



FOTOGRAFIA n. 14: Vista Interna Sede Sociale (AS)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 15: Vista Interna Sede Sociale (AS)



FOTOGRAFIA n. 16: Vista Interna Sede Sociale (AS)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 17: Vista Interna Sede Sociale (AS)

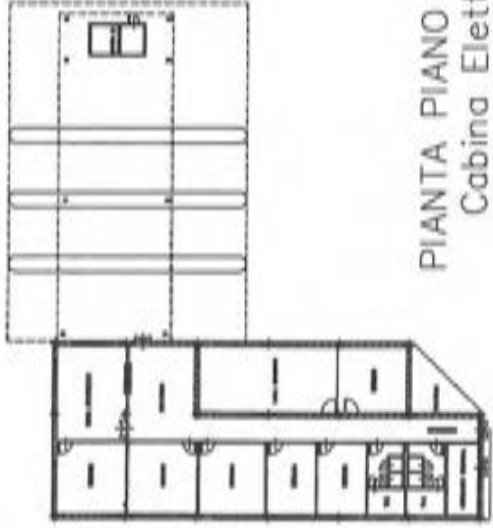


FOTOGRAFIA n. 18: Vista Interna Sede Sociale (AS)



# Area CI

PIANTA PIANO TERRA  
H=3,00 m



PIANTA PIANO TERRA  
Cabina Elettrica



Superficie Uffici Piani T	= mq	314,00
Superficie Cabina	= mq	7,95
Superficie Tettoie	= mq	351,60
Superficie Portico	= mq	11,15

Superficie Cabina Part. 396/2 = mq 106,00





# bicazione Foto Area CI

PIANTA PIANO TERRA  
H=3,00 m



PIANTA PIANO TERRA  
Cabina Elettrica



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 1: Vista Esterna Centro Ingressi (CI)



FOTOGRAFIA n. 2: Vista Esterna Centro Ingressi (CI)

TRIBUNALE  
COSTITUZIONE  
COSTANZA

INGEGNERI COSENZA  
AMERIGO  
GASTALONE  
Sezione A - 1582

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Centro Ingressi (CI)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Centro Ingressi (CI)

OGGETTO

Comune

Comm.



FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: **Montalto Uffugo**

Località: **Pianette**

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Interna Centro Ingressi (CI)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Interna Centro Ingressi (CI)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Interna Centro Ingressi (CI)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Interna Centro Ingressi (CI)



OGGE  
Comu  
Comm



LECOR  
FOTO



FOTO

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Interna Centro Ingressi (CI)

INGEGNERI COSENZA  
 AMRIGO  
 CASAGLIONE  
 1910 A/24  
 Sez. A s. 1582



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Interna Centro Ingressi (CI)

COSENZA

LEORNA

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Planette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Interna Centro Ingressi (CI)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Esterna Centro Ingressi (CI)

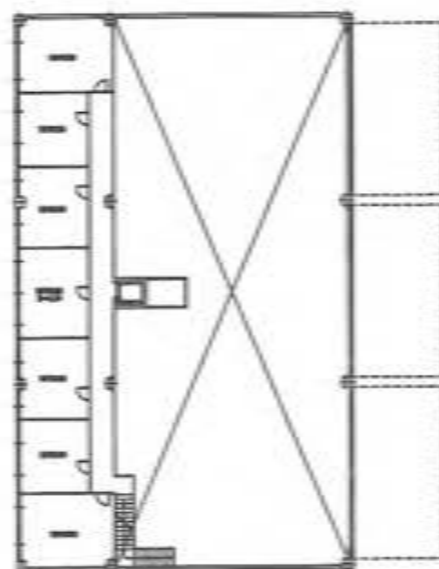
# Area MO (particolari)

## PARTICELLA 286

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



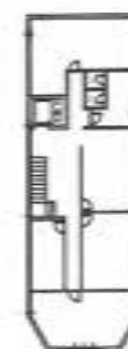
Superficie Deposito P. T	= mq	810,00
Superficie Uffici Piano 1°	= mq	241,00
Superficie Tettoie	= mq	68,10

## PARTICELLA 375

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Superficie Uffici Piano T-1°	= mq	319,70
------------------------------	------	--------

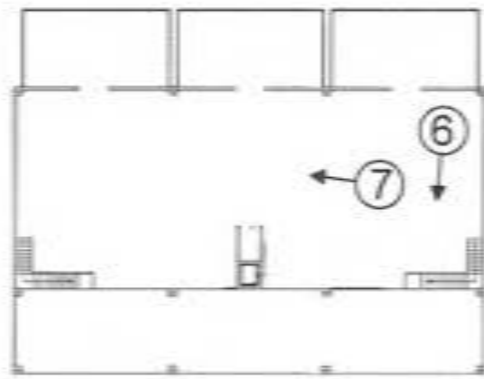
# Area MO (dati complessivi)

Superficie Totale Depositi P. T	= 10 x 810,00 mq	= mq 8.100,00
Superficie Totale Uffici Piano 1°	= 10 x 241,00 mq	= mq 2.410,00
Superficie Totale Tettoie	= 10 x 68,10 mq	= mq 681,00
Superficie Part. 375/380	= 2 x 319,70 mq	= mq 639,40
Superficie Area Esposizione Coperta		= mq 3.860,00
Superficie Tettoia Indipendente		= mq 752,00

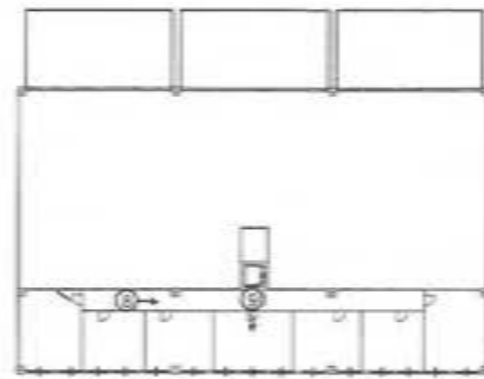


# Ubicazione Foto Area MO

PIANTA PIANO TERRA



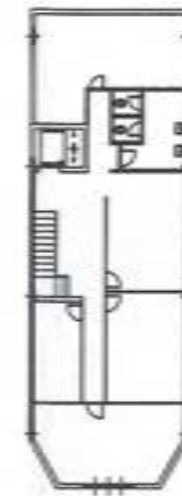
PIANTA PIANO PRIMO



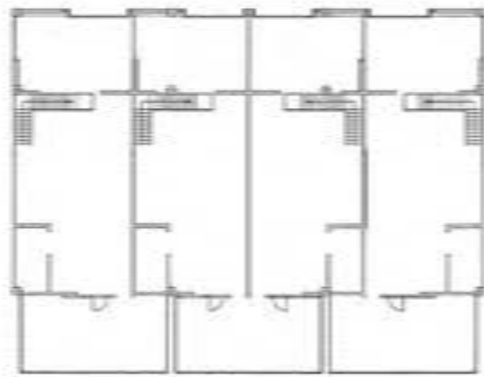
PIANTA PIANO TERRA



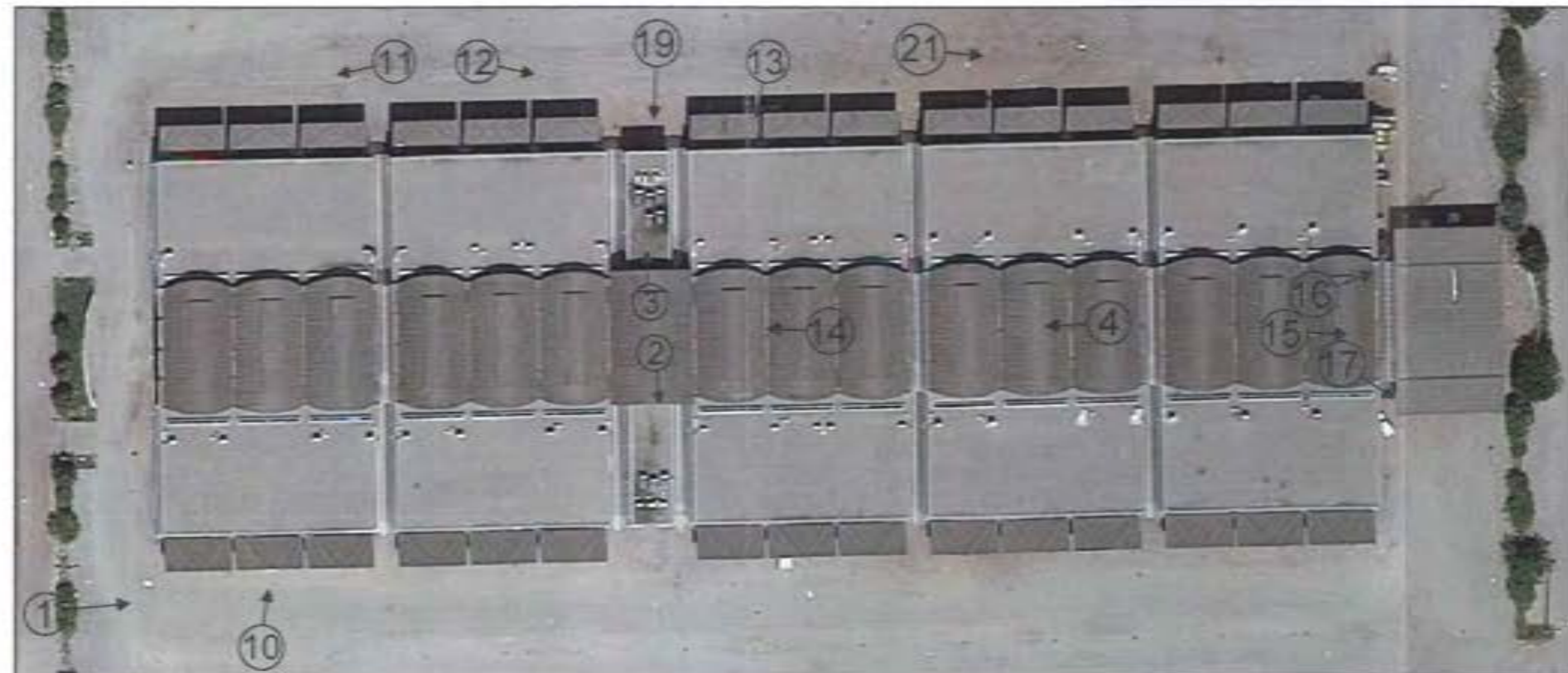
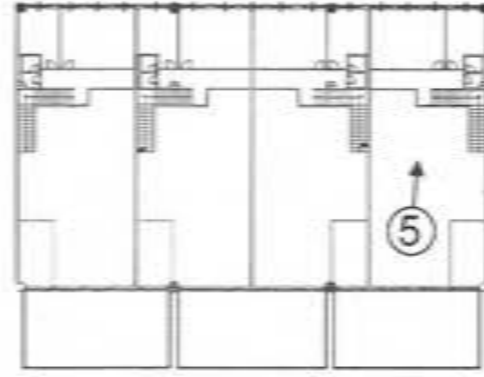
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO







OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

OGGETTO: Perizia di Stima Immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Interna BOX Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Interna BOX Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Interna BOX Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Interna Box Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

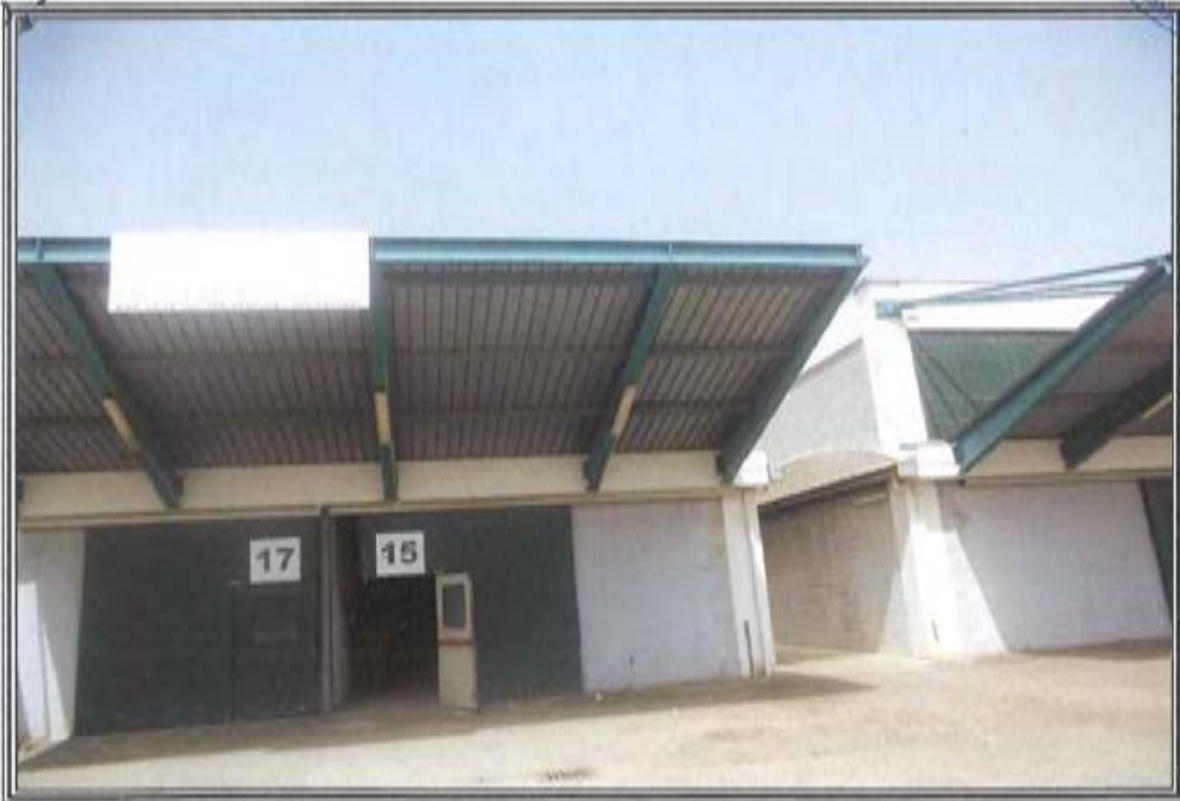
Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Interna Box Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 13: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 14: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 15: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 16: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 17: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

REGNERI COSENZA  
 AMERIGO  
 CASTIGLIONE  
 1552



FOTOGRAFIA n. 18: Vista Interna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 19: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



FOTOGRAFIA n. 20: Vista Interna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)



OGGETTO: Perizia di stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



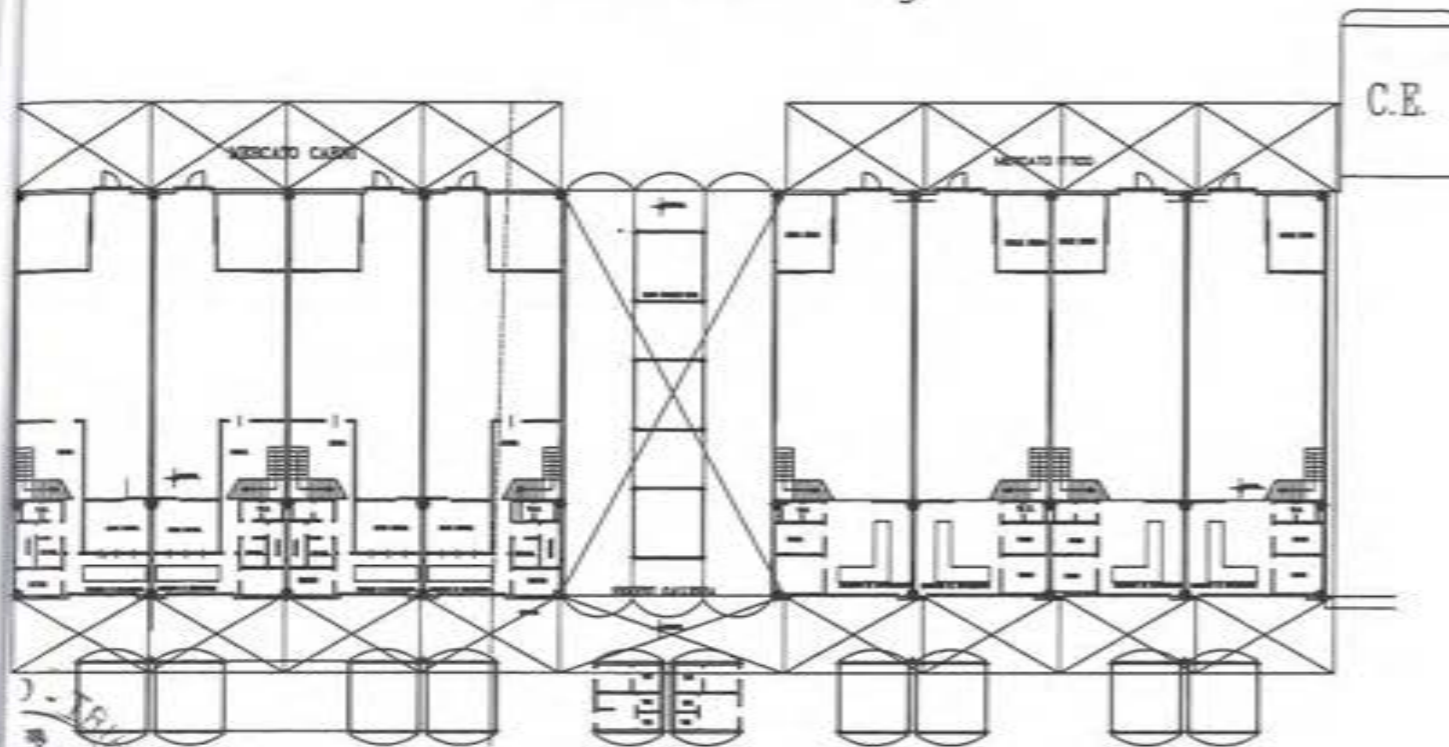
FOTOGRAFIA n. 21: Vista Esterna Area Mercato Ortofrutticolo (MO)

ENZA FOR  
TRIBUNALE OR

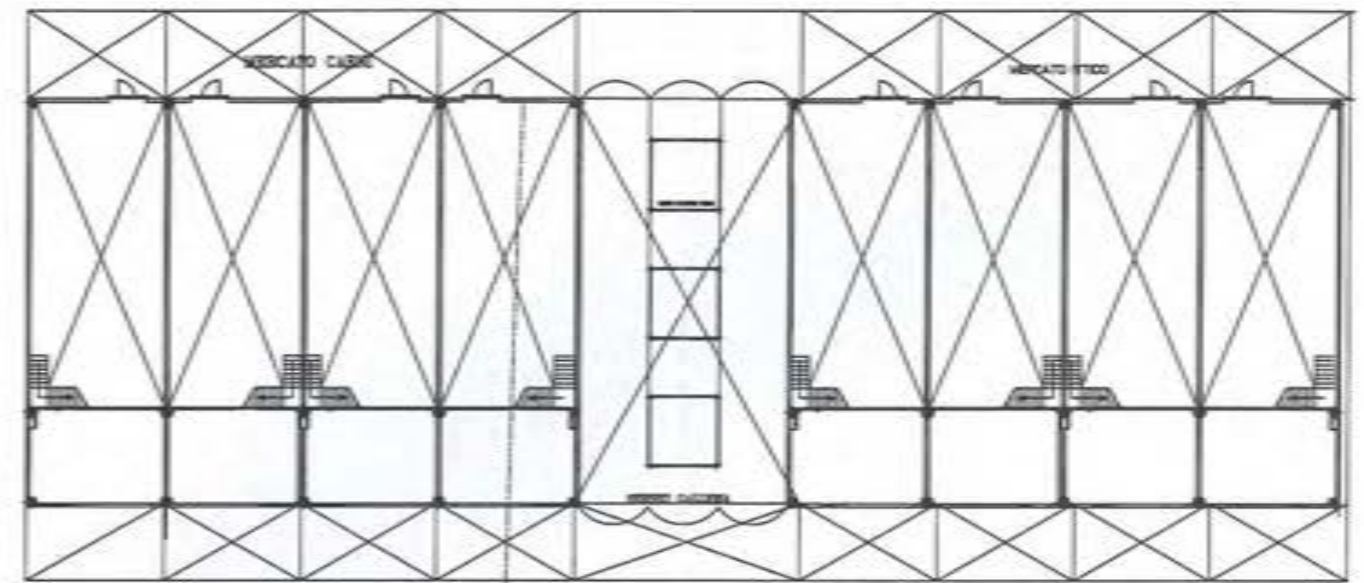
ORDINE INGEGNERI COSENZA  
AMERIGO CASO SEZIONE  
L. 10/11/1978  
Sezione A - 1582

# Area AM

Altre merceologie



Altre merceologie

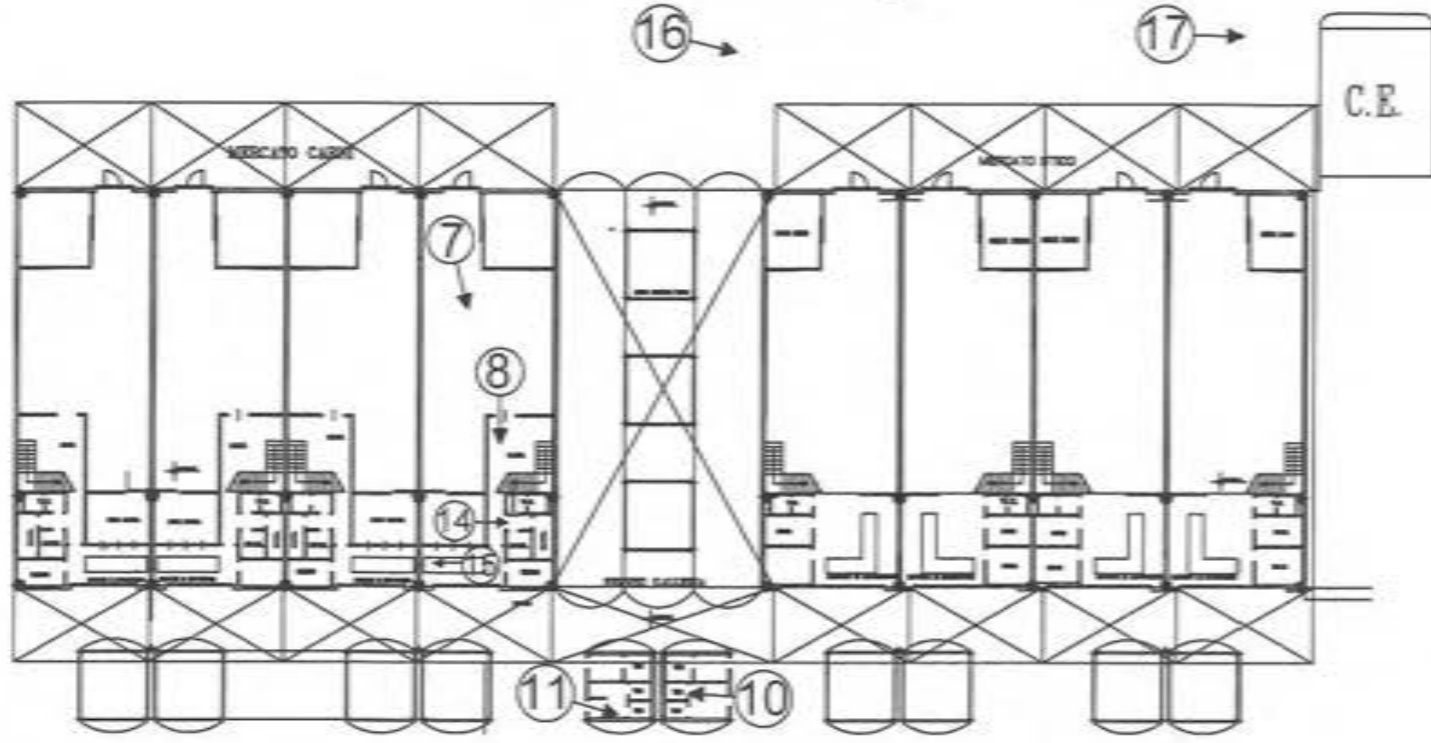


Superficie Cabina Elettrica	= mq	84,25
Superficie Depositi Piano T	= mq	1.975,30
Superficie Uffici Piani 1°	= mq	480,00
Superficie Tettoie	= mq	842,80
Superficie Stand Prod. Tipici	= mq	66,00
Superficie Tettoia Centrale	= mq	400,00
Superficie Box n. 10	= mq	272,00

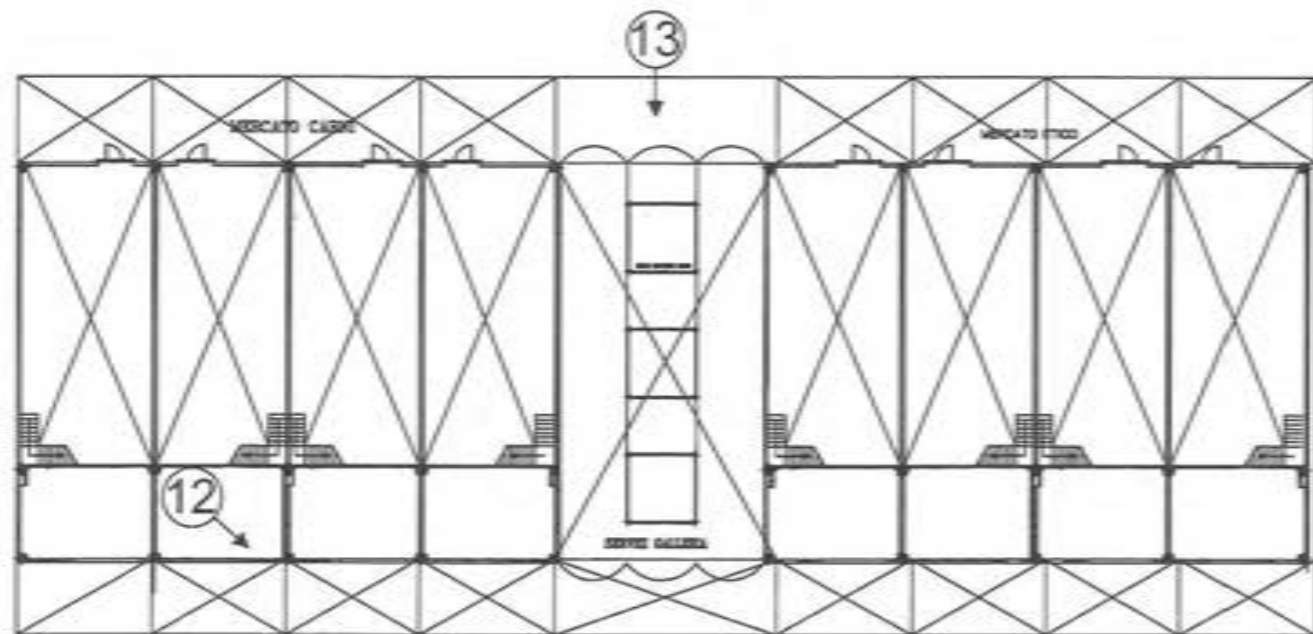


# Localizzazione Foto Area AM

Altre merceologie



Altre merceologie



SENZA  
ALMALBIO

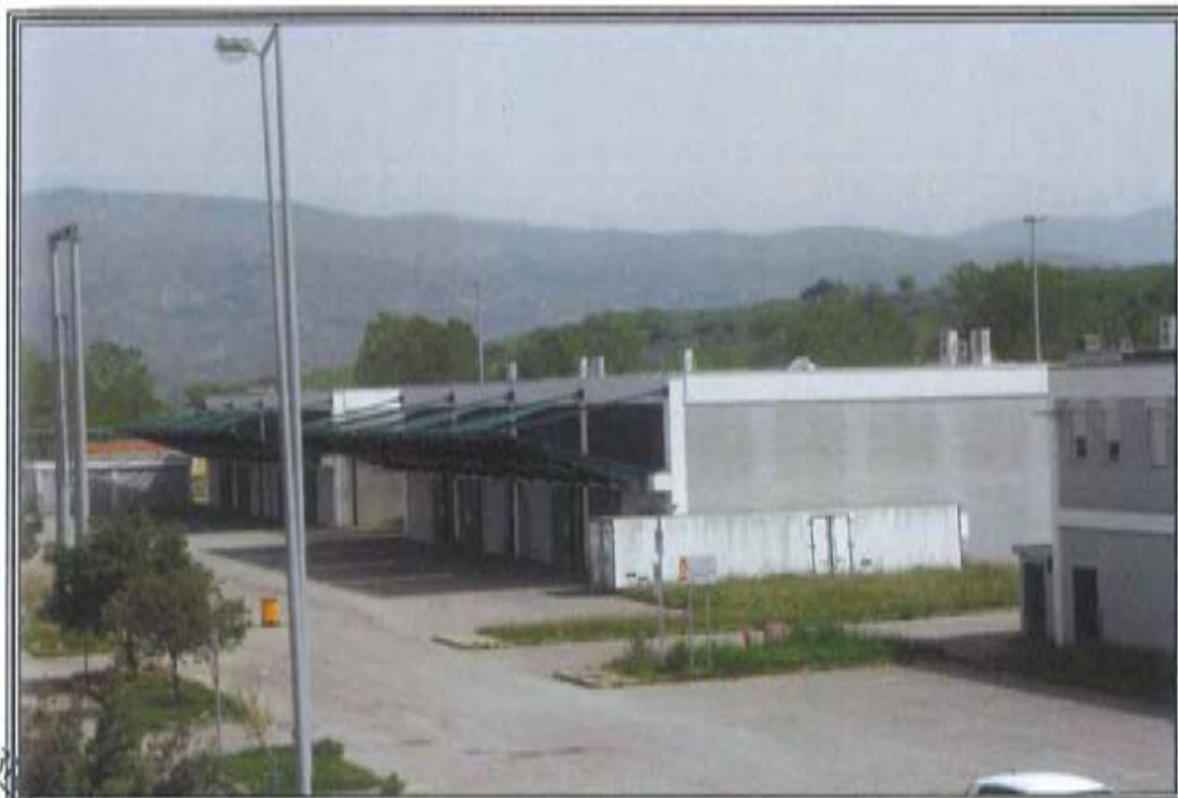


OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 1: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 2: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)

ARIO - OSENZA

INGEGNERI COSENZA  
AMERIGO CASTELLONE  
SERVIZIO 1982

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



OGGETTO:

Comune:

Commis:

FOTOGRAFIA n. 3:

FOTOGRAFIA n. 4:

FOTOGRAFIA n. 4:

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)





OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 13: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 14: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Planette

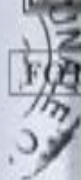
Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 15: Vista Interna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



FOTOGRAFIA n. 16: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

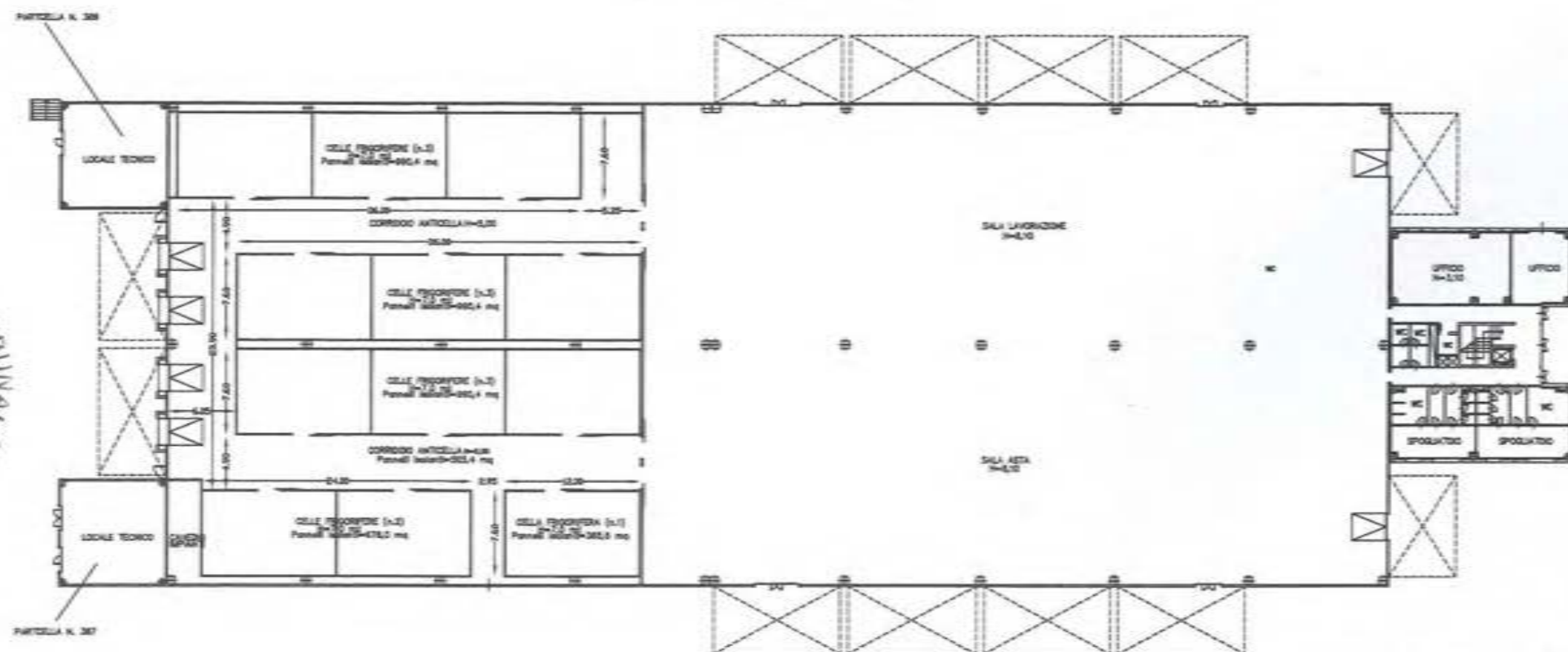


FOTOGRAFIA n. 17: Vista Esterna Area Mercato Altre Merceologie (AM)

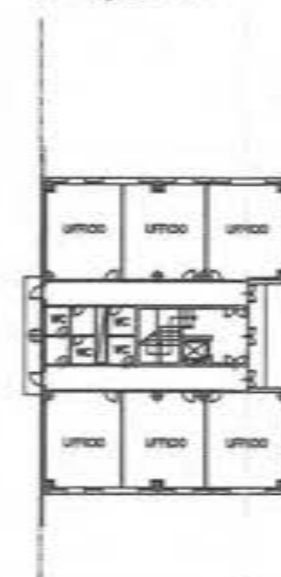


# Area "MF"

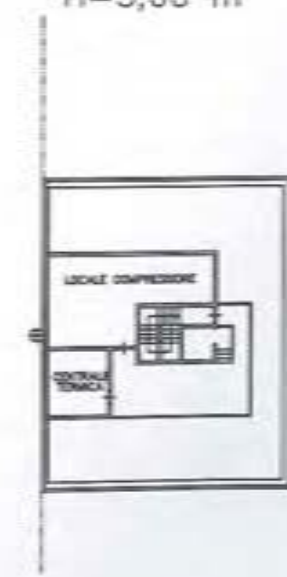
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO  
H=3,10 m



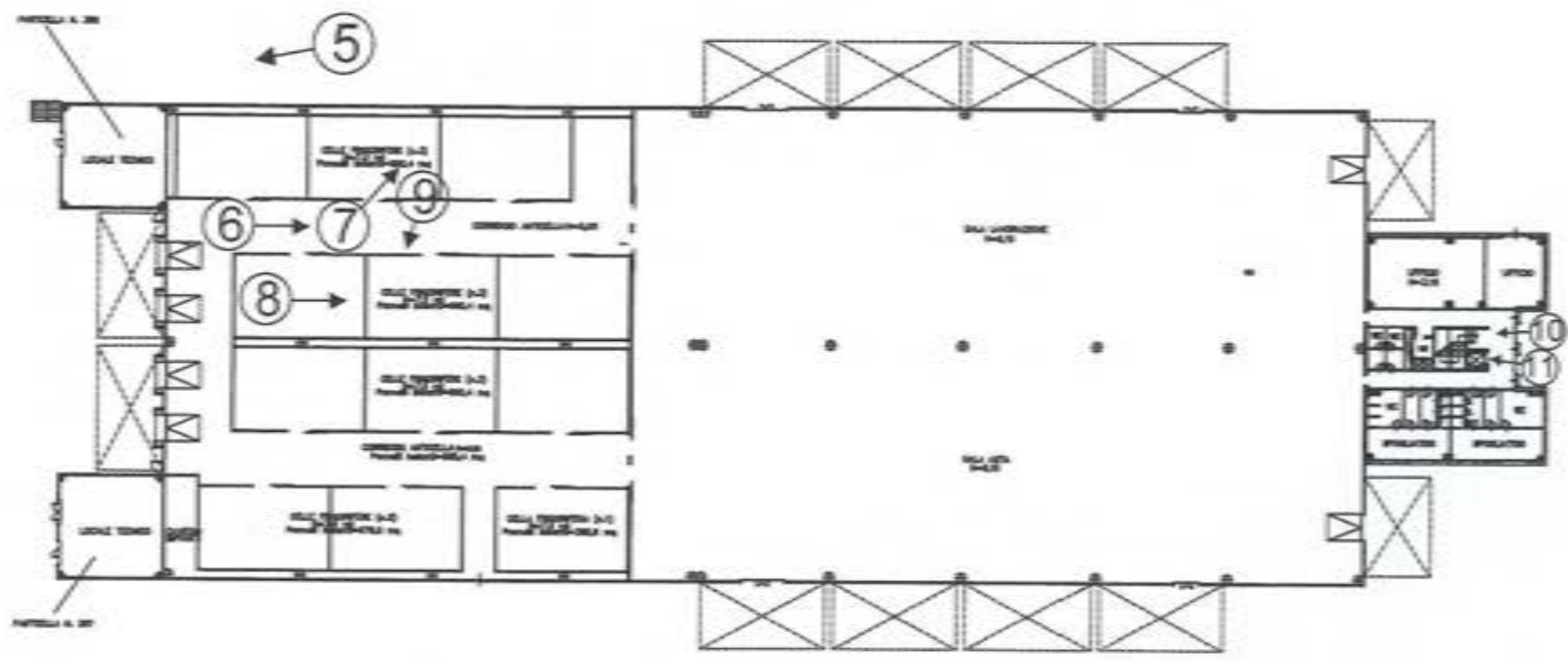
PIANTA PIANO SECONDO  
H=3,00 m



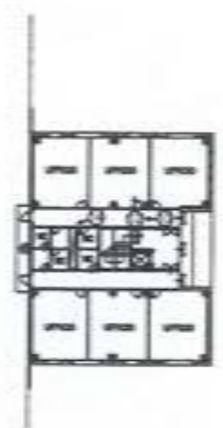
Superficie Cabina Part. n. 387	= mq	91,80
Superficie Cabina Part. n. 389	= mq	91,80
Superficie Magazzini Frigoriferi	= mq	4.686,50
Superficie Uffici Piani T - 1°	= mq	656,00
Superficie Locali Tecnologici	= mq	102,00
Superficie Tettoie	= mq	786,00
Superficie Balcone	= mq	7,90

# Ubicazione Foto Area "MF"

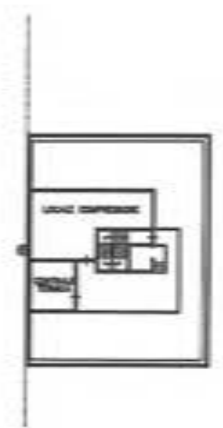
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO  
H=3,10 m



PIANTA PIANO SECONDO  
H=3,00 m



A. B. U. M. A.

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 1: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 2: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)





OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)



FO

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Interna Magazzini Frigoriferi (MF)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Interna Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Interna Magazzini Frigoriferi (MF)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Interna Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Interna Uffici Magazzini Frigoriferi (MF)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Interna Uffici Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Interna Uffici Area Magazzini Frigoriferi (MF)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 13: Vista Interna Uffici Area Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 14: Vista Interna Uffici Area Magazzini Frigoriferi (MF)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 15: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)



FOTOGRAFIA n. 16: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 17: Vista Esterna Magazzini Frigoriferi (MF)

TRIBUNALE

FOTOGRAFICO

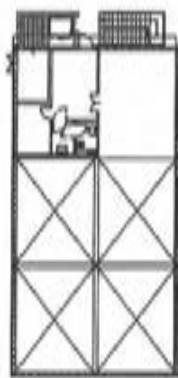




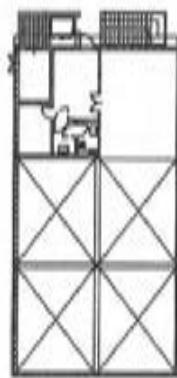
# Area MP



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Superficie Uffici Piani T-1°	= mq	166,00
Superficie Deposito	= mq	159,85
Superficie Scala/Ascensori EXT= mq		14,35
Superficie Balcone	= mq	4,20

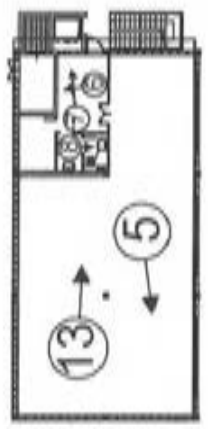


TRIBUNAL  
COS  
ORDINARIO

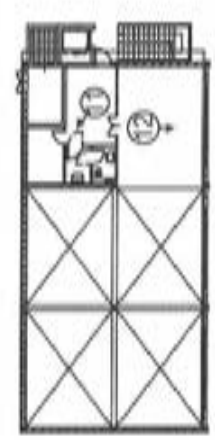
DIRIEZIONE FOTO AREA MIT



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



ORDINE INGEGNERI COSENZA  
 AMERIGO CASTELLONE  
 N. 1552

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 1: Vista Esterna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



FOTOGRAFIA n. 2: Vista Esterna Area Manutenzione e Pulizie (MP)

TRIBUNALE  
COSENZA

ORDINE INGEGNERI COSENZA  
AMERIGO CASTALIONE  
1882

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Area Manutenzione e Pulizie (MP)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Planette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Esterna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Esterna Area Manutenzione e Pulizie (MP)

TRIBUNALE  
CANTONE

INGEGNERI COSENZA  
AMERIO  
CANTONE  
Sezione A 1502

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)





OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



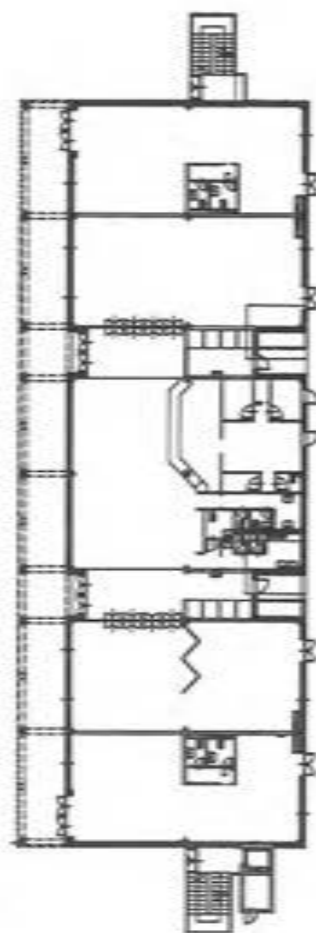
FOTOGRAFIA n. 13: Vista Interna Area Manutenzione e Pulizie (MP)

TRIBUNALE  
COSTA  
42

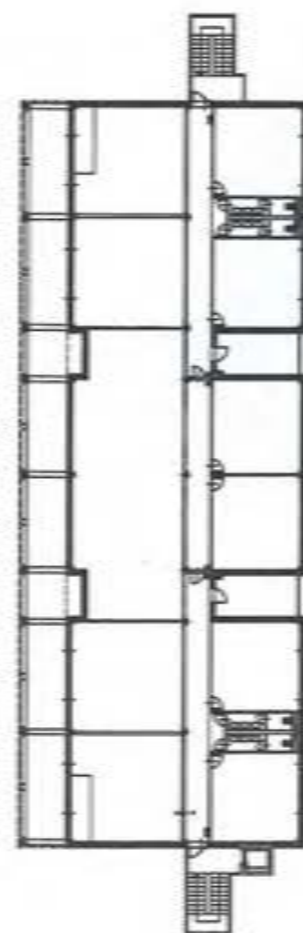


# Area SG

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

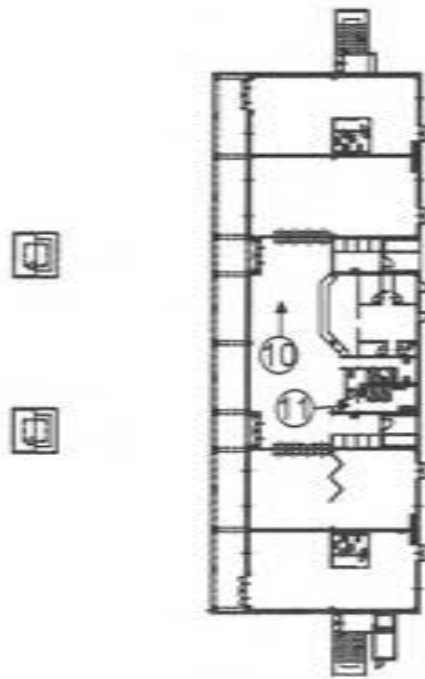


Superficie Uffici Piani T-1°	= mq	1.561,20
Superficie Scale/Ascensore Est	= mq	45,00
Superficie Portico	= mq	155,15
Superficie Gazebo n. 2	= mq	33,60

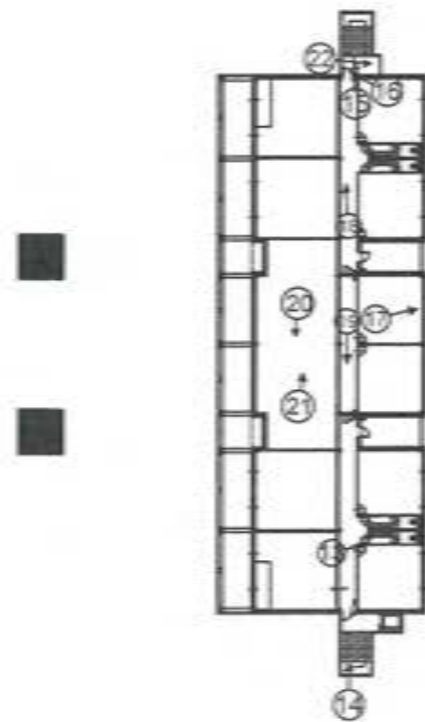


# Ubicazione Foto Area SG

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Planette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 1: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 2: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)

COG - TRIBUNALE  
COSTA

ORDINE INGEGNERI COSENZA  
AMERIGO CASTELLONE  
Sezione A. n. 1562

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 3: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 4: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)

OGGETTO: Perizia di stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 5: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 6: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 7: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 8: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 9: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 10: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)





OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 11: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 12: Vista Esterna Area Servizi Generali (SG)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 13: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 14: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)

OGGETTO: P

Comune: Mo

Comm.: Dott



FOTOGRAFIA n. 15: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 16: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 15: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 16: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)

INGEGNERI COSENZA  
Ing. AMERIGO  
CASTIGLIONE  
Via ...  
Tel. ...  
1582

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 17: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 18: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: Montalto Uffugo

Località: Pianette

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 19: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 20: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)

OGGETTO: Perizia di Stima immobili del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"

Comune: **Montalto Uffugo**

Località: **Planette**

Comm.: Dott. Paolo Florio liquidatore del "Consorzio Mercato Agro-Alimentare della Calabria"



FOTOGRAFIA n. 21: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



FOTOGRAFIA n. 22: Vista Interna Area Servizi Generali (SG)



COSENZA



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: MONTALTO UFFUGO

Fascia/zona: Suburbana/DA SANTA MARIA A TAVERNA PIANETTE PASSANDO PER S

Codice zona: E1 SCALO

Mikrozona: I

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valori Locazione x mese		Superficie (L/N)	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Capannoni industriali	Normale	350	500	L	L	1,6	2,4	L	L

Stampa

Legenda



## 12 CAPANNONI

### 12.1 Criteri generali

Si rappresenta che, nell'ambito della destinazione produttiva, la tipologia per la quale si realizzano più frequenti scambi è il capannone tipico.

Occorre precisare che i capannoni tipici si distinguono in funzione dell'altezza utile che può permettere l'installazione di una gru.

I capannoni tipici sono generalmente distinti in base alla loro altezza e tipo di copertura. La differenza di valore unitario rileva, a parità di superficie, una differente altezza.

### 12.2 Superficie commerciale

La superficie commerciale per tale tipologia è rappresentata da:

- Superficie principale
- Superficie degli accessori diretti (ufficio – locali a disposizione del personale)
- Area scoperta (parcheggio e carico-scarico merci)

I criteri di misurazione sono quelli che si adottati in precedenza.

#### Omogeneizzazione

Anche in questo caso le superfici accessorie vanno ponderate rispetto alla superficie principale e precisamente:

- Superfici degli accessori diretti

Si ritiene utilizzare un coefficiente pari a "1" ed eventualmente superiore solo in presenza di tutti quei fattori incrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale.

- Area scoperta

Si ritiene adottare un coefficiente pari al 10% (pari a quello generalmente adottato per le aree di pertinenza esclusiva) rappresentando che per la tipologia di che trattasi lo strumento urbanistico prevede dei vincoli di distanze obbligatorie dai confini e dal filo stradale.

### 12.3 Superficie utile

La superficie utile viene determinata secondo i criteri più volte indicati.

### 12.4 Determinazione del Volume

La volumetria complessiva dell'intero immobile può essere calcolata secondo i criteri precedentemente espressi.







Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Info disponibile per quotazioni

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: RENDE

Fascia/zona: Periferica/CONCIO STOCCHI-LECCO-PUONTO-CODA DI VOLPE-VALEN  
OLETTA

Codice zona: D5

Microzona: 0

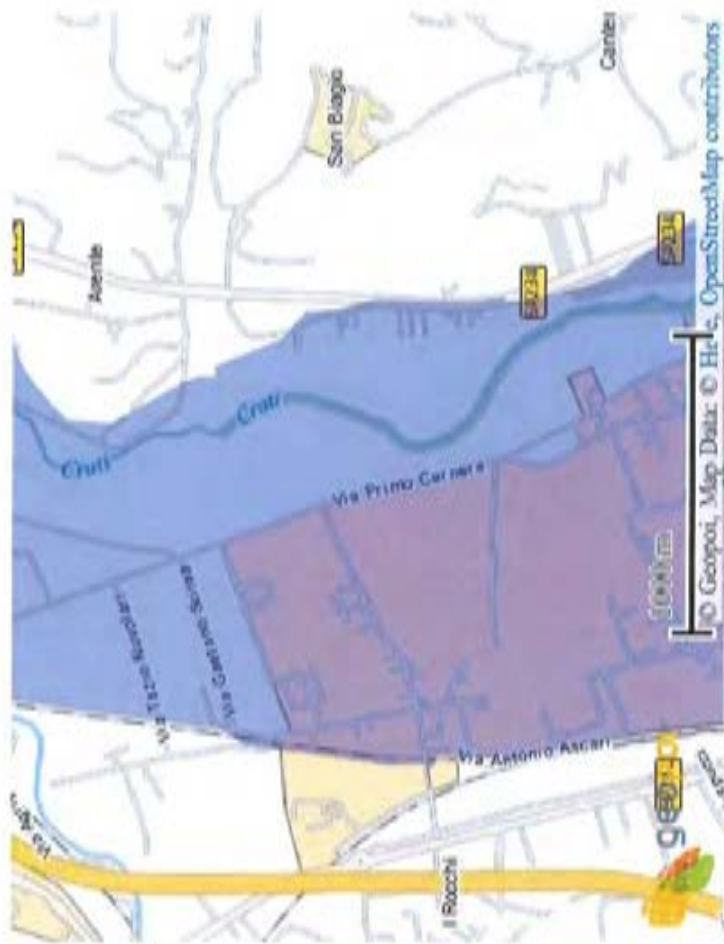
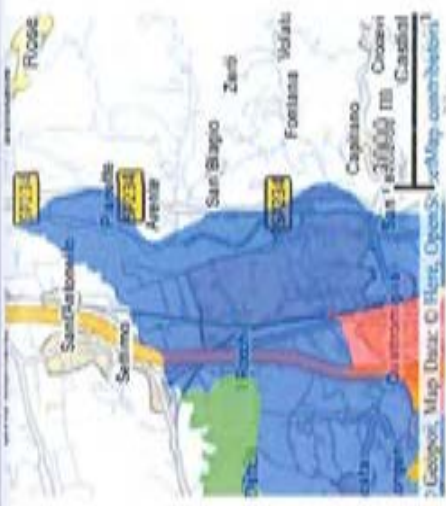
Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore		Superficie (L/N)	Superficie (L/N)	Valori	
		Min	Max			Min	Max
Capannoni industriali	Normale	405	700	L	L	2	3,5

Stampa

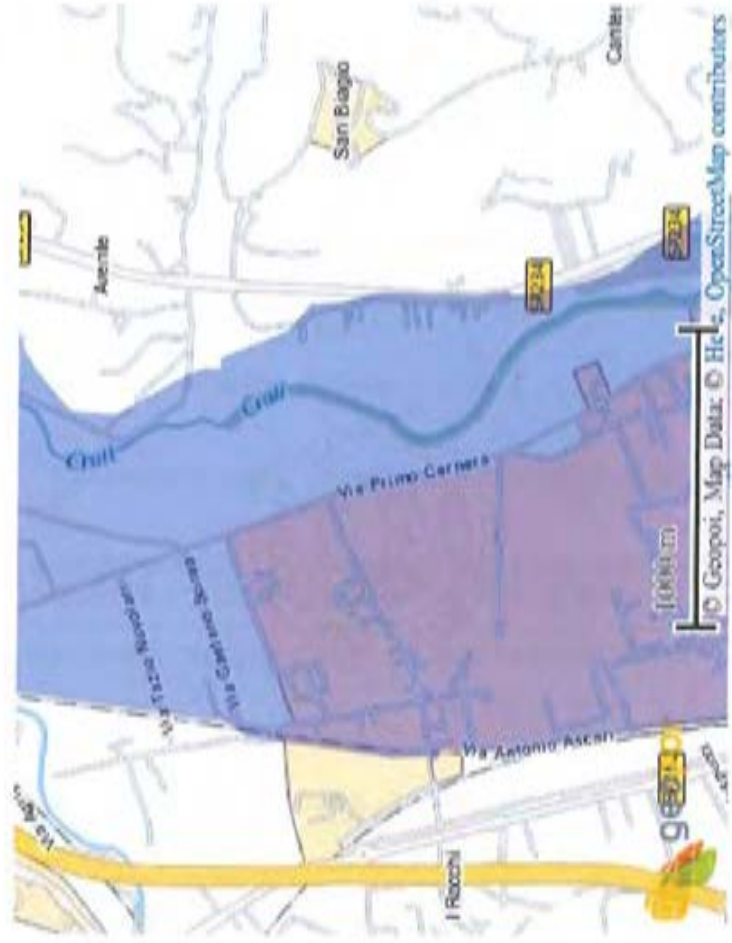
Legenda



COO - TOIO



Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: RENDE

Fascia/zona: Periferica CONCIO STOCCHI-LECCO-PUONTO-CODA DI VOLPE-VALEN

Codice zona: D5

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	Min	Max	
Uffici	Normale	940	1350	5,9	7,9	L

Leggenda



### 3.2 Superficie Utile

Nel mercato immobiliare ad uso residenziale la *superficie utile* viene utilizzata, di norma, per la determinazione del valore locativo.

Anche in questo caso può essere utile procedere alla determinazione della:

Superficie utile lorda: che si misura al netto delle murature esterne e al lordo delle pareti divisorie (superficie utile commerciale).

Superficie utile netta: che si misura al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie interne (superficie reale Equo canone: Legge 392 del 27.07.1978).

Per la determinazione della superficie utile complessiva nel caso di edificio residenziale di tipo unifamiliare, ai fini della superficie da computare nella Banca Dati OMI si ritiene di applicare la superficie utile lorda.

La superficie utile complessiva dell'immobile pertanto, arrotondata al metro quadrato, risulta pari alla somma della superficie utile lorda:

- dei singoli piani di cui si compone l'immobile;
- delle pertinenze di tipo esclusivo di ornamento (terrazze, balconi, ecc) opportunamente omogeneizzate alla superficie principale;
- delle altre pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità principale (cantine, depositi, ecc.) eventualmente omogeneizzate a quest'ultima, se non costituenti unità immobiliari a sé stanti.

#### Determinazione del Volume

Si può avere necessità di calcolare anche il volume complessivo.

È a tal fine necessario precisare che, ai fini della volumetria complessiva dell'intero immobile, generalmente viene calcolato il volume "vuoto per pieno" complessivo dato da:

- volume della parte in elevazione del fabbricato;
- volume della parte entro terra, normalmente ragguagliato con una percentuale prossima al 50% rispetto a quello fuori terra.

Nel caso di edificio con parte di esso parzialmente interrata, sarà la sensibilità e l'esperienza del tecnico a definire il relativo parametro di ragguaglio del volume interessato.

## 4 IMMOBILI A DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE

Fanno parte della banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare, relativamente alla destinazione terziaria, le seguenti tipologie:

- *Uffici*
- *Uffici strutturati*

Ai fini della determinazione della consistenza l'ufficio può essere rappresentato da:

- *unità parte di un intero immobile ad uso promiscuo* (studi professionali).
- *intero immobile/ufficio strutturato* (pubblico e privato)

In entrambi i casi si dovrà determinare la superficie commerciale e la superficie utile nonché le metodologie per il calcolo della:



- superficie della unità immobiliare (vani principali e accessori diretti);
- superficie delle pertinenze di tipo esclusivo
  - a - di ornamento ai vani principali;
  - b - a servizio indiretto dei vani principali;
- volumetria complessiva.

Per la definizione della superficie dell'unità immobiliare, delle pertinenze esclusive di ornamento e di quella degli accessori di tipo indiretto, sono applicabili le considerazioni già effettuate per la destinazione residenziale.

Unità immobiliare parte di un immobile intero

Vengono considerate le unità immobiliari classificate o destinate ad "uffici", comprese in fabbricati di destinazione promiscua, corrispondenti generalmente ad uffici privati, comunque di piccole o medie dimensioni.

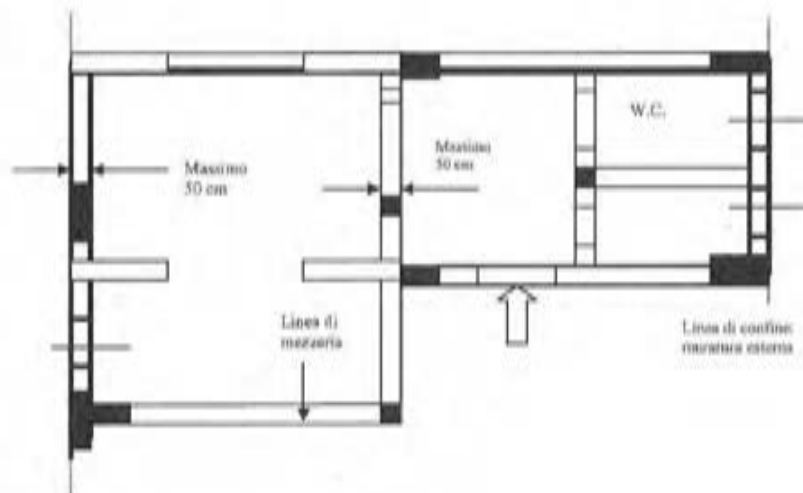
### Indicazioni di carattere generale

Si ribadiscono le indicazioni di carattere generale già esposte nel capitolo relativo alla destinazione residenziale.

#### 4.1 Superficie commerciale

##### Misurazione

Per la misurazione della superficie dell'unità principale (vani principali ed accessori diretti) nonché delle pertinenze esclusive e di ornamento, sono sempre valide le istruzioni contenute nei paragrafi precedenti.



##### Calcolo della superficie omogeneizzata

Per il computo delle pertinenze esclusive vengono date le seguenti indicazioni:

##### a) Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare

Sono generalmente considerate pertinenze esclusive di *ornamento* dell'unità immobiliare, come già visto, i balconi, le terrazze, verande e similari, nonché le aree a verde o le superfici, comunque scoperte.

Il D.P.R. 138/98 (allegato C) attribuisce alle pertinenze esclusive della categoria T/7 (uffici, studi e laboratori professionali), la seguente valorizzazione:



la  
la

b)  
Possor  
da:

Omoge  
In ques  
alle cat  
Precisa  
costitue

- la superficie delle pertinenze individuate dai balconi, terrazze e simili è computata nella misura del 10%;
- la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile computata nella misura del 10%.



**b) Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare**

Possono essere presenti nell'ufficio, dotazioni interne e pertinenze accessorie che possono essere rappresentate da:

- archivi
- depositi, cantine, soffitte e similari
- posti auto coperti o scoperti e similari

*Omogeneizzazione della superficie delle dotazioni interne/pertinenze accessorie*

In questo caso si adottano i criteri di determinazione riportati nell'allegato C del precitato decreto relativamente alle categorie del gruppo T.

Precisamente, la superficie delle dotazioni accessorie all'unità principale (archivi e locali depositi etc.), se non costituenti unità immobiliari autonome, è conteggiata attribuendo ad essa il coefficiente pari:

- al 50% della superficie, se comunicanti con i locali principali;
- al 25% della superficie qualora non comunicanti.



#### 4.2 Superficie utile

Si ritiene di utilizzare la "superficie utile lorda" cioè la superficie delimitata dal perimetro esterno dell'unità immobiliare, misurata al netto delle murature esterne e al lordo delle tramezzature divisorie interne.

##### *Pertinenze esclusive di ornamento*

Per la determinazione della superficie utile e per il calcolo della superficie omogeneizzata, valgono le regole viste per la determinazione della superficie commerciale.

##### *Pertinenze accessorie a servizio*

Per la determinazione della superficie utile delle pertinenze esclusive e per il calcolo della superficie omogeneizzata, ove le pertinenze accessorie non costituiscono unità immobiliari a sé stanti, valgono i medesimi criteri utilizzati per la determinazione della superficie commerciale.

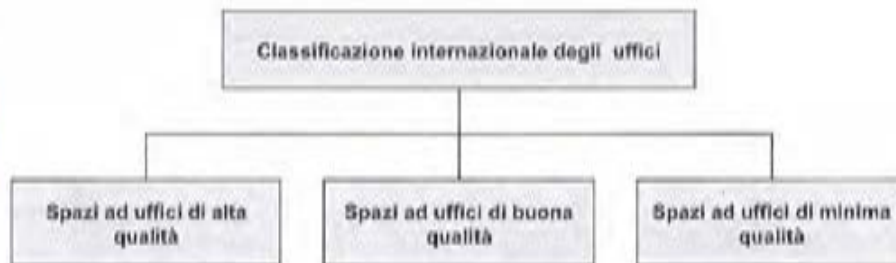
#### 4.3 Determinazione del volume

Nel caso di immobile che costituisce parte di un immobile intero, non è assolutamente corretto metodologicamente procedere al calcolo del volume "vuoto per pieno" della singola unità immobiliare.

### 5 IMMOBILE INTERO / UFFICIO STRUTTURATO

Definiamo le regole per la determinazione della consistenza di un intero immobile destinato ad ufficio, cosiddetto di tipo "strutturato" o intelligente<sup>1</sup>.

Si richiama la classificazione internazionale degli immobili destinati ad ufficio.



#### CLASSE A: Spazi ad uffici di alta qualità

Devono possedere:

- pianta flessibile (pareti mobili), climatizzazione, disponibilità di parcheggi;
- pavimento galleggiante o controsoffitto
- dotazioni moderne per la clientela business;
- idoneità alle norme e requisiti di sicurezza.

<sup>1</sup> Ufficio strutturato: immobile ad uso ufficio, con caratteristiche costruttive, di distribuzione e migliore fruibilità degli spazi interni e dei percorsi, con dotazione impiantistica e tecnologica diverse da quelle solitamente riscontrabili nelle unità immobiliari ad uso ufficio ubicate in fabbricati di uso promiscuo.

**CLASSE B: Spazi ad uffici di buona qualità**

Debbono essere costruiti secondo uno standard internazionale, con finiture anche di alto livello.

Possono, tuttavia, essere carenti di alcuni requisiti essenziali propri della classe A, con assenza di climatizzazione o parcheggi sufficienti.

**CLASSE C: Spazi ad uffici di minima qualità**

Sono riferiti agli immobili di uso promiscuo con spazi ad ufficio ma con standard di minima qualità oppure ad immobili residenziali risistemati.

Possono anche avere un elevato livello di finiture, ma non sono muniti di climatizzazione e di condizionamento, nè di parcheggi e generalmente non sono rispondenti alle normative internazionali in materia di sicurezza e di antincendio.

Nel Catasto Urbano gli immobili sopracitati vengono individuati nella categoria:

"Immobili a destinazione ordinaria" B/4 Uffici pubblici

"Immobili a destinazione speciale" D/5 Sedi centrali Banche - Assicurazioni etc.

Ovvero, ai sensi del DPR 138/98, rispettivamente nei gruppi P (P4) e Z (Z4).

E' opportuno far notare che un ufficio di tipo "strutturato" possiede di norma anche dotazioni esterne ed interne, alcune delle quali vengono di seguito indicate:

**a) Dotazioni esterne (pertinenze esclusive di ornamento)**

- aree a parcheggio privato
- aree o spazi esterni (piazze esterne, giardini ecc)
- box controllo ingresso auto

**b) Dotazioni interne (pertinenze accessorie a servizio)**

- archivi
- depositi, cantine, soffitte e similari
- ambienti destinati a posto di ristoro (mensa - bar)
- spazi per le varie esigenze del personale o per i clienti (sala riunione, biblioteca, ecc)
- locale per infermeria, ecc.
- posti auto coperti o scoperti

**Indicazioni di carattere generale**

Nel caso di ufficio strutturato nel computo della superficie commerciale, il tecnico deve considerare:

- la somma della superficie coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- la superficie ponderata delle eventuali pertinenze esclusive di ornamento;



- la quota percentuale della superficie delle pertinenze esclusive accessorie (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

Nel computo della superficie complessiva del compendio edilizio:

- la superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a m.1,50 non entra nel computo della superficie salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso.
- le rientranze e le sporgenze realizzate per scopi strutturali o estetici e i profili non sono compresi salvo che la loro superficie non risulti fruibile.
- le superfici coperte che non sono contornate da elementi perimetrali verticali, ovvero che lo sono in modo parziale (patio, tettoia etc.) si calcolano in base alla proiezione verticale del limite esterno dei componenti di copertura.

Non vengono inoltre considerati

- i vuoti tra il terreno e la superficie inferiore del fabbricato
- gli spazi all'interno dei tetti ventilati;
- i terrazzi non soggetti a calpestio o non praticabili;
- la superficie occupata dalle canne di aerazione o fumarie, dai camini e dai cavedii
- le superfici o gli ambienti occupati da impianti tecnici;
- le rampe, gli ascensori e simili;
- gli scivoli ed i corselli di accesso ai garage o ai piani interrati.

### 5.1 Superficie commerciale

Per quanto concerne il computo della superficie di un edificio ad "ufficio strutturato" si rappresenta che deve essere sempre considerata la superficie di tutti gli elementi costitutivi dell'immobile, con le diverse destinazioni d'uso e le specifiche utilizzazioni.

La superficie commerciale dell'intero complesso è determinata dalla somma delle superfici:

- di ogni piano (fuori o entro terra) relativamente ai locali aventi "funzione principale" ed a servizio diretto di quelli principali;
- dei locali o delle dotazioni accessorie, nell'ambito di qualsiasi piano, opportunamente omogeneizzate a quella avente funzione principale;
- dell'area scoperta o a questa assimilabile costituente pertinenza esclusiva opportunamente omogeneizzata a quella avente funzione principale;
- dei vani scala e dei planerottoli, conteggiati ai fini del calcolo della superficie commerciale dell'unità con funzione principale.
- degli appartamenti di servizio e dei locali della guardiania o di eventuali altre dotazioni, da sommare agli ambienti con funzione principale, eventualmente omogeneizzate.







**Superficie omogeneizzata**

Per la determinazione della consistenza delle dotazioni interne viene indicato il criterio di omogeneizzazione delle superfici previsto dal D.P.R. 138/98.

a) *Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare (dotazioni esterne)*

La superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile viene omogeneizzata nella misura del 10%.



b) *Pertinenze esclusive accessorie a servizio (dotazioni interne)*

La superficie delle dotazioni accessorie è conteggiata attribuendo ad essa il coefficiente pari:

- al 50% della superficie, se comunicante con i locali principali;
- al 25% della superficie qualora non comunicanti.



## 5.2 Superficie utile

Le metodologie da adottare sono state indicate nei paragrafi precedenti.

## 5.3 Determinazione del volume

Al fine della determinazione del valore di un intero immobile, si può avere necessità di calcolare anche il volume complessivo della costruzione utilizzando la volumetria "vuoto per pieno".

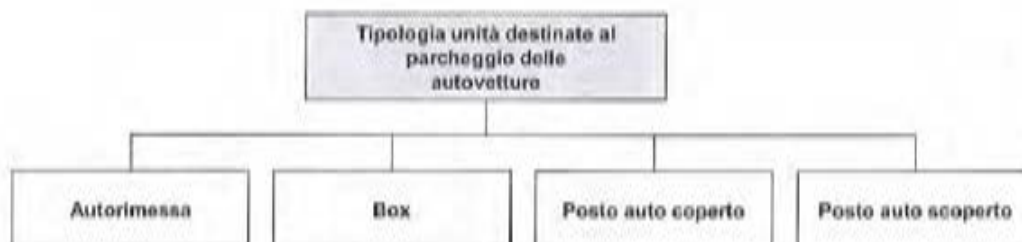
Generalmente il volume "vuoto per pieno" complessivo viene calcolato come somma del:

- volume della parte in elevazione del fabbricato;
- volume della parte entro terra, normalmente ragguagliato con una percentuale prossima al 50% rispetto a quello fuori terra.

Nel caso di edificio con parte di esso parzialmente interrata, sarà la sensibilità e l'esperienza del tecnico a definire il relativo parametro di ragguaglio del volume interessato.

## UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE AL PARCHEGGIO DELLE AUTOVETTURE

Sono individuate in questo gruppo le autorimesse, i box, i posti auto (coperti e scoperti).



## 6 AUTORIMESSA

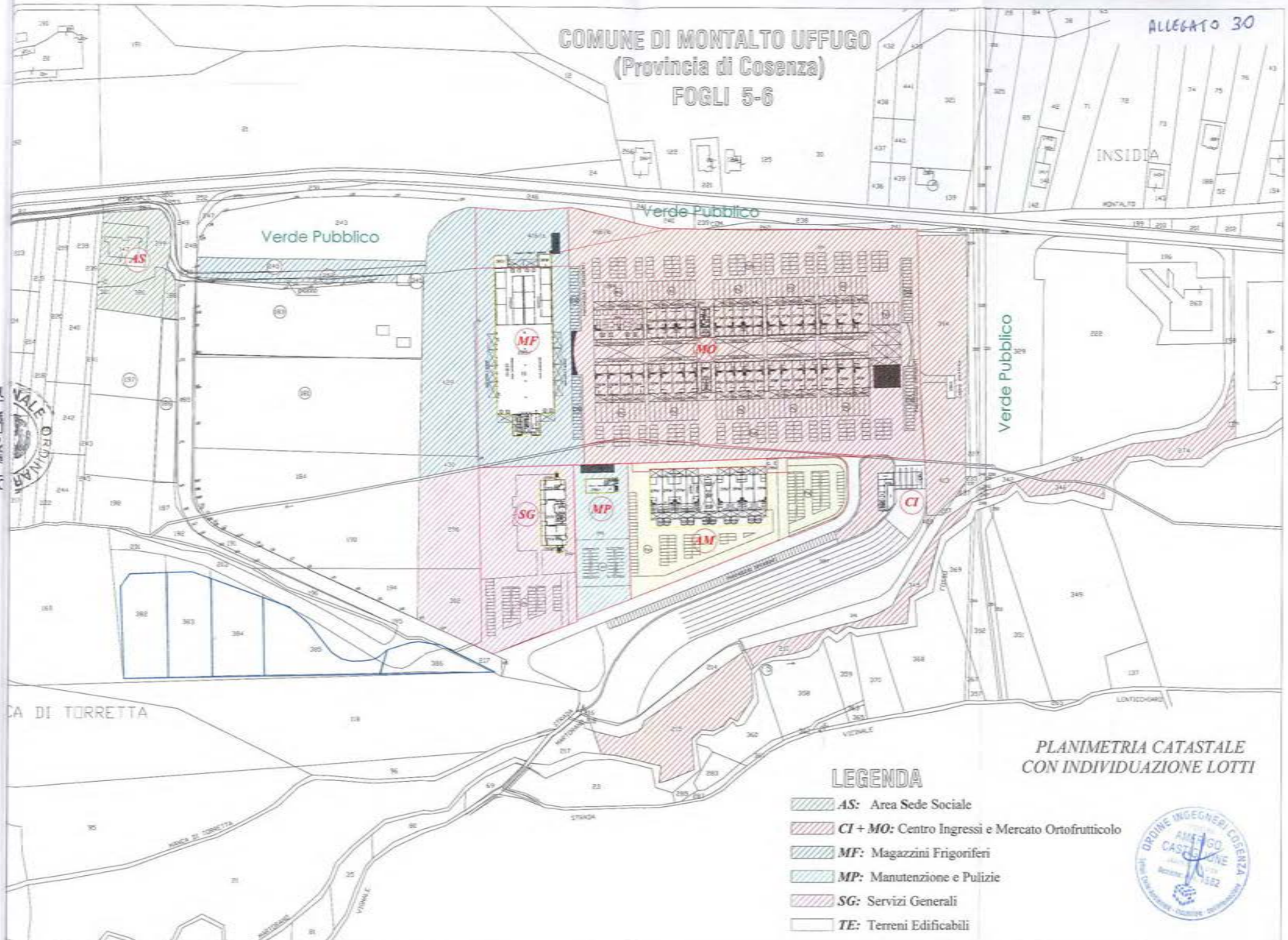
Le autorimesse possono distinguersi:

- porzione di un edificio (solitamente interrata).
  - ad uso privato, pertinenza del fabbricato, suddivisa in posti auto o box numerati e assegnati;
  - ad uso pubblico in immobile residenziale (destinati alla sosta temporanea o periodica - oraria o mensile);
  - ad uso pubblico in immobile commerciale (destinati alla sosta temporanea)
- intero immobile (costruzione isolata e specifica all'uso)
  - interrata (suddivisa in posti auto o box numerati) con terreno soprastante sistemato a verde o altro;
  - interrata (non suddivisa) con terreno soprastante sistemato a verde o altro (destinati alla sosta temporanea o periodica);
  - multipiano ad uso pubblico (destinati alla sosta temporanea o periodica)



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO  
(Provincia di Cosenza)  
FOGLI 5-6

ALLEGATO 30



PLANIMETRIA CATASTALE  
CON INDIVIDUAZIONE LOTTI

LEGENDA

- AS: Area Sede Sociale
- CI + MO: Centro Ingressi e Mercato Ortofrutticolo
- MF: Magazzini Frigoriferi
- MP: Manutenzione e Pulizie
- SG: Servizi Generali
- TE: Terreni Edificabili



ato 2  
che il  
petto a  
cnico a  
segnati;  
iodica -  
a verde  
nati alla  
20

COSE



" Consorzio Agro-alimentare Calabria Srl" FABBRICATI															TABELLA 1		
Immobile	Fo glio	Parti cella	Sub	Piano	Categoria	Consistenza	VALORE CATASTALE		S linea	balkoni/terrazze		r. m.	5* m <sup>2</sup>	VALORE DI MERCATO			
							Rendita (€)	Valore (€)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			Sup. c (m <sup>2</sup> )	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Singolo (€)	Valore Immobile (€)
AS	5	147	4	T	A/10	8,5	1.821,80	306.062,40	367,0	61,00	0,10	6,10	373,10	770,00	287.287,0	892.722,60	
																	5
	5	147	6	2	A/10	7	1.500,31	252.052,08	202,7	10,00	0,10	1,00	203,66	770,00	156.818,2	892.722,60	
																	6
	6	406	2	T					1.832,0	183,20	0,10	183,20	183,20	770,00	141.064,0		
																	6
	CI	6	288	6-7-8-9-10	Tettole				314,0	11,15	0,10	1,12	315,12	380,00	119.743,7		
																	6
		6	289	5-6-7-8	Tettole				68,1	34,05	0,50	34,05	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
6		375	3	Tettole				1.051,0	1.051,0	0,50	0,50	1.051,0	1.051,0	380,00	399.380,0		
																	6
MO		6	377	5-6-7-8	Tettole			68,1	34,05	0,50	0,50	34,05	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
		6	380	3	Tettole				68,1	34,05	0,50	0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	6	382	5-6-7-8	Tettole				68,1	34,05	0,50	0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
																	6
	6	396	2	Corte Esclusiva				3.860,0	1.930,00	0,50	0,50	1.930,00	1.930,00	380,00	733.400,0		
																	6
	6	n. 4	Pese Mercato					106,0	106,00	1,00	1,00	106,00	106,00	380,00	40.280,0		
																	6

7.745.896,95







Foglio	Particella	Sup. Catastrale	Qualità Catastrale	Zona Urbanistica	Annotazioni	Sup. Urbanistica	VALORE DI MERCATO Terreni	
							P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Particella (€)
5	188	330,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Area esterna alla Corte della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	330,0	20,00	6.600,00
5	296	3.220,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale D/6-D/7	Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a SG	3.220,0	35,00	112.700,00
5	302	2.500,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale D/6-D/7	Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a SG	2.500,0	35,00	87.500,00
5	345	320,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a MF	320,0	20,00	6.400,00
5	379	1.135,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Corte esterna della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	1.135,0	20,00	22.700,00
5	380	1.095,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Area esterna alla Corte della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	1.095,0	20,00	21.900,00
5	381	36,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Area esterna alla Corte della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	36,0	20,00	720,00
5	382	2.750,0	Uliveto	Zona Commerciale di Completamento D/7	Utilizzabile Autonomamente	2.750,0	35,00	96.250,00
5	383	2.750,0	Uliveto	Zona Commerciale di Completamento D/7	Utilizzabile Autonomamente	2.750,0	35,00	96.250,00
5	386	1.900,0	Uliveto	Zona Commerciale di Completamento D/7	Non Utilizzabile Autonomamente	1.900,0	20,00	38.000,00
5	429	5.875,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6-D/7	Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a MF	5.875,0	35,00	205.625,00
5	430	510,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6-D/7	Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a MF	510,0	35,00	17.850,00
6	207	20,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	20,0	0,00	0,00
6	204	1.250,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	1.250,0	0,00	0,00
6	210	590,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente	590,0	20,00	11.800,00
6	214	990,0	Seminativo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	990,0	0,00	0,00
6	215	4.195,0	Seminativo	Zona Commerciale D/6-E/2	Utilizzabile Autonomamente	3.500,0	35,00	122.500,00
6	224	40,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale di Completamento D/7	Non Utilizzabile Autonomamente	40,0	20,00	800,00
6	237	30,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale di Completamento D/7	Utilizzabile Autonomamente	30,0	20,00	600,00
6	245	1.240,0	Uliveto	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile Autonomamente	1.240,0	10,00	12.400,00
6	249	180,0	Uliveto	Sede Stradale	Non Utilizzabile	180,0	0,00	0,00
6	251	40,0	Seminativo Irriguo	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile	40,0	0,00	0,00
6	252	340,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	340,0	0,00	0,00
6	253	10,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	10,0	0,00	0,00
6	258	1.010,0	Terr in Form	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile Autonomamente	1.010,0	10,00	10.100,00
6	262	545,0	Terr in Form	Sede Stradale	Non Utilizzabile	545,0	0,00	0,00
6	274	2.229,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente	2.229,0	20,00	44.580,00
6	341	1.660,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	1.660,0	0,00	0,00
6	342	165,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	165,0	0,00	0,00
6	343	30,0	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	30,0	0,00	0,00
6	345	2.050,0	Seminativo	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente	2.050,0	20,00	41.000,00
6	346	113,0	Seminativo	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente	113,0	20,00	2.260,00
6	347	20,0	Seminativo	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente	20,0	20,00	400,00
6	394	5.762,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale di Completamento D/7	Utilizzabile Autonomamente	5.762,0	35,00	201.670,00
6	413	855,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale di Completamento D/7	Utilizzabile Autonomamente	855,0	20,00	17.100,00
6	409	55,0	Seminativo Irriguo	Zona Commerciale di Completamento D/7	Utilizzabile Autonomamente	55,0	20,00	1.100,00
6	416	1.140,0	Uliveto	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile	1.140,0	10,00	11.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>46.980,0</b>				<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.190.205,0</b>





LOTTO A															TABELLA 3													
FABBRICATI															VALORE DI MERCATO													
Fo glia	Parti cella	n.	Sub	Piano	Categoria	Consistenza	VALORE CATASTALE		S <sup>urb</sup> m <sup>2</sup>	Indirizzo/terreno	r. m.	S <sup>ed</sup> m <sup>2</sup>	S <sup>up</sup> -c (m <sup>2</sup> )	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Singolo (€)	Valore Immobiliare (€)												
							Rendita (€)	Valore (€)																				
AS	147	n.	4	T	A/10	8,5	1.821,80	306.062,40	367,0	61,00	0,10	6,10	373,10	770,00	287.287,0													
							2.036,13	342.069,84	362,0	57,00	0,10	5,70	367,70	770,00	283.129,0													
							1.500,31	252.052,08	202,7	10,00	0,10	1,00	203,66	770,00	156.818,2	892.722,60												
							1.500,31	252.052,08	63,4		0,50	31,72	31,72	770,00	24.424,4													
									1.832,0		0,10	183,20	183,20	770,00	141.064,0													
<b>TERRENI</b>																												
Fo glia	Parti cella	n.	S <sup>up</sup> comune m <sup>2</sup>	Qualità Catastale	Zona Urbanistica	Annotazioni	S <sup>up</sup> m <sup>2</sup>	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Particella	Valore Terreno (€)																		
											S <sup>up</sup> m <sup>2</sup>																	
Terreni	5	188	330,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Area esterna alla Corte della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	330,00	20,00	6.600,0	51.920,00																		
											379	1.135,0	Uliveto	Zona Commerciale D/7	Area esterna alla Corte della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	1.135,00	20,00	22.700,0										
																				380	1.095,0	Uliveto	Zona Commerciale D/8	Area esterna alla Corte della Sede Non Utilizzabile Autonomamente	1.095,00	20,00	21.900,0	
<b>TOTALE LOTTO A</b>										944.642,60																		





CI+MO	Fo glio		Parti cella	Sub	Piano	Categoria	Consistenza	VALORE CATASTALE		S. 1000	m <sup>2</sup>	r. m.	m <sup>2</sup>	Sup. c (m <sup>2</sup> )	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	VALORE DI MERCATO	
	n.	n.						Rendita (€)	Valore (€)							Valore Singolo (€)	Valore Immobile (€)
Immobili	6	406	2							314,0	11,15	0,10	3,12	315,12	380,00	119.743,7	
	6	Tettoia Corsie Ingresso								351,6		0,50	175,80	175,80	380,00	66.804,0	
	6	Prefabbricato								8,0		0,30	2,39	2,39	850,00	2.027,3	
	6	Pesa Ingresso													30.000,0		
	5	286	2							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
	5	287	5-6-7-8							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	5	288	6-7-8-9-10							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
	6	390	2							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	5	289	5-6-7-8							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
	6	391	2							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	6	375	3							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0	
	6	376	6-7-8-9-10							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
	6	377	5-6-7-8							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	6	378	4-5-6							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
	6	380	3							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	6	381	6-7-8-9-10							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0	
	6	382	5-6-7-8							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
	6	383	4-5-6							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0	
	6	384	3							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0	
	6	385	2							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0	
6	386	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	387	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	388	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	389	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	390	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	391	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	392	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	393	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	394	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	395	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	396	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	397	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	398	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	399	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	400	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	401	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	402	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	403	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	404	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	405	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	406	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	407	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	408	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	409	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	410	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	411	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	412	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	413	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	414	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	415	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	416	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	417	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	418	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	419	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	420	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	421	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	422	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	423	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	424	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	425	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	426	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	427	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	428	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	429	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	430	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	431	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	432	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	433	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	434	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	435	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	436	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	437	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	438	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	439	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	440	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	441	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	442	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	443	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	444	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	445	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	446	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	447	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	448	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	449	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	450	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	451	1							1.051,0		0,50	34,05	1.051,00	380,00	399.380,0		
6	452	1							68,1		0,50	34,05	34,05	380,00	12.939,0		
6	453	1							319,7			319,70	319,70	380,00	121.486,0		
6	454	1															







FABBRICATI

MF	Fo glio n.	Parti cello n.	Sub n.	Piano	Categoria	Consistenza m <sup>2</sup> / vani	VALORE CATASTALE		S <sup>1</sup> m <sup>2</sup>	r. m.	S <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	VALORE DI MERCATO				
							Rendita (€)	Valore (€)				Sup. c (m <sup>2</sup> )	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Singolo (€)	Valore Immobile (€)	
Immobili	5	285	2	T	D/8						5.444,0	5.444,00	380,00	2.068.720,0	3.391.063,00	
	6	387 (C.E.)	2								Tettoie	786,0	393,00	380,00		149.340,0
												6	Impianti Cabina Elettrica	91,8		275,40
	6	389 (C.E.)	2								Impianti					
												6	Gruppo Elettrogeno Impianto di refrigerazione	91,8		275,40
	6	Corte Esclusiva	n. 2. Peze								Magazzino Frigorifero					
																25.000,0



TERRENI

Terreni	Fo glio n.	Parti cello n.	Sup. censale m <sup>2</sup>	Quantità Catastale	Zona Urbanistica	Annotazioni	Sup. urbanistica m <sup>2</sup>	VALORE DI MERCATO	
								P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Terreno (€)
Terreni	5	429	5.875,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6-D/7	Non Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a MF	5.875,00	35,00	205.675,00
	5	430	510,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6-D/7	Non Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a MF	510,00	35,00	17.850,00
	5	345	320,0	Uliveto	Zona Commerciale D/6	Non Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a MF	320,00	20,00	6.400,00
	6	245	1.240,0	Uliveto	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile Autonomamente	1.240,00	10,00	12.400,00
	6	258	1.010,0	Terreno in Formazione	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile Autonomamente	1.010,00	10,00	10.100,00
	6	416	1.140,0	Uliveto	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/2	Non Utilizzabile Autonomamente	1.140,00	10,00	11.400,00
<b>TOTALE LOTTO D</b>									<b>263.775,00</b>
									<b>3.654.838,00</b>



LOTTO E										TABELLA 7						
FABBRICATI										VALORE DI MERCATO						
MP	Foglio	Parti cella	Sub	Piano	Categorie	Consistenza	VALORE CATASTALE		S <sub>usabile</sub> m <sup>2</sup>	S <sub>totale</sub> m <sup>2</sup>	r. ml.	S <sup>*</sup> m <sup>2</sup>	Sup. c. (m <sup>2</sup> )	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Singolo (€)	Valore Immobile
							Rendita (€)	Valore (€)								
	5	298	2			m <sup>2</sup> / vani			340,2	4,20	0,10	0,42	340,62	380,00	129.435,6	283.563,6
Immobili	5	Corte Esclusiva						4.056,0			0,10	405,60	405,60	380,00	154.128,0	
TOTALE LOTTO E																283.563,60

LOTTO F										TABELLA 8						
FABBRICATI										VALORE DI MERCATO						
SG	Foglio	Parti cella	Sub	Piano	Categorie	Consistenza	VALORE CATASTALE		S <sub>usabile</sub> m <sup>2</sup>	S <sub>totale</sub> m <sup>2</sup>	r. ml.	S <sup>*</sup> m <sup>2</sup>	Sup. c. (m <sup>2</sup> )	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Singolo (€)	Valore Immobile
							Rendita (€)	Valore (€)								
	5	297	6-7-8			m <sup>2</sup> / vani			1.606,2	155,15	0,50	77,58	1.683,78	770,00	1.296.506,8	
Immobili	5	Garebi n. 2		T-1*	D/8			33,6			0,30	10,08	43,68	770,00	33.633,6	1.963.542,35
	5	Corte Esclusiva						8.226,0			0,10	822,60	822,60	770,00	633.402,0	
TOTALE LOTTO F																

TERRENI										VALORE DI MERCATO	
Terreni	Foglio	Parti cella	Sup. comune	Quantità Catastale	Zona Urbanistica	Annotazioni	Sup. urbanistica m <sup>2</sup>	P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Particella	Valore Terreno (€)	
											5
5	302	2.500,0	Seminativo Iriguo	Zona Commerciale D/6-D/7	Non Utilizzabile Autonomamente preferibile accorpate a SG	2.500,00	35,00	87.500,00			
TOTALE LOTTO F											2.163.742,35





**TERRENI EDIFICABILI**

Fo glio	Parti cella	Sup. censale m <sup>2</sup>	Qualità Catastale	Zona Urbanistica	Sup. urbanistica m <sup>2</sup>	VALORE DI MERCATO Terreni		
						P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Particella (€)	Valore Terreno (€)
Terreni	5	382	Uliveto	Zona Commerciale di Completamento D/7	2.750,00	35,00	96.250,00	230.500,00
	5	383	Uliveto	Zona Commerciale di Completamento D/7	2.750,00	35,00	96.250,00	
	5	386	Uliveto	Zona Commerciale di Completamento D/7	1.900,00	20,00	38.000,00	
<b>TOTALE LOTTO G</b>								



**TERRENI NON UTILIZZABILI AI FINI EDIFICATORI**

**TERRENI**

**TABELLA 10**

Fo glio	Parti cella	Sup. Censale m <sup>2</sup>	Qualità Catastale	Zona Urbanistica	Annotazioni	Sup. Urbanistica m <sup>2</sup>	VALORE DI MERCATO Terreni		
							P.U. (€/m <sup>2</sup> )	Valore Particella (€)	Valore Terreno (€)
Terreni	6	207	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	20,00	0,00	0,00	
	6	204	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	20,00	0,00	0,00	
	6	214	Seminativo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	1.250,00	0,00	0,00	
	6	249	Uliveto	Sede Stradale	Non Utilizzabile	990,00	0,00	0,00	
	6	251	Seminativo Irriguo Arborato	Zona Pubblica per Attrezzature FQ/Z	Non Utilizzabile	180,00	0,00	0,00	
	6	252	Seminativo Irriguo Arborato	Sede Stradale	Non Utilizzabile	40,00	0,00	0,00	
	6	253	Seminativo Irriguo Arborato	Sede Stradale	Non Utilizzabile	340,00	0,00	0,00	
	6	341	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	10,00	0,00	0,00	
	6	342	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	1.660,00	0,00	0,00	
	6	343	Seminativo Irriguo	Sede Stradale	Non Utilizzabile	165,00	0,00	0,00	



**CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE**

**TABELLA 11**

**FABBRICATI**

SG	Foglio	Parti cella	Sub	Box	Società Locataria	Scadenza Contratto		Spese	Annotazioni	
						€/mese	Data			
Immobili in Locazione	6	377	2	12	LA FRAGOLA	€ 526,06	09/10/2018	A PARTE	CONTRATTO NR.1219/2007	
	6	376	4	18		€ 212,31			CONTRATTO IN CORSO DI REGISTRAZIONE	
	5	285	2		ROSECANDO	€ 2.786,89	01/02/2020	A PARTE	CONTRATTO NR. 421/2014	
	6	387 - 389				€ 461,81	31/03/2022	A PARTE	CONTRATTO NR.912/2010	
	6	377	1	13	ANTONELLO FRUTTA DI SPADAFORA ANTONELLO	€ 262,63	31/12/2022	A PARTE	CONTRATTO NR. 1096/2010	
	6	377	1	14		€ 743,80			CONTRATTO IN CORSO DI REGISTRAZIONE	
	5	289	3	27	PONGA PATRIZIA	€ 503,70			CONTRATTO IN CORSO DI REGISTRAZIONE	
	6	377	3	10	F.LLI MAIONE	€ 669,03	23/11/2018	A PARTE	CONTRATTO NR.1129/2007	
	6	378	2	4	SOSTO & ARDITO	€ 350,16	26/11/2018	A PARTE	CONTRATTO NR.1194/2007	
	6	378	3	6		€ 212,31	01/07/2021	A PARTE	CONTRATTO NR.4521/2009	
	5 6	288 390	5 1	26		€ 212,31	29/12/2018		CONTRATTO IN CORSO DI REGISTRAZIONE	
	5	288	4	28		LA CARUTA	€ 700,32		A PARTE	CONTRATTO NR.1281/2007
	6	383	2	3	€ 407,21				CONTRATTO IN CORSO DI REGISTRAZIONE	
	6	376	5	16	MERINGOLO	€ 3.825,00	07/11/2019	A PARTE	CONTRATTO NR. 8418/2008	
	5	147	4 5 6			ASP COSENZA				

