

# TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Liquidazione Giudiziale a carico di [REDACTED]

R.L.G. n.2/2023 Sent. nr.4/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Iavazzo

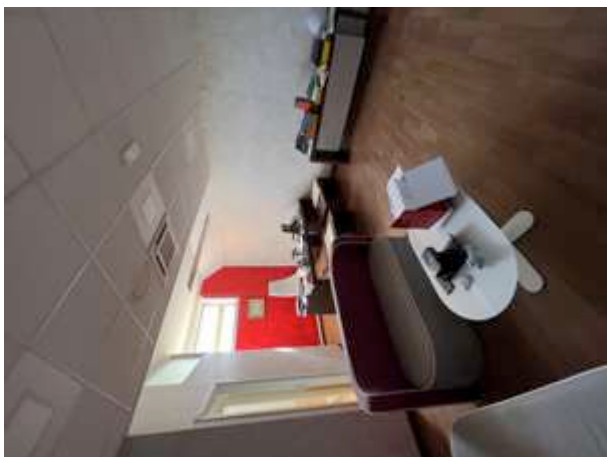
Curatore: Dott.ssa Chiara Puteri

Consulente Tecnico d'Ufficio: **Arch. Maria Varia**

V.le I Maggio n°34  
88020 Vena di Maida (CZ)  
Cod. Fisc. VRAMRA72P55M208U  
P. IVA 02847380793  
Iscritta Albo degli Architetti PCC Provincia di Catanzaro  
con il n. 1416  
e-mail [maravaria@gmail.com](mailto:maravaria@gmail.com) pec: [mariavaria@pec.it](mailto:mariavaria@pec.it)

**RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI E BENI MOBILI - ALLEGATI**

**Allegato n.1** Documentazione fotografica



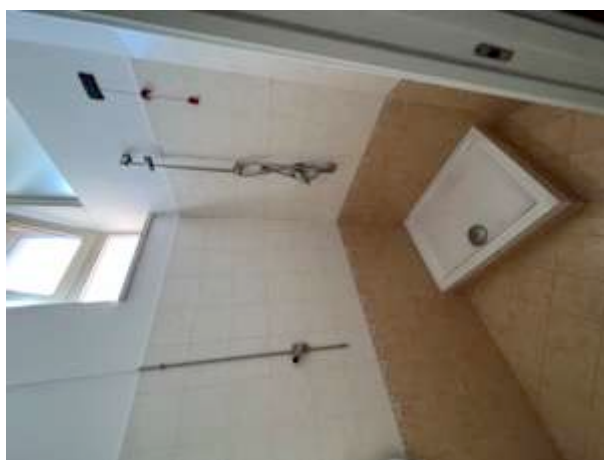
**Figura 7 Ufficio Amministratore**



**Figura 8 Bagno Amministratore**



**Figura 9 Antibagno Amministratore**



**Figura 10 Bagno amministratore**



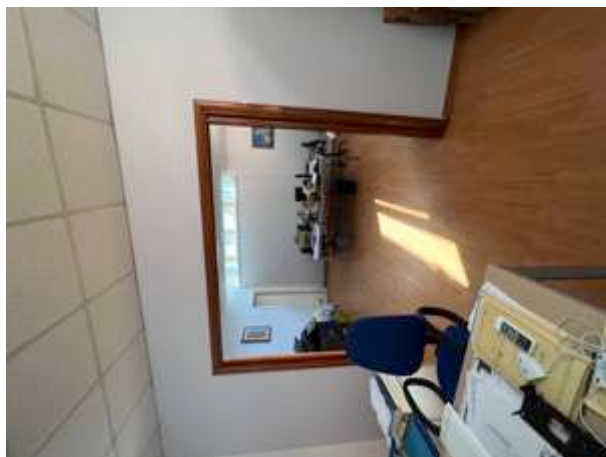
**Figura 11 disimpegno 2**



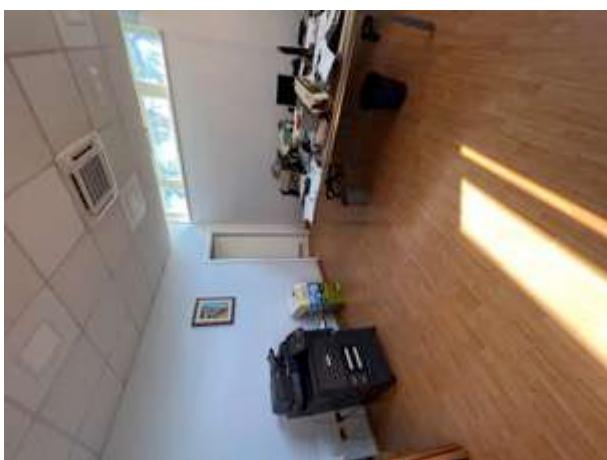
**Figura 12 Servizio igienico personale**



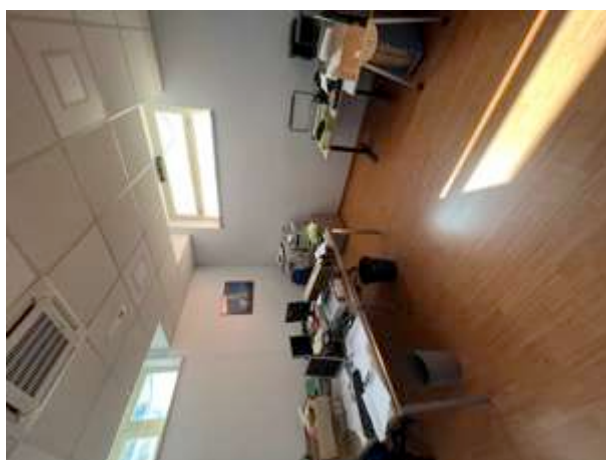
**Figura 13 Ufficio 5**



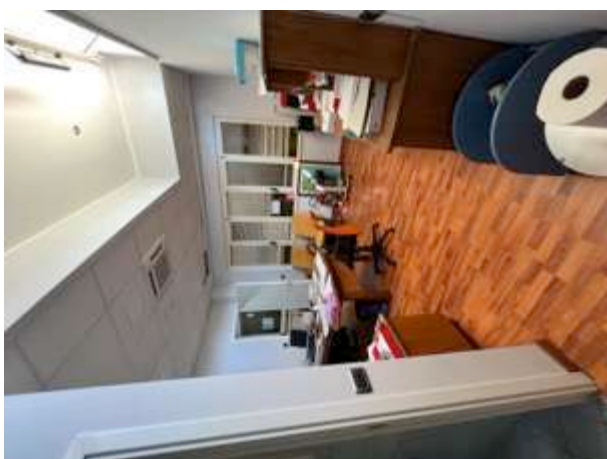
**Figura 14 Ufficio 5**



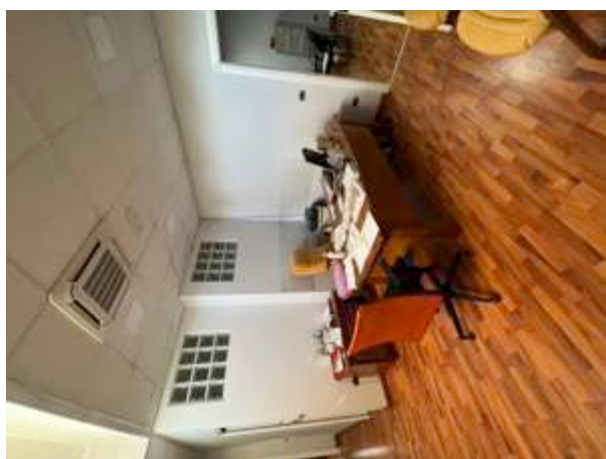
**Figura 15 ufficio 6**



**Figura 16 ufficio 6**

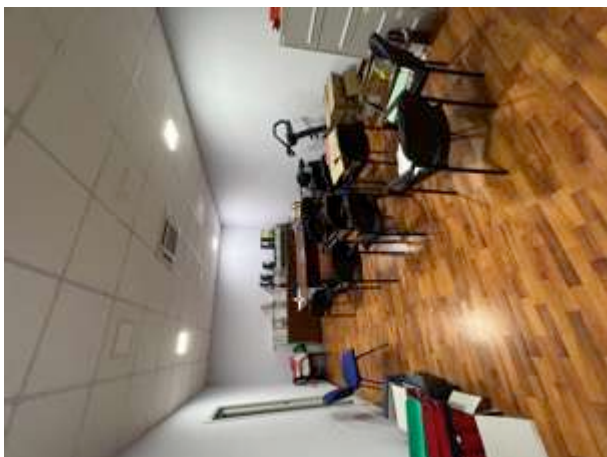


**Figura 17 Ufficio 7**



**Figura 18 Ufficio 7**





**Figura 19 Sala Formazione**



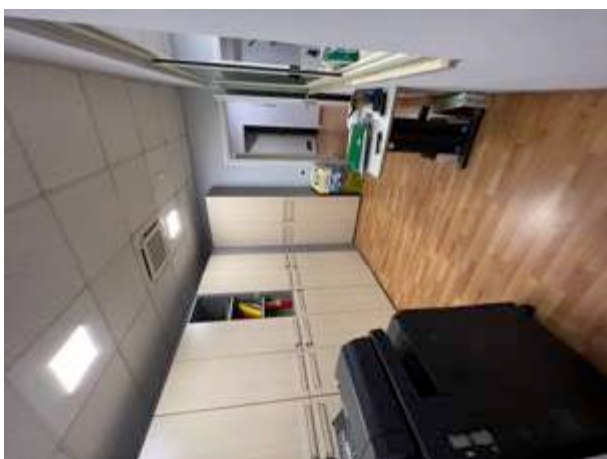
**Figura 20 servizio igienico Sala Formazione**



**Figura 21 servizio igienico personale**



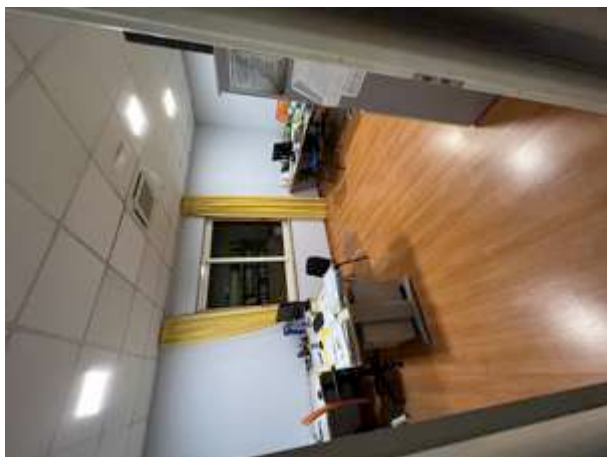
**Figura 22 Cucinotto**



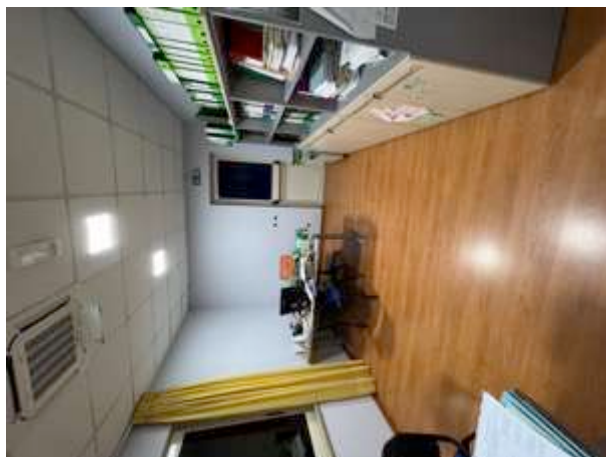
**Figura 23 area fotocopiatrice**



**Figura 24 Archivio**



**Figura 25 Ufficio 1**



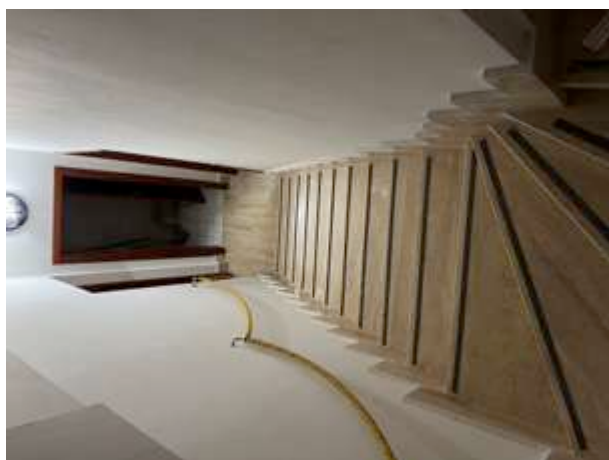
**Figura 26 Ufficio 2**



**Figura 27 ufficio 3**



**Figura 28 Scala interna di collegamento con sub seminterrato**



**Figura 29 Scala interna collegamento sub 1107 -1111**



**Figura 30 Magazzino sub 1111**



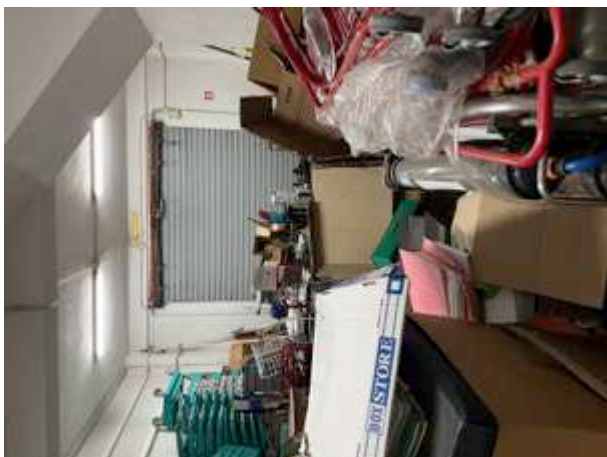


Figura 31 sub 1111

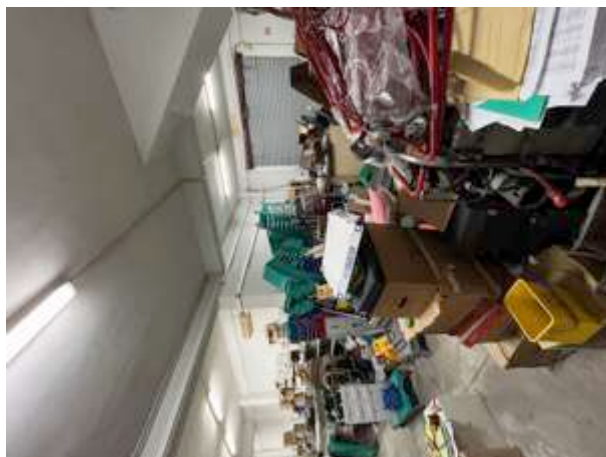


Figura 32 sub 1111

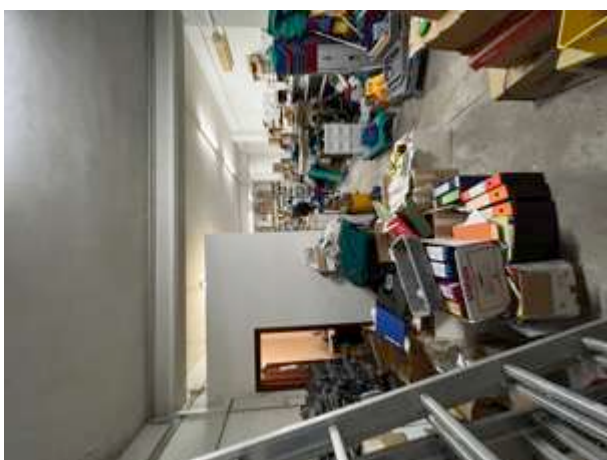


Figura 33 Ufficio sub 1111

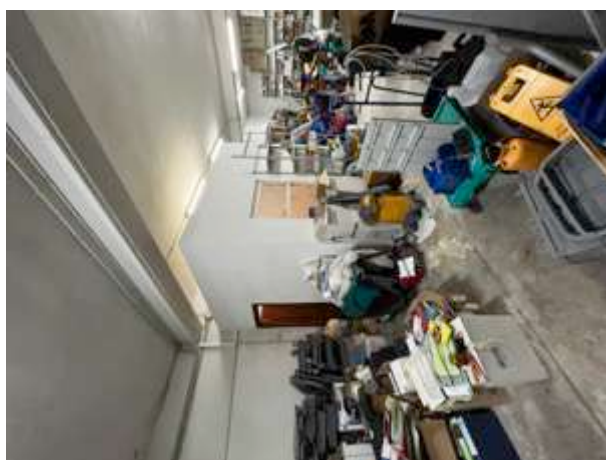


Figura 34 sub 1111

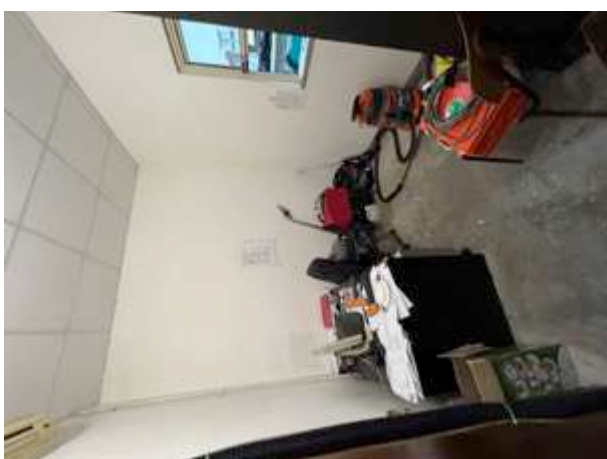


Figura 35 Ufficio seminterrato sub 1111

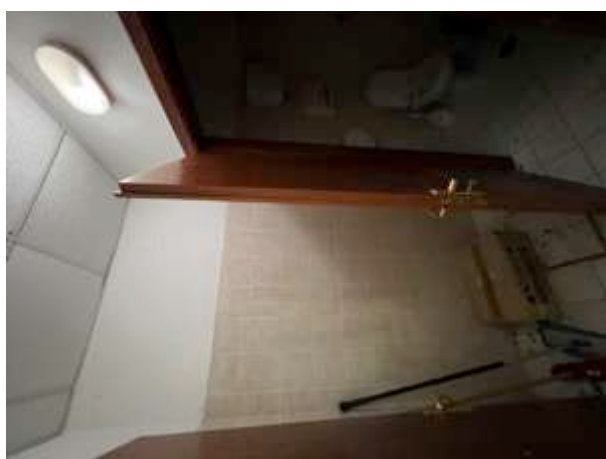


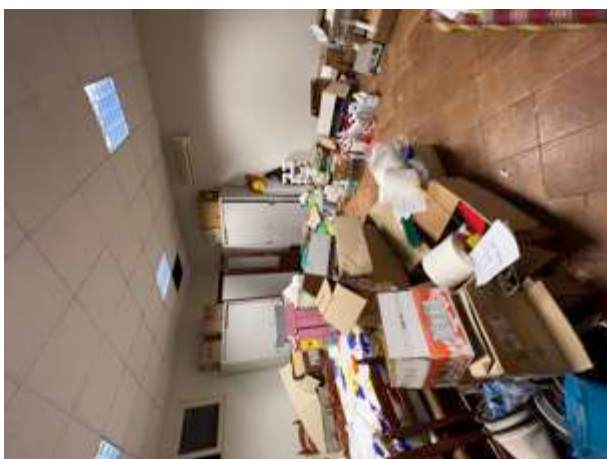
Figura 36 servizio igienico seminterrato sub 1111



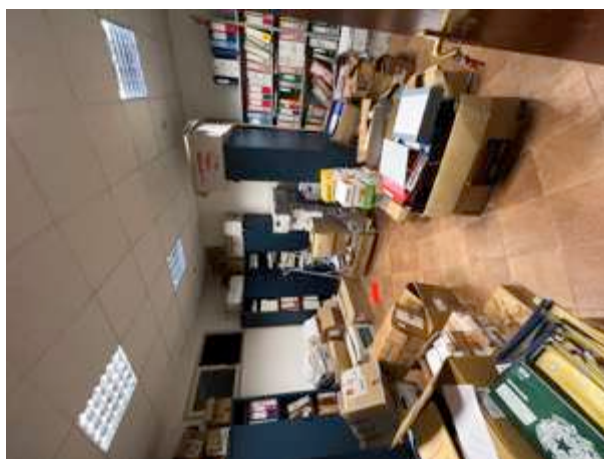
**Figura 37** Porta acceso tra sub 1111 e sub 1107 seminterrato



**Figura 38** didimpegno sub 1107



**Figura 39** Sala ristoro

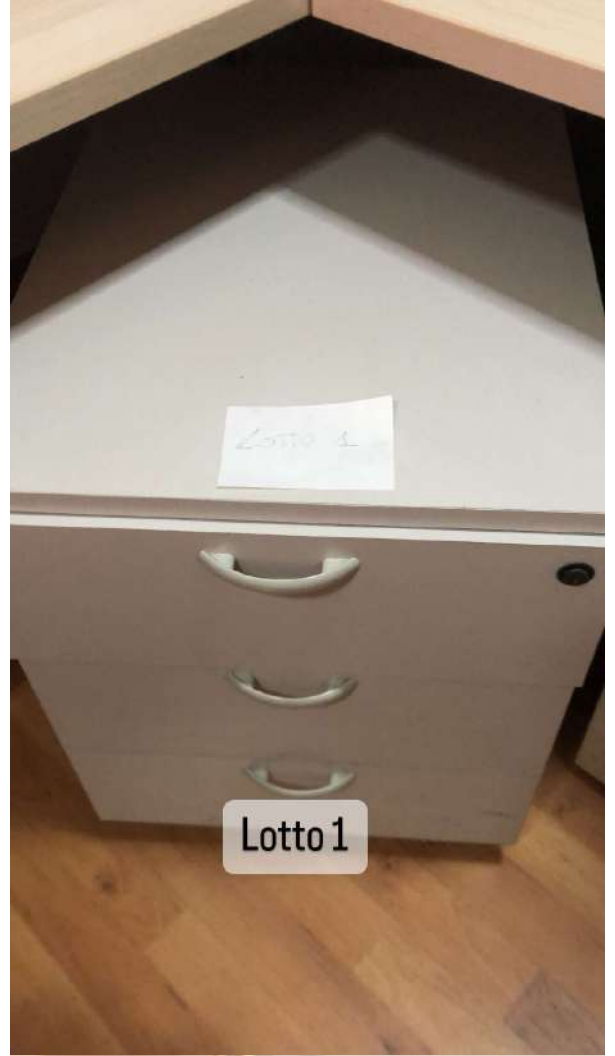


**Figura 40** Archivio





Lotto 1



Lotto 1



Lotto 2



Lotto 3

Lotto 3





Lotto 4



Lotto 5



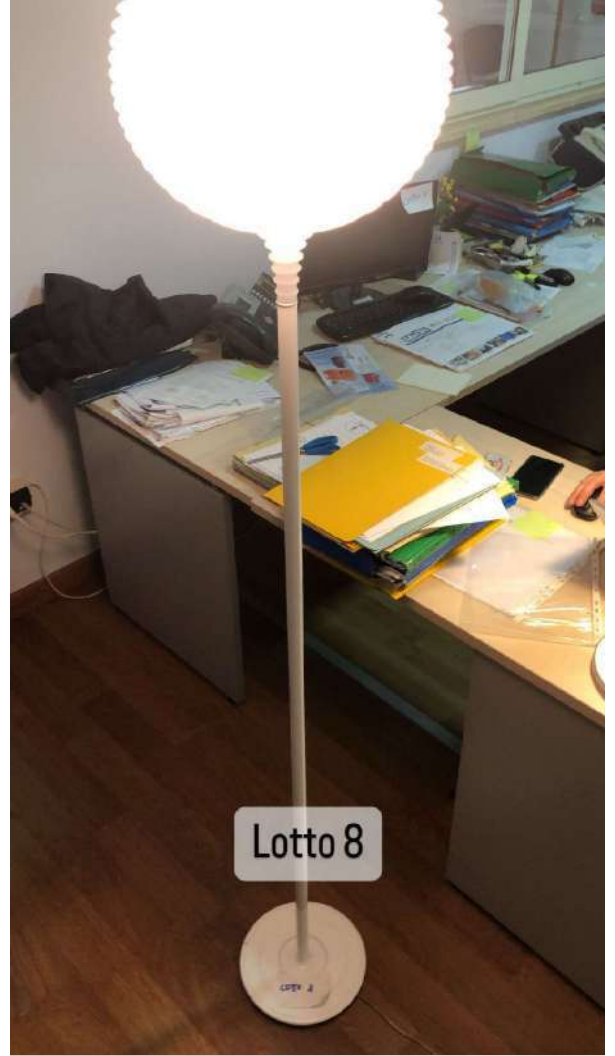
Lotto 5



Lotto 6



Lotto 7



Lotto 8



Lotto 9



Lotto 10





Lotto 10



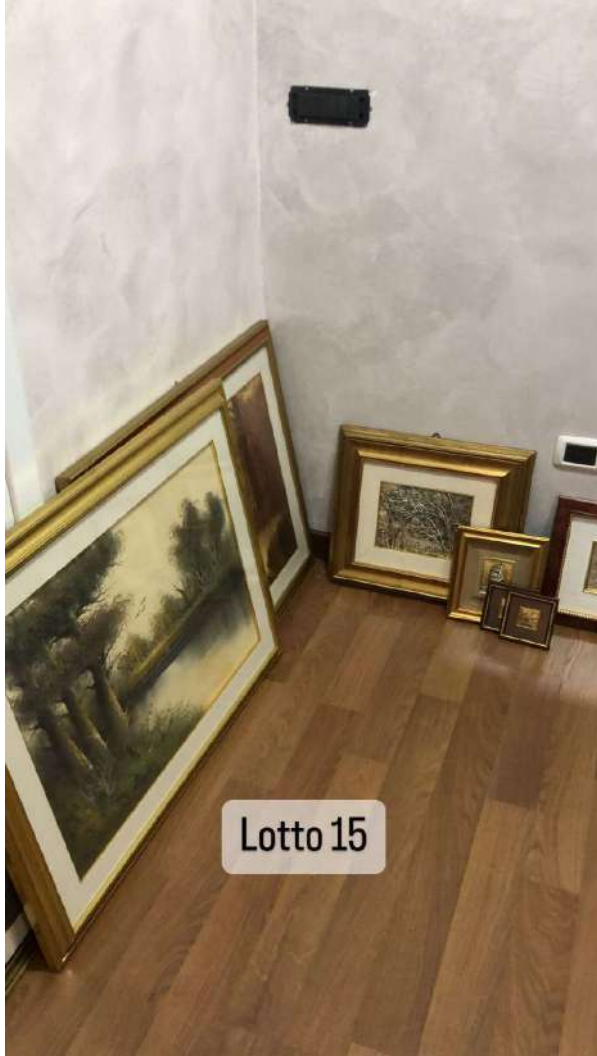
Lotto 11



Lotto 12



Lotto 13







Lotto 16



Lotto 17



Lotto 18



Lotto 19





Lotto 20



Lotto 20



Lotto 21



Lotto 21



Lotto 21



Lotto 22

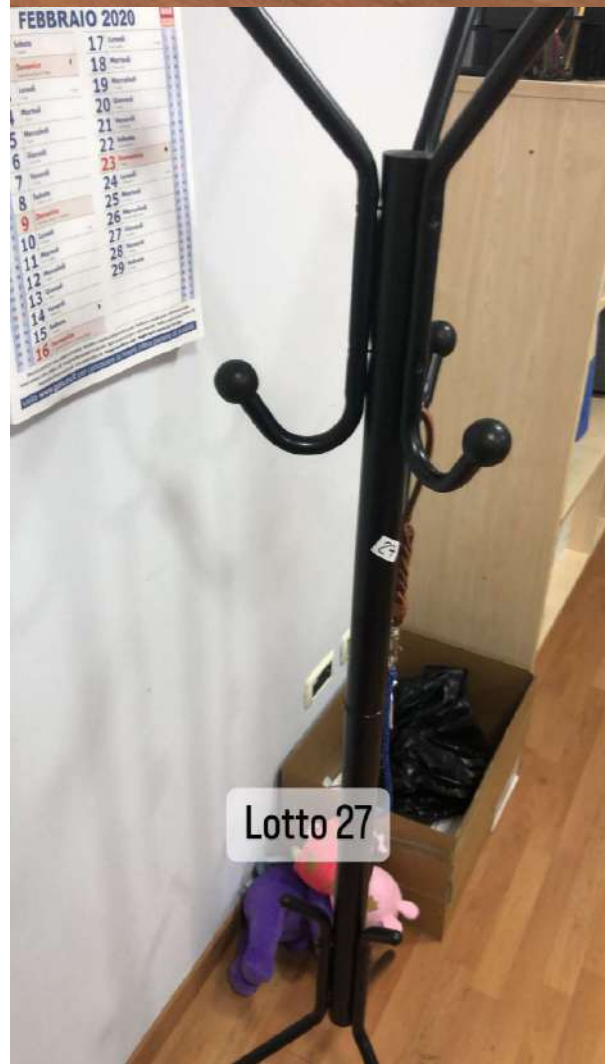


Lotto 15



Lotto 23







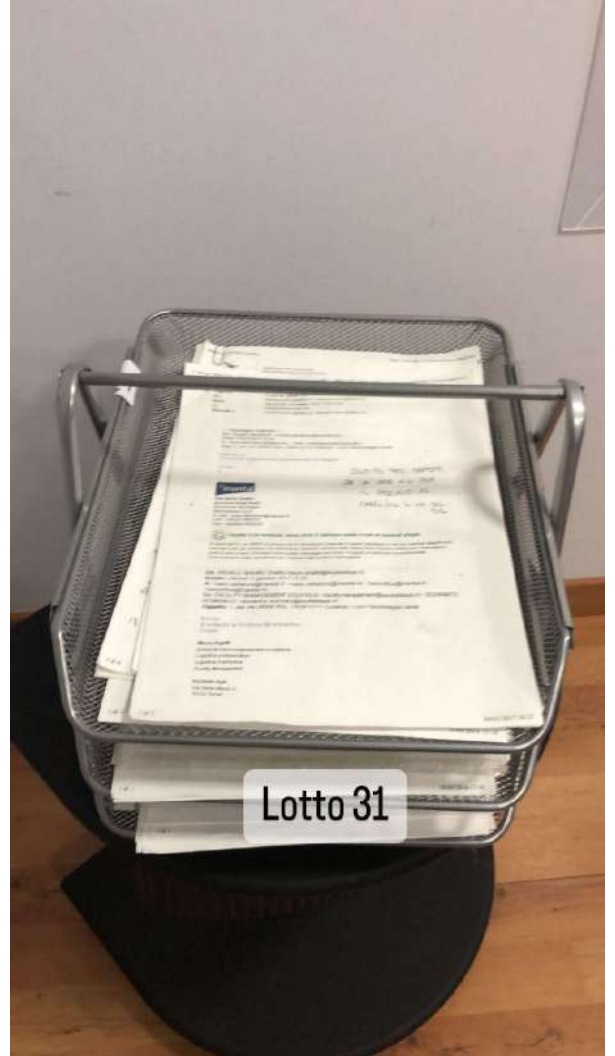
Lotto 28



Lotto 29



Lotto 30



Lotto 31





Lotto 32



Lotto 33

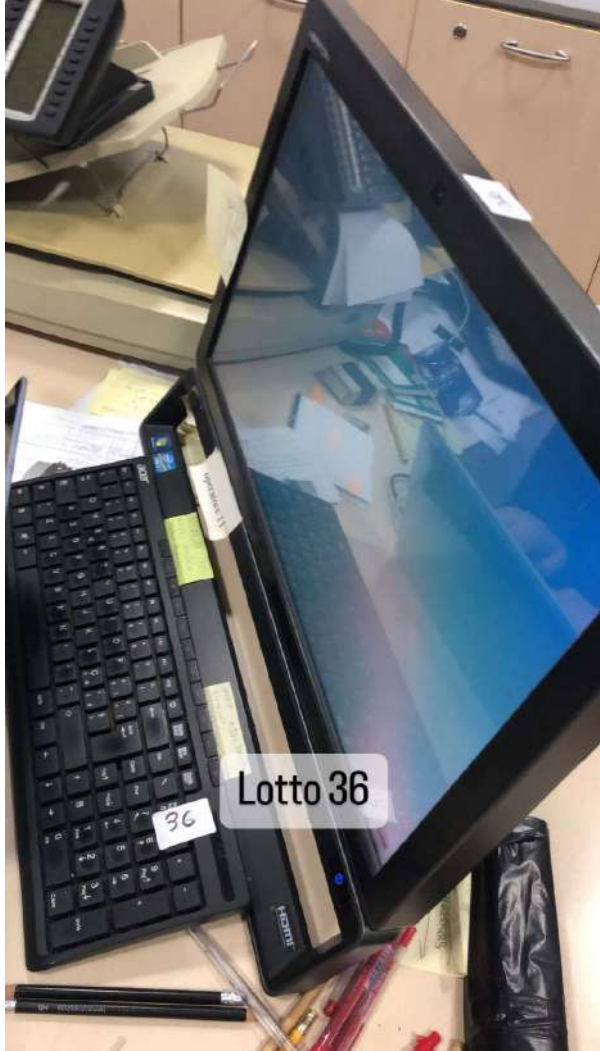


Lotto 34



Lotto 35





Lotto 36



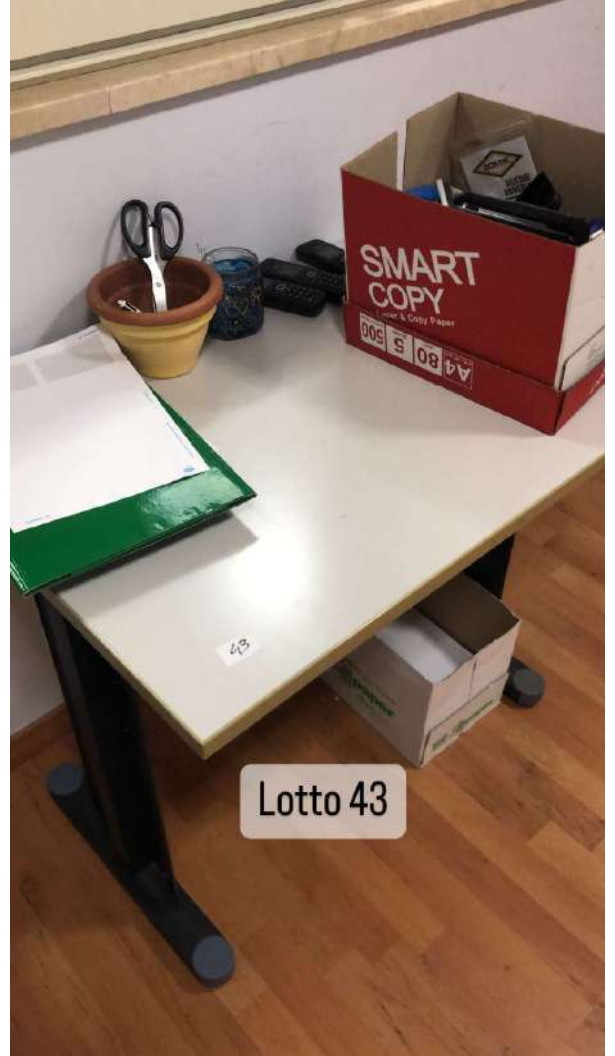
Lotto 37



Lotto 38



Lotto 39







Lotto 44



Lotto 44



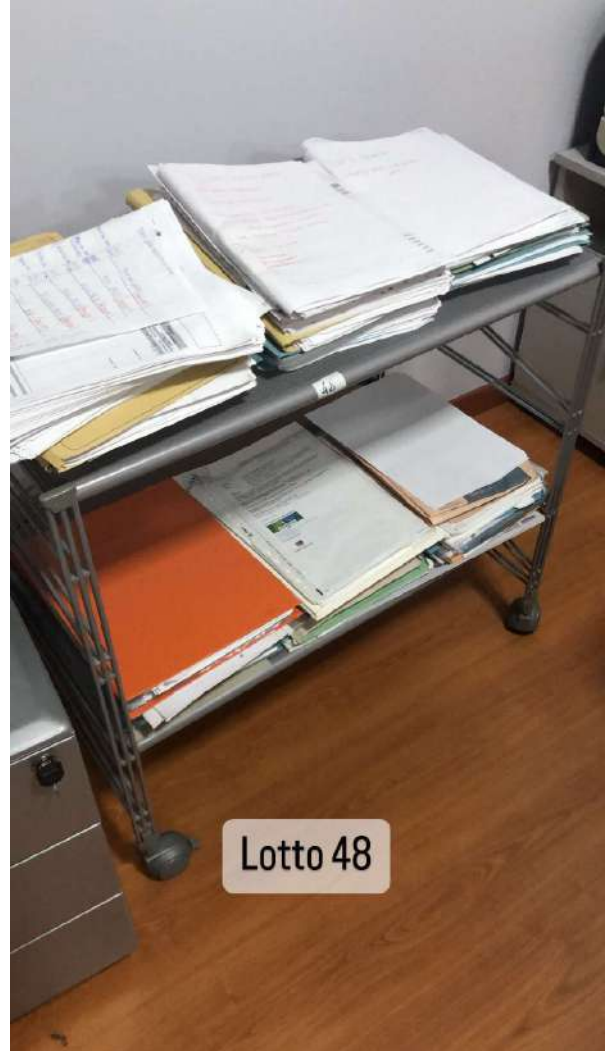
Lotto 45



Lotto 46



Lotto 47



Lotto 48

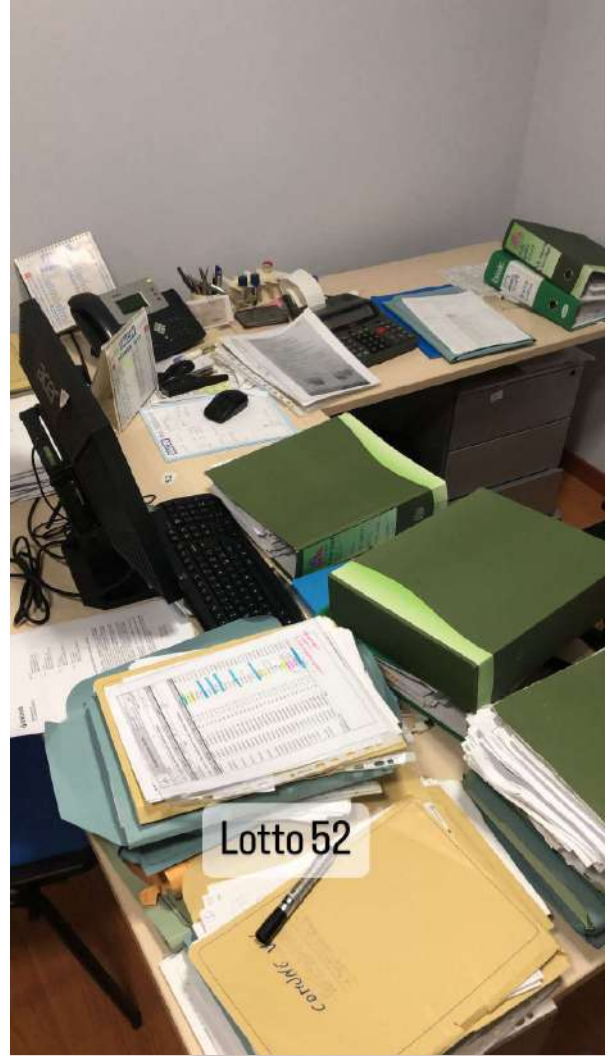
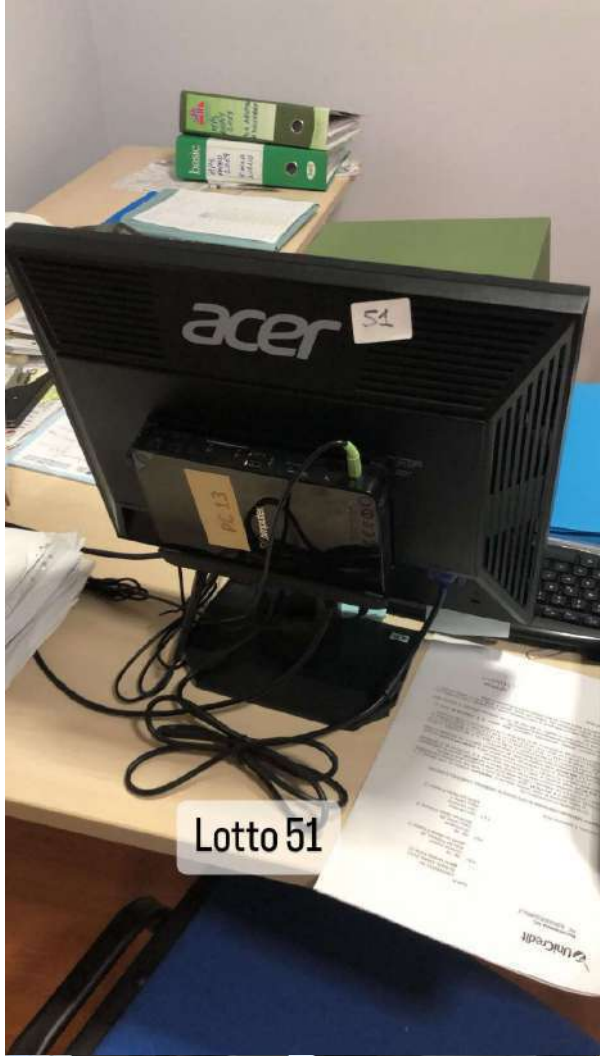


Lotto 49



Lotto 50











Lotto 60



Lotto 61



Lotto 62



Lotto 63





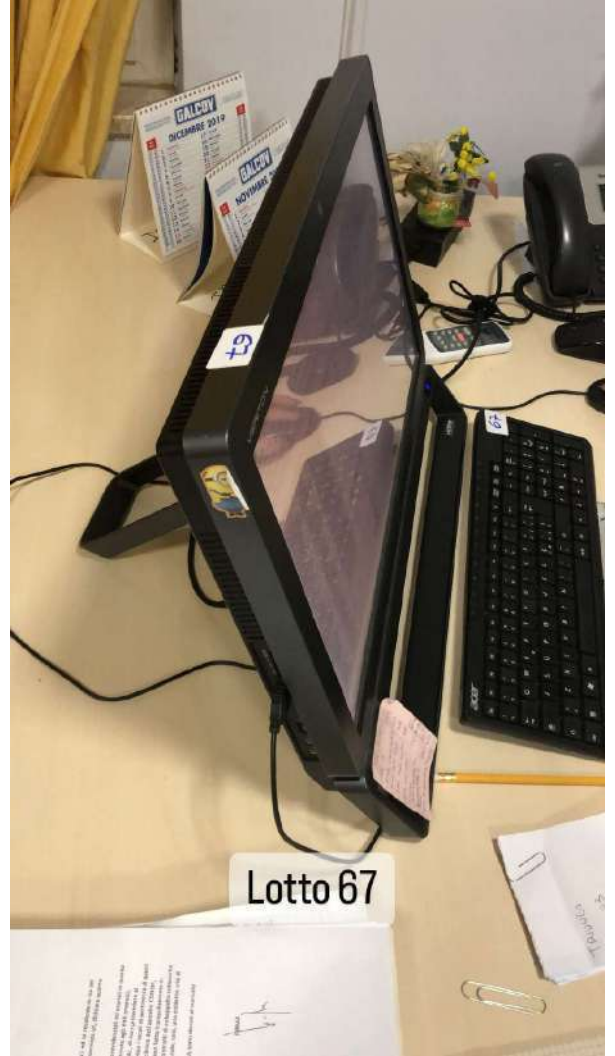
Lotto 64



Lotto 65



Lotto 66



Lotto 67





Lotto 68



Lotto 69



Lotto 70



Lotto 71



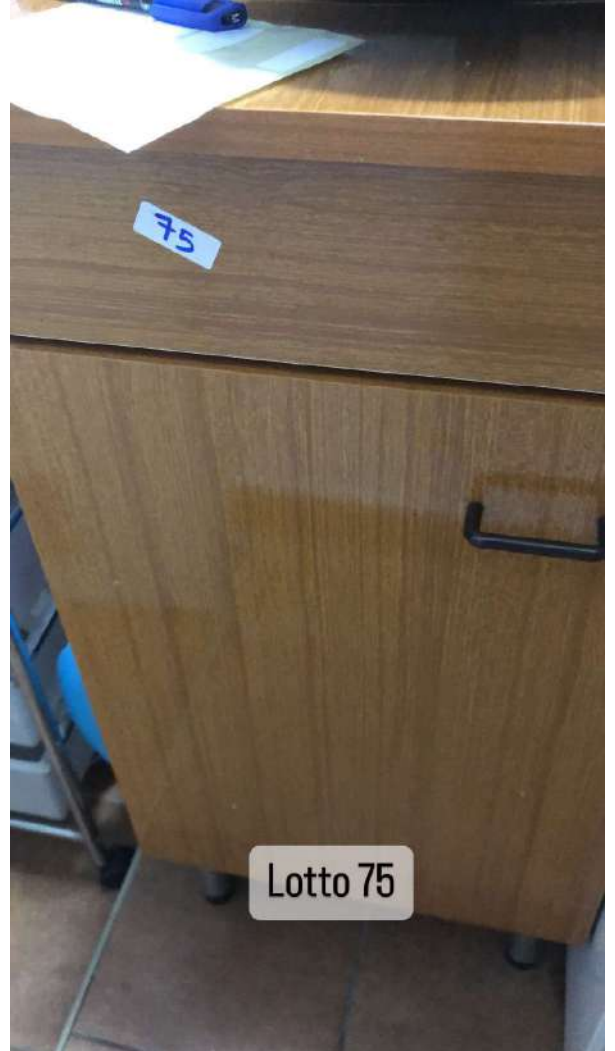
Lotto 72



Lotto 73



Lotto 74



Lotto 75





Lotto 76



Lotto 77



Lotto 78



Lotto 79



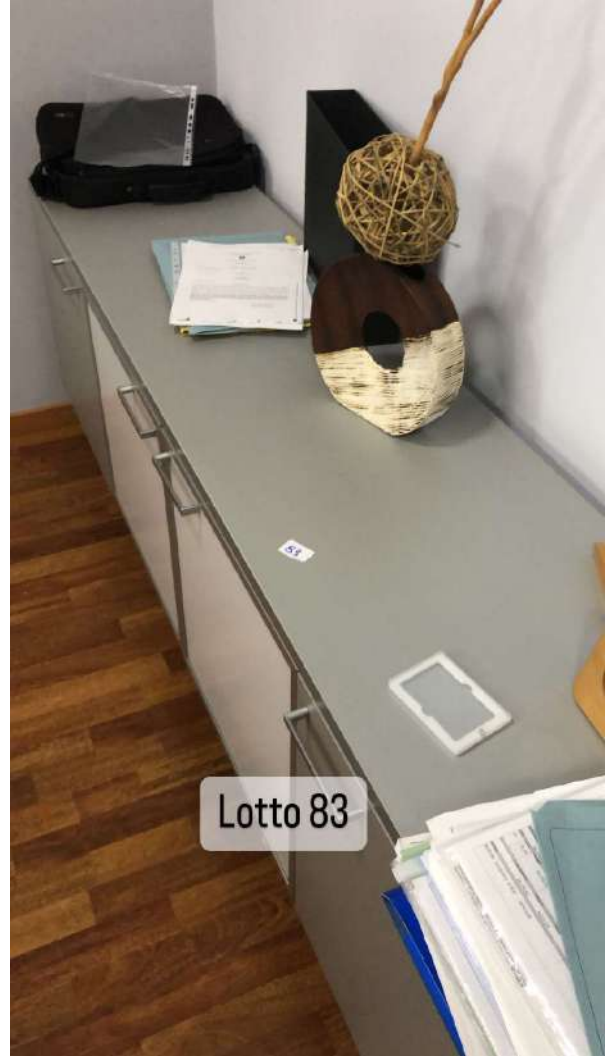
Lotto 80



Lotto 81



Lotto 82



Lotto 83





Lotto 84

83



Lotto 85



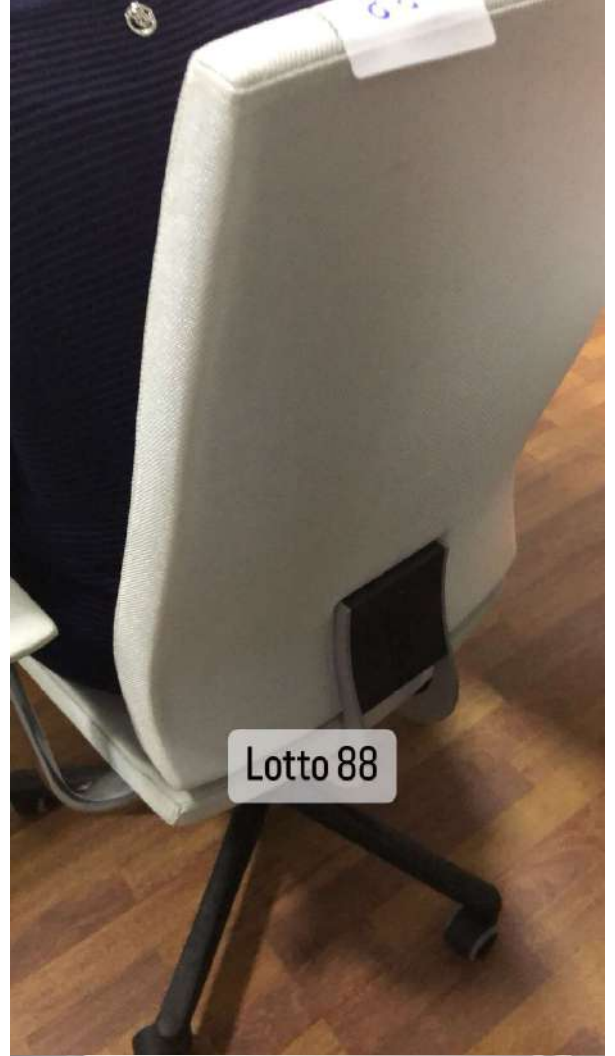
Lotto 85



Lotto 86



Lotto 87



Lotto 88



Lotto 89



Lotto 90





Lotto 90



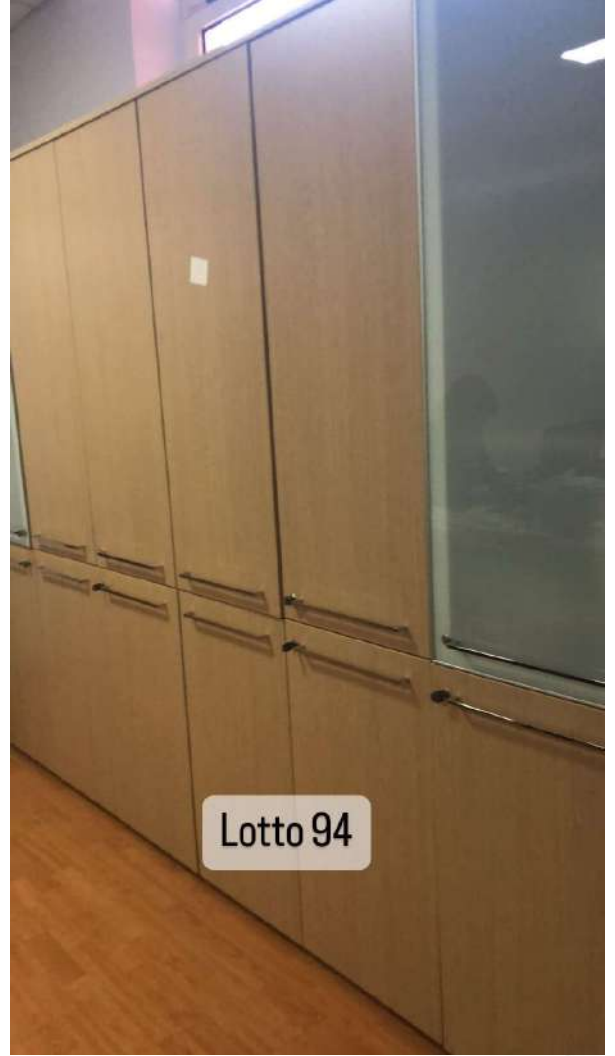
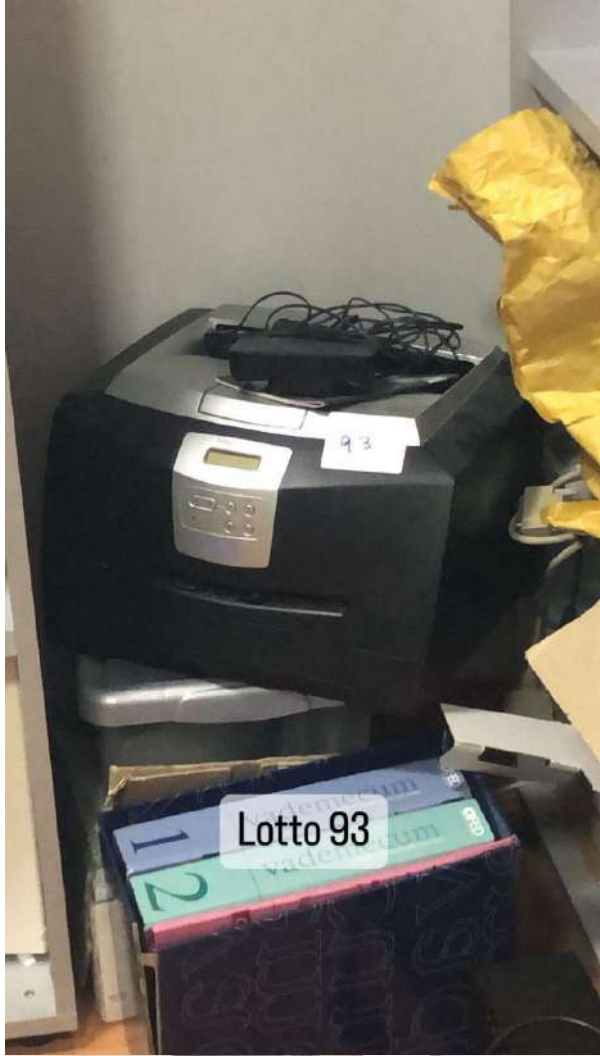
Lotto 90



Lotto 91



Lotto 92







Lotto 97



Lotto 97



Lotto 98



Lotto 99



Lotto 100



Lotto 101



Lotto 102



Lotto 103







Lotto 109



Lotto 110



Lotto 111



Lotto 112





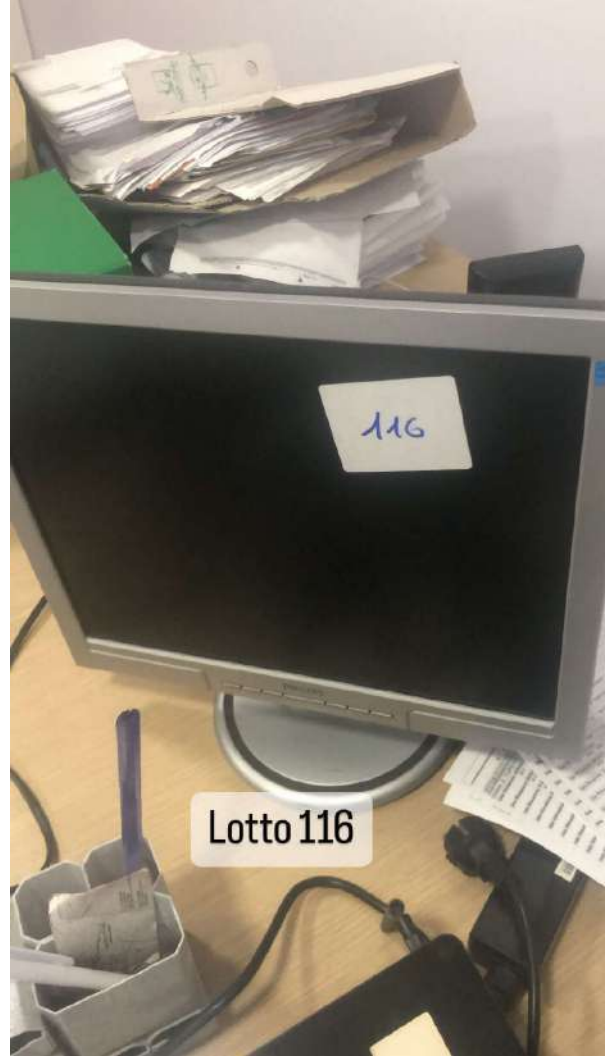
Lotto 113



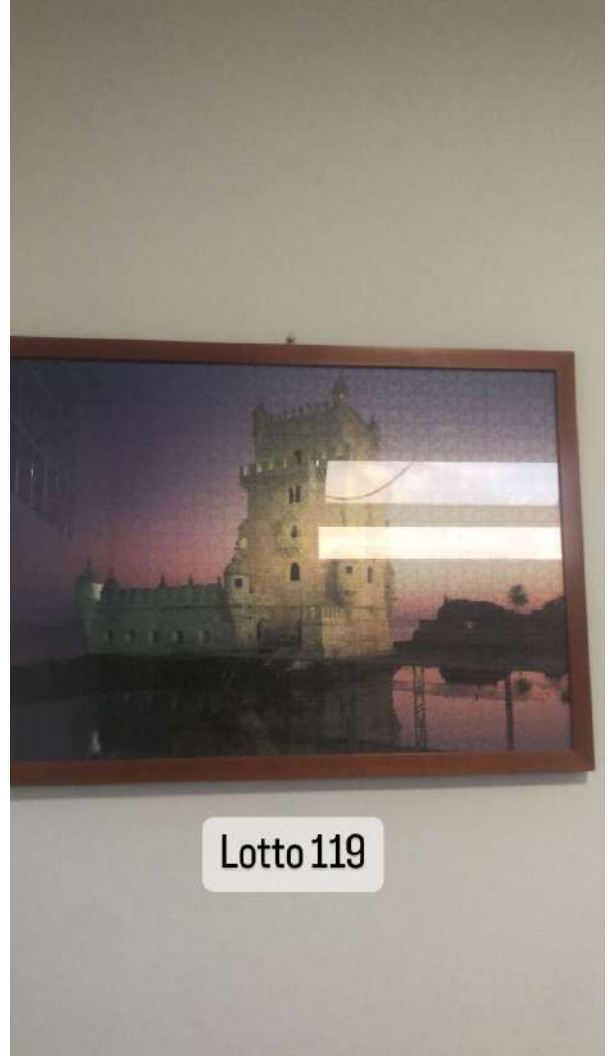
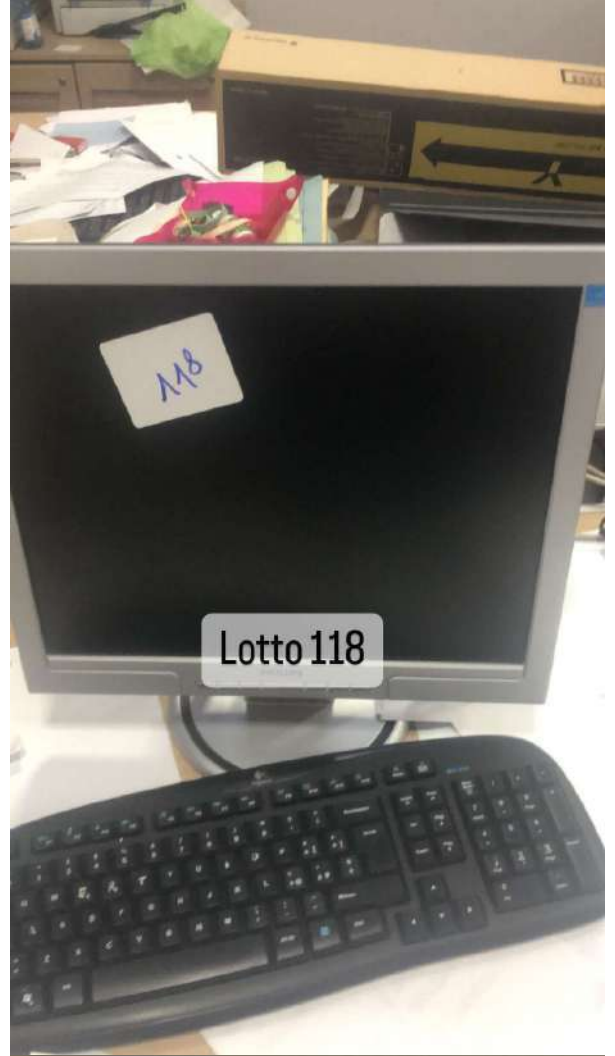
Lotto 114



Lotto 115



Lotto 116







Lotto 120



Lotto 121



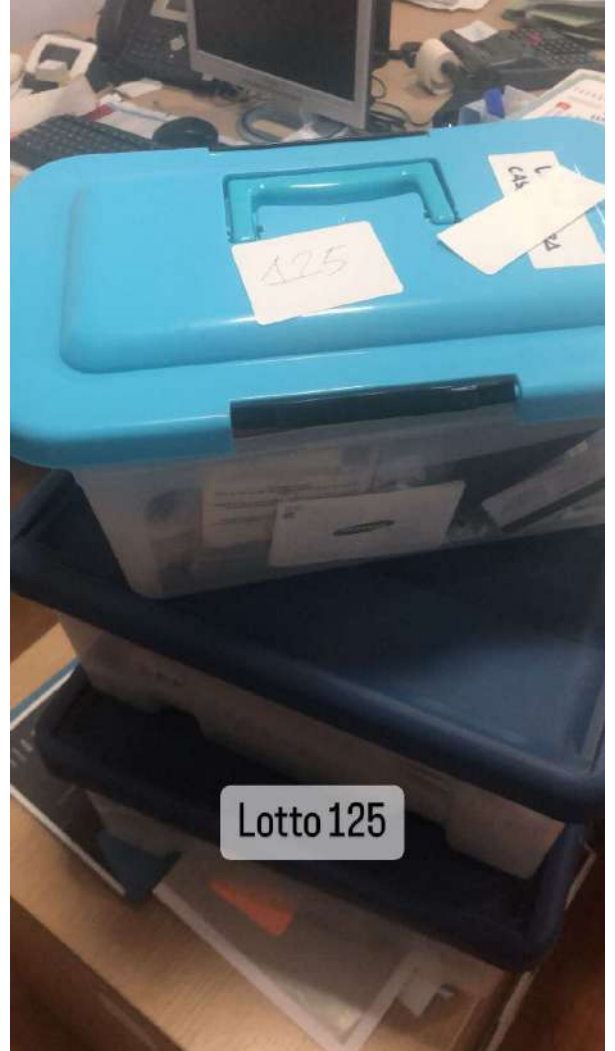
Lotto 122



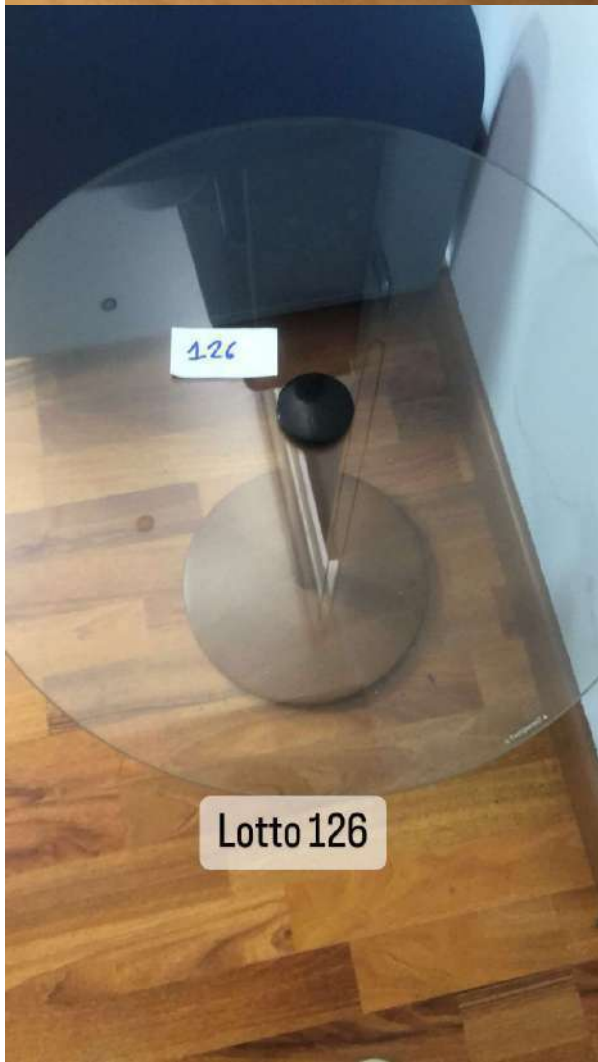
Lotto 123



Lotto 124



Lotto 125



Lotto 126



Lotto 127





Lotto 128



Lotto 129

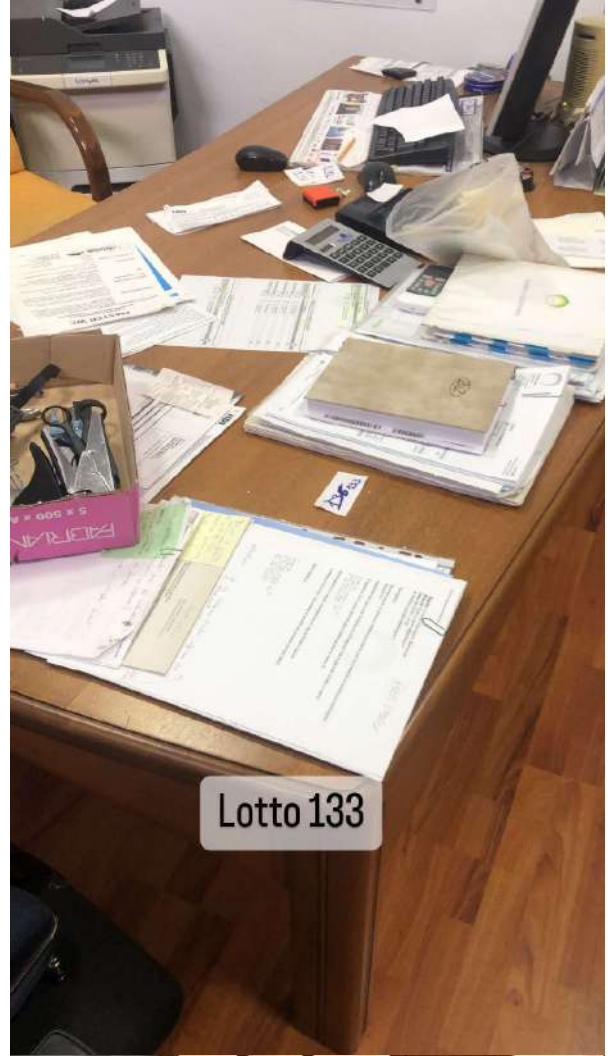


Lotto 130



Lotto 131





Lotto 133



Lotto 134



Lotto 135





Lotto 136



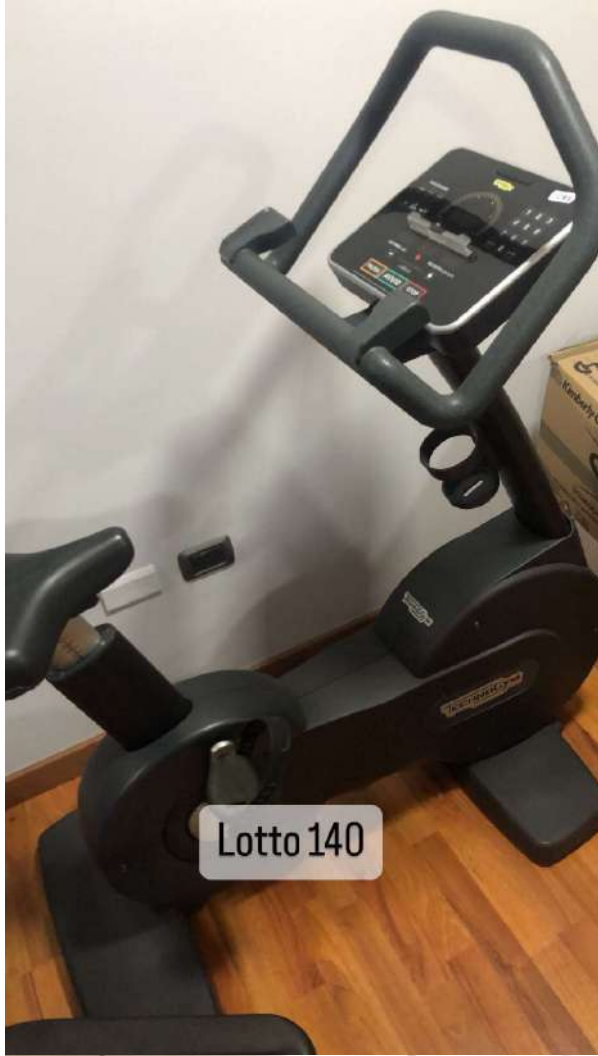
Lotto 137



Lotto 138



Lotto 139



Lotto 140



Lotto 141



Lotto 142



Lotto 143

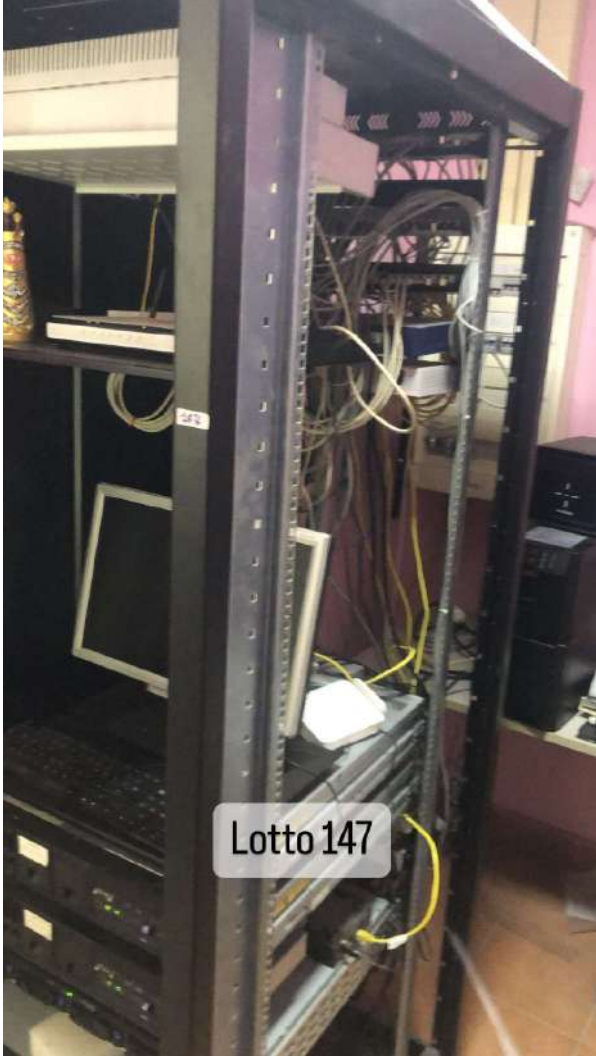




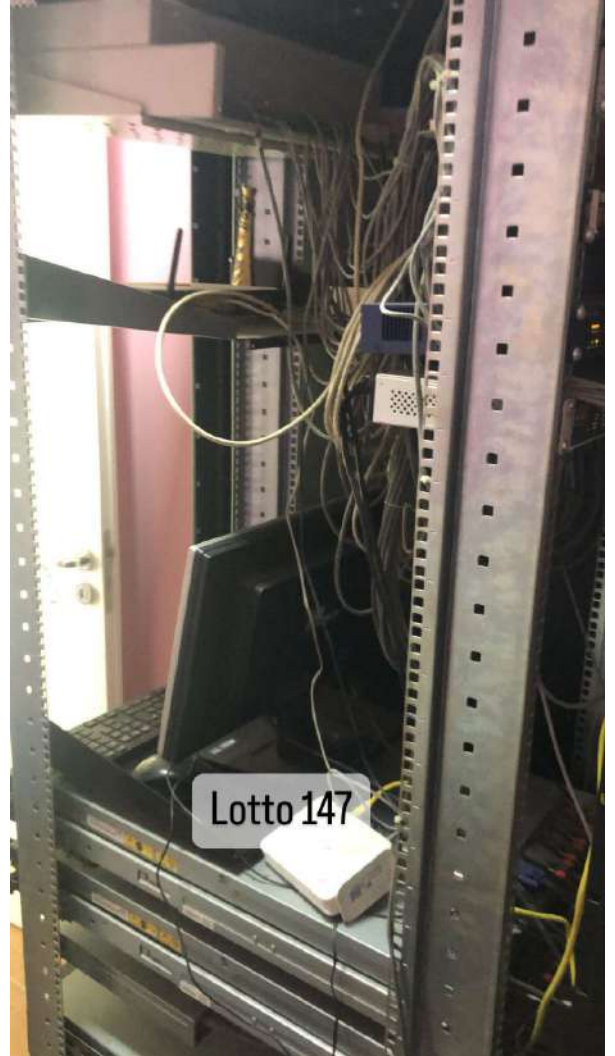
Lotto 145



Lotto 146



Lotto 147



Lotto 147









Lotto 152



Lotto 153



Lotto 153



Lotto 154



Lotto 155



Lotto 156



Lotto 157



Lotto 158





Lotto 159



Lotto 160



Lotto 161



Lotto 162



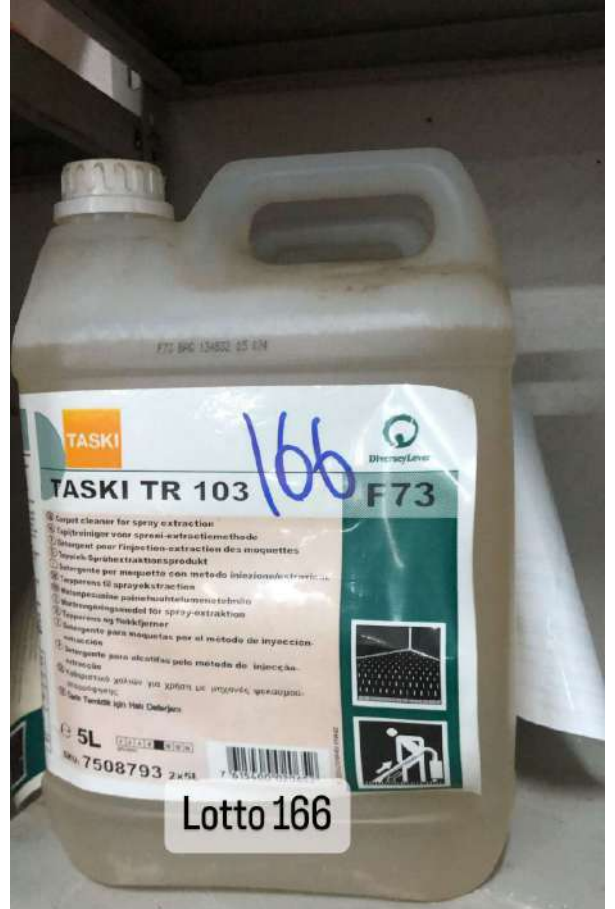
Lotto 163



Lotto 164



Lotto 165

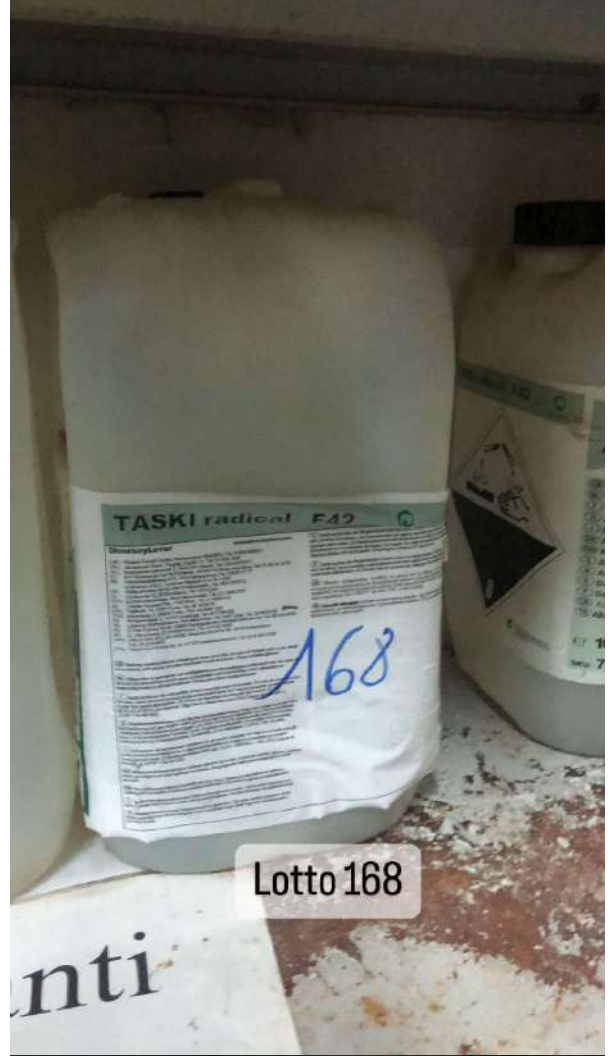


Lotto 166





Lotto 167



Lotto 168



Lotto 169



Lotto 170



Lotto 171



Lotto 172



Lotto 173



Lotto 174





Lotto 175



Lotto 176



Lotto 177



Lotto 178





Lotto 179



Lotto 180

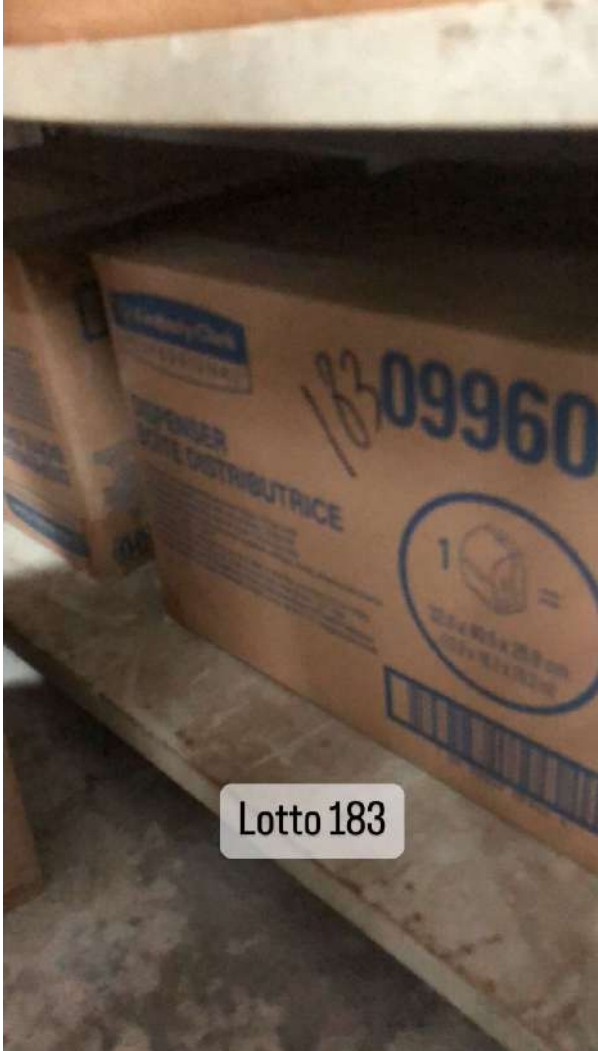


Lotto 181



Lotto 182





Lotto 183



Lotto 184



Lotto 185



Lotto 186



Lotto 187



Lotto 188

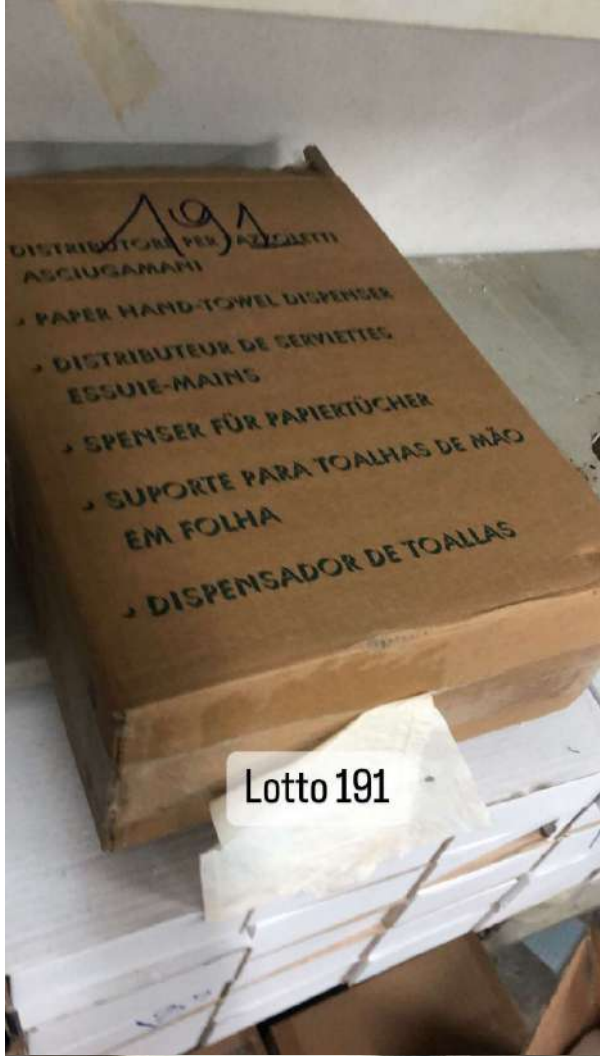


Lotto 189



Lotto 190





Lotto 191



Lotto 192



Lotto 193



Lotto 194





Lotto 195



Lotto 196



Lotto 198 e 199



Lotto 200 - 201 - 202 - 203





Lotto 204



Lotto 205-206-207-



Lotto 208



Lotto 209

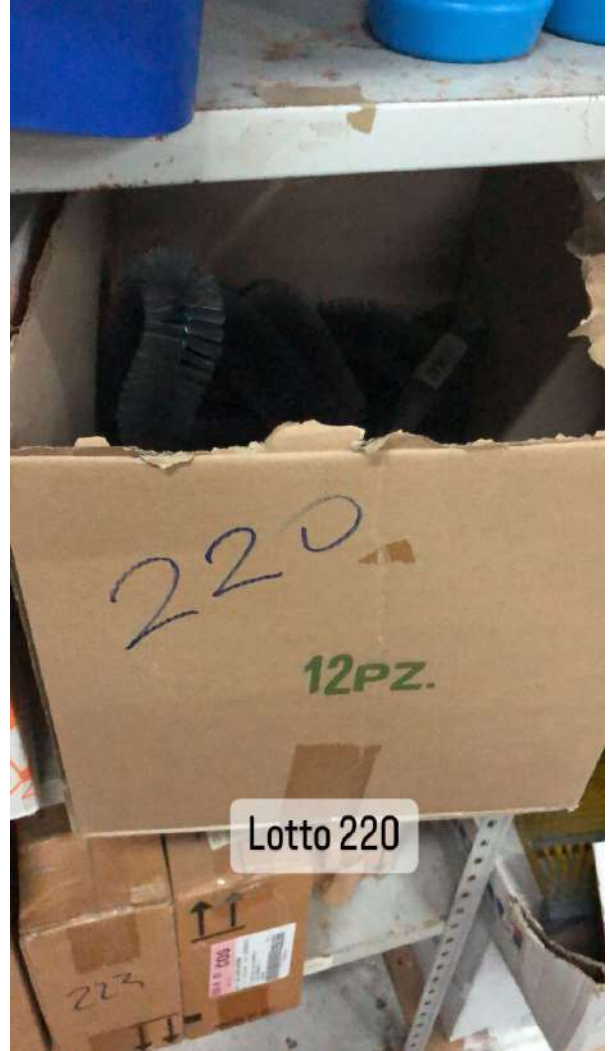








Lotto 218-219



Lotto 220



Lotto 221

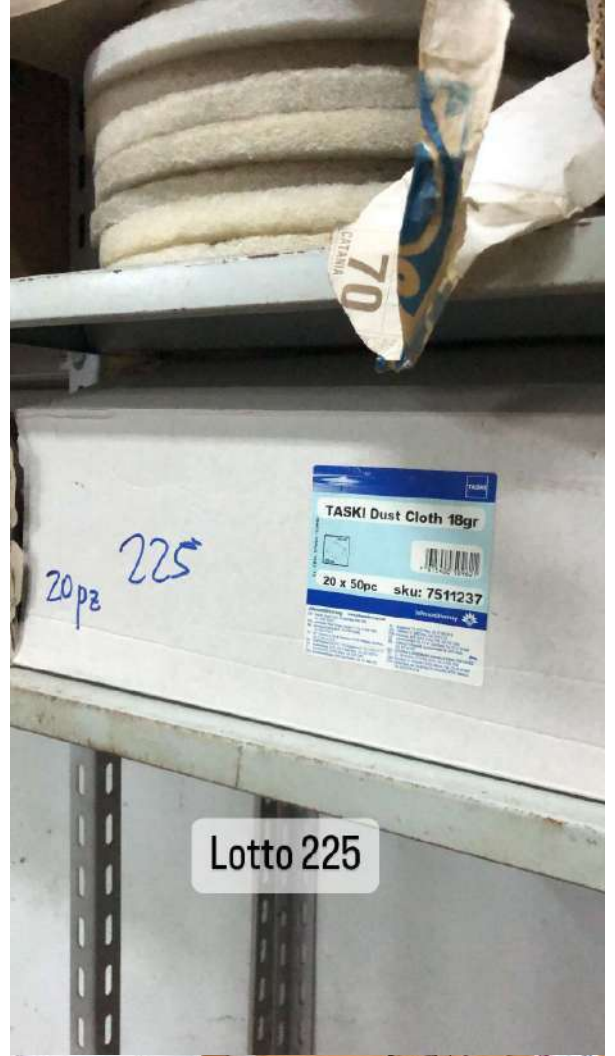


Lotto 223





Lotto 224



Lotto 225



Lotto 226-227



Lotto 228-229





Lotto  
230-231-232-233-234-235



Lotto 236-237



Lotto 238-239-240



Lotto 241-242-243  
Portata massima per ripiano  
Kg 80  
(peso uniformemente distribuito)





Lotto 244-245-246-247-248



Lotto 249-250-251



Portata massima per ripiana  
Kg 80  
peso uniformemente distribuito

Lotto 252-253-254



Lotto  
255-256-257-258-259-260





Lotto 261-262



Lotto 263-264



Lotto 265



Lotto 266-267

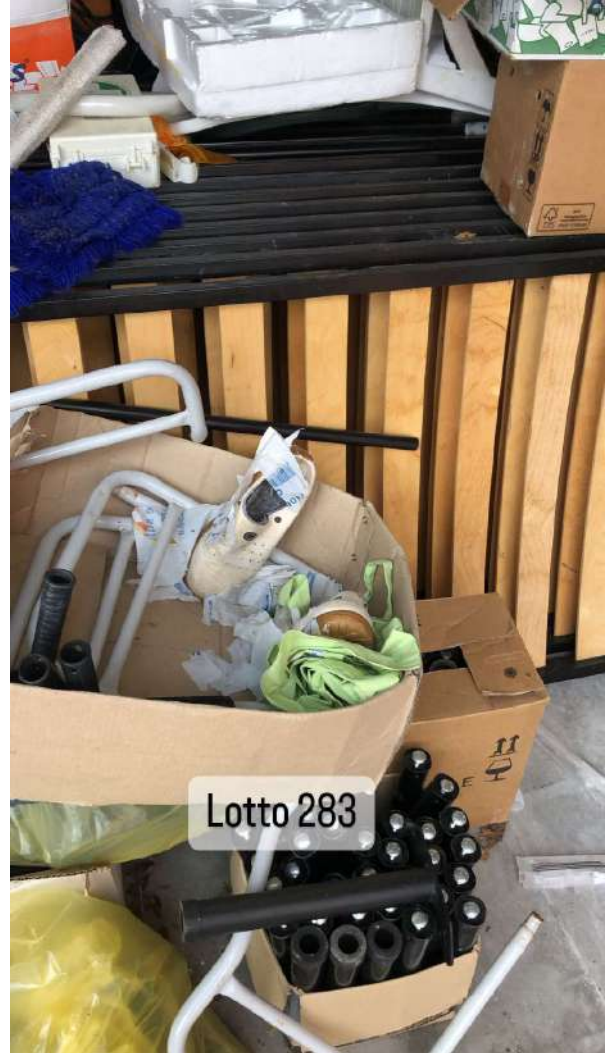
















Lotto 286



Lotto 287



Lotto 288



Lotto 289-290-291-292





Lotto 293-294



Lotto 295



Lotto 296



Lotto 297





Lotto 298



Lotto 300



Lotto 299



Lotto 301





Lotto 302



Lotto 303



Lotto 304

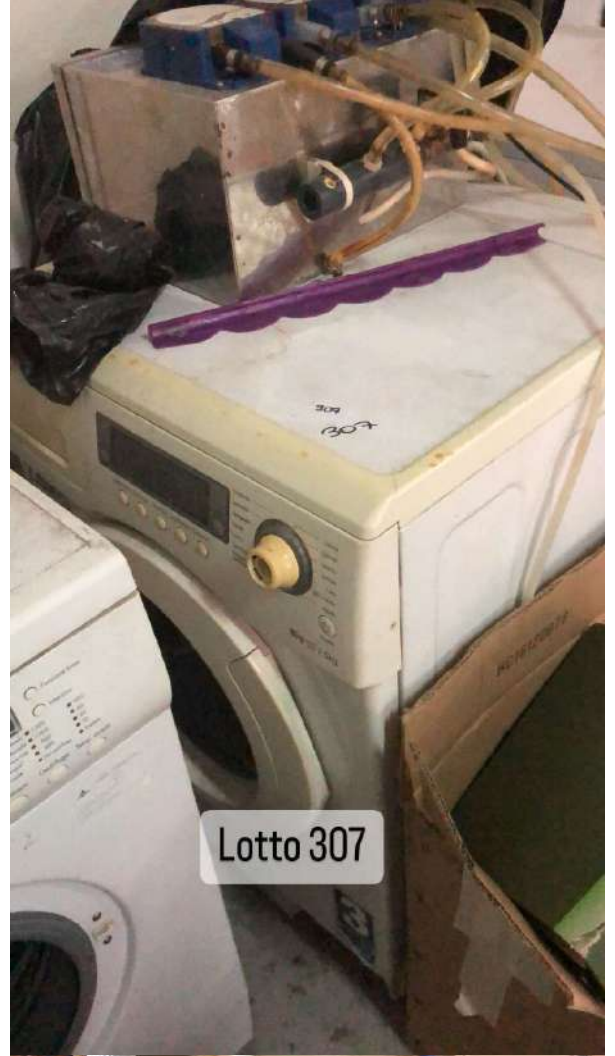


Lotto 305





Lotto 306



Lotto 307



Lotto 308



Lotto 309





Lotto 310



Lotto 311



Lotto 312

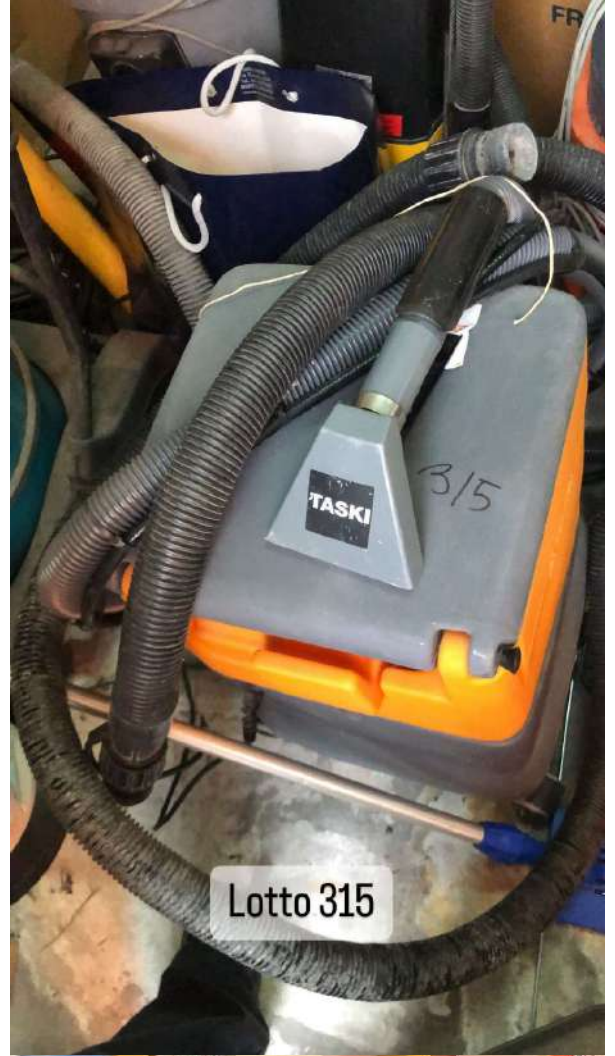


Lotto 313





Lotto 314



Lotto 315



Lotto 316

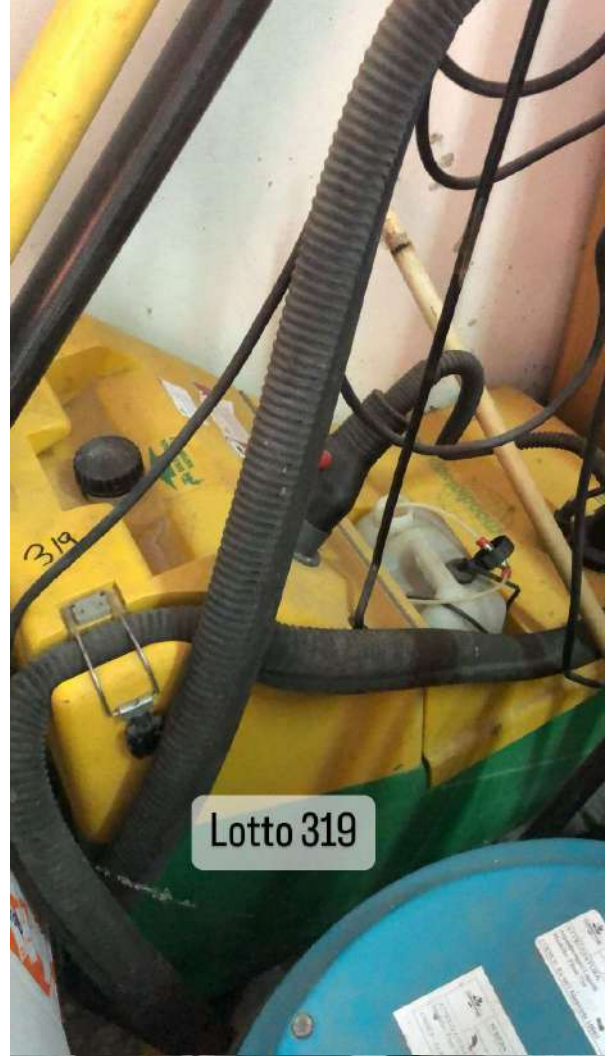


Lotto 317





Lotto 318



Lotto 319



Lotto 320



Lotto 321





Lotto 322



Lotto 323



Lotto 324



Lotto 325





Lotto 326



Lotto 327



Lotto 328



Lotto 329





Lotto 330



Lotto 331



Lotto 332



Lotto 333









Lotto 338



Lotto 339

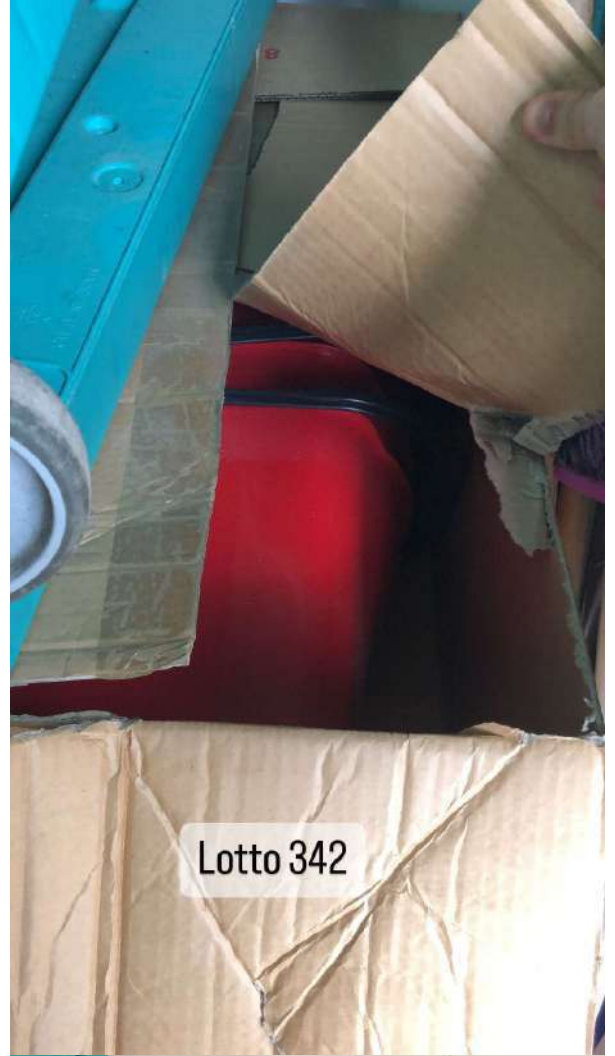


Lotto 340



Lotto 341









Lotto 345



Lotto 346



Lotto 347



Lotto 348





Lotto 349



Lotto 350



Lotto 351



Lotto 352





Lotto 353



Lotto 354







Lotto 357



Lotto 358



Lotto 359



Lotto 360





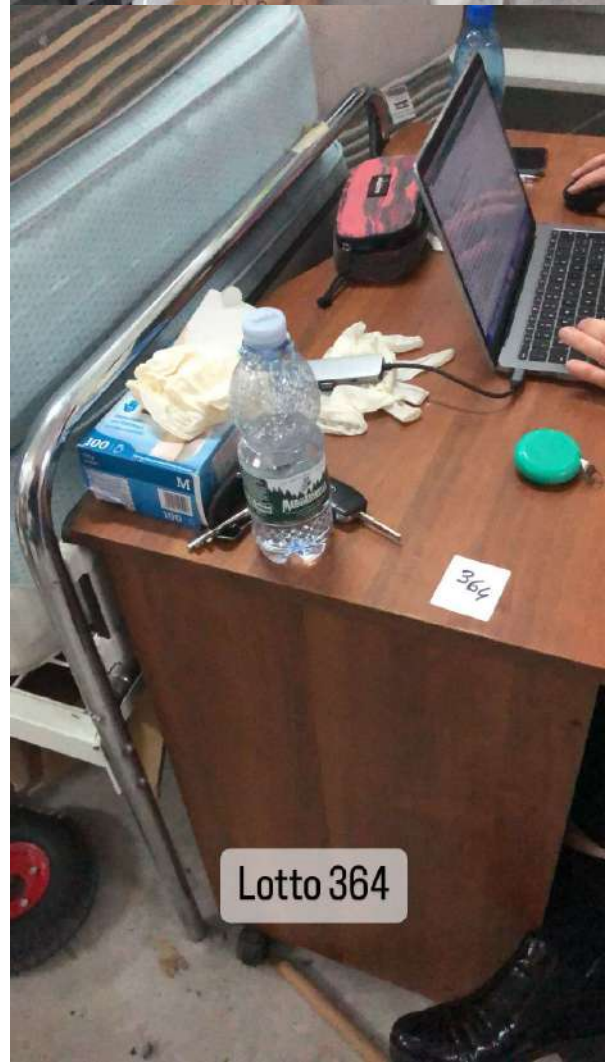
Lotto 361



Lotto 362



Lotto 363



Lotto 364

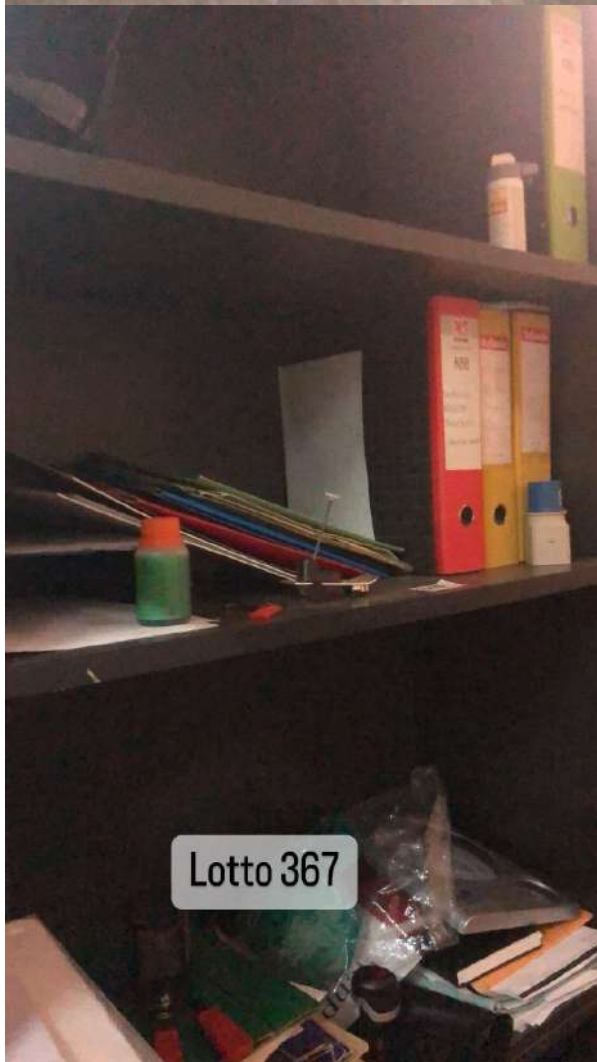




Lotto 365



Lotto 366



Lotto 367

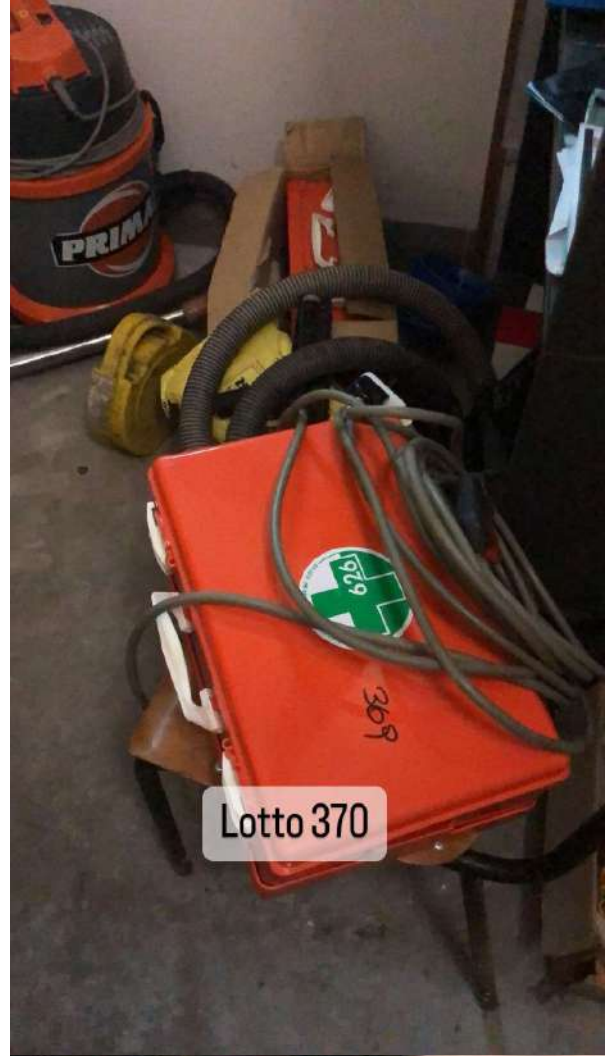


Lotto 368





Lotto 369



Lotto 370



Lotto 370



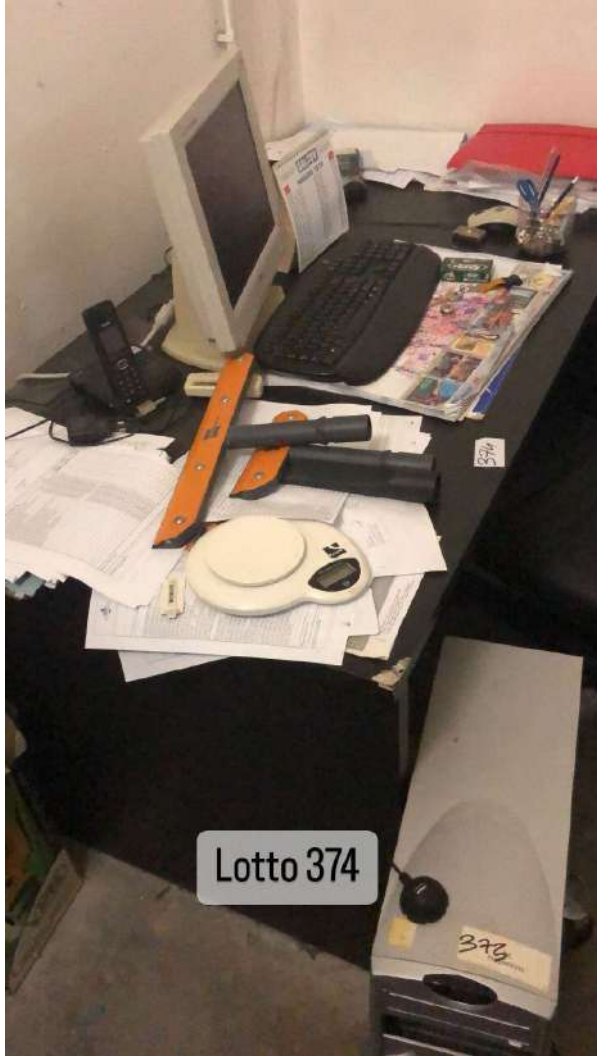
Lotto 371



Lotto 372



Lotto 373



Lotto 374



Lotto 375





Lotto 376



Lotto 377



Lotto 378



Lotto 379









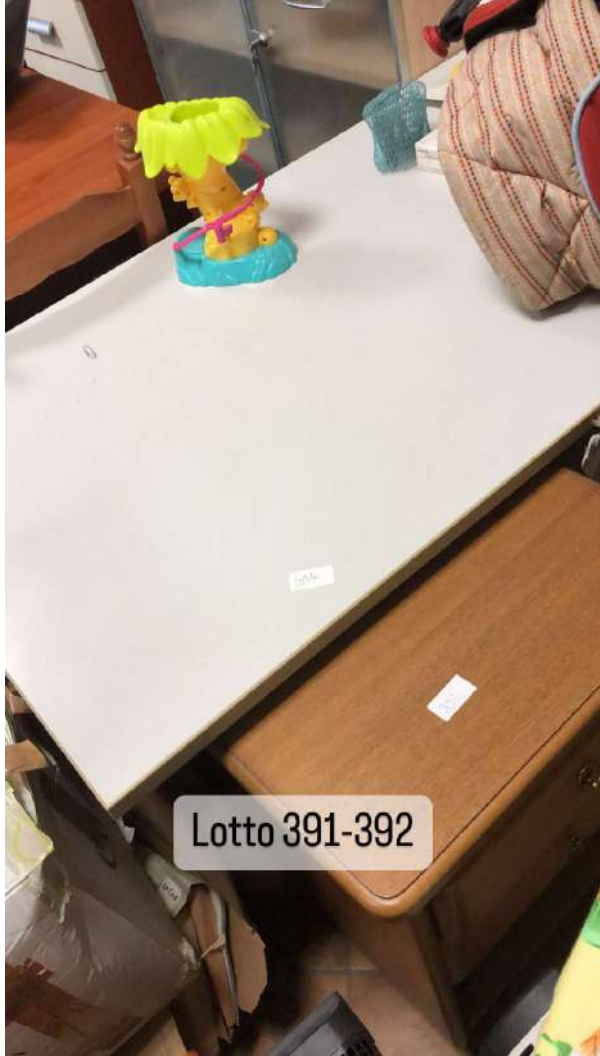




Lotto 389



Lotto 390



Lotto 391-392



Lotto 393





Lotto 394



Lotto 395



Lotto 396

**Allegato n.2** Visure catastali e Visure Planimetriche



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ) Sezione SAMBIASE  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 12

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di LAMEZIA TERME (M208B) (CZ)  
Foglio 86 Particella 706

#### Classamento:

Rendita: Euro 1.336,33  
Zona censuaria 1,  
Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe U, Consistenza 11,5 vani

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 12

**Indirizzo:** VIA BASILIO SPOSATO n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 264 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 264 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. EUROSERVICES SRL CON SEDE IN SAN MANGO D'AQUINO (CF 01927400794)

Sede in SAN MANGO D'AQUINO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 18/11/2009

**Immobile attuale**

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 12

VARIAZIONE del 18/11/2009 Pratica n. CZ0223889 in atti dal 18/11/2009 FUSIONE CON CAMBIO DEST. DI USO (n. 22338.1/2009)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: LAMEZIA TERME (M208) (CZ) Sezione R  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1113  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1114

---

## > Indirizzo

📅 dal 18/11/2009 al 07/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **12**

LOCALITA CERASOLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 18/11/2009 Pratica n. CZ0223889 in atti dal 18/11/2009 FUSIONE CON CAMBIO DEST. DI USO (n. 22338.1/2009)

📅 dal 07/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **12**

VIA BASILIO SPOSATO n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2022 Pratica n. CZ0076858 in atti dal 07/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 76858.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 18/11/2009 al 12/08/2010

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 1.336,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE del 18/11/2009 Pratica n. CZ0223889 in atti dal 18/11/2009 FUSIONE CON CAMBIO DEST. DI USO (n. 22338.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/08/2010

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 1.336,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. CZ0144946 in atti dal 12/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6214.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **12**

Totale: **264 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/11/2009, prot. n. CZ0223889



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706 Sub. 12

➤ **1. EUROSERVICES SRL CON SEDE IN SAN MANGO D'AQUINO (CF 01927400794)**

Sede in SAN MANGO D'AQUINO (CZ)

📅 dal 18/11/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/11/2009 Pratica n. CZ0223889 in atti dal 18/11/2009 FUSIONE CON CAMBIO DEST. DI USO (n. 22338.1/2009)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

### Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ) Sezione SAMBIASE

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 13

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LAMEZIA TERME (M208B) (CZ)

Foglio 86 Particella 706

### Classamento:

Rendita: Euro 78,40

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 66 m<sup>2</sup>

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 13

**Indirizzo:** VIA BASILIO SPOSATO n. 25 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 73 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Sede in SAN MANGO D'AQUINO (CZ)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 17/05/1994 al 07/05/2010

Immobile predecessore

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal 15/05/1995 (n. 3778/1994)

📅 dal 07/05/2010

Immobile attuale

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 13

VARIAZIONE del 07/05/2010 Pratica n. CZ0079549 in atti dal 07/05/2010 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3567.1/2010)



---

> **Indirizzo**

📅 dal **17/05/1994** al **07/05/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **2**

LOCALITA' CERASOLO Piano T

Partita: **6435**

COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal 15/05/1995  
(n. 3778/1994)

📅 dal **07/05/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **13**

VIA BASILIO SPOSATO n. 25 Piano T

VARIAZIONE del 07/05/2010 Pratica n. CZ0079549 in  
atti dal 07/05/2010 DIVISIONE-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 3567.1/2010)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **17/05/1994** al **07/05/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 213,81**

Rendita: **Lire 414.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **180 m<sup>2</sup>**

Partita: **6435**

COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal 15/05/1995  
(n. 3778/1994)

📅 dal **07/05/2010** al **23/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 78,40**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **66 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 07/05/2010 Pratica n. CZ0079549 in  
atti dal 07/05/2010 DIVISIONE-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 3567.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **23/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 78,40**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **66 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2010  
Pratica n. CZ0262533 in atti dal 23/12/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14816.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **13**

Totale: **73 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
07/05/2010, prot. n. CZ0079549

## > Altre variazioni

📅 dal 01/08/1995 al 07/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1995 in  
atti dal 13/03/1997 COMPRAVENDITA (n. 8190.2/1995)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706 Sub. 2**

### ➤ 1. COMUNE DI LAMEZIA TERME

📅 dal 17/05/1994 al 01/08/1995

Diritto di: Da verificare per l'area (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal  
15/05/1995 (n. 3778/1994)

### ➤ 2. SOCIETA' EDILIZIA ██████████ - CORSO G. NICOTERA N.119

Sede in LAMEZIA TERME (CZ)

📅 dal 17/05/1994 al 01/08/1995

Diritto di: Da verificare per il fabbricato (deriva  
dall'atto 1)

### ➤ 1. INTESTAZIONE PARZIALE

📅 dal 01/08/1995 al 01/08/1995

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/08/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO  
NOTARO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n.  
84125 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8190.2/1995 in  
atti dal 13/03/1997

### ➤ 2. ██████████ (CZ) ██████████ 05/1947

📅 dal 01/08/1995 al 01/08/1995

Diritto di: Superficie per 61/100 (deriva dall'atto 2)

### ➤ 1. ██████████ nato a SAMBIASE (CZ) il 11/05/1947

📅 dal 01/08/1995 al 07/05/2010

Diritto di: Proprieta' superficaria per 61/100  
(deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 01/08/1995 Pubblico  
ufficiale NOTARO FRANCESCO Sede LAMEZIA  
TERME (CZ) Repertorio n. 84125 - RETT.  
INTESTAZIONE-ISTANZA 19313/2010 Voltura n.  
909.1/2010 - Pratica n. CZ0019336 in atti dal  
01/02/2010



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

2. [REDACTED]  
nato a SAMBIASE (CZ) il 11/03/1953  
dal 01/08/1995 al 07/05/2010  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 39/100  
(deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706 Sub. 13**

1. [REDACTED]  
nato a SAMBIASE (CZ) il 11/05/1947  
dal 07/05/2010 al 05/08/2010  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 61/100  
(deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 07/05/2010 Pratica n. CZ0079549  
in atti dal 07/05/2010 DIVISIONE-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 3567.1/2010)

2. [REDACTED]  
nato a SAMBIASE (CZ) il 11/03/1953  
dal 07/05/2010 al 05/08/2010  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 39/100  
(deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]  
nato a SAMBIASE (CZ) il 11/05/1947  
dal 05/08/2010 al 28/10/2010  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 100/100 in  
regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 05/08/2010 Pubblico ufficiale MORGIONE  
FEDERICA Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n.  
564 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico  
n. 8691.1/2010 Reparto PI di CATANZARO in atti dal  
06/08/2010

1. [REDACTED]  
Sede in SAN MANGO D'AQUINO (CZ)  
dal 28/10/2010  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva  
dall'atto 6)

6. Atto del 28/10/2010 Pubblico ufficiale PERRELLA  
GIANLUCA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.  
90956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 12260.1/2010 Reparto PI di  
CATANZARO in atti dal 23/11/2010

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ) Sezione SAMBIASE

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1116

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LAMEZIA TERME (M208B) (CZ)

Foglio 86 Particella 706

### Classamento:

Rendita: Euro 43,23

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 31 m<sup>2</sup>

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1116

**Indirizzo:** VIA BASILIO SPOSATO n. 23 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 35 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

- > 1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- > [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

### > [REDACTED]

📅 dal 09/04/2004

Immobile attuale

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1116

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: LAMEZIA TERME (M208) (CZ) Sezione R  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1108  
Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1109  
Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1108



Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1109**

## > Indirizzo

📅 dal **09/04/2004** al **07/10/2022**

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1116**  
VIA CERASOLO Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

📅 dal **07/10/2022**

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1116**  
VIA BASILIO SPOSATO n. 23 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2022 Pratica n. CZ0076860 in atti dal 07/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 76860.1/2022)

## > Dati di classamento

📅 dal **09/04/2004** al **27/01/2005**

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1116**  
Rendita: **Euro 43,23**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **27/01/2005**

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1116**  
Rendita: **Euro 43,23**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2005 Pratica n. CZ0019901 in atti dal 27/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2302.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1116**  
Totale: **35 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/04/2004, prot. n. CZ0078802

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706 Sub. 1116

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 15/05/2008 al 13/07/2015  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED] R.L.  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 15/05/2008 al 13/07/2015  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED] (CZ)  
[REDACTED]  
dal 13/07/2015  
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 4)
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 13/07/2015  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004  
Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2007 Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 133103 - NOTA 118/2008 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 444.1/2008 - Pratica n. CZ0018221 in atti dal 22/01/2008
3. Atto del 15/05/2008 Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 85989 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5016.1/2008 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 22/05/2008
4. VERBALE del 13/07/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO G PERRELLA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 98387 - UU Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 3596 registrato in data 21/07/2015 - TRASF.SEDE LEGALE-MODIFICA DENOMINAZIONE Voltura n. 6927.3/2015 - Pratica n. CZ0083452 in atti dal 07/08/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ) Sezione SAMBIASE

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1115

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LAMEZIA TERME (M208B) (CZ)

Foglio 86 Particella 706

### Classamento:

Rendita: Euro 43,23

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 31 m<sup>2</sup>

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1115

**Indirizzo:** VIA BASILIO SPOSATO n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 34 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1. 

Sede in SAN MANGO D'AQUINO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 09/04/2004

#### Immobile attuale

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1115

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: LAMEZIA TERME (M208) (CZ) Sezione R

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1108

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1109

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1108

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1109

---

## > Indirizzo

📅 dal 09/04/2004 al 07/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1115**  
VIA CERASOLO Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

📅 dal 07/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1115**  
VIA BASILIO SPOSATO n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2022 Pratica n. CZ0076856 in atti dal 07/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 76856.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 09/04/2004 al 27/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1115**  
Rendita: **Euro 43,23**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 27/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1115**  
Rendita: **Euro 43,23**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2005 Pratica n. CZ0019901 in atti dal 27/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2302.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1115**  
Totale: **34 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/04/2004, prot. n. CZ0078802





## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ) Sezione SAMBIASE

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1111

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1111

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LAMEZIA TERME (M208B) (CZ)

Foglio 86 Particella 706

Foglio 86 Particella 707

### Classamento:

Rendita: Euro 200,75

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 169 m<sup>2</sup>

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1111

**Indirizzo:** VIA CERASOLO n. 17 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 183 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1. XXXXXXXXXX

Sede in SAN MANGO D'AQUINO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 09/04/2004

**Immobile attuale**

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1111

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1111

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: LAMEZIA TERME (M208) (CZ) Sezione R

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1108

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1109

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1108

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1109



---

## > Indirizzo

📅 dal 09/04/2004 al 07/10/2022

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1111**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1111**

VIA CERASOLO Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

📅 dal 07/10/2022

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1111**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1111**

VIA CERASOLO n. 17 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2022 Pratica n. CZ0077193 in atti dal 07/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77193.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 09/04/2004 al 27/01/2005

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1111**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1111**

Rendita: **Euro 200,75**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **169 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/04/2004 Pratica n. CZ0078802 in atti dal 09/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18629.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 27/01/2005

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1111**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1111**

Rendita: **Euro 200,75**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **169 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2005 Pratica n. CZ0019901 in atti dal 27/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2302.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1111**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1111**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/04/2004, prot. n. CZ0078802

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 183 m<sup>2</sup>

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706  
Sub. 1111

1. [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023**

**Dati identificativi:** Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ) Sezione SAMBIASE

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1107

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1107

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di LAMEZIA TERME (M208B) (CZ)

Foglio 86 Particella 706

Foglio 86 Particella 707

**Classamento:**

Rendita: Euro 86,71

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>), Classe 1, Consistenza 73 m<sup>2</sup>

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 1107

**Indirizzo:** VIA CERASOLO n. 17 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 80 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

dal 17/05/1994 al 19/06/2001

**Immobile predecessore**

Comune di LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)

Foglio 86 Particella 706 Subalterno 11

Foglio 86 Particella 707 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal 15/05/1995  
(n. 3778/1994)

📅 dal 19/06/2001 al 24/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1102**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1102**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2001 Pratica n. 198875  
in atti dal 19/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3771.1/2001)

📅 dal 24/06/2002

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**

DIVISIONE del 24/06/2002 Pratica n. 199566 in atti dal  
24/06/2002 DIVISIONE (n. 24294.1/2002)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/05/1994 al 19/06/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **11**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **3**

LOCALITA' CERASOLO Piano S1

Partita: **6435**

COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal 15/05/1995  
(n. 3778/1994)

📅 dal 19/06/2001 al 24/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1102**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1102**

LOCALITA` CERASOLE n. SNC Piano S1

FRAZIONAMENTO del 19/06/2001 Pratica n. 198875  
in atti dal 19/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3771.1/2001)

📅 dal 24/06/2002 al 17/09/2002

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**

LOC. CERASOLO - VIA BASILIO SPOSATO Piano  
S1

DIVISIONE del 24/06/2002 Pratica n. 199566 in atti dal  
24/06/2002 DIVISIONE (n. 24294.1/2002)

📅 dal 17/09/2002 al 07/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**

VIA CERASOLO Piano S1

VARIAZIONE del 24/06/2002 Pratica n. 274961 in atti  
dal 17/09/2002 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.  
199566.1/2002)

📅 dal 07/10/2022

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2022



**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**  
Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**  
VIA CERASOLO n. 17 Piano S1

Pratica n. CZ0077189 in atti dal 07/10/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77189.1/2022)

---

> **Dati di classamento**

 dal **17/05/1994** al **19/06/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **11**  
Foglio **86** Particella **707** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 1.334.000**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **580 m<sup>2</sup>**  
Partita: **6435**

COSTITUZIONE del 17/05/1994 in atti dal 15/05/1995  
(n. 3778/1994)

 dal **19/06/2001** al **19/06/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1102**  
Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1102**  
Rendita: **Euro 622,43**  
Rendita: **Lire 1.205.200**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **524 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2001 Pratica n. 198875  
in atti dal 19/06/2001 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3771.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **19/06/2002** al **24/06/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1102**  
Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1102**  
Rendita: **Euro 622,43**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **524 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2002  
Pratica n. 195863 in atti dal 19/06/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 23548.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal **24/06/2002** al **17/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**  
Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**  
Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**

DIVISIONE del 24/06/2002 Pratica n. 199566 in atti dal  
24/06/2002 DIVISIONE (n. 24294.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 86,71**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **73 m<sup>2</sup>**

 dal **17/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**

Rendita: **Euro 86,71**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **73 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 24/06/2002 Pratica n. 274961 in atti dal 17/09/2002 CONFERMA CLS PROPOSTO (n. 199566.1/2002)

## > Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **LAMEZIA TERME (M208R) (CZ)**

Foglio **86** Particella **706** Subalterno **1107**

Foglio **86** Particella **707** Subalterno **1107**

Totale: **80 m<sup>2</sup>**








Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2002, prot. n. 000199566

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706 Sub. 11

-  1. 
-  
-  
-  
-  
-  

  
  
  
  
  
  
 1994 in atti dal 30/12/1996

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di LAMEZIA TERME (M208R)(CZ) Foglio 86 Particella 706 Sub. 1102

3. FRAZIONAMENTO del 19/06/2001 Pratica n. 198875 in atti dal 19/06/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3771.1/2001)



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Y 1	[REDACTED]	
B	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
Y	[REDACTED]	[REDACTED]
B	[REDACTED]	[REDACTED]
Y	[REDACTED]	[REDACTED]
B	[REDACTED]	[REDACTED]
Y	[REDACTED]	[REDACTED]
B	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0078802 del 09/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Via Cerasolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 1116

Compilata da:

Palazzo Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

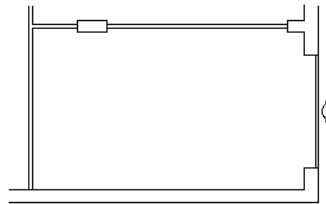
N. 997

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h = 3,50



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0079549 del 07/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Via Basilio Sposato

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 13

Compilata da:

Fato Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

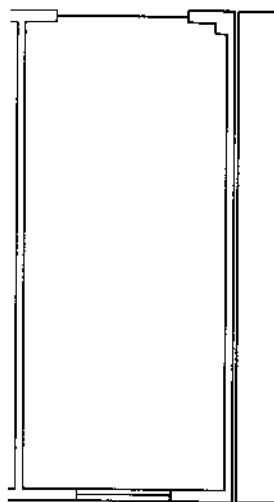
Prov. Catanzaro

N. 2242

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
H:3,55



Cat. Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di LAMEZIA TERME(M208R) - < Foglio 86 - Particella 706 - Subalterno 13 >  
VIA BASILIO SPOSATO n. 25 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di**

Dichiarazione protocollo n. 000199566 del 24/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Loc. Cerasolo - Via Basilio Sposato

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 1107

Compilata da:

Palazzo Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

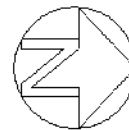
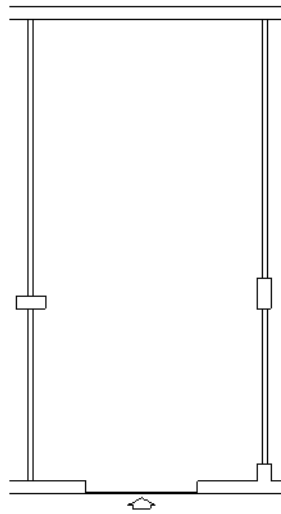
N. 997

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO

h = 3,80



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di LAMEZIA TERME(M208R) - < Foglio 86 - Particella 707 - Subalterno 1107 > - Uiu graffiata  
VIA CERASOLO n. 17 Piano S1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di**

Dichiarazione protocollo n. 000199566 del 24/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Loc. Cerasolo - Via Basilio Sposato

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 1107

Compilata da:

Palazzo Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

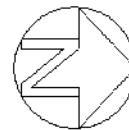
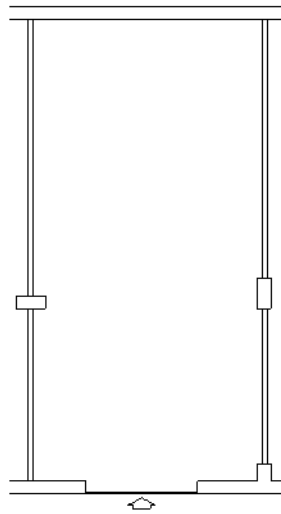
N. 997

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO

h = 3,80



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0078802 del 09/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Via Cerasolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 1111

Compilata da:

Palazzo Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

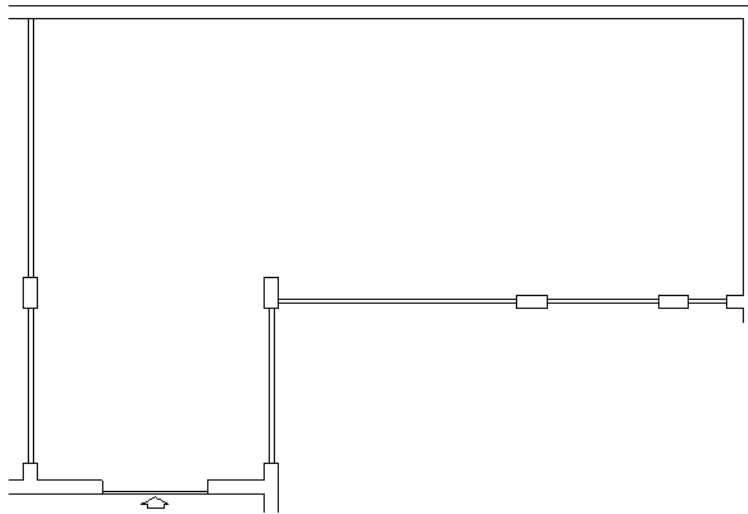
N. 997

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO

h = 3,80



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0078802 del 09/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Via Cerasolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 1111

Compilata da:

Palazzo Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

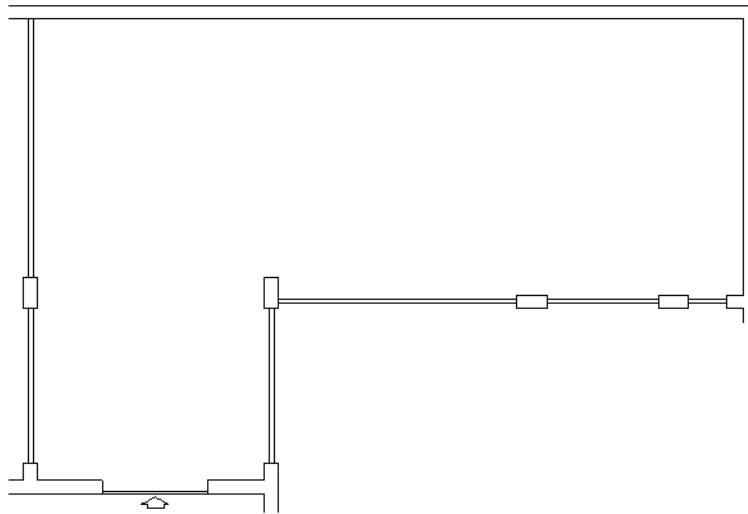
N. 997

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO

h = 3,80



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0223889 del 18/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Localita Cerasolo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 86  
Particella: 706  
Subalterno: 12

Compilata da:

Maida Paolo  
Iscritto all'albo:  
Architetti

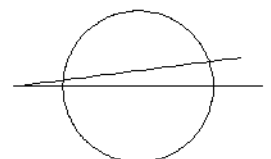
Prov. Catanzaro

N. 1389

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA  
h= 2,75 m.



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0078802 del 09/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiase

Via Cerasolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 706

Subalterno: 1115

Compilata da:

Palazzo Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

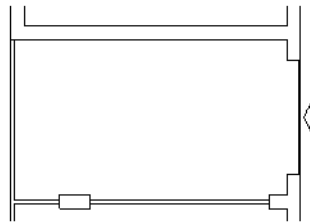
N. 997

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h = 3,50



Ultima planimetria in atti

**Allegato n.3** Elenco sintetico delle formalità



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T241411 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 12

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 01/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 0012

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)
  2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)
2. ISCRIZIONE del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 15:11:27  
Pag. 2 - Fine

---

## Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRSMTT

Ispezione n. T241411 del 01/08/2023

---

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T249256 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R  
Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 13

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 01/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 0013

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/08/2010 - Registro Particolare 8691 Registro Generale 13562  
Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Repertorio 564/403 del 05/08/2010  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 23/11/2010 - Registro Particolare 12260 Registro Generale 19003  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 90956/18699 del 28/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)
  2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)
4. ISCRIZIONE del 03/08/2021 - Registro Particolare 882 Registro Generale 10872  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 6480/2021 del 09/07/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 15:26:21  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T249256 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

- 
5. ISCRIZIONE del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022
  
  7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022



Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/09/2023 Ora 10:33:03  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T79220 del 25/09/2023

per immobile

Richiedente GRSNRD

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LAMEZIA TERME (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R

Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 1113

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

22/09/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 1113

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 15/03/2005 - Registro Particolare 3703 Registro Generale 6206  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 71016/9181 del 07/03/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 15/03/2005 - Registro Particolare 1599 Registro Generale 6207  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 71017/9182 del 07/03/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/09/2023 Ora 10:12:06  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70670 del 19/09/2023

per immobile

Richiedente GRSNRD

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LAMEZIA TERME (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R

Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 1114

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

18/09/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 1114

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/01/2008 - Registro Particolare 118 Registro Generale 236  
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133103/23151 del 21/12/2007  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 22/05/2008 - Registro Particolare 5016 Registro Generale 8113  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 85989/14893 del 15/05/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 15:19:57  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T245989 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R  
Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 1116  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 01/08/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 1116

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 22/05/2008 - Registro Particolare 5016 Registro Generale 8113  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 85989/14893 del 15/05/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)
    2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)
  3. ISCRIZIONE del 03/08/2021 - Registro Particolare 882 Registro Generale 10872  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 6480/2021 del 09/07/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 15:19:57  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T245989 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMITT

- 
5. TRASCRIZIONE del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022
  
  6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T243864 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 1115

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 01/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 1115

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 08/01/2008 - Registro Particolare 118 Registro Generale 236  
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133103/23151 del 21/12/2007  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 22/05/2008 - Registro Particolare 5016 Registro Generale 8113  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 85989/14893 del 15/05/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)
  2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)
4. ISCRIZIONE del 03/08/2021 - Registro Particolare 882 Registro Generale 10872  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 6480/2021 del 09/07/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 15:15:42  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T243864 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

- 
5. ISCRIZIONE del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022
  
  7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T234283 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R  
Foglio : 86 - Particella 706 - Subalterno 1111

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 01/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00706 Subalterno 1111

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 15/03/2005 - Registro Particolare 3703 Registro Generale 6206  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 71016/9181 del 07/03/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 15/03/2005 - Registro Particolare 1599 Registro Generale 6207  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 71017/9182 del 07/03/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)
  2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)
4. ISCRIZIONE del 03/08/2021 - Registro Particolare 882 Registro Generale 10872  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 6480/2021 del 09/07/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 14:57:50  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T234283 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

---

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022
  
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T172898 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 86 - Particella 707 - Subalterno 1107

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 31/07/2023

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0086 Particella 00707 Subalterno 1107

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 14/01/2003 - Registro Particolare 420 Registro Generale 554  
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 75757 del 10/12/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati
2. TRASCRIZIONE del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)
  2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)Presenza graffiati
3. ISCRIZIONE del 03/08/2021 - Registro Particolare 882 Registro Generale 10872  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 6480/2021 del 09/07/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati
4. ISCRIZIONE del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2023 Ora 12:34:21  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T172898 del 01/08/2023

per immobile

Richiedente GRSMTT

---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022  
Presenza graffati
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022  
Presenza graffati



Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2023 Ora 10:08:01  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61758 del 15/09/2023

per denominazione  
Richiedente FRRDNL

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01927400794 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/01/1989 al	14/09/2023
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1978 al	31/12/1988

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] (CZ)  
Codice fiscale

01927400794 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/2003 - Registro Particolare 420 Registro Generale 554  
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 75757 del 10/12/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/2005 - Registro Particolare 3703 Registro Generale 6206  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 71016/9181 del 07/03/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/03/2005 - Registro Particolare 1599 Registro Generale 6207  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 71017/9182 del 07/03/2005

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61758 del 15/09/2023

per denominazione  
Richiedente FRRDNL

- 
- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2008 - Registro Particolare 5016 Registro Generale 8113  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 85989/14893 del 15/05/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2010 - Registro Particolare 12260 Registro Generale 19003  
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 90956/18699 del 28/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2017 - Registro Particolare 549 Registro Generale 666  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME UFFICIO G.I.P. Repertorio 1275/2016 del 18/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 607 del 30/04/2019 (DISSEQUESTRO)  
2. Annotazione n. 252 del 06/02/2023 (DISSEQUESTRO)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2021 - Registro Particolare 882 Registro Generale 10872  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 6480/2021 del 09/07/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2021 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 18279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10658 del 03/05/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61758 del 15/09/2023

per denominazione  
Richiedente FRRDNL

- 
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2022 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 5320  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 7172 del 21/06/2022
  
  10. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2022 - Registro Particolare 7172 Registro Generale 8754  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 192 del 09/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4346 del 2022
  
  11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2023 - Registro Particolare 4808 Registro Generale 6852  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4/2023 del 06/04/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 10233 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 08:26:35

Richiedente GRSMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6207

Registro particolare n. 1599

Presentazione n. 182 del 15/03/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/03/2005

Numero di repertorio 71017/9182

Notaio

[REDACTED] (CZ)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 150.000,00

Tasso interesse annuo 4.067%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 150.000,00

Totale € 300.000,00

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

M208 R - LAMEZIA TERME

(CZ) SAMBIASE

Gruppo graffiati 1

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 86

Particella

706

Subalterno

1111

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

169 metri quadri

Indirizzo

DEPOSITO  
VIA BASILIO SPOSATO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

M208 R - LAMEZIA TERME

(CZ) SAMBIASE

Gruppo graffiati 1

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 86

Particella

707

Subalterno

1111

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

169 metri quadri

DEPOSITO



**Ispezione telematica**

n. T1 10233 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 08:26:35

Richiedente GRSMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6207

Registro particolare n. 1599

Presentazione n. 182 del 15/03/2005

Indirizzo VIA BASILIO SPOSATO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1113

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 186 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA SPOSATO

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL LAMETINO - SOCIETA'  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede CARLOPOLI (CZ)

Codice fiscale 02534900796 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Per la quota di 1/1

PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. : - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE AMMINISTRATIVA IN PIANOPOLI VIA MAZZINI, 4/6, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO NELLA MISURA DEL 4,067% (2,367+1,700) CHE RESTERA' INVARIATO FINO AL 31/03/2005, A PARTIRE DAL 1 APRILE 2005, IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' CORRISPONDENTE ALLA MEDIA

**Ispezione telematica**

n. T1 10233 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 08:26:35

Richiedente GRSMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6207

Registro particolare n. 1599

Presentazione n. 182 del 15/03/2005

PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE DEL TASSO EURIBOR 365 12 MESI INSEGUITO DENOMINATO "PARAMETRO DI RIFERIMENTO", MAGGIORATI DI UNO SPREAD PARI A 1,700 PUNTI. LA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SARA' EFFETTUATA SU BASE MENSILE, CON RIFERIMENTO A OGNI FINE MESE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI EMANATI IN MATERIA. LE RATE DI AMMORTAMENTO SARANNO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO PER EFFETTO DEGLI ADEGUAMENTI DI TASSO CHE LA BANCA EFFETTUERA' SENZA OBBLIGHI DI PREAVVISO, IN RELAZIONE ALLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI SOPRA INDICATI, NON APPENA VENUTANE A CONOSCENZA. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UN COMPENSO A TITOLO DI PENALE PARI A 2 PUNTI, COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 07/04/2005 E TERMINE AL 7/03/2020 DELL'IMPORTO ATTUALMENTE DI EURO 1.114,57 CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO SOPRA FISSATO ATTUALMENTE DEL 4,067% IN RAGIONE DI 4 ANNO. LA PARTE FINANZIATA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA, QUALORA SUSSISTA GIUSTIFICATO MOTIVO, LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO IL PRESENTE FINANZIAMENTO; LA BANCA HA L'OBBLIGO DI RISPETTARE, IN CASI DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DEL D. LGS. 1/9/93 N. 385 NONCHE' IL LIMITE MASSIMO PREVISTO DALLA LEGGE 7/03/96 N. 108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE IL MUTUATARIO AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINI DI LEGGE SENZA PENALITA' ALCUNA E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE.



**Ispezione telematica**

n. T1 3855 del 19/09/2023  
Inizio ispezione 19/09/2023 07:38:13  
Richiedente MRANZE  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10872  
Registro particolare n. 882  
Presentazione n. 16 del 03/08/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/07/2021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
Sede LAMEZIA TERME (CZ)  
Numero di repertorio 6480/2021  
Codice fiscale 820 068 80791

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 150.000,00  
Interessi -  
Presenza di condizione risolutiva -  
Tasso interesse annuo -  
Spese € 25.000,00  
Durata -  
Tasso interesse semestrale -  
Totale € 175.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente DOTT.SSA WANDA MARANO PER  
SOC. GEMES SRL  
Indirizzo VIA LIBERTA' (AMANTEA)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2  
Soggetti a favore 1  
Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 706 Subalterno 1115  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
Indirizzo VIA CERASOLO N. civico -  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 3855 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 07:38:13

Richiedente MRANZE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10872

Registro particolare n. 882 Presentazione n. 16 del 03/08/2021

Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	706	Subalterno	1107
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	707	Subalterno	1107
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CERASOLO					N. civico	-
Piano	S1						
Immobile n.	3						
Comune	M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	706	Subalterno	1111
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	707	Subalterno	1111
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CERASOLO					N. civico	-
Piano	S1						

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	706	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BASILIO SPOSATO					N. civico	25
Piano	T						

**Immobile n. 2**

Comune	M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	706	Subalterno	1116
Natura	C5 - STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CERASOLO					N. civico	-
Piano	T						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n.	1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale	GEMES SRL		
Sede	LAMEZIA TERME (CZ)		
Codice fiscale	03123700795	Domicilio ipotecario eletto	-
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	



---

**Ispezione telematica**

n. T1 3855 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 07:38:13

Richiedente MRANZE

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10872

Registro particolare n. 882

Presentazione n. 16 del 03/08/2021

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Codice fiscale 01927400794

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Allegato n.4** Titoli di provenienza



-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di ottobre, in Lamezia Terme, alla Via A. Volta, n. 66. -----

-----28 ottobre 2010-----

Innanzi a me Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotono, Lamezia Terme e Vibo Valentia, sono comparsi:--

1) - [redacted] nato a Sambiasse, ora Lamezia Terme, l'11 maggio 1947, ivi domiciliato, Via A. Perugini, n. 60, codice fiscale comunicato PRC NTN 47E11 H742U, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;-----

2) [redacted] [redacted] nato a San Mango D'Aquino, il 12 ottobre 1951, domiciliato per la carica ove appresso; il quale dichiara di costituirsi nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società [redacted] [redacted], con sede in San Mango D'Aquino, alla Via IV Novembre, n. 62, capitale sociale Euro 10.400,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Catanzaro [redacted]-----

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo. Le Parti, in proprio e come sopra rappresentata, convengono e stipulano quanto segue:-----

1° = Il signor [redacted] vende alla Società [redacted] [redacted] che acquista, la proprietà superficaria del seguente immobile in Lamezia Terme, alla Via Basilio Sposato, n. 25, precisamente:-----

- magazzino al piano terra di mq. 66, confinante con spazio comune, proprietà di Claudio Porchia, cortile condominiale, stessa Società acquirente, salvo altri, iscritto nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sambiasse, in ditta al Venditore, con i seguenti estremi:-----

Foglio 86, particella 706 sub. 13, Via Basilio Sposato, P.T., categ. C2, cl. 1, mq. 66, r.c. Euro 78,40, (derivante dal frazionamento della particella originaria 706 sub. 2).-----

La relativa intestazione catastale è conforme con le risultanze dei Registri Immobiliari.-----

Ai sensi e per gli effetti della legge 27 febbraio 1985, n.52 ss.mm.ii. e da ultimo modificata con D.L.78/2010, convertito in Legge 30 luglio 2010 N. 122, la Parte alienante dichiara che i dati catastali e la planimetria depositata in catasto sono conformi allo stato di fatto attuale dell'immobile oggetto del presente atto.-----

2° = Il sopradescritto bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto attuale, già noto alla Parte acquirente, con i relativi diritti, accessioni e pertinenze, nonché le servitù attive e passive eventualmente esistenti e le proporzionali quote di comproprietà condominiali.-----

3° = Il prezzo è determinato in Euro 50.000,00 (cinquantamila

REG. A CATANZARO

IL 23.11.10

AL N. 7241

SERIE II VOL.

CON C. -----

-----

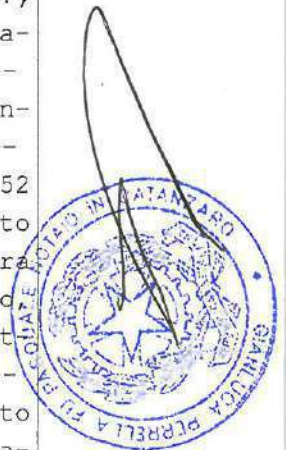
Trascritto a Catanzaro

in data 23.11.10

R. G. 19003

R. P. 12260

Notario  
DOTT. GIANLUCA PERRELLA  
Catanzaro - Via V. Pugliese 30 - tel. 0961-720584 - E-mail: gperrella@notariato.it



la/00).

Le Parti, pienamente edotte sulle sanzioni penali comminate dagli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che detto prezzo viene pagato qui all'atto dalla Parte Acquirente alla Parte venditrice, a mezzo assegno bancario di c/c "non trasferibile" n. 0800170496, intestato alla Parte venditrice, tratto su Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia n. 1 di Lamezia Terme.

Dell'intero prezzo la Parte Venditrice, nel ritirare detto assegno, rilascia a favore della Parte acquirente finale quietanza liberatoria, rinunciando all'ipoteca legale.

Dichiarano, inoltre, di non essersi avvalse dell'attività di mediatori immobiliari.

4° = La Parte Acquirente viene immessa oggi stesso nel possesso legale e materiale, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

5° = La Parte venditrice garantisce che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà superficiaris, alla stessa assegnato in forza di Atto di divisione a rogito del Notaio Federica Morgione da Lamezia Terme, in data 5 agosto 2010, repertorio n. 564, ivi registrato il 5 agosto 2010 al n. 2509, al quale Atto si rimanda per la più remota provenienza, Dichiaro, inoltre, che lo stesso bene è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, vincoli e diritti reali o personali di godimento a terzi spettanti.

6° = Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia, la Parte alienante dichiara che le opere relative al bene oggetto del presente Atto sono state realizzate in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Lamezia Terme in data 14 luglio 1992, col n. 2472 e che per la realizzazione di pareti interne e la divisione dell'originario locale, è stata presentata al Comune di Lamezia Terme D.I.A. "NON OPPOSTA" in data 8 giugno 2010, Prot. N. 39449.

7° = Imposte, tasse e spese del presente atto e delle dipendenti formalità cedono a carico della Parte acquirente.

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su un foglio per pagine quattro sin qui, che ho letto, ai Componenti i quali ritenendolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti trenta.

F.to:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN PIU' FOGLI MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI.

CATANZARO. 26 LUGLIO 2022





VENDITA

REG. A CATANZARO

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L. 14.03.05

L'anno duemilacinque, il giorno sette del mese di marzo, in  
Lamezia Terme, alla Via A. Volta, n. 66. -----

AL N. 1020

-----7 marzo 2005-----

SERIE II VOL. -

Innanzi a me Dott. G. [redacted] in Catanzaro, i-  
scritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catan-  
zaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza l'assi-  
stenza dei testimoni per concorde rinuncia delle Parti, aventi  
i requisiti di legge, sono comparsi:-----

CON G. -----

Trascritto a Catanzaro

in data 15.03.05

1) - [redacted], nato a Sambiase, ora Lamezia Terme, il  
9 marzo 1951, ivi domiciliato, alla località Maruca, imprendi-  
tore, il quale dichiara di costituirsi al presente Atto quale  
unico titolare della Ditta Individuale "UNIVERSAL GRONDE JOE  
DE LUCA" con sede in Gizzeria, alla Contrada Mortilla, codice  
fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Catanzaro [redacted]-----

R. G. 6206

R. P. 2703

2) - [redacted] nato a San Mango D'Aquino, il 12 otto-  
bre 1961, domiciliato per la carica ove appresso, il quale di-  
chiara di costituirsi al presente Atto nella qualità di Ammi-  
nistratore Unico e legale rappresentante della [redacted]

[redacted] con sede in San Mango D'Aquino, alla Via IV  
Novembre, n. 62, capitale sociale Euro 10.400,00 i.v., codice  
[redacted]  
Catanzaro [redacted]-----

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo.  
Le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano  
quanto segue:-----

1° = Il signor Peppino [redacted], quale unico titolare della  
Ditta [redacted], vende alla [redacted]

[redacted] che acquista, la proprietà dei seguenti  
immobili in Lamezia Terme, alla Via Basilio Sposato, già loca-  
lità Cerasolo, e precisamente:-----

- magazzino al piano seminterrato, di mq. 169, confinante con  
spazio di isolamento da due lati e via pubblica, iscritto nel  
Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme/Sambiase, con i  
seguenti estremi:-----

Foglio 86, particella 706 sub. 1111 e 707 sub. 1111 graffate,  
categ. C2, cl. 1, mq. 169, r.c. Euro 200,75;-----

\* magazzino al piano terra, di mq. 186, confinante con spazio  
di isolamento da due lati e via pubblica, iscritto nel Catasto  
Fabbricati del Comune di Lamezia Terme/Sambiase, con i seguen-  
ti estremi:-----

Foglio 86, particella 706 sub. 1113, categ. C2, cl. 1, mq.  
186, r.c. Euro 220,94.-----

2° = Il sopradescritto bene viene venduto a corpo, nello stato  
di fatto attuale, già noto alla Parte acquirente, con i rela-  
tivi diritti, accessioni e pertinenze, nonchè le servitù atti-  
ve e passive eventualmente esistenti e le proporzionali quote

Notario  
DOTT. GIANLUCA PERRELLA  
Catanzaro - Via V. Pugliese 30 - tel. 0961-720584 - E-mail: gperrella@notariato.it



di comproprietà condominiali.-----

3° = Il prezzo è determinato in Euro 112.840,00 (centododicimilaottocentoquaranta/00) oltre IVA, somma che la Parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla Parte acquirente in favore della quale, pertanto, rilascia finale quietanza liberatoria, rinunciando all'ipoteca legale.---

4° = La Parte Acquirente viene immessa oggi stesso nel possesso legale e materiale, per tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

5° = La Parte venditrice garantisce che gli immobili venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà, pervenuti in forza di Atto di acquisto a rogito del Notaio Iadvida Palange già da Lamezia Terme in data 7 giugno 1994, repertorio n. 193054, ivi registrato il 15 giugno 1994 al n. 1313, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, vincoli e diritti reali o personali di godimento a terzi spettanti.-----

6° = Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico/edilizia, la Parte alienante dichiara che il fabbricato di cui le unità immobiliari oggetto del presente Atto fanno parte, è stato realizzato in forza di Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Lamezia Terme in data 14 luglio 1992, col n. 2475.-----

7° = Imposte, tasse e spese del presente atto soggetto ad IVA, e delle dipendenti formalità cedono a carico della Parte Acquirente.-----

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che gli immobili in oggetto non sono stati mai adibiti ad alcuna attività nè sono stati concessi in locazione, e quindi mai utilizzati.

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su un foglio per pagine quattro sin qui, che ho letto, ai Comparenti i quali approvano.-----

E.to:-----

De Luca Peppino-----

Luciano Costanzo-----

Gianluca Perrella-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN PIU' FOGLI MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI.-----

CATANZARO, 26 LUGLIO 2022





VENDITA

REG. A CATANZARO

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L. 14.03.05

L'anno duemilacinque, il giorno sette del mese di marzo, in  
Lamezia Terme, alla Via A. Volta, n. 66. -----

AL N. 1020

-----7 marzo 2005-----

SERIE II VOL. -

Innanzi a me Dott. [redacted] o in Catanzaro, i-  
scritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catan-  
zaro, Crotono, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza l'assi-  
stenza dei testimoni per concorde rinuncia delle Parti, aventi  
i requisiti di legge, sono comparsi:-----

CON G. -----

Trascritto a Catanzaro

in data 15.03.05

1) - [redacted] ca, nato a Sambiase, ora Lamezia Terme, il  
9 marzo 1951, ivi domiciliato, alla località Maruca, imprendi-  
tore, il quale dichiara di costituirsi al presente Atto quale  
unico titolare della [redacted]

R. G. 6206

R. P. 2703

[redacted] a sede in Gizzeria, alla Contrada Mortilla, codice  
fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Catanzaro [redacted]

2) - [redacted] ato a San Mango D'Aquino, il 12 otto-  
bre 1961, domiciliato per la carica ove appresso, il quale di-  
chiara di costituirsi al presente Atto nella qualità di Ammi-  
nistratore Unico e legale rappresentante della Società [redacted]

[redacted] con [redacted]  
[redacted] ce  
[redacted] i  
[redacted]

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo.  
Le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano  
quanto segue:-----

1° = Il signor [redacted] quale unico titolare della  
Ditta [redacted] ende alla [redacted]

[redacted] e acquista, la proprietà dei seguenti  
immobili in Lamezia Terme, alla Via Basilio Sposato, già loca-  
lità Cerasolo, e precisamente:-----

- magazzino al piano seminterrato, di mq. 169, confinante con  
spazio di isolamento da due lati e via pubblica, iscritto nel  
Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme/Sambiase, con i  
seguenti estremi:-----

Foglio 86, particella 706 sub. 1111 e 707 sub. 1111 graffate,  
categ. C2, cl. 1, mq. 169, r.c. Euro 200,75;-----

\* magazzino al piano terra, di mq. 186, confinante con spazio  
di isolamento da due lati e via pubblica, iscritto nel Catasto  
Fabbricati del Comune di Lamezia Terme/Sambiase, con i sequen-  
ti estremi:-----

Foglio 86, particella 706 sub. 1113, categ. C2, cl. 1, mq.  
186, r.c. Euro 220,794.-----

2° = Il sopradescritto bene viene venduto a corpo, nello stato  
di fatto attuale, già noto alla Parte acquirente, con i rela-  
tivi diritti, accessioni e pertinenze, nonchè le servitù atti-  
ve e passive eventualmente esistenti e le proporzionali quote

DOTT. GIANLUCA PERRELLA Notaio  
Catanzaro - Via V. Pugliese 30 - tel. 0961-720584 - E-mail: gperrella@notariato.it



di comproprietà condominiali.-----

3° = Il prezzo è determinato in Euro 112.840,00 (centododicimilaottocentoquaranta/00) oltre IVA, somma che la Parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla Parte acquirente in favore della quale, pertanto, rilascia finale quietanza liberatoria, rinunciando all'ipoteca legale.---

4° = La Parte Acquirente viene immessa oggi stesso nel possesso legale e materiale, per tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

5° = La Parte venditrice garantisce che gli immobili venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà, pervenuti in forza di Atto di acquisto a rogito del Notaio Iadvida Palange già da Lamezia Terme in data 7 giugno 1994, repertorio n. 193054, ivi registrato il 15 giugno 1994 al n. 1313, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, vincoli e diritti reali o personali di godimento a terzi spettanti.-----

6° = Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico/edilizia, la Parte alienante dichiara che il fabbricato di cui le unità immobiliari oggetto del presente Atto fanno parte, è stato realizzato in forza di Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Lamezia Terme in data 14 luglio 1992, col n. 2475.-----

7° = Imposte, tasse e spese del presente atto soggetto ad IVA, e delle dipendenti formalità cedono a carico della Parte Acquirente.-----

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che gli immobili in oggetto non sono stati mai adibiti ad alcuna attività nè sono stati concessi in locazione, e quindi mai utilizzati.

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su un foglio per pagine quattro sin qui, che ho letto, ai Componenti i quali approvano.-----

F.to:-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN PIU' FOGLI MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI.-----

CATANZARO, 26 LUGLIO 2022





000078

N. 564 del Repertorio

N. 403 della Raccolta

AGENZIA delle ENTRATE  
di LAMEZIA TERME

----- DIVISIONE -----

Registrato al n° 2509

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

serie 1T

addl 05-08-2010

L'anno duemiladieci, il giorno cinque del mese di agosto

Trascritto a CATANZARO

in Lamezia Terme e nel mio studio alla Via Alessandro Volta

il 06-08-2010

n.ro 13. -----

n° 13562/8691

Innanzi a me Dott.ssa [redacted] residente in

Lamezia Terme, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riu-

niti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, ---

----- SI SONO COSTITUITI -----

- [redacted], nato a Sambiase (ora Lamezia Terme) (CZ)

l'11 maggio 1947 e residente a Lamezia Terme (CZ) alla Via An

Perugini n.ro 60, [redacted] -----

- [redacted], nato a Sambiase (ora Lamezia Terme) (CZ)

l'11 marzo 1953 e residente a Lamezia Terme (CZ) alla Via Ce-

rasolo n.ro 2, [redacted] -----

I componenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell'art.

2659 c.c., dichiarano: -----

- il signor [redacted] di essere coniugato in regime di

separazione dei beni; -----

- il signor [redacted] essere coniugato in regime di

separazione dei beni. -----

Precisato quanto innanzi, i componenti, premettono: -----

a) che in data 1 agosto 1995 con atto di compravendita a ro-

000000

gito del Notaio Francesco Notaro di Lamezia Terme, repertorio  
n.ro 84125, registrato a Lamezia Terme il 7 agosto 1995 al  
n.ro 1590 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di  
Catanzaro in data 3 agosto 1995 ai n.ri 13770/11243 e  
13771/11244, i [REDACTED] in-  
nanzi generalizzati, acquistarono, tra l'altro, la proprietà  
superficiaria (duratura di anni 96 (novantasei), rinnovabile  
alla scadenza) dei seguenti beni facenti parte del fabbricato  
"B" (identificato con la particella 706) del comparto Q2 del  
P.d.Z. sito nel Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sambiasse,  
alla località Cerasolo, Via Basilio Sposato e precisamente: --  
a1) [REDACTED] in ragione della quota indivisa pari a  
61/100 (sessantuno centesimi) e [REDACTED] in ragione  
della quota indivisa pari a 39/100 (trentanove centesimi)  
della proprietà superficiaria del locale ad uso deposito po-  
sto al piano terra, della superficie catastale di 180 (cen-  
tottanta) metri quadrati, confinante con vano scala B, con  
altro locale ad uso deposito a livello e con spazio cortili-  
zio per tre lati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune  
di Lamezia Terme (CZ), Sezione di Sambiasse al foglio 86, par-  
ticella 706, sub 2, zona censuaria 1; -----  
a2) [REDACTED] in ragione della quota indivisa pari a  
55/100 (cinquantacinque centesimi) e [REDACTED] ra-  
gione della quota indivisa pari 45/100 (quarantacinque cente-  
simi) della proprietà superficiaria dell'atrio scala B, del



000081

relativo vano scala e del relativo soprastante lastrico sola-

re di copertura del secondo piano, confinante con spazio

cortilizio, con appartamenti posti ai piani primo e secondo

e con lastrico solare della scala A, riportato nel Catasto

Fabbricati del Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione di Sam-

biase al foglio 86, particella 706, sub 10; -----

b) che in data 8 giugno 2010, i signori PORCHIA Antonio e

PORCHIA Claudio hanno presentato al Comune di Lamezia Terme

denuncia di inizio attività (D.I.A.), protocollo n.ro 39449,

non opposta, per la realizzazione di pareti interne finaliz-

zate alla divisione del sopradescritto locale deposito, indi-

viduato al catasto fabbricati al foglio 86, p.lla 706, sub 2;

c) che successivamente con variazione n.3567, protocollo n.

CZ0079549, il locale deposito identificato con il sub 2 sopra

descritto è stato suddiviso nelle seguenti unità immobiliari:

c1) locale ad uso deposito posto al piano terra con accesso

dal cortile, della consistenza catastale di 66 (sessantasei)

metri quadrati, confinante con spazio cortilizio, con magaz-

zino di cui alla successiva lettera c2) e con magazzino indi-

viduato con il sub 12, salvo altri; -----

c2) locale ad uso deposito posto al piano terra con accesso

sia dal cortile, sia dal vano scala, della consistenza cata-

stale di 66 (sessantasei) metri quadrati, confinante con spa-

zio cortilizio, con magazzino di cui alla superiore lettera

c1) e con magazzino di cui alla successiva lettera c3) e con

000082

vano scala, salvo altri; -----

c3) locale ad uso deposito, posto al piano terra con accesso sia dal cortile, sia dal vano scala,, della consistenza catastale di 39 (trentanove) metri quadrati, confinante con vano scala B, con spazio cortilizio per due lati e con magazzino di cui alla superiore lettera c2), salvo altri. -----

Detti immobili sono attualmente riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione di Sambiase al foglio 86, particella 706 con i seguenti ulteriori dati e precisamente: -----

- sub 13, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 66 metri quadrati, R.C. Euro 78,40, Via Basilio Spasato n. 25, piano T; -----

- sub 14, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 66 metri quadrati, R.C. Euro 78,40, Via Basilio Spasato n. 27, piano T; -----

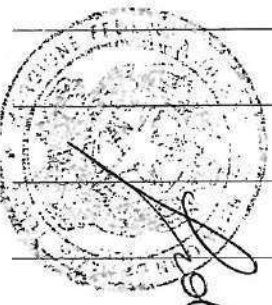
- sub 15, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 39 metri quadrati, R.C. Euro 46,33, Via Basilio Spasato n. 29, piano T. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.ro 52: -----

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie regolarmente depositate in catasto; -----

- le parti condividenti dichiarano che i dati catastali e le

*Lombardo*  
*Androni*  
*Stroscini*  
*Stroscini*





000083

planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa; -----

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari; -

d) che in data 13 maggio 2010 con protocollo n. CZ0082490 il lastrico solare meglio descritto alla superiore lettera a2), è stato identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione di Sambiase al foglio 86, particella 706 con i seguenti ulteriori dati e precisamente: -----

- sub 16, categoria lastrico solare, consistenza 109 (centonove) metri quadrati, Via Basilio Sposato n.ro 31, piano terzo, scala B; -----

- sub 17, categoria lastrico solare, consistenza 89 (ottantanove) metri quadrati, Via Basilio Sposato n.ro 31, piano terzo, scala B. -----

Le parti, al riguardo, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui al già citato art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.ro 52, trattandosi di lastrico solare; -----

e) che i componenti, volendo porre fine alla comunione tra essi esistente, hanno dato incarico a persona di comune fiducia di procedere alla valutazione dell'intera massa dividenda;

000094

f) che per effetto della suddetta valutazione si è attribuito all'intera massa dividenda il valore complessivo di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), di cui Euro 23.200 (ventitremiladuecento) per la quota spettante a PORCHIA Antonio ed Euro 16.800,00 (sedecimilaottocento virgola zero zero) per la quota spettante a PORCHIA Claudio; -----

g) che i condividenti hanno quindi proceduto alla formazione di due lotti composti come segue: -----

Lotto "A": -----

- la proprietà superficiaria dei due locali ad uso deposito posti al piano terra, facenti parte del fabbricato "B" sito nel Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sambiase alla località Cerasolo, Via Basilio Sposato, della rispettiva superficie catastale di 66 (sessantasei) e 39 (trentanove) metri quadrati, riportati nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 86, particella 706, sub 13 e sub 15, meglio descritti alle superiori lettere c1) e c3); -----

- la proprietà superficiaria del lastrico solare di copertura del fabbricato "B" sito nel Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sambiase alla località Cerasolo, Via Basilio Sposato, della consistenza catastale di 109 (centonove) metri quadrati, confinante con spazio cortilizio, con appartamenti posti ai piani primo e secondo, con lastrico solare individuato con il sub 17 e con lastrico solare della scala A, riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 86, particella



000085

706, sub 16, meglio descritto alla superiore lettera d). ----

Valore Euro 23.200,00 (ventitremiladuecento virgola zero zero); -----

Lotto "B": -----

- la proprietà superficiaria del locale ad uso deposito posto al piano terra, facente parte del fabbricato "B" sito nel Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sambiase alla località Cerasolo, Via Basilio Sposato, della superficie catastale di 66 (sessantasei) metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 86, particella 706, sub 14, meglio descritto alla superiore lettera c2); -----

- la proprietà superficiaria del lastrico solare di copertura del fabbricato "B" sito nel Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sambiase alla località Cerasolo, Via Basilio Sposato, della consistenza catastale di 89 (ottantanove) metri quadrati, confinante con spazio cortilizio, con appartamenti posti ai piani primo e secondo, con vano scale e con lastrico solare individuato con il sub 16, riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 86, particella 706, sub 17, meglio descritto alla superiore lettera d). -----

Valore Euro 16.800,00 (sedecimilaottocento virgola zero zero).

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue. -----

----- ARTICOLO 1 -----

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

000086

I condividenti signori PORCHIA Antonio e PORCHIA Claudio accettano le valutazioni dei cespiti come sopra effettuate. ----

----- ARTICOLO 2 -----

I condividenti signori [REDACTED] provvedono di comune accordo alla divisione amichevole mediante attribuzione dei diritti immobiliari descritti alla superiore premessa ed all'uopo si assegnano: -----

- al signor [REDACTED] che accetta, il lotto denominato "A", descritto alla superiore premessa, del valore di Euro 23.200,00 (ventitremiladuecento virgola zero zero); -----

- al signor [REDACTED] che accetta, il lotto denominato "B", descritto alla superiore premessa, del valore di Euro 16.800,00 (sedicimilaottocento virgola zero zero). -----

----- ARTICOLO 3 -----

I suddescritti diritti immobiliari vengono assegnati a corpo con ogni diritto, ragione ed azione, con tutte le annessioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti e comproprietà condominiali, relativamente ai quali si fa espresso rinvio all'atto di compravendita a rogito del Notaio Francesco Notaro di Lamezia Terme, repertorio n.ro 84125, citato nella superiore premessa.

----- ARTICOLO 4 -----

Per effetto della superiore divisione i condividenti dichiarano completamente e definitivamente tacitata e soddisfatta ogni pretesa ai diritti loro spettanti sui beni già in comu-



nione e si prestano vicendevole garanzia per tutti i casi di evizione o molestia discendenti da causa anteriore alla presente divisione e si immettono reciprocamente nel possesso dei beni a ciascuno assegnati a tutti gli effetti utili ed onerosi. -----

----- ARTICOLO 5 -----

In ordine alla provenienza le parti rinviano a quanto esposto in premessa. -----

----- ARTICOLO 6 -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto. -----

----- ARTICOLO 7 -----

Con riferimento al disposto del II comma dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, i condividenti dichiarano: -----

- che il fabbricato di cui sono parte le unità immobiliari oggetto del presente atto, è stato edificato in virtù della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Lamezia Terme in data 14 luglio 1992 n.ro 2472 e che i relativi lavori sono iniziati in data 7 ottobre 1992 e sono stati ultimati in data 13 luglio 1995; -----

- che in data 8 giugno 2010 hanno presentato al Comune di Lamezia Terme denuncia di inizio attività (D.I.A.), protocollo n.ro 39449, non opposta, per la realizzazione di pareti interne finalizzate alla divisione del sopradescritto locale

000000

deposito, individuato al catasto fabbricati al foglio 86,  
p.lla 706, sub 2, come già meglio precisato nella superiore  
premessa. -----

Dichiarano ancora i componenti che le unità immobiliari og-  
getto del presente atto non sono state successivamente inte-  
ressate da modifiche o alterazioni per le quali sarebbe stato  
necessario procedere alla richiesta di titoli edilizi abili-  
tativi ovvero in sanatoria. -----

----- ARTICOLO 8 -----

Agli effetti del registro i condividenti dichiarano: -----  
- che il valore dei beni già in comunione ammonta a comples-  
sivi Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero); -----  
- che le quote di fatto assegnate sono uguali alle quote di  
diritto spettanti a ciascun condividente e che pertanto non  
risultano conguagli. -----

----- ARTICOLO 9 -----

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico dei  
condividenti in proporzione al valore dei beni a ciascuno  
assegnati. -----



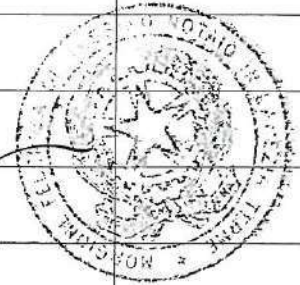
000089

Di quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona  
di mia fiducia con sistema elettronico sotto la mia direzione  
in tre fogli dei quali pagine scritte undici io Notaio ho da-  
to lettura alle costituite parti che lo approvano e lo sotto-  
scrivono alle ore *diciassette e pindici minuti.*

*Antonio Pirella*

*Clark's Bank*

*John L. ...*






Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto  
dattiloscritto da persona di mia fiducia su tre fogli per  
pagine dieci e parte di questa undicesima, di esso ho dato  
lettura, ai comparenti, che trovandolo conforme alla loro  
volontà, lo approvano.

*Dei signori, in q.  
Cecilia Viterbo*


*Dei signori*

*notario* 









rinunziando ad ogni ulteriore indagine, pertanto, espressamente e concordemente tra loro, sollevano me notaio da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4° = Il possesso viene trasferito oggi stesso ai rispettivi acquirenti per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ART. 5° = La Società venditrice, come sopra rappresentata, ad ogni effetto di legge, in particolare ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 40 e 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella legge 26 giugno 1990 n. 165, in sostituzione dell'atto notorio ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, innanzi a me notaio, previe le ammonizioni di rito e consapevole della responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato di cui sono porzioni le unità immobiliari in oggetto è stata realizzata sulla base di regolare Concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Lamezia Terme in data 14 luglio 1992 con n° 2475, e che in merito non sono stati mai adottati, nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori;

- che i relativi lavori di costruzione sono stati iniziati in data 7 ottobre 1992 ed ultimati nel maggio 1994;

- che il reddito fondiario delle unità immobiliari



CLAUSOLE COMUNI ALLE DUE COMPREVENDITE IN OGGETTO


ART. 1° = Le suddette unità immobiliari vengono vendute ed acquistate con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori, dipendenze e pertinenze a ciascuna di esse inerenti, con le eventuali relative servitù attive e passive esistenti, con le proporzionali quote di comproprietà sulle parti di ragione condominiale dell'intero fabbricato, nonché con tutti gli oneri, obblighi, vincoli e limitazioni nascenti dalla convenzione urbanistica citata in premessa che le parti acquirenti dichiarano di conoscere ed accettare; oneri, obblighi, vincoli e limitazioni che qui si intendono come integralmente riportati e trascritti e che le parti acquirenti, ciascuna per quanto la riguarda, si impegnano, per sé e loro aventi causa a qualsiasi titolo a rispettare.

ART. 2° = La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità dell'unità immobiliare alienata nonché la sua immunità da vincoli, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni, diritti reali o personali a terzi spettanti, pesi, sequestri e pignoramenti comunque pregiudizievoli.

ART. 3° = Le Parti dichiarano di avere esperito personalmente gli accertamenti riguardanti iscrizioni e trascrizioni presso la competente Conservatoria dei RR.II., quelli presso l'U.T.E. e presso i Registri dello Stato Civile competenti, nonché gli accertamenti urbanistici,



*Handwritten signatures and notes on the left margin:*  
- A large signature at the top.  
- A signature below it.  
- A signature further down.  
- A signature at the bottom.  
- Vertical text: "Le parti acquirenti".  
- Vertical text: "sing.".



pertinenza di circa mq. 440 (metri quadrati quattrocentoquaranta), confinante con spazio d'isolamento su due lati e proprietà della Società venditrice; riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune alla partita 6435, in testa alla Società venditrice, foglio di mappa 86, particelle graffate 705 sub 12 e 707 sub 2 (p. S1 - Loc. Cerasolo, Via Savutano); giusta denuncia di accatastamento presentata all'U.T.E. di Catanzaro in data 17 maggio 1994 ed ivi protocollata al n° 3778; \_\_\_\_\_

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me notaio dichiarato in complessive Lire 391.200.000 (Lire trecentonovantunomilioniduecentomila) oltre I.V.A., così suddivisa: \_\_\_\_\_

- quanto a Lire 99.100.000 (Lire novantanovemilionicentomila) per l'immobile di cui al punto a); \_\_\_\_\_

- quanto Lire 133.400.000 (Lire centotrentatremilioniquattrocentomila) per l'immobile di cui al punto b); \_\_\_\_\_

- quanto a Lire 158.700.000 (Lire centocinquantotomilionisettecentomila) per l'immobile di cui al punto c);

somma complessiva che la Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla Ditta acquirente, come sopra rappresenta, in favore della quale rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 del Codice Civile. \_\_\_\_\_



234



a) - magazzino da adibire ad attività commerciale, posto al piano terra, della superficie di circa mq. 280 (metri quadrati duecentottanta), confinante con vano scala, spazio d'isolamento su due lati e restante proprietà della Società venditrice; riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune alla partita 6435, in testa alla Società venditrice, foglio di mappa 86, particella 706 sub 1 (p. T. - Loc. Cerasolo, Via Savutano); giusta denuncia di accatastamento presentata all'U.T.E. di Catanzaro in data 17 maggio 1994 ed ivi protocollata al n° 3778; \_\_\_\_\_

b) - magazzino da adibire a deposito, posto al piano seminterrato, della superficie di circa mq. 580 (metri quadrati cinquecentottanta) con corte annessa di esclusiva pertinenza di circa mq. 280 (metri quadrati duecentottanta), confinante con intercapedine inaccessibile, spazio d'isolamento su due lati e proprietà della Società venditrice; riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune alla partita 6435, in testa alla Società venditrice, foglio di mappa 86, particelle graffate 706 sub 11 e 707 sub 3 (p. S1 - Loc. Cerasolo, Via Savutano); giusta denunci di accatastamento presentata all'U.T.E. di Catanzaro in data 17 maggio 1994 ed ivi protocollata al n° 3778 di Protocollo; -

c) - magazzino da adibire a deposito, posto al piano seminterrato, della superficie di circa mq. 690 (metri quadrati seicentonovanta) con corte annessa di esclusiva

quadrati trecentonovantacinque), confinante con vano scala, spazio d'isolamento su due lati e restante proprietà della Società venditrice; riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune alla partita 6435, in testa alla Società venditrice, foglio di mappa 86, particella 705 sub 1 (p. T. - Loc. Cerasolo, Via Savutano); giusta denuncia di accatastamento presentata all'U.T.E. di Catanzaro in data 17 maggio 1994 ed ivi protocollata al n° 3778.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me notaio dichiarato in complessive Lire 170.000.000 (Lire centosettamiliardi) oltre I.V.A., somma che la Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla Società acquirente, come sopra rappresenta, in favore della quale rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 del Codice Civile.

SECONDA COMPRAVENDITA

= La Società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.n.c. di Piraino Francesco, Alessandro & Maurizio", come sopra rappresentata, vende alla Ditta "UNIVERSAL GRONDA", che, come sopra rappresentata dal suo unico titolare, acquista la proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito nel Comune di Lamezia Terme, già Sambiasse, località Cerasolo, Via Savutano costruito sull'area di cui in premessa e precisamente:





F.LLI PIRAINO S.n.c. di Piraino Francesco, Alessandro & Maurizio" si doveva attenere alle prescrizioni costruttive e tipologiche stabilite dal piano adottato dal Comune di Lamezia Terme ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n°167 ed approvato con Delibera del C.C. n°13 del 12 agosto 1972;

- che per superficie vendibile ai fini della suddetta Convenzione, si doveva intendere la superficie degli alloggi misurata al lordo dello spazio occupato dalla muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porta e finestre più un terzo dei balconi, ed al netto dei vani scala e dei vani ascensori.

Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano le presenti compravendite:

PRIMA COMPRAVENDITA

= La Società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.n.c. di Piraino Francesco, Alessandro & Maurizio", come sopra rappresentata, vende alla Società "F.LLI CERRA di Cerra Pietro S.a.s.", che, come come sopra rappresentata, acquista, la proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito nel Comune di Lamezia Terme, già Sambiase, località Cerasolo, Via Savutano costruito sull'area di cui in premessa e precisamente:

- magazzino da adibire ad attività commerciale, posto al piano terra, della superficie di circa mq. 395 (metri





200



Terme, il 2 gennaio 1955 ed ivi domiciliato alla C.da Cutura, il quale interviene al presente atto quale Amministratore unico e legale rappresentante della Società "F.LLI CERRA di Cerra Pietro S.a.s.", con sede in Lametia Terme alla Via G. Marconi n°270, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Lametia Terme al n° 2682, fornita di partita I.V.A.: 01939770796; \_\_\_\_\_

3) il signor DE LUCA PEPPINO, commerciante, nato a Sambiasi, ora Lametia Terme, il 9 marzo 1951 ed ivi residente alla C.da Maruca, quale unico titolare della Ditta "UNIVERSAL GRONDA", con sede in Lametia Terme, alla C.da Maruca, fornita di partita I.V.A.: 00696370790.- \_\_\_\_\_

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono: \_\_\_\_\_

- che tra la Società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.n.c. di Piraino Francesco, Alessandro & Maurizio" ed il Comune di Lametia Terme è stata sottoscritta in data 21 maggio 1992 una "Convenzione urbanistica", giusta atto in medesima data per notar Francesco Notaro da Lametia Terme, repertorio 73.237, registrato a Lametia Terme in data 2 giugno 1992 al numero 765, trascritto a Catanzaro in data 10 giugno 1992 ai Nn. 14.277/12.185; \_\_\_\_\_

- che il Comune di Lametia Terme in forza della predetta "Convenzione urbanistica" concesse in favore della Società

NUMERO 193054 DEL REPERTORIO

NUMERO 13334 DELLA RACCOLTA

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno sette del mese di giugno, in Lamezia Terme nel mio studio alla Via C. Colombo n°40.

07 GIUGNO 1994

Innanzi a me dottoressa Iadvida Palange, notaio in Lamezia Terme ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia. Senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinunzia fattavi, di comune accordo e con il mio consenso dalle parti costituende aventi i requisiti di legge.

Sono presenti

- 1) il signor PIRAINO FRANCESCO, geometra, nato a Catanzaro il 24 maggio 1963, domiciliato in Lamezia Terme al C. So G. Nicotera n°119, il quale interviene al presente atto quale Amministratore unico e legale rappresentante della Società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.n.c. di Piraino Francesco, Alessandro & Maurizio", con sede in Lamezia Terme, C.so G. Nicotera n°119, ove domicilia per la carica, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Lamezia Terme al n° 1386 del Registro Società, fornita di partita I.V.A.: 00816010797;
- 2) il signor CERRA PIETRO, nato a Sambiase, ora Lamezia



TRASCritto  
A CATANZARO

N 20-06-94  
N 11854-9728  
N 11855-9729

15 GIU. 1994

REGISTRATO A LAMEZIA TERME II

1313 serie IVA L. esatte Lire 910.000 #

trentaduesimila

in cui L. 200.000 per ipot. e L. per invim

IL DIRETTORE dr. Giovanni Melillo

IL VERIFICATORE CONTABILE (Seppia Pietro)

IL TITOLARE S.n.c. DIRETTORE (Seppia Pietro)





13

Repertorio n. 73237

Raccolta n. 12653

CONVENZIONE URBANISTICA

REPUBBLICA ITALIANA

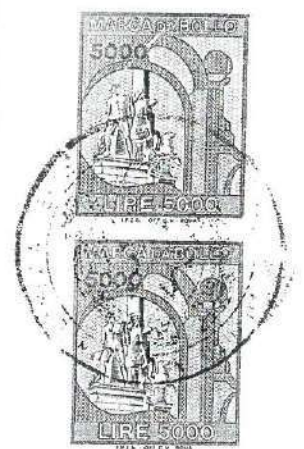
L'anno millenovecentonovantadue, il giorno ventuno del mese di maggio, in Lamezia Terme, nel mio studio posto alla via Ticino, 17.

21 maggio 1992

Avanti a me dott. Francesco Notaro, notaio in Lamezia Terme, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

sono presenti:

1) COMUNE DI LAMEZIA TERME, codice fiscale 00301390795, in questo atto rappresentato dal dott. CAROTENUTO Rocco, nato a Rosarno il 3 agosto 1924, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di componente la Commissione Straordinaria per la Gestione del Comune di Lamezia Terme e tale nominato con D.P.R. 20.9.1991, adottato ai sensi dell'art.1 del D.L. 31.5.1991 n.164 e Legge di conversione 22.7.1991 n.221; e che in questo atto agisce in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n.3176 del 19.12.1990, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui al 2° co. dell'art.47 della Legge 8.6.90 n.142 in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15.1.91 al 30.1.91 senza che sia pervenuta richiesta scritta per l'invio della medesima al Co.Re.Co.; la cui copia autentica viene allegata



REGISTRATO A LAMEZIA TERME N. 02 GIU. 1992

111

765 serie 1 esatto Lire 109.800

per invim  
IL DIRETTORE  
di Catanzaro

ADDEBITO  
SERVIZIO  
SCONTI

per 20 e 1



trasritto nell'ufficio  
Ipotecche di Catanzaro  
adel 10-6-1992  
Vol. n. 14277 R.G.  
Vol. n. 12185 R.P.  
144.000 IL NOTAIO



sotto "A" al presente atto; ed alla presente convenzione delegato con Delibera della richiamata Commissione Straordinaria n.386 del 28 febbraio 1992, il cui verbale - in copia autentica - si trova allegato sotto "A" al mio atto dell'1 aprile 1992, rep.72.725, registrato a Lamezia Terme il 14 aprile 1992 al n.565; \_\_\_\_\_

2) geom.PIRAINO Francesco, nato a Catanzaro il 24 maggio 1963, residente in Lamezia Terme, Corso G.Nicotera n.163, imprenditore, il quale interviene nella qualità di Amministratore Unico - e come tale - legale rappresentante della società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C. DI PIRAINO FRANCESCO, ALESSANDRO & MAURIZIO" (in sigla "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C."), con sede in Lamezia Terme, Corso G.Nicotera n.119, iscritta al n. 1386 Registro Società Tribunale di Lamezia Terme, cod. fisc. 00816010797. \_\_\_\_\_

I predetti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, previa rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono la stipula di questo atto per la cui intelligenza premettono: \_\_\_\_\_

- che la società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C. DI PIRAINO FRANCESCO, MAURIZIO & ALESSANDRO" ha presentato al Comune istanza per l'ottenimento di concessione di diritto di superficie su appezzamenti di terreno fabbricabili destinati ad edilizia residenziale di tipo economico e popolare compreso nel Piano di Zona formato ai sensi della legge 18 aprile 1962





n. 167, e susseguenti modifiche nonchè della legge 22 ottobre 1971, n.865 e della legge 7 maggio 1975, n.166.

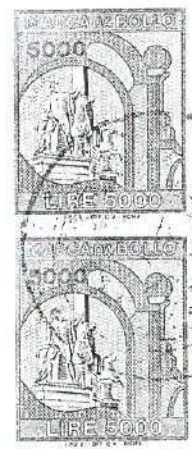
Viste: \_\_\_\_\_

- le disposizioni dell'art.35 della surrichiamata legge 22 ottobre 1971 n.865; \_\_\_\_\_

- la deliberazione della G.M. n.3176 del 19 dicembre 1990 (già richiamata in epigrafe). \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, considerato e descritto e da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificato convengono e stipulano: \_\_\_\_\_

frat. ...  
per ... di ...  
data 10-6-1992  
Vol. - n. 14878 R.G.  
Vol. - n. 12186 R.P.  
L. 68.000 IL NOTAIO



013

ART.1. - Il COMUNE DI LAMEZIA TERME, come sopra rappresentato, concede a favore dell'impresa di costruzione "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C. DI PIRAINO FRANCESCO, ALESSANDRO e MAURIZIO" (in sigla "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C.") con sede in Lamezia Terme, in diritto di superficie, il diritto di costruire fabbricati di civile abitazione di tipo economico popolare su terreno sito nei lotti 7 e 8 del Comprensorio Q2 Comparto C del Piano di Zona del Comune di Lamezia Terme (ex Sambiase), e più precisamente la zona di terra alla località "Cerasolo" della superficie di circa mq.3.226 (metri quadrati tremiladuecentoventisei), confinante con terreno dei fratelli Porchia Gaspare e Porchia Francesco, con I.A.C.P., con strada Savutano, salvo altri; riportata nel Catasto Terreni di Sambiase in parte alla Partita n.8892, foglio 86, particella: \_\_\_\_\_



581 (già frazionata 349/b), are 14.76, sem.irr.arb.cl.2°,  
redd.dom. f.20.664 e redd.agr. f.5.904; \_\_\_\_\_  
e, per quanto residua, alla Partita n.7492, foglio 86,  
particelle: \_\_\_\_\_  
584 (già frazionata 364/b) are 3.53, sem.irr.arb.cl.2°,  
redd.dom. f.4.942 e redd.agr. f.1.412; \_\_\_\_\_  
585 (già frazionata 364/c), are 9.07, sem.irr.arb.cl.2°,  
redd.dom. f.12.698 e redd.agr. f.3.628; \_\_\_\_\_  
589 (già frazionata 366/b), are 4.90, vigneto cl.1°, redd.dom.  
lire 16.170 e redd.agr. f. 5.880. \_\_\_\_\_

Il terreno in oggetto è esattamente quello che è pervenuto  
al Comune di Lamezia Terme con la cessione portata dal già  
menzionato mio atto dell'1 aprile 1992, rep.72.725. \_\_\_\_\_

ART.2.- Dato atto che le opere di urbanizzazione primarie in  
sito sono state già realizzate dal Comune, la società  
"EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C." si obbliga nei confronti del  
Comune a rimborsarne i costi sostenuti per la realizzazione  
delle indicate opere di urbanizzazione primaria determinati in  
complessive f.18.529.280. \_\_\_\_\_

Tale importo sarà versato dalla società "EDILIZIA F.LLI  
PIRAINO S.N.C." al COMUNE DI LAMEZIA TERME in numero quattro  
rate semestrali uguali costanti, ognuna di f.4.632.320 di cui  
la 1° rata scadente oggi stesso; la 2° rata scadente a sei  
mesi da oggi, la 3° rata a dodici mesi da oggi; la 4° rata a  
diciotto mesi da oggi. Si danno atto le parti che la prima



rata è stata già versata (prima della sottoscrizione della presente) come risulta dalla ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale n.357, reversale n.419, esercizio '92 del 27.1.92 di complessive f.8.771.840 (in quanto comprensiva anche della somma di cui al successivo art.3).

A garanzia del puntuale pagamento alle convenute scadente della 2°, 3° e 4° rata, la società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C." presta al COMUNE DI LAMEZIA TERME appositamente fidejussione della "Cattolica, Società Cattolica di Assicurazione, Agenzia di Lamezia Terme, ramo 91, polizza n.154674 per l'importo di f. 13.896.960.

ART.3.- La concessionaria società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C." ha versato presso la Tesoreria del Comune di Lamezia Terme, a titolo di acconto, la somma di f.4.139.520 (con la menzionata bolla n.357 reversale n.419 del 27.1.92), pari al 25% del corrispettivo per le opere di **urbanizzazione secondaria**, che, il Comune ha già affrontato o affronterà al servizio della zona. La restante somma sarà versata in tre rate ciascuna di f.4.139.520, da versare a sei (6), dodici (12) e diciotto (18) mesi dalla data di stipula della presente convenzione. A garanzia del puntuale pagamento alle convenute scadente della 2°, 3° e 4° rata, la società "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C." esibisce al COMUNE DI LAMEZIA TERME altra fidejussione della "Cattolica, Società Cattolica di Assicurazione", Agenzia di Lamezia Terme, ramo 91, polizza



13  
n.154675 per l'importo di f. 12.418.560. \_\_\_\_\_

ART.3bis.- Tutti gli importi dovuti ai proprietari per l'acquisizione delle aree di che trattasi sono ad esclusivo carico della società concessionaria, lasciandone indenne il Comune. Conseguentemente delle somme già versate dalla concessionaria "EDILIZIA F.LLI PIRAINO S.N.C." ai predetti proprietari non potrà mai venire richiesto il rimborso al Comune dalla medesima società (ovvero dai suoi aventi causa). Ed inoltre, proprio in considerazione che, nel caso di specie, gli importi dovuti ai proprietari delle aree per la loro occupazione d'urgenza e per la loro cessione volontaria al Comune sono stati già interamente versati e quietanzati (come risulta dal più volte richiamato mio atto rep.72.725), la società concessionaria viene esentata dal prestare ulteriori garanzie in materia. - \_\_\_\_\_

Il Comune rimborserà alla società concessionaria solo il valore di quelle quote o parti di aree che eventualmente gli verranno restituite in quanto destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, zone di rispetto, verde, parcheggi ecc.). \_\_\_\_\_

ART.4.- Si fa risultare che la parte concessionaria è già nel possesso dell'area oggetto di concessione. \_\_\_\_\_

ART.5.- La presente costituzione di diritto di superficie è stipulata per anni 99 (novantanove) rinnovabile alla scadenza a richiesta del concessionario per un ulteriore periodo non



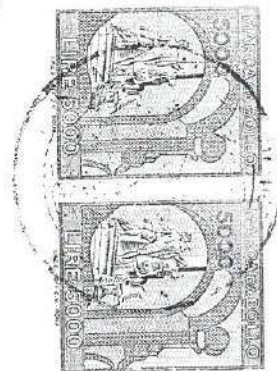
superiore a 99 anni. Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della stessa il diritto di superficie si estinguerà.

In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato nel prezzo di esproprio del rinnovo stesso, aumentando della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

ART.6.- Le parti convengono che le opere di urbanizzazione inerenti al P.d.Z. di cui l'area in oggetto fa parte, sono quelle indicate nel progetto planovolumetrico, e che tali opere di urbanizzazione (sia primarie che secondarie) sono già state ultimate dal Comune.

ART.7.- ... (si omette perchè le opere di urbanizzazione primarie sono state già realizzate dal Comune.)

ART.8.- Il comune effettuerà il controllo sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione con le seguenti modalità. Mediante il controllo delle suddette opere, eseguite dai suddetti Uffici, e fino alla data di ultimazione dei lavori, data che risulterà da un verbale di constatazione rilasciato dall'UFFICIO TECNICO COMUNALE su istanza del concessionario, diretto ad accertare il soddisfacente funzionamento delle opere stesse. In caso di inadempienza il Comune interverrà sostitutivamente nella esecuzione dei suddetti lavori, addebitandone le spese al concessionario e riservandosi la rivalsa sulle garanzie da questi prestate salvo sempre i




maggiori danni. \_\_\_\_\_

Sono comunque fatti salvi i collaudi peritali a norma di legge che dovranno essere effettuati entro e non oltre 60 gg. dal rilascio del certificato di ultimazione dei lavori e la responsabilità civile e penale dell'Impresa costruttrice. \_\_\_\_\_

ART.9.- I lavori di esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione potranno avvenire per successivi stralci secondo i tempi e le modalità fissate in apposito scadenziario predisposto dagli Uffici Comunali di intesa con il concessionario. All'interno di tali limiti temporali, l'esecuzione di tali opere di urbanizzazione primaria e generale, dovrà essere percentualmente non inferiore alla volumetria realizzata nel contempo, e comunque attuata per stralci funzionali. A richiesta del concessionario l'Ufficio Tecnico Comunale rilascerà entro e non oltre 30gg. dalla richiesta, certificati di avanzamento lavori. \_\_\_\_\_

ART.10.- La manutenzione delle urbanizzazioni sarà assunta dal Comune senza che nulla sia dovuto al concessionario ad alcun titolo con i seguenti criteri e modalità: l'assunzione della manutenzione avverrà al momento della conclusione del periodo di controllo di cui al punto 8 ed a condizione dell'esito positivo del medesimo e dei collaudi peritali. Con l'assunzione della manutenzione delle opere da parte del Comune, sarà svincolata la garanzia finanziaria di cui al punto seguente ed il concessionario costruttore sarà altresì





liberato dalla responsabilità di cui al punto 7. \_\_\_\_\_

019

ART.11.- A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi suddetti, la parte concessionaria presta la seguente garanzia finanziaria: fideiussione assicurativa stipilata con Polizza n.91/154674 e n.91/154675, entrambe della "Società Cattolica di Assicurazione". \_\_\_\_\_

ART.12.- La costruzione degli edifici per i quali è concesso il diritto di superficie dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni: - le costruzioni dovranno essere eseguite conformemente alla normativa vigente, ed al progetto planovolumetrico. - I lavori di costruzione sull'area in oggetto dovranno avere inizio entro sei mesi dal rilascio della concessione ed essere completati non oltre tre (3) anni dalla data di rilascio della stessa. - Il Sindaco solo in caso di comprovata necessità potrà concedere proroghe per i termini iniziali e finali. - L'accertamento dell'inizio e dell'ultimazione delle costruzioni sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, fermi restando gli adempimenti che competono al titolare della concessione secondo il vigente regolamento edilizio del comune di Lamezia Terme. - Nella costruzione degli edifici la parte concessionaria dovrà attenersi alle prescrizioni costruttive e tipologiche stabilite dal piano adottato dal Comune di Lamezia Terme ai sensi della legge 18 aprile 1962 n. 167 ed approvato con Delibera del C.C. n.13 del 12.08.72, prescrizioni tutte che la

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Vertical handwritten signature]*



parte concessionaria dichiara di conoscere pienamente. Relativamente a tipologie e dimensioni, gli uffici e gli alloggi dovranno inoltre rispondere alle norme vigenti in materia di edilizia economica e popolare. La inosservanza dei termini di inizio, quali possono risultare anche a seguito di eventuali proroghe, comporta la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie e la facoltà dell'amministrazione comunale di trattenere una somma pari al 20% dell'intero corrispettivo della concessione medesima. In caso di inosservanza dei termini finali quali possono risultare anche a seguito di eventuali proroghe si avrà decadenza del diritto di superficie per quegli edifici, o per porzioni funzionali di essi, che non siano completati o non siano ancora iniziati. In tale caso le opere parzialmente realizzate riferite agli edifici o alle porzioni funzionali di essi saranno acquisiti dal Comune. Fino al momento in cui subentri altro concessionario, il termine finale si intende automaticamente prorogato limitatamente per gli edifici o porzioni funzionanti di essi saranno acquisiti dal Comune. E' comunque fatta salva la clausola di forza maggiore.

La data di ultimazione degli edifici sarà automaticamente prorogata in dipendenza delle sospensioni di cui al presente articolo. Gli alloggi costruiti dovranno essere ceduti agli aventi requisiti soggettivi e secondo quanto stabilito nella presente convenzione, in base alla graduatoria che sarà fatta



a cura del Comune il quale si riserva il diritto di prelazione nell'acquisto degli alloggi medesimi. \_\_\_\_\_

ART.14.- Il prezzo base medio di prima cessione degli alloggi viene stabilito tenendo conto dei seguenti elementi: \_\_\_\_\_

- A) costo di costruzione con riferimento al D.M. n.1661 del 24 aprile 1982 rivalutato alla data odierna secondo i criteri di cui al successivo punto "E"; \_\_\_\_\_
- B) corrispettivo delle opere di urbanizzazione; \_\_\_\_\_
- C) oneri di prefinanziamento e di ammortamento; \_\_\_\_\_
- D) oneri progettuali, spese generali. \_\_\_\_\_

Il prezzo base medio di prima cessione delle autorimesse o posti auto, e cantine, verrà stabilito per metri quadri di superficie salvo la revisione di cui ai seguenti punti "a" e "b". \_\_\_\_\_

Le superficie vendibile ai fini della presente convenzione, si intende la superficie degli alloggi misurata al lordo dello spazio occupate dalla muratura, pilastri, tramezzi, sgünci, vani di porta e finestre più un terzo dei balconi, ed al netto dei vani scala e dei vani ascensori. <sup>-2-</sup> [e] consentita una revisione del prezzo medio base di prima cessione degli alloggi e delle autorimesse o posti auto sulla base di criteri di cui appresso: \_\_\_\_\_

- a) l'aliquota del prezzo di base di prima cessione corrispondente al corrispettivo della concessione dell'area e opere di urbanizzazione non subirà alcuna revisione; \_\_\_\_\_

b) la rimanente aliquota del prezzo base medio di prima  
cessione subirà la variazione media percentuale dell'indice  
valido per la revisione delle opere pubbliche e di edilizia  
residenziale registrato tra la data di stipula della  
convenzione e la data di ultimazione lavori e calcolato sulla  
base dei lavori riportati dal sopra citato elenco prezzi della  
Commissione Provinciale prezzi del Genio Civile, oppure  
riferita agli indici ISTAT dei costi di costruzione. La somma  
dei due valori di cui ad "a" e "b" costituisce il prezzo medio  
definitivo per metri quadri. Contestualmente alla  
presentazione agli uffici comunali della domanda di rilascio  
della licenza di abitabilità, dovranno essere fornite le  
calcolazioni eseguite per la determinazione del prezzo medio  
definitivo di prima cessione degli alloggi delle autorimesse e  
posti macchina e cantina. Tenuto conto delle caratteristiche  
dei singoli alloggi nonché della loro posizione nel contesto  
degli edifici, il prezzo medio definitivo al metro quadro del  
singolo alloggio di prima cessione potrà variare in misura non  
superiore al 10% in più o in meno del prezzo medio definitivo  
all'intero intervento.

ART.15.- Per le successive cessioni degli alloggi il prezzo  
massimo di vendita dovrà essere determinato sulla base del  
prezzo medio definitivo di prima cessione, aggiornato sulla  
base degli indici nazionali ISTAT e tenendo conto di una  
percentuale di deprezzamento in relazione all'età

*Procuratore  
fu  
P. J.*





dell'edificio. La determinazione del suddetto prezzo massimo di vendita avverrà secondo il seguente procedimento: A) il prezzo di prima cessione subirà la variazione percentuale in più o in meno verificatasi tra gli indici ISTAT alla data della prima cessione e l'ultimo indice ISTAT disponibile alla data dell'atto di vendita; B) il valore determinato come al punto A verrà ridotto in una percentuale di deprezzamento stabilita in relazione all'età dell'edificio come alla tabella che segue: da 0 a 5 anni 0%; - da 6 a 29 anni 1,25%; - oltre 30 anni 30%. Tali riduzioni non operano se il proprietario provvede alla esecuzione di opere di rinnovo e risanamento integrale degli alloggi. Nel caso di cessione di alloggio a prezzo superiore a quello determinato secondo i criteri di cui sopra, sarà applicata al superficario alienante una penalità pari alla differenza dei due prezzi.

ART.16.- Il concessionario si obbliga in caso di vendita dell'immobile a trascrivere nel rogito di vendita tutti i patti del presente atto.

ART.17.- Il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al 4% del prezzo dell'alloggio così come determinato ai fini della cessione. Le aggiuntive spese condominiali e di manutenzione ordinaria gravanti sui locatari non dovranno in ogni caso superare il 30% del canone di locazione.

ART.18.- La revisione del canone di locazione, potrà

avvenire solo come adeguamento del canone stesso alle variazioni del valore dell'immobile, determinato come ai fini della cessione fermo restando il limite massimo del canone del 4% annuo del valore medesimo.

ART.19.- ... (si omette perchè il terreno è di proprietà del Comune, giusta mio atto <sup>-3-</sup> di pari data rep. 72725 dell'1.4.1992.

ART.20.- Il Comune di Lamezia Terme rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Catanzaro da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente convenzione.

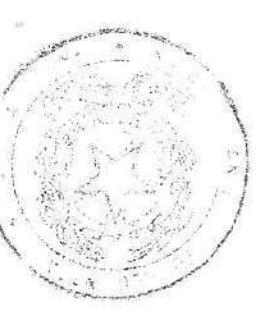
ART.21.- Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia ed in particolare alla legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche, alle norme tecniche per l'attuazione del P.E.E.P. adottato.

ART.22.- Le spese e quanto altro inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario, che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22 ottobre 1971 n.865 assumendone i relativi oneri.

ART.23.- Le controversie che dovessero sorgere dalla interpretazione della presente convenzione sono di competenza del Foro di Lamezia Terme. Esse sono deferite, giusta gli art. 806 e seguenti del C.P.C. al giudizio di tre arbitri, nominati rispettivamente, dal Comune di Lamezia Terme, dalla parte



*Vertical handwritten notes:*  
Presa in carico  
Presa in carico  
Presa in carico







concessionaria o i suoi aventi causa e il terzo di comune  
accordo fra le parti o in difetto dal Tribunale di Lamezia  
Terme. \_\_\_\_\_

ART.24.- Le parti ai sensi e per gli effetti di cui  
all'art.18 della legge 47/85, esibiscono copia autentica del  
certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune  
di Lamezia Terme il 18 novembre 1991 (certificato n. 4530) che  
viene allegata a questo atto sotto la lettera "B". \_\_\_\_\_

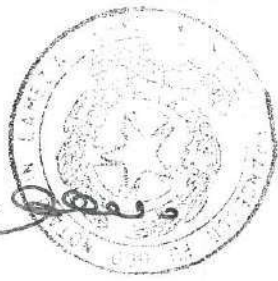
ART.25.- Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati  
dichiarando di averne piena conoscenza. \_\_\_\_\_

-1-RADIA "saranno acquisiti dal Comune", LEGGI "che non siano  
completati."; -2-RADIA "e", leggi "E) E'"; -3-RADIA "di pari  
data". Tre postille \_\_\_\_\_

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho  
letto ai comparenti, i quali mi dichiarano di approvarlo  
perchè conforme alla loro volontà. \_\_\_\_\_

Dattiloscritto da me notaio su quattro fogli di cui sono  
occupate quindici facciate. \_\_\_\_\_

*Luca... in questi  
fuo... in quella  
dat. fuo...*





# COMUNE DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

COPIA

La presente copia, composta di N. 9 fogli e  
conforme all'originale esstante in questo Ufficio.

Lamezia Terme, li 14 NOV 1991  
Il Segretario Generale

N° 3175

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:

LEGGI 18.4. 1962 N° 167. INDICAZIONE IN DIRITTO  
DI SUPERFICIE ALL'IMPRESA "EGILIZIA F.LLI  
PIRAINO SOC" DEI LOTTI N° 7 e 8 RICADENTI NEL  
COMPENSIORIO Q2 COMPARTO C DEL DEL PIANO DI  
ZONA.

Allegato "A" al N. "12653" di Raccolta

L'anno millenovecentonovant1, addi dieciannove  
del mese di dicembre, in apposita sala del Comune si è riunita la  
Giunta Municipale con l'intervento dei seguenti componenti:

		PRESENTE	ASSENTE
Sindaco	Paladino Giuseppe	si	
Assessore	Fittante Costantino	si	
"	Mazzei Vittorio	si	
"	Grandinetti Giovanni	si	
"	La Scala Maurizio	si	
"	Cristaudo Giuseppe	si	
"	Sinopoli Domenico		si
"	Dattilo Giovanni	si	
"	Miletta Fernando	si	
TOTALI		otto	uno

Assiste il Segretario Generale Sig. Luigi Monea  
stesura del verbale.

per la

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paladino Giuseppe  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra  
indicated



L. del 13.11.  
11.000  
segreteria  
M. Uggiano  
R.S.S. Lamezia Terme

tipolitografia perri - lamezia terme - tel. 0968/21844



LA GIUNTA

Premesso che:

Il Comune di Lamezia Terme è dotato del P. di Z. di cui legge 18/04/1962, N. 167, e successivo 1° aggiornamento app con D.P.G.R. rispettivamente indata 28/05/1974 n. 677 ed i 23/11/1987 N. 1324;

Per ragioni di bilancio e di corretta gestione contabile il Comune non può assumere il rischio ed i conseguenti oneri derivanti dalle procedure intraprese dai privati proprietari causa degli inadempimenti dell'Impresa e delle difficoltà di recuperare dalle stesse gli importi dovuti per l'acquisizione delle aree;

Ciò premesso:

Vista l'istanza pervenuta in data 24.10.1989 sotto il n. 100 con la quale l'impresa Edilizia "F.lli Piraino S.n.c." ha richiesto l'indicazione delle aree nell'ambito del P. di Z. occorrenti per la realizzazione di alloggi a carattere economico e popolare; Considerato che l'intervento essendo attuativo del P. di Z. è da considerarsi di pubblica utilità nonchè urgente ed indifferibile ai sensi dell'art. 16 della legge 27/6/1974, n. 247;

Ritenuto urgente procedere agli adempimenti di competenza;

Vista la legge 22.10.1971, N. 865;

Visti gli artt. 35 e 60 della legge sopracitata;

Vista l'art. 16 della legge 25.06.1865, n. 2359, che convalida la dichiarazione di pubblica utilità;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi ai sensi della legge N. 142 dell'8/6/1990 art. 53;

UNANIME

DELIBERA

a) indicare, in diritto di superficie, all'Impresa Edilizia "F.lli Piraino S.n.c." i seguenti lotti N° 7 e 8 ricadenti nel Comparto Q 2 comparto C del P. di Z. dalla superficie fondiaria complessiva di mq. 3226 per come notificato con N° 1847 del 10.9.1987

b) stabilire che:

- 1) Tutti gli importi dovuti ai proprietari per l'acquisizione delle aree sono ad esclusivo carico dell'impresa;
- 2) A garanzia del pagamento degli importi dovuti ai proprietari l'Impresa deve depositare gli importi determinati dall'Ufficio Espropri di questo Ente per l'area assegnanda prima di richiederle al Comune la delega per procedere alla occupazione temporanea urgente degli immobili;
- 3) L'impresa assume espresso obbligo di concordare con il proprietario il trasferimento bonario delle aree determinate e l'indennità da corrispondere, ancor prima dell'inizio dei lavori;
- 4) Nel caso in cui non sia stato possibile ottenere il trasferimento bonario, l'impresa assume specifico obbligo di

COMUNE DI LAMEZIA TERME

(PROV. DI CATANZARO)

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno millenovecentonovant....., il giorno.....  
el mese di.....in Lamezia Terme in Via.....

innanzi a me.....notaio.....  
.....  
.....

sono presenti i signori

) Il Sig.....  
.....  
.....omiciliato per la carica in Lamezia Terme, presso la Casa Comunale  
.....ella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante del Comune  
.....i Lamezia Terme, c.f. 00301390795 per il quale agisce in esecuzione  
.....ella Deliberazione della Giunta Municipale N°.....del.....,  
.....che in copia conforme all'originale si allega al presente atto  
.....otto la lettera "A";

) Il Sig.....  
.....  
.....il quale interviene e stipula nella sua qualità di.....  
.....e quindi di legale rappresentante  
.....ella.....

.....- C.F....., iscritta  
.....presso il Tribunale di Lamezia Terme al N°..... del Registro  
.....società, per la quale agisce in virtù della Deliberazione del  
.....Consiglio ~~.....~~ di Amministrazione della Società N°.....  
.....n data.....

I predetti comparenti, della cui identità personale io  
.....notaio sono certo, previa rinuncia tra loro di accordo e col  
.....lo consenso all'assistenza dei testimoni, convengono quanto  
.....segue:

PREMESSO

che la parte concessionaria ha presentato al Comune istanza  
.....per l'ottenimento di concessione di diritto di superficie su  
.....pezzamenti di terreno fabbricabili destinati ad edilizia residen-  
.....ziale di tipo economico e popolare compreso nel Piano di Zona  
.....normato ai sensi della legge 18.4.1962 N.167, e susseguenti  
.....edifiche nonché nella legge 22.10.1971, n.865 e della legge  
.....7.5.1975, N.166.

INTE:

.....le disposizioni dell'art. 35 della surrichiamata legge 22.10.1971  
.....n.865;

.....la deliberazione della G.M. N..... del.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....delegate sotto le lettere B;

Tutto ciò premesso, considerato e descritto e da valere come  
.....parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificato  
.....convengono e stipulano :

Art. 1 - Il Comune di Lamezia Terme concede a favore dell'impresa



di costruzione.....con  
sede in .....  
in diritto di superficie, il diritto di costruire fabbricati  
di civile abitazione di tipo economico e popolare su terreno  
sito nei lotti..... del Comparto ..... del  
Piano di Zona del Comune di Lamezia Terme, (ex.....)  
particelle....., confinanti:.....  
.....  
.....  
.....

031

Il terreno oggetto della concessione è costituito da un'area dell'estensione complessiva di Mq.....ubicata in Località..... di questo Comune distinta al locale catasto terreni al Foglio.....così come meglio risulta dalla planimetria che si alliga al presente atto sotto la lettera.....

ART. 2 - L'Impresa di costruzioni..... ai sensi dell'art. 7 - 2° comma legge' 28.1.1977 N.10 s'impegna ad eseguire a propria cura e spesa tutte le opere di urbanizzazione primarie prestando apposita fidejussione della .....Compagnia Assicuratrice Agenzia di Lamezia Terme polizza N°.....pari a f..... a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione primaria prima della fine dei lavori di costruzione dell'intervento.

ART. 3 - La parte concessionaria ha versato presso la Tesoreria del Comune di Lamezia Terme a titolo di acconto la somma di f..... con bolla N°.....reversale..... del....., pari al 25% del corrispettivo per le opere di urbanizzazione secondaria, che, il Comune affronterà al servizio della zona. La restante somma verrà versata in tre rate ciascuna di f..... a sei(6); dodici (12); diciotto (18) mesi dalla data di stipula della presente convenzione. A garanzia delle somme da versare ratealmente l'impresa esibisce altra polizza fidejussoria prestata dalla Compagnia Assicuratrice.....N°.....del..... La somma relativa all'indennità di esproprio presunta pari a f..... depositata sul libretto di risparmio della..... Agenzia di ..... N°.....del..... in testa a .....recante il vincolo (I prelievi

potranno essere effettuati solo dietro consenso scritto da parte del Comune di Lamezia Terme).- STABILIRE CHE:

- Tutti gli importi dovuti ai proprietari per l'acquisizione delle aree sono ad esclusivo carico dell'Impresa di costruzione.....;
- A garanzia del pagamento degli importi dovuti ai proprietari l'Impresa deve... depositare gli importi determinati dall'Ufficio Espropri di questo Ente per l'area assegnanda prima di richiedere al Comune la delega per procedere all'occupazione temporanea ed urgente degli immobili;
- L'Impresa assume espresso obbligo di concordare con il proprietario il trasferimento bonario delle aree determinando l'indennità da corrispondere, ancor prima dell'inizio dei lavori;
- Nel caso in cui non sia stato possibile ottenere il trasferimento bonario

l'Impresa assume specifico obbligo di tenere indenne il Comune per tutti gli importi, oltre a quelli già depositati, dovessero risultare occorrenti per pagare l'indennità, comunque determinata a favore del proprietario delle aree;

- A garanzia dell'esatto adempimento dell'obbligo di tenere indenne il Comune in ogni caso prima dell'inizio lavori l'Impresa dovrà depositare fidejussione rilasciata da primario Istituto Bancario o Assicurativo pari all'importo già depositato e maggiorato di una percentuale del 300%;



Il mancato tempestivo adempimento di uno degli obblighi sopra esposti comporterà la decadenza dell'Impresa dalla assegnazione dell'area con il conseguente diritto del Comune alla immissione forzata del terreno ed alla classificazione ad altra Impresa;

- Il Comune rifonderà all'Impresa il valore di quelle quote o parti di aree che gli verranno restituite in quanto destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (strade, zone di rispetto, verde, parcheggi ecc.);

Art. 4 - La parte concessionaria entrerà in possesso dell'area al momento in cui verrà eseguito il procedimento di occupazione d'urgenza.

ART. 5 - La presente costituzione di diritto di superficie è stipulata per anni 99 (novantanove) rinnovabile alla scadenza a richiesta del concessionario per un ulteriore periodo non superiore a 99 anni. Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della stessa il diritto di superficie si estinguerà. In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato nel prezzo di eproprio del rinnovo stesso, aumentando della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

ART. 6 - Le parti convengono che le opere di urbanizzazione inerenti al P.Di Z. di cui l'area in oggetto fa parte, sono quelle indicate nel progetto planovolumetrico, la ditta concessionaria s'impegna ad appaltare tali opere in modo che siano terminate ed agibili alla ultimazione dei fabbricati di cui in convenzione.

ART. 7 - Le parti convengono che le opere di urbanizzazione primaria che saranno realizzate da parte del concessionario, dovranno essere progettate conformemente alla normativa vigente ed al progetto planovolumetrico secondo il piano generale di realizzazione delle opere di urbanizzazione il Comune si impegna a fornire il progetto esecutivo delle suddette opere di urbanizzazione, redatto a spese del concessionario per la sua quota parte.

ART. 8 - Il Comune effettuerà il controllo sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione con le seguenti modalità. Mediante il controllo delle suddette opere, eseguite dai suddetti Uffici, e fino alla data di ultimazione dei lavori, data che risulterà da un verbale di costatazione rilasciato dall'UFFICIO TECNICO COMUNALE su istanza del concessionario, diretto ad accertare il soddisfacente funzionamento delle opere stesse. In caso di inadempienza il Comune interverrà sostitutivamente nella esecuzione dei suddetti lavori, addebitandone le spese al concessionario e riservandosi la rivalsa sulle garanzie da questi prestate salvo sempre i maggiori danni. Sono comunque fatti salvi i collaudi peritali a norma di legge che dovranno essere effettuati entro e non oltre 60 gg. dal rilascio del certificato di ultimazione dei lavori e la responsabilità civile e penale dell'Impresa costruttrice.

ART. 9 - I lavori di esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione potranno avvenire per successivi stralci secondo i tempi e le modalità fissate in apposito scadenziario predisposto dagli Uffici Comunali di intesa con il concessionario. All'interno di tali limiti temporali, l'esecuzione di tali opere di urbanizzazione primaria e generale, dovrà essere percentualmente non inferiore alla volumetria realizzata nel contempo, e comunque attuata per stralci funzionali. A richiesta del concessionario l'Ufficio Tecnico Comunale rilascerà entro e non oltre 30 gg. dalla richiesta, certificati di avanzamento lavori.

ART. 10 - Ad esecuzione avvenuta, la manutenzione delle suddette opere sarà assunta dal Comune senza che nulla si adovuto al concessionario ad alcun titolo con i seguenti criteri e modalità: l'assunzione della manutenzione avverrà al momento della conclusione del periodo di controllo di cui al punto 8 ed a condizione dell'esito positivo del medesimo e dei collaudi peritali. Con l'assunzione della manutenzione delle opere da parte del Comune, sarà svincolata la garanzia finanziaria di cui al punto seguente ed il concessionario costruttore sarà altresì liberato dalle responsabilità di cui al punto 7.

033





ART. 11 - A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi suddetti, la parte concessionaria presta la seguente garanzia finanziaria: fidejussione assicurativa stipulata con polizza N°.....del ..... della Compagnia Assicuratrice.....Agenzia di ..... dell'importo complessivo di f.....

635

ART. 12 - La costruzione degli edifici per i quali è concesso il diritto di superficie dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni: -le costruzioni dovranno essere eseguite conformemente alla normativa vigente, ed al progetto planovolumetrico. - I lavori di costruzione dell'area in oggetto dovranno avere inizio entro sei mesi dal rilascio della concessione ed essere completati non oltre tre (3) anni dalla data di rilascio della stessa. - Il Sindaco solo in caso di comprovata necessità potrà concedere proroghe per i termini iniziali e finali, con deliberazione di G.M. - L'accertamento dell'inizio e dell'ultimazione delle costruzioni sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, fermi restando gli adempimenti che competono al titolare della licenza secondo il vigente regolamento edilizio del Comune di Lamezia Terme. - Nella costruzione degli edifici la parte concessionaria dovrà attenersi alle prescrizioni costruttive e tipologiche stabilite dal piano adottato dal Comune di Lamezia Terme ai sensi della legge 18.4.1962 N° 167 ed approvato con delibera di C.C. N° 13 in data 12.8.1972 prescrizioni tutte che la parte concessionaria dichiara di conoscere pienamente. Relativamente a tipologie e dimensioni, gli uffici e gli alloggi dovranno inoltre rispondere alle norme vigenti in materia di edilizia economica e popolare. La inosservanza dei termini di inizio, quali possono risultare anche a seguito di eventuali proroghe, comporta la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie e la facoltà dell'amministrazione Comunale di trattenerne una somma pari al 20% dell'intero corrispettivo della concessione medesima. In caso di inosservanza dei termini finali quali possono risultare anche a seguito di eventuali proroghe si avrà decadenza del diritto di superficie per quegli edifici, o per le porzioni funzionali di essi, che non siano completati o non siano ancora iniziati. In tal caso le opere parzialmente realizzate riferite agli edifici o alle porzioni funzionali di essi saranno acquisiti dal Comune. Fino al momento in cui subentri altro concessionario, il termine finale si intende automaticamente prorogato limitatamente per gli edifici o porzioni funzionanti di essi che non siano completati. E' comunque fatta salva la clausola di forma maggiore. La data di ultimazione degli edifici sarà automaticamente prorogata in dipendenza delle sospensioni di cui al presente articolo. Gli alloggi costruiti dovranno essere ceduti agli aventi requisiti soggettivi e secondo quanto stabilito nella presente convenzione, in base ad una graduatoria che sarà fatta a cura del Comune il quale si riserva il diritto di prelazione nell'acquisto degli alloggi medesimi.

ART. 14 - Il prezzo base medio di prima cessione degli alloggi viene stabilito tenendo conto dei seguenti elementi: A) Costo di costruzione con riferimento al D.M. N° 1661 del 24.4.1982 rivalutato alla data odierna secondo i criteri di cui al <sup>1982</sup> soggettivo punto "e". B) Corrispettivo delle opere di urbanizzazione; C) Oneri di prefinanziamento e di ammortamento; D) Oneri progettuali, spese generali. Il prezzo base medio di prima cessione delle autorimesse o posti auto, e cantine, verrà stabilito per mq di superficie salvo la revisione di cui ai seguenti punti A e B. La superficie vendibile ai fini della presente convenzione, si intende la superficie degli alloggi misurata al lordo dello spazio occupato dalla muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre più 1/3 dei balconi, ed al netto dei vani scale e dei vani ascensori.

Foglio n.ro 21 richiesta n.ro 13  
Il Capo dell'Archivio

ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
CONCETTA GALLELLI





637

E' consentita una revisione del prezzo medio base di prima cessione degli alloggi e delle autorimesse o posti auto sulla base di criteri di cui appresso: a) L'aliquota del prezzo di base di prima cessione corrispondente al corrispettivo della concessione dell'area e opere di urbanizzazione non subirà alcuna revisione; b) la rimanente aliquota del prezzo base medio di prima cessione subirà la variazione media percentuale dell'indice valido per la revisione delle opere pubbliche di edilizia residenziale registrato tra la data di stipula della convenzione e la data di ultimazione lavori e calcolato sulla base dei lavori riportati dal sopracitato elenco prezzi della Commissione Provinciale prezzi del Genio Civile, oppure riferita agli indici ISTAT dei costi di costruzione. La somma dei due lavori di cui ad A e B costituisce il prezzo medio definitivo per mq. Contestualmente alla presentazione agli Uffici Comunali della domanda di rilascio della licenza di abitabilità, dovranno essere fornite le calcolazioni eseguite per la determinazione del prezzo medio definitivo di prima cessione degli alloggi e della autorimessa e posti macchina e cantina. Tenuto conto delle caratteristiche dei singoli alloggi nonché della loro posizione nel contesto degli edifici, il prezzo medio definitivo al mq del singolo alloggio di prima cessione potrà variare in misura non superiore al 10% in più o in meno del prezzo medio definitivo all'intero intervento.

ART. 15 - Per le successive cessioni degli alloggi il prezzo massimo di vendita dovrà essere determinato sulla base del prezzo medio definitivo di prima cessione, aggiornato sulla base degli indici nazionali ISTAT e tenuto conto di una percentuale di deprezzamento in relazione all'età dell'edificio. La determinazione del suddetto prezzo massimo di vendita avverrà secondo il seguente procedimento: A) Il prezzo di prima cessione subirà la variazione percentuale in più o in meno verificatasi tra gli indici ISTAT alla data della prima cessione e l'ultimo indice ISTAT disponibile alla data dell'atto di vendita; B) Il valore determinato come al punto A verrà ridotto di una percentuale di deprezzamento stabilita in relazione all'età dell'edificio come alla tabella che segue: da 0 a 5 anni 0% - da 6 a 29 anni 1,25% - oltre 30 anni 30%. Tali riduzioni non operano se il proprietario provvede alla esecuzione di opere di rinnovo e risanamento integrale degli alloggi. Nel caso di cessione di alloggio a prezzo superiore a quello determinato secondo i criteri di cui sopra, sarà applicata al superficiario alienante una penalità pari alla differenza dei due prezzi.

ART. 16 - Il concessionario si obbliga in caso di vendita dell'immobile a trascrivere nel rogito di vendita tutti i patti del presente atto.

ART. 17 - Il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al 4% del prezzo dell'alloggio così come determinato ai fini della cessione. Le aggiuntive spese condominiali e di manutenzione ordinaria gravanti sui locatari non dovranno in ogni caso superare il 30% del canone di locazione.

ART. 18 - La revisione del canone di locazione, potrà avvenire solo come adeguamento del canone stesso alle variazioni del valore dell'immobile, determinato come ai fini della cessione fermo restando in limite massimo del canone del 4% annuo del valore medesimo.

ART. 19 - Il Comune di Lamezia Terme dichiara che il terreno di cui alla presente convenzione è tutt'ora soggetto a procedure espropriative. Pertanto, qualora per motivi imputabili al Comune il concessionario non potesse essere immesso nella disponibilità dell'area interessata dall'intervento, e successivamente a tale immissione, la concessionaria medesima non fosse posta in grado per ostacoli di ordine giurisdizionale o per altri, di dare inizio o proseguire i lavori la presente convenzione si riterrà, per l'area o per le aree in cui gli ostacoli si verificano, consensualmente risolta.

ART. 20 - Il Comune di Lamezia Terme rinuncia all'ipoteca legale esonerando il conservatore dei registri immobiliari di Catanzaro da ogni responsabilità

al riguardo e dispensando da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente convenzione.

ART. 21 - Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia ed in particolare 22.10.1971 N° 865 e successive modifiche, alle norme tecniche per l'attuazione del P.E.E.P. adottato.

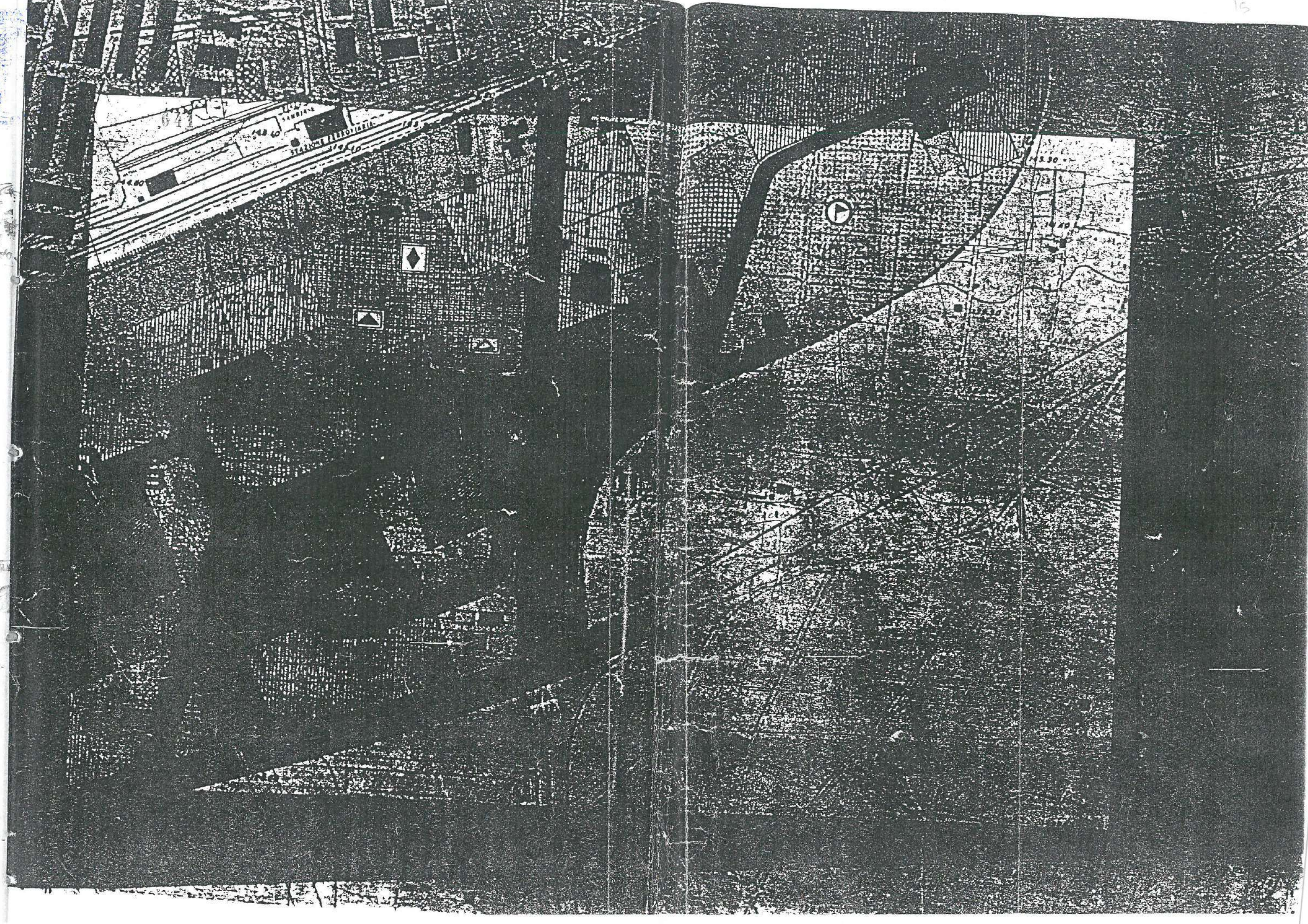
ART. 22 - Le spese e quanto altro inerente e conseguente al presente atto a carico del concessionario, che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22.10.1971 N° 865 assumendone i relativi oneri.

ART. 23 - Le controversie che dovessero sorgere dalla interpretazione della presente convenzione sono di competenza del Foro di Lamezia Terme. Esse sono deferite, giusto gli art. 806 e seguenti del C.P.C. al giudizio di tre arbitri, nominati rispettivamente, dal Comune di Lamezia Terme, dalla parte concessionaria o i suoi aventi causa e il terzo di comune accordo fra le parti o in difetto dal Tribunale di Lamezia Terme.

ART.24 - Le parti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della Legge 47/85, esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Lamezia Terme il.....N°..... che viene allegato al presente atto sotto la lettera "...".















643

# COMUNE DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

## Certificato di Destinazione Urbanistica

( Art. 18. 2° e succ. modif. ed integr. - Legge n. 47 del 28 - 2 - 1985 )

Allegato " B " di N. " 12653 " di Raccolta N. 4419



— Vista la domanda presentata dal /// Sig. Piraino Francesco  
in Qualità di Amministr. in data 01/10/1991  
della Soc. Edil. F.lli PIRAINO s.n.c.  
con N. di Prot. 46035..... corredata di .....

— Visto il programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Provveditore alle  
OO. PP. n. 3118 del 9 - 10 - 71 ;

— Vista la situazione dei luoghi in data 07/10/1991.....

— Visto il 2° C. - Art. 18 e succ. modif. ed integr. della Legge n. 47/85;

..... / .....

### CERTIFICA

che l'area in cui ricade il terreno sito in agro dell'ex Comune di Sambiase.....

..... località .....

..... / .....

distinto in catasto al foglio di mappa n° 86 .....

..... / .....

particella n° 323-349-364-366 .....

..... / .....

....., ha la destinazione e le prescrizioni urbanistiche seguenti:

La particella di che trattasi ricade nel Piano di Zona  
di cui alla legge N° 167/62 edilizia economica popolare  
comparto Q2C lotti 7 e 8 / .....



La presente è copia fotostatica conformemente all'originale documento a me esibito da parte interessata, consistente in uno foglio, e si rilascia da me dott. Francesco

Notaro, notaio in Lamezia Terme.

LAMEZIA TERME 21 MAG 1992

*[Handwritten signature]*

Il presente certificato valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute o adottate modificazioni degli strumenti urbanistici.

07 OTT. 1991

Lamezia Terme, .....

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*



P.La Commissione Straordinaria

Il Componente

(Dottor Rocco Carotenuto)

*[Handwritten signature]*



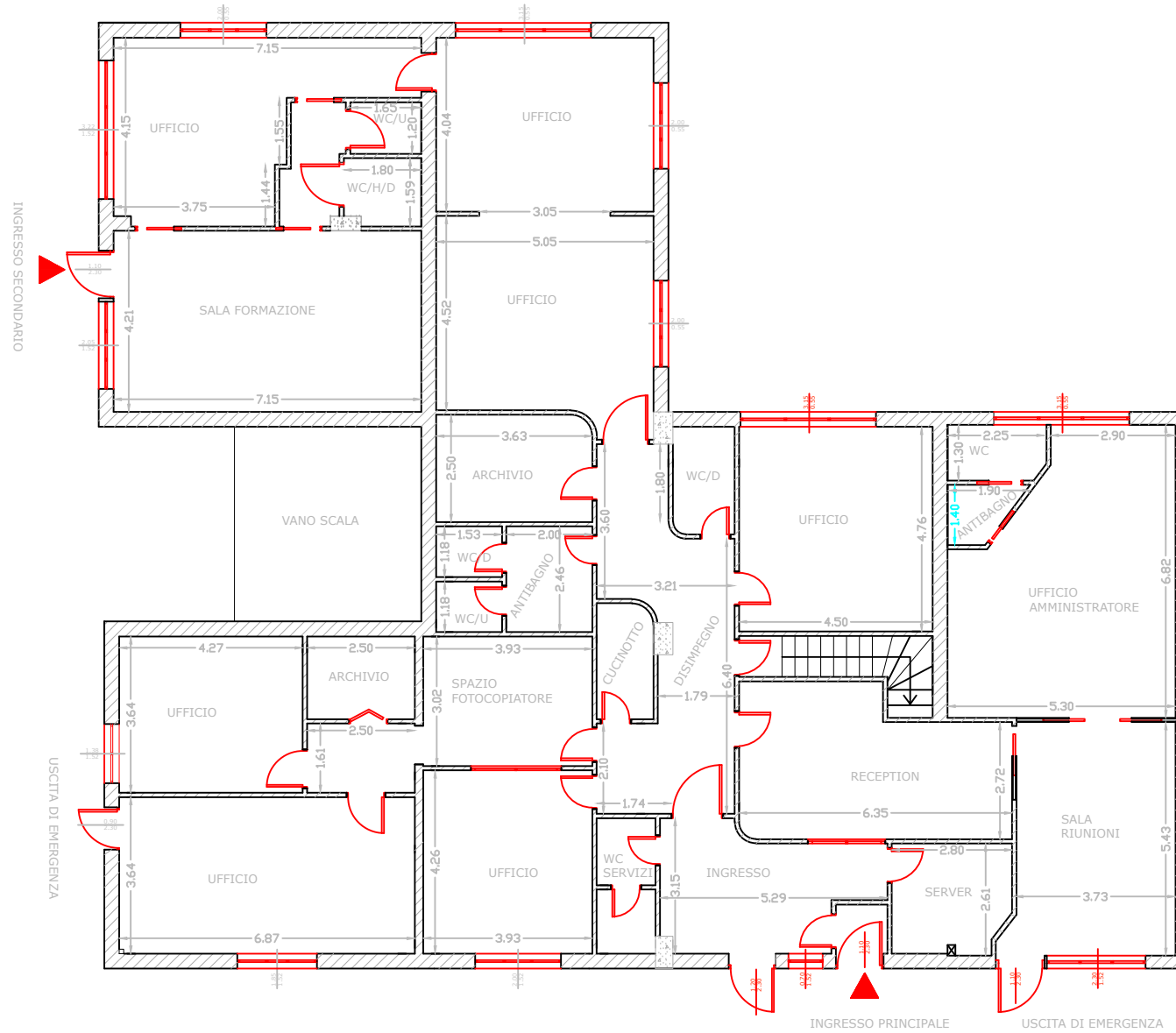
**Allegato n.5** Elaborati Planimetrici



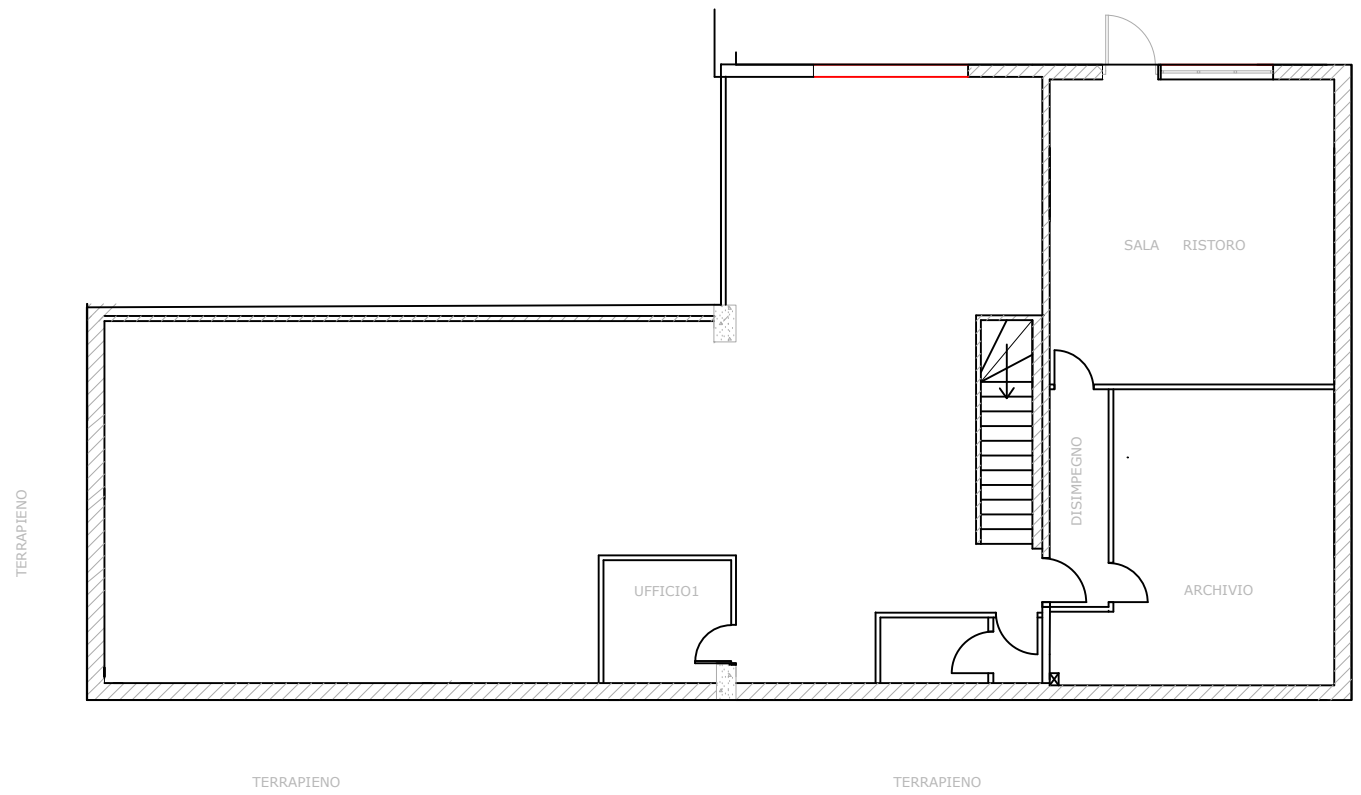


PLANIMETRIA RILEVATA SUB 12-13-1115-1116 QUOTATA

SCALA 1:100



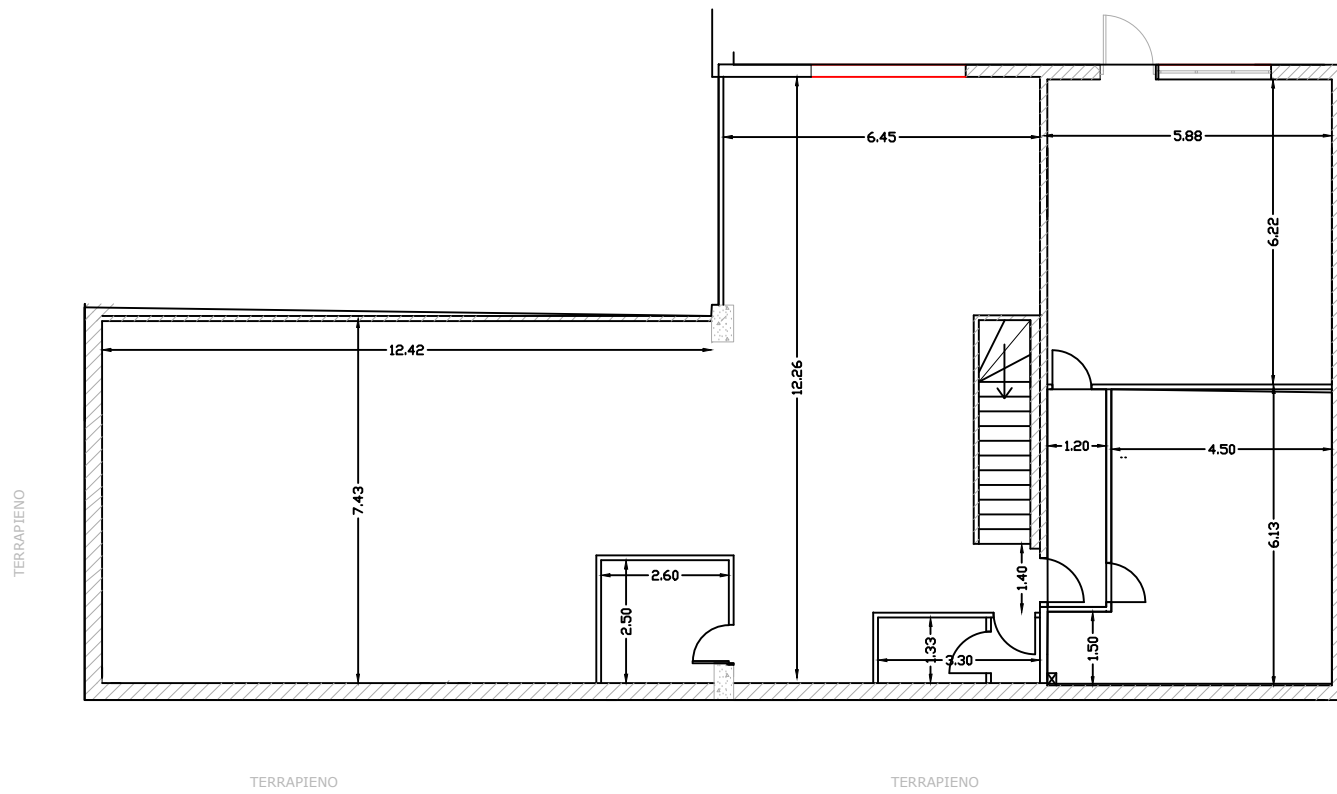
PLANIMETRIA RILEVATA sub 11107 - 1111 SCALA 1:100





PLANIMETRIA RILEVATA SUB 1107- 1111 QUOTATA

SCALA 1:100

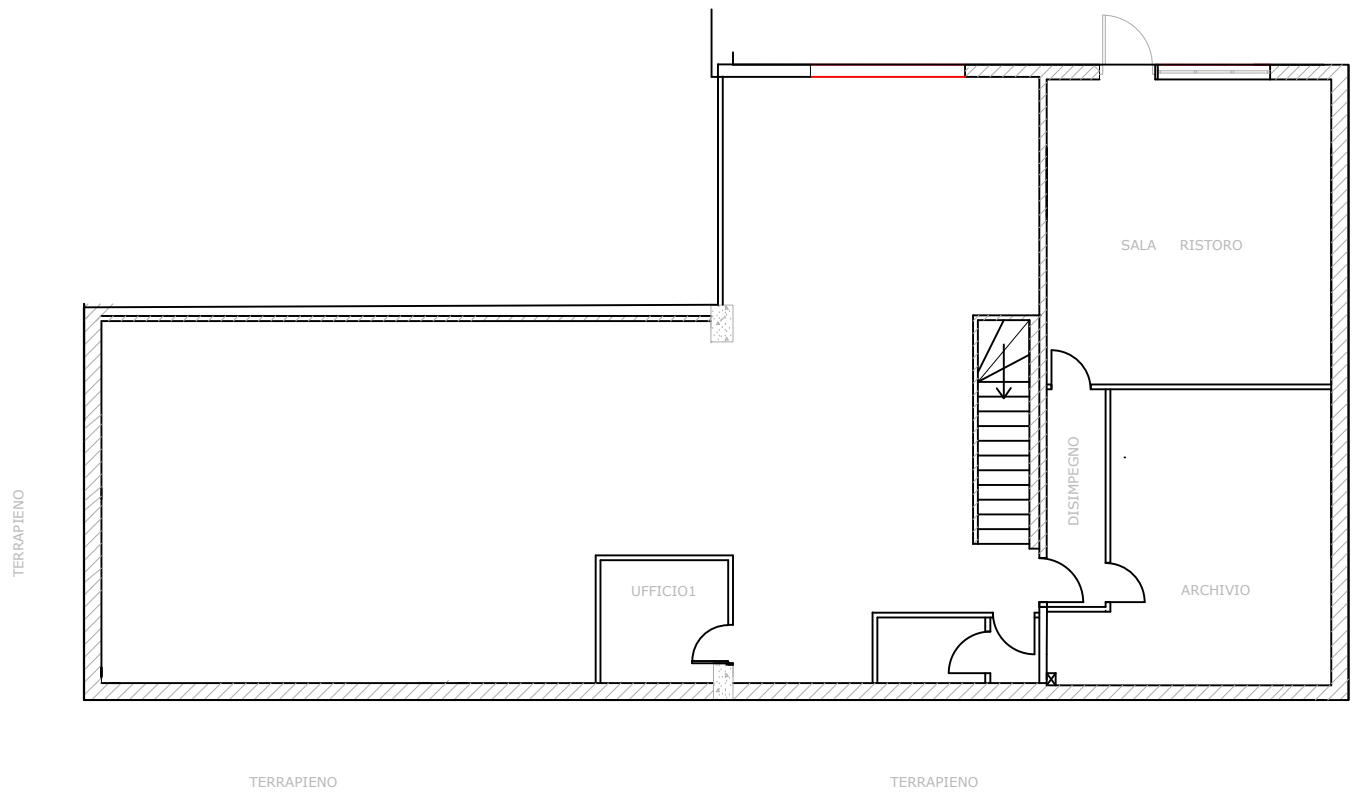








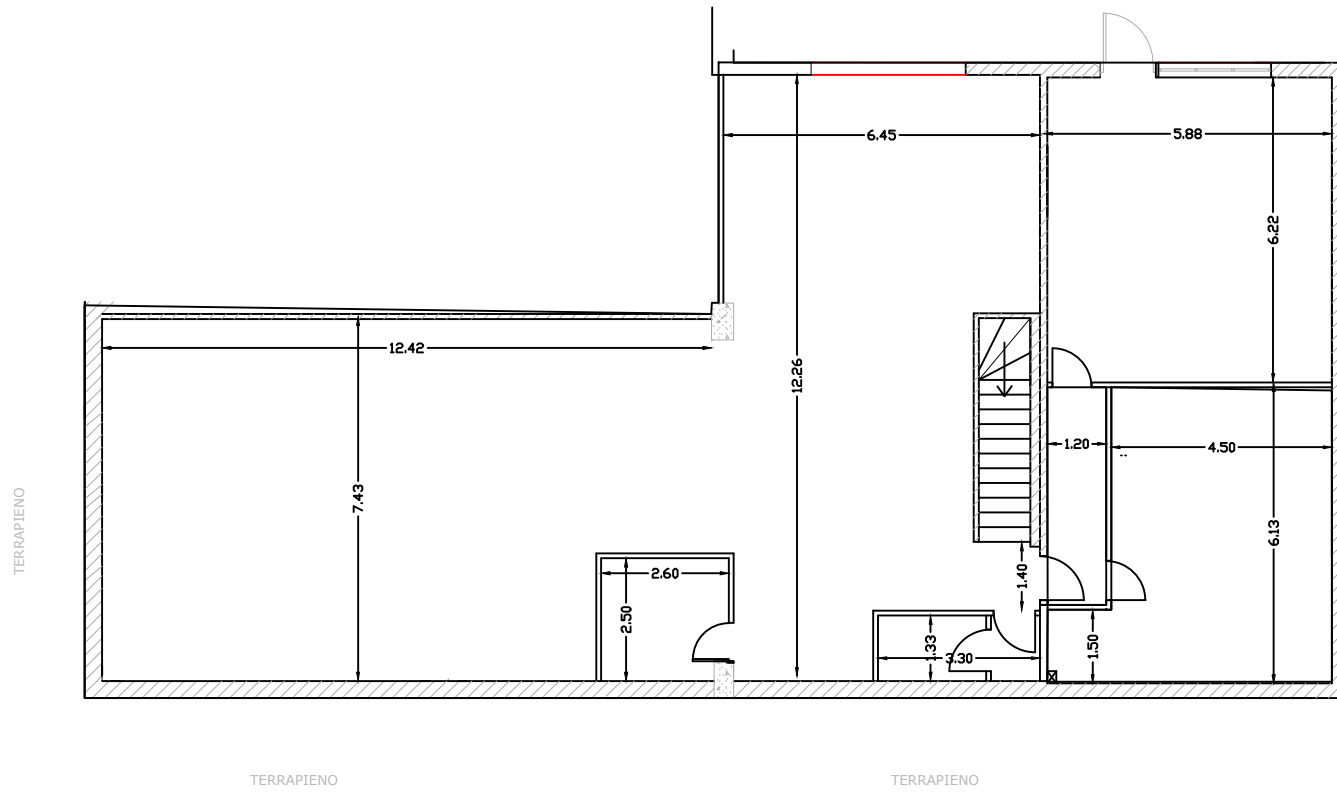
PLANIMETRIA Di PROGETTO sub 1111- 1107 SCALA 1:100



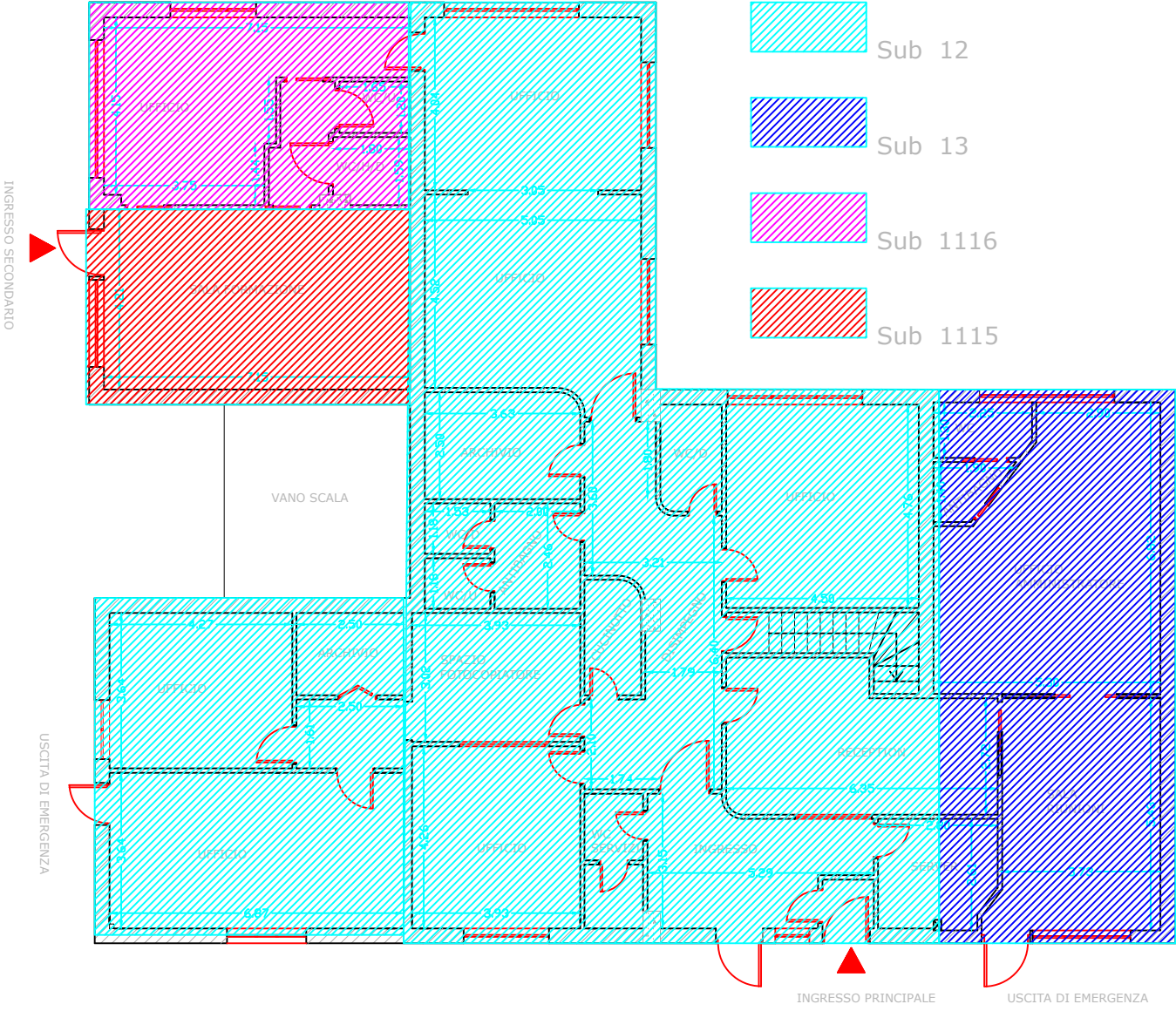


PLANIMETRIA PROGETTO QUOTATA Sub 1111- 1107

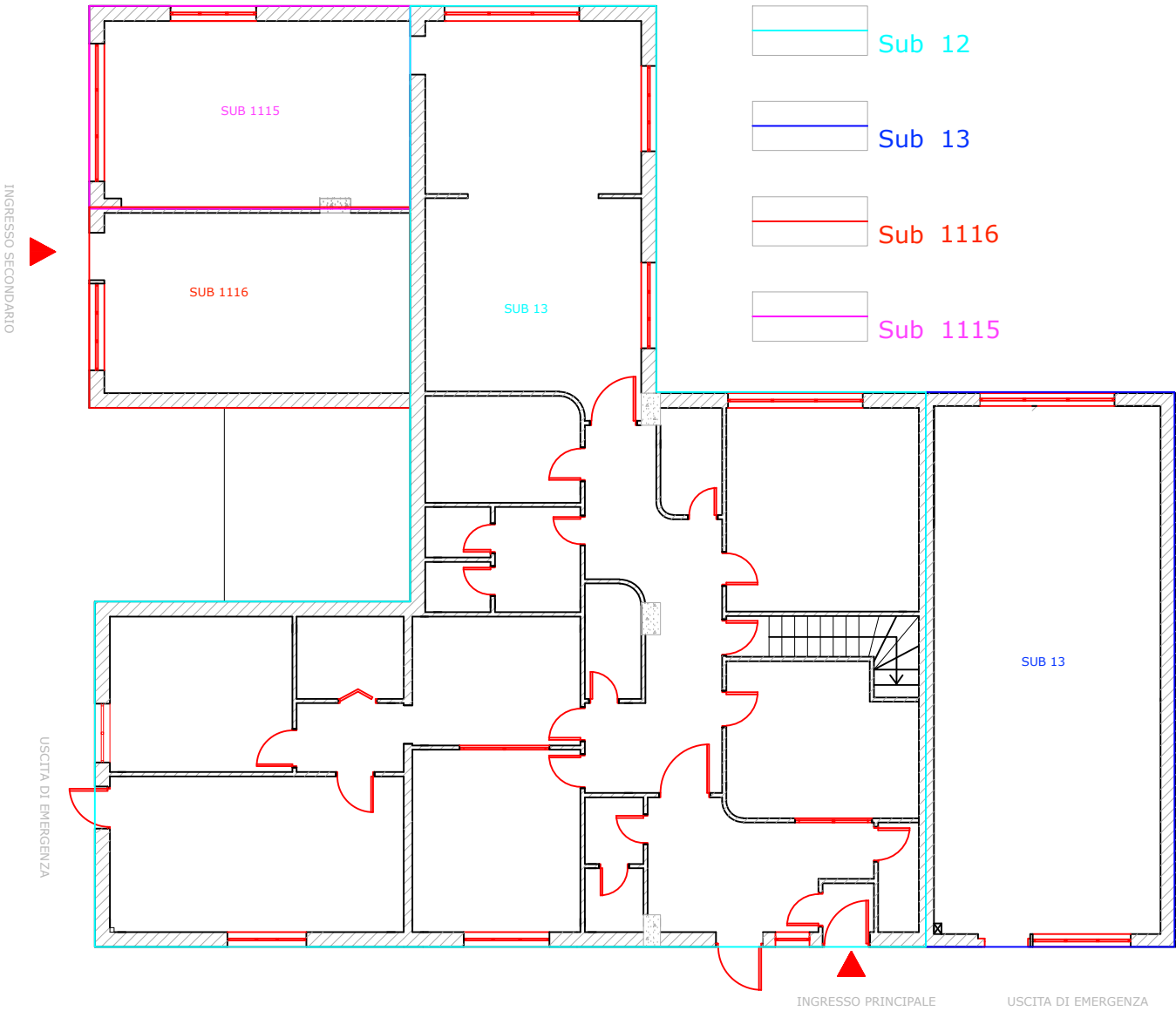
SCALA 1:100

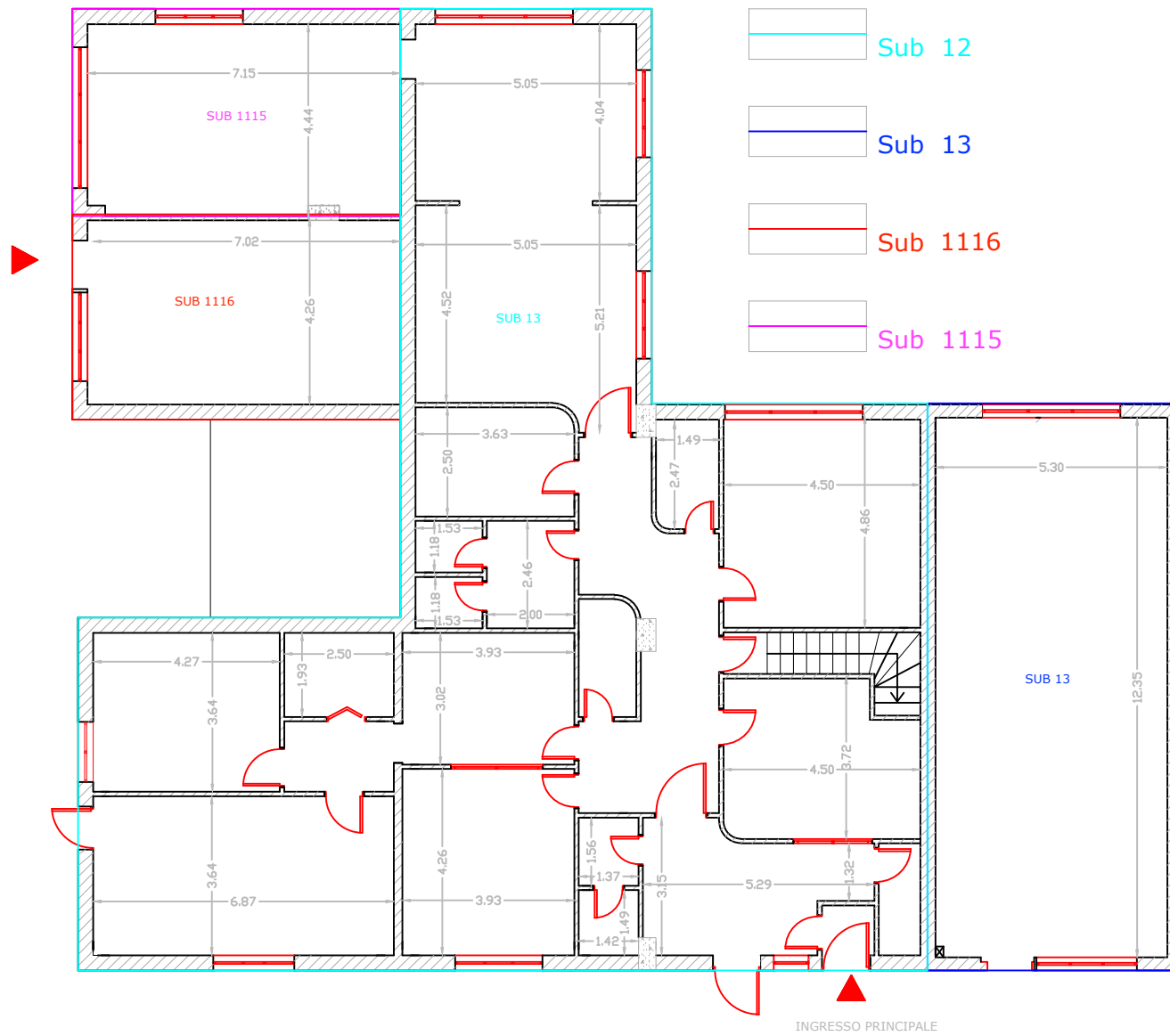


# PLANIMETRIA CON LOCALIZZAZIONE SUB 12- 13- 1115- 1116      SCALA 1:100









Sub 12

Sub 13

Sub 1116

Sub 1115

INGRESSO PRINCIPALE



# PLANIMETRIA CON LOCALIZZAZIONE SUB 1111 - 1107

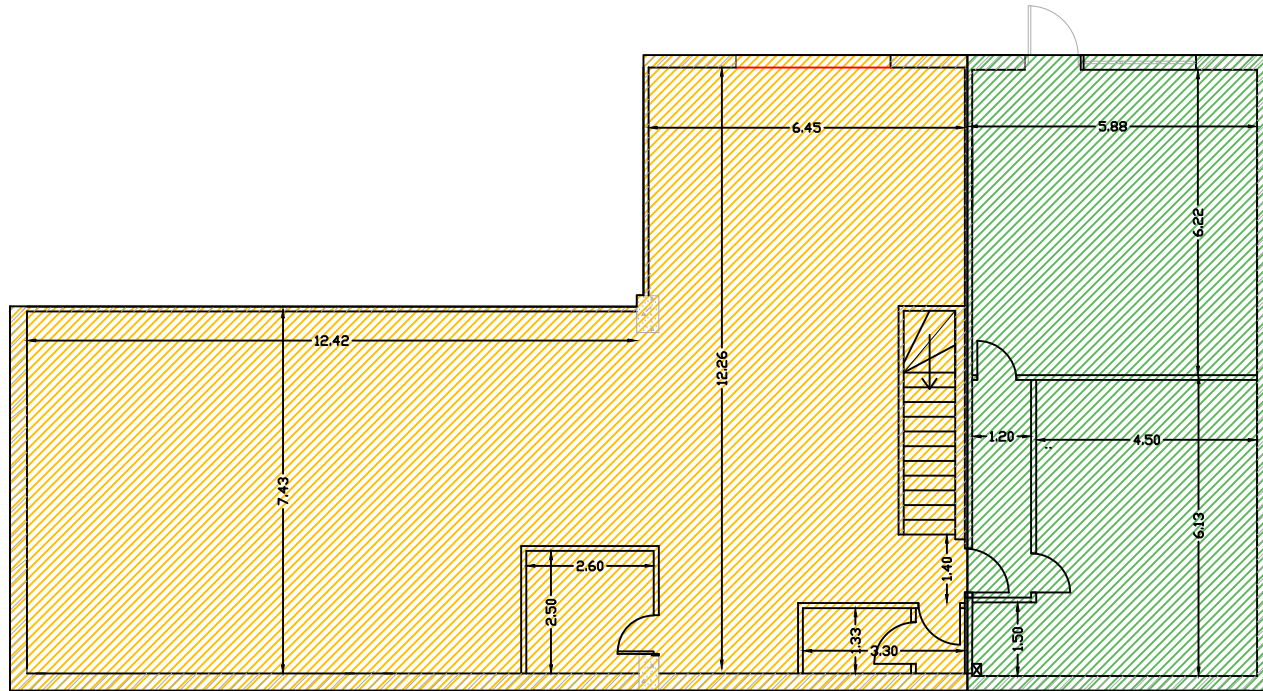
SCALA 1:100



Sub 1107

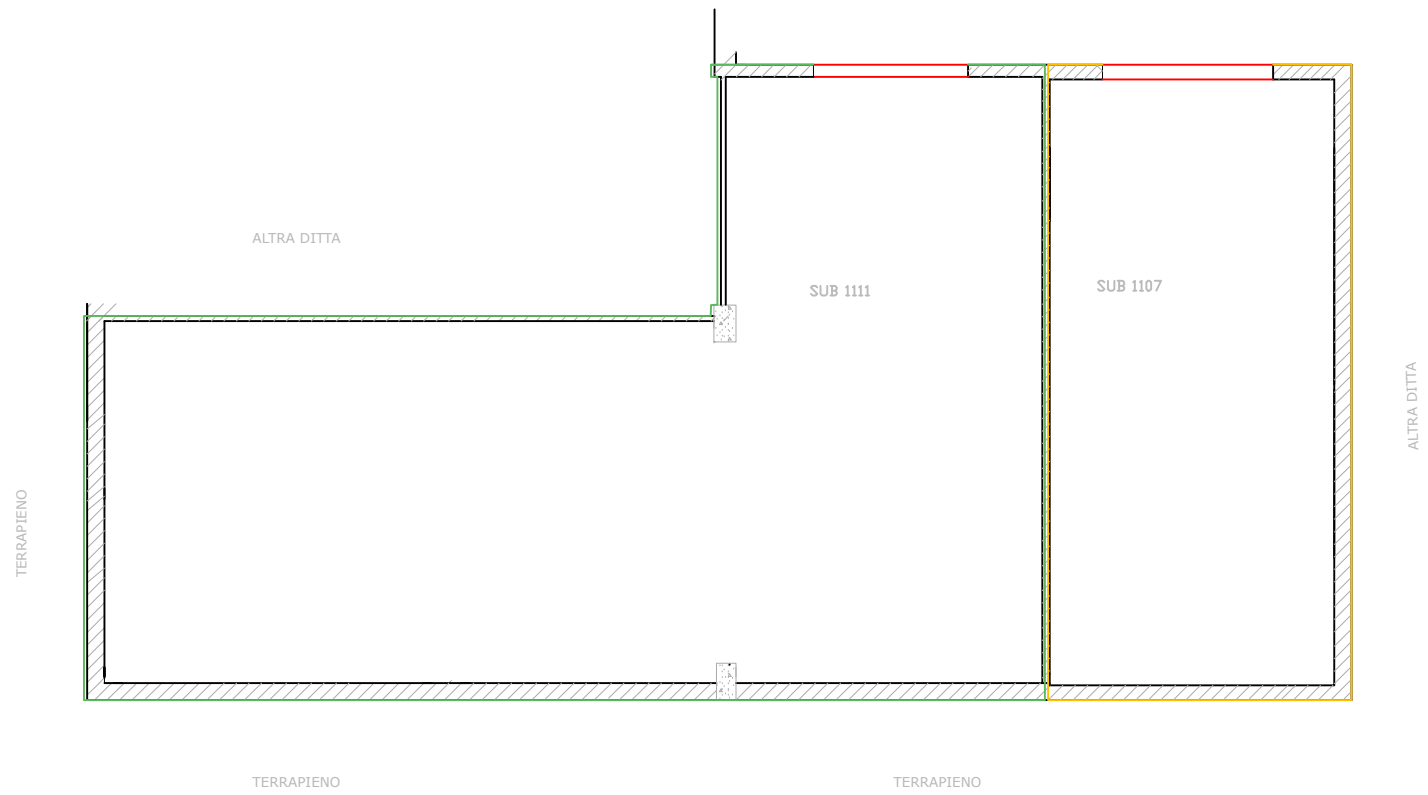


Sub 1111



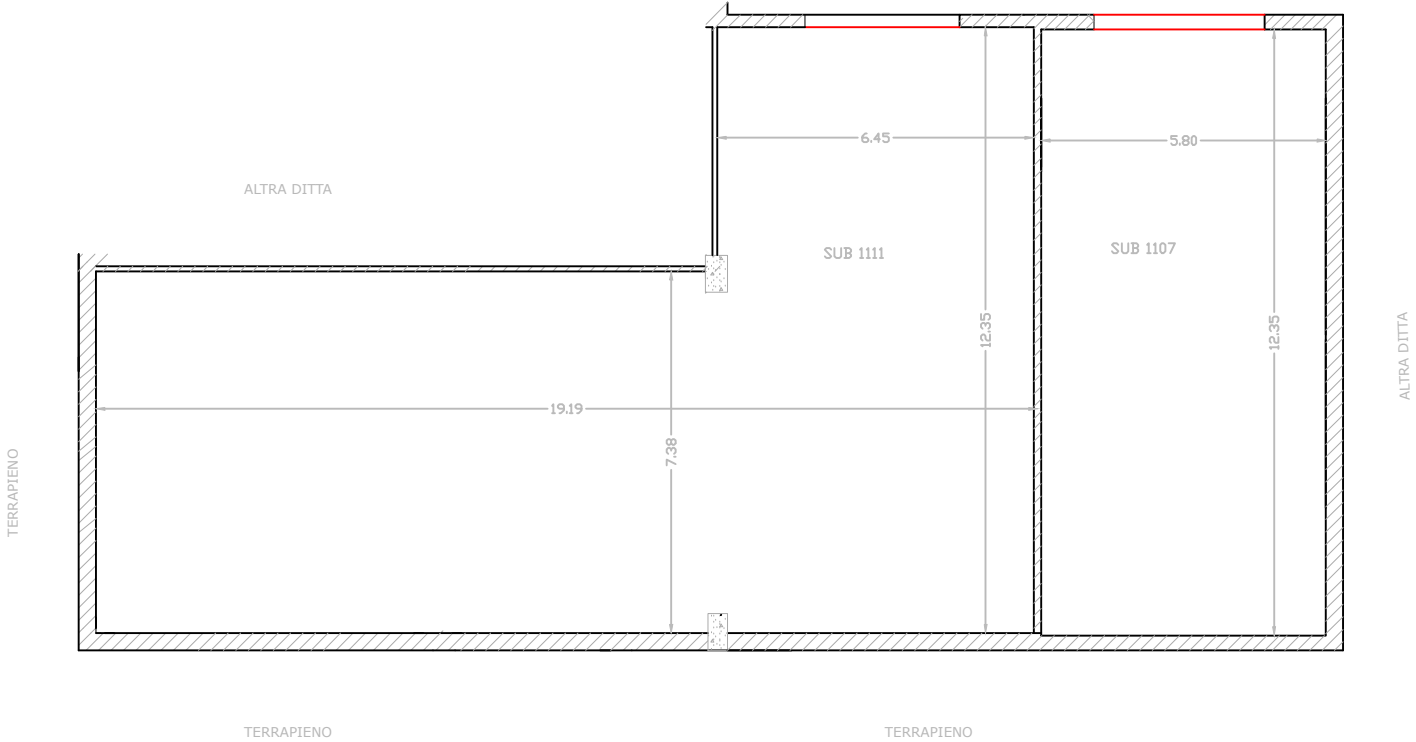
PLANIMETRIA CATASTALE Sub 1111- 1107

SCALA 1:100





PLANIMETRIA CATASTALE SUB1111 - 1107 QUOTATA SCALA 1:100



**Allegato n.6** Prospetto riepilogativo formalità beni immobili



**PROSPETTO RIEPILOGATIVO FORMALITÀ BENI IMMOBILI**

<b>Lotto</b>	<b>Fg</b>	<b>Particella</b>	<b>sub</b>	<b>Mq</b>	<b>Cat</b>	<b>Formalità Iscrizioni ipotecarie al 01/08/2023</b>
1	86	706	12*	264	A/10	Rg 18279 RP 1443 Banca Sistema ;
			1113	186		Rg 6207 RP 1599 Banca BCC del Lametino
			1114	78		
2	86	706	13	73	C/2	Rg 10872 RP 882 Gemes; Rg 18279 RP 1443 Banca Sistema ;
3	86	706	1116	35	C/2	Rg 10872 RP 882 Gemes; Rg 18279 RP 1443 Banca Sistema ;
4	86	706	1115	34	C/2	Rg 10872 RP 882 Gemes; Rg 18279 RP 1443 Banca Sistema ;
						Rg 10872 RP 882 Gemes; Rg 18279 RP 1443 Banca Sistema;
5	86	706 graffiato 707	1111	73	C/2	Rg 6207 RP 1599 Banca BCC del Lametino
6	86	706 graffiato 707	1107	80	C/2	Rg 10872 RP 882 Gemes; Rg 18279 RP 1443 Banca Sistema ;

\*sub 12 deriva da  
Fusione sub 1114 e 1113